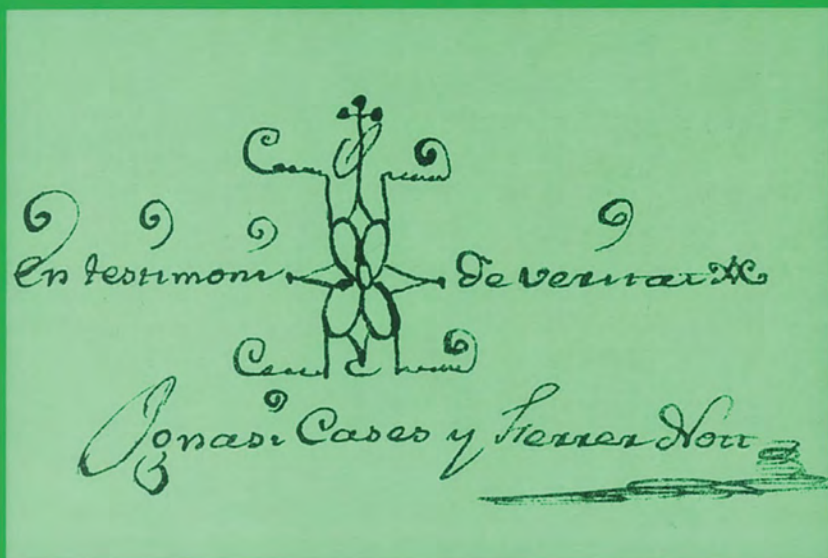


El manual de les escriptures públiques
d'Ignasi Cases i Ferrer, notari de Valls
(1790-1791)



VOLUM I

Edició a cura de
JOAN PAPELL I TARDIU



Barcelona, 2001

**EL MANUAL DE LES ESCRIPTURES
PÚBLIQUES D'IGNASI CASES I FERRER,
NOTARI DE VALLS (1790-1791)**





FUNDACIÓ NOGUERA

Col·lecció ACTA NOTARIORUM CATALONIAE

Director tècnic: Josep Maria SANS I TRAVÉ



FUNDACIÓ NOGUERA

ACTA NOTARIORUM CATALONIAE, 11

El manual de les escriptu-
res públiques d'Ignasi Ca-
ses i Ferrer, notari de Valls
(1790-1791)

Volum I

edició a cura de

JOAN PAPELL I TARDIU



BARCELONA, 2002



© Joan Papell, 2001
Edita: Pagès Editors, S. L.
Carrer Sant Salvador, 8 - 25005 Lleida
ISBN obra completa: 84-7935-950-1
ISBN: 84-7935-948-X
Dipòsit legal: L-1.421-2001
Enquadernació: Fontanet
Impressió: Arts Gràfiques Bobalà, S. L.

Primera edició digital: març de 2025
ISBN (pdf): 978-84-1303-612-0

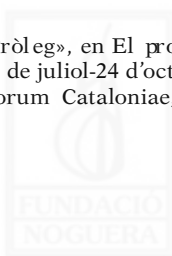
Conversió digital: Arts Gràfiques Bobalà, S L
www.bobala.cat



La publicació, l'any 1991, d'El protocol del Notari Bonanat Rimentol (1351). *Capibrevium notularum*, 13 de juliol-24 d'octubre, 1351 (edició a cura de Laureà Pagarolas i Sabaté) que es conserva a l'Arxiu Històric de Protocols de Barcelona amb el núm. 3 dels registres de l'esmentat fedatari encetava la col·lecció *Acta Notariarum Cataloniae*. Tal com explicava el doctor Josep Maria Sans i Travé en el pròleg, l'objectiu de la col·lecció («se cenyeix a l'edició sistemàtica de llibres notariais del nostre país») és, doncs, la publicació sistemàtica, i afegiria constant, dels manuals o protocols notariais de Catalunya. Una idea lloable que recollia el desig i l'interès mai abandonat del notari Raimon Noguera.

Alhora, la materialització i plasmació d'aquesta feliç idea completa la tradició d'altres països, més matiners, de publicar els registres notariais dels seus fedataris. Per exemple Itàlia, que amb les seves institucions capdavanteres l'Accademia Toscana di Scienze e Lettere di Firenze, el Consiglio Nazionale del Notariato di Roma..., entre altres, havien fet una tasca encomiable que, copiant paraules d'en Josep M. Sans «ens ha servit [l'exemple de les institucions italianes] d'al·licient —referint-se a la Fundació Noguera— i també de model per a la realització del present projecte», és a dir, la col·lecció *Acta Notariorum Cataloniae*.¹

1. SANS TRAVÉ, Josep M., «Pròleg», en *El protocol del Notari Bonanat Rimentol (1351). Capibrevium notularum*, 13 de juliol-24 d'octubre, 1351 (edició a cura de Laureà Pagarolas i Sabaté), *Acta Notariorum Cataloniae*, 1. Fundació Noguera. Barcelona 1991.



Bé es pot dir que existeixen alguns precedents a l'Estat espanyol d'editar i publicar els registres i els protocols dels notaris. Cal citar la *Fontes Rerum Canariarum*, editada pel Consejo Superior de Investigaciones Científicas, i l'Instituto de Estudios Canarios de la Universidad de La Laguna, encara que la feina feta no és completa per tal com no és la transcripció de tot l'instrument notarial sinó que solament es limita al regist.² Una altra mostra d'actuació semblant es pot trobar en la publicació del Manual d'Alcover, un dels protocols més antics de Catalunya.³

EL PROTOCOL: LOCALITZACIÓ

El manual notarial objecte de transcripció i estudi pertany al notari Ignasi Cases i Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona domiciliat a Valls. És el número 12 de la sèrie i es conserva a l'Arxiu Històric Comarcal de Valls, de la Xarxa d'Arxius de la Generalitat de Catalunya, dins el fons notarial del districte de Valls, el qual aplega gairebé tots els protocols dels notaris de Valls i d'algunes poblacions de la comarca de l'Alt Camp, des de l'any 1277 fins al 1950. Resta enregistrat amb el núm. 1.155 (sig. sist. 1.52.12; sig. top. 25.1.1) en l'inventari-catàleg de l'arxiu, publicat per la Fundació Noguera de Barcelona.⁴

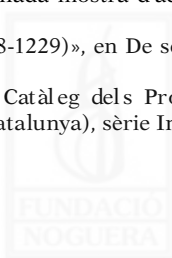
EL NOTARI

Com s'ha dit suara aquest protocol pertany al notari públic i reial Ignasi Cases i Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona. És el segon d'una família de notaris residents a Valls, pertanyents a la petita aristocràcia de ciutadans honorats de Barcelona, que es perpetuaran en l'ofici en la localitat vallenca fins l'any 1834. El seu pare, Ignasi Cases i de Prat, havia exercit la professió de fedatari a l'aleshores vila de Valls des de l'any 1730 fins a 1775, i el seu fill, també ciutadà honrat de Barcelona, ho farà

2. Cf. PAGAROLAS I SABATÉ, Laureà, *El protocol del Notari Bonanat (...)* op cit., en la nota 6 fa una àmplia i detallada mostra d'aquest aspecte, de la qual n'he extret la notícia.

3. «Manual d'Alcover (1228-1229)», en *De scriptis Notariorum*, Barcelona 1989, p. 161-294.

4. PAPELL I TARDIU, Joan, *Catàleg dels Protocols de Valls*, Fundació Noguera (Inventari d'arxius Notarials de Catalunya), sèrie Inventaris, 10, Barcelona 1989, p. 144.



des de 1816 a 1834. És curiós com el pare del notari Ignasi Cases, ciutadà honrat de Barcelona, en els seus protocols s'autoanomena Ignatium Cases et de Prat, civem honoratum Barchinonae, apostolica atque regia auctoritatibus notarium publicum Tarraconae in vila de Valls, Campi et archidiocesis Tarraconae, domiciliatum (...). Tot indica que el primer notari de la nissaga, tot i que resideix a Valls i realitza tots els seus actes en aquesta vila, era notari de la ciutat de Tarragona, encara que tota la seva vida professional va transcórrer a Valls.

El pare del notari del protocol que ara es publica, Ignasi Cases i de Prat, es va casar amb Magdalena Ferrer,⁵ i del matri-moni en nasqueren tres fills, l'Ignasi, en Gaspar i en Francesc. D'aquest últim se sap que fou estudiant de lleis, que l'any 1773, en data 10 de març era batxiller en lleis, però poc temps després, i amb data de 7 d'abril, era ja doctor en drets o decrets, segons consta en un acte notarial en el qual actua com a testimoni instrumental.⁶ El segon, Gaspar Cases i Ferrer, en canvi, es documenta reiteradament actuant com a testimoni instrumental en els actes atorgats pel seu pare i sempre afegeix al seu nom la condició o titulació d'escrivent. Cal suposar que morando in arte aprendria l'ofici de notaria sota el tutelatge del seu progenitor.⁷ Quant al primer, l'Ignasi, arribarà a exercir com a notari públic i reial a Valls, com tot seguit s'explica. Però, retornant al progenitor, l'Ignasi Cases i de Prat, hem de dir que va morir en el mes de gener de l'any 1775. Els últims instruments atorgats en la seva notaria foren sotasignats pel notari Bonaventura Cerveró,⁸ segurament un bon amic seu, que no dubtà a l'hora d'acollir el fill, l'Ignasi Cases i Ferrer, a la seva notaria fins que aquest obtingué la Cèdula Reial que li atorgava el dret a exercir com a notari en

5. AHCV. Fons notarial. Notari Bonaventura Cerveró, Protocol de 1787-1788. Instrument de llució de deute de 18 d'octubre de 1788, es pot llegir: «(...) com la senyora Magdalena Cases i Ferrer, viuda deixada del magnífich Ignasi Cases i de Prat, ciutadà honrat de Barcelona (...)».

6. AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i de Prat, Protocol de 1772-1773. Instruments de 3 de març de 1773, i de 7 d'abril de 1773.

7. Serveixen d'exemple per a documentar-ho els diferents instruments notariais d'Ignasi Cases i de Prat, dels protocols dels anys 1771, 1772, 1773, 1774, 1775.

8. Del 25 fins al 27 de gener de de 1775 el notari Bonaventura Cerveró signa com a notari substituït d'Ignasi Cases i de Prat de Valls, tres instruments notariais, autoritzant l'acte. Fons Notarial. Notari Ignasi Cases i de Prat, Protocol de 1774-1775, fol. 327-334.

tots els dominis del monarca.

Però retrobant el fil conductor i tornant a Ignasi Cases i Ferrer, futur notari de Valls, el qual atorgarà tots els actes continguts en aquest protocol, cal dir que, possiblement, devia néixer pels voltants de 1757.⁹ Hi ha indicis racionals per tal de confirmar tal asseveració, que es basa en dos fets: a) per primera vegada es troba actuant com a testimoni instrumental l'any 1771, per tant hauria ja complert els catorze anys d'edat;¹⁰ b) actuarà com a notari per primera vegada l'any 1781, havent ja fet els vint-i-quatre anys —a punt d'arribar a la seva majoria d'edat— condició sine qua non per exercir la professió notarial.¹¹

Per tant, el notari Ignasi Cases i Ferrer era fill del notari i ciutadà honrat de Barcelona Ignasi Cases i de Prat, mort l'any 1775, i de Magdalena Ferrer. Alhora, era germà de Gaspar, escriptor, i de Francesc, doctor en drets. De ben segur que era el més gran. I no és una conjectura sinó un fet, ja que la prova que ho demostra és un acte de lluïció de deute, signada per la seva mare Magdalena i per ell mateix. Llegim: «(...) com la senyora Magdalena Ferrer, viuda deixada del magnífich Ignasi Cases i de Prat (...), Ignasi Cases i Ferrer (...) son fill i successor (...)». També n'hi ha una altra prova, una carta de poder atorgada per la viuda i pel mateix Ignasi, son fill, a favor de Pere Rafiàngel, causídic de la ciutat de Tarragona, i a favor del fill i germà, Gaspar.¹² Per tant, no és aventurat afirmar que devia ser l'hereu i, doncs, el més gran dels germans.

9. No hem pogut consultar els llibres sacramentals de l'AHAT per tal com aquest arxiu està en procés de reforma i, per tant, tancat al públic que vol consultar els seus fons.

10. Cf. usatge «Nullus homo: Ningun hombre ni muger pueda declarar como testigo hasta haber cumplido catorce años». Vegeu VIVES I CEBRIA, Pedro Nolasco, Traducción al castellano de los Usatges y demás derechos de Catalunya. Publicacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya. Textos Jurídics Catalans, escriptors 1/4. Barcelona 1989, p. 220 [226].

11. Cf. «Constituciones de Catalunya. Alfonso III en las Cortes de Montblanc, any 133, cap. 31. II. Ordenamos que ninguno sea recibido de escribano o admitido en oficio de notaría, que no sea suficiente en ciencia y costumbres y no tenga cumplida la edad de 24 años». Vegeu VIVES I CEBRIA, Pedro Nolasco, Traducción (...) op cit., p. 289 [295].

12. AHCV. Fons notarial. Notari Bonaventura Cerveró, Protocol de 1777-1778, enregistrat amb el núm. 983. Es pot llegir en aquesta carta de poder: «Madalena Casses y Ferrer, viuda del magnífico Ignacio Cases y de Prat ciudadano honrado de Barcelona en la villa de Valls del Campo i arzobispado de Tarragona domiciliados que damos y otorgamos todo nuestro poder (...) a Pedro Rafiàngel, causídico de la ciudad de Tarragona, a Gaspar Cases y Ferrer, hijo y hermano respectivo nuestro (...)».

L'aprenentatge de l'art de notaria el va fer al costat del seu pare. Actuava constantment com a testimoni notarial, juntament amb son germà Gaspar del qual una vegada mort el pare no se'n sap res més, ja que els documents al nostre abast no en fan cap referència. En la seva signatura de testimoni instrumental, com s'ha dit suara, hi figura la professió d'escrivent, a l'igual de la del seu germà Gaspar, completant aquesta circumstància que eren germans.¹³

Com el seu pare, era ciutadà honrat de Barcelona, i així ho fa constar reiteradament, acompanyant i completant la titulació professional d'escrivent i de practicant de l'art de notaria, en un principi, i després, ja notari, a continuació de la signatura de notari reial i públic de Valls.¹⁴

El 18 d'octubre de 1788 ja estava casat amb Francesca Vilamajor, filla de Francesc Vilamajor, familiar del Sant Ofici, de Valls, i de Serafina Vidal. El cunyat, Francesc Vilamajor i Vidal, adroguer de professió, durant alguns anys, signa, al seu costat, com a testimoni en els actes notariais del notari Bonaventura Cerveró, notaria en la qual ell continuà aprenent l'ofici de notari, des de la mort del seu pare, i on fou company d'un altre Bonaventura Cerveró i Bonanat, fill del notari titular, amic i benefactor de l'encara escrivent i futur notari.

No s'ha pogut trobar, si és que encara es conserva, la reial provisió o reial cèdula en què s'autoritza Ignasi Cases i Ferrer a exercir l'ofici de notaria. Sols consta el seu primer instrument atorgat com a notari, que porta data del dia 29 de maig de 1781.¹⁵

Durant vint-i-vuit anys va exercir la professió de notari de Valls i va ser mestre d'altres notaris com el seu pupil Manel Arbó i Grasses, fill de la vila de Falset, el qual obtindrà el permís d'exercir l'art de notaria el mes d'octubre de 1791 —regentarà

13. AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i de Prat, Protocol, 1771; 1771-1772; 1772-1773; 1773-1774; 1774-1775. Malgrat que conté els protocols de diferents anys, estan relligats en un sol volum, enregistrat amb el núm. 1031. A tot s'hi pot llegir: «Testimonis Ignasi Cases i Ferrer, i Gaspar Cases i Ferrer, escriptors germans».

14. AHCV. Fons notarial. Notari I. Cases i de Prat. Protocol de 1771. Instrument de data 4 de desembre de 1771. Hi diu: «Sépase por esta carta de substitución como jo Ignacio Cases i Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona (...)».

15. AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1781. Porta el núm. de registre 1145.

la seva pròpia notaria des de 1792—, fet que es podrà constatar en aquest mateix protocol, i, evidentment, també del seu fill, el futur notari de Valls Francesc Maria Cases i Vilamajor, com ell, ciutadà honrat de Barcelona, que exercí la professió des de 1816 a 1834.¹⁶

Ignasi Cases i Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona i notari reial i públic de la vila de Valls, va morir a finals del mes d'abril de 1809.

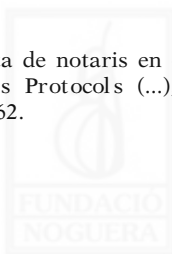
EL PROTOCOL: DESCRIPCIÓ

El llibre, com s'ha dit al principi, és un manual o protocol notarial i, per tant, conforma un recull o protocol·lització de diferents instruments atorgats pel notari Ignasi Cases i Ferrer que conclouen diferents actes jurídics dels quals l'esmentat notari en dóna fe, tant de la realització com de l'acord entre els atorgants.

El protocol en qüestió té unes mides de 320 x 220 mm i un gruix de 90 mm, característiques usuals en els llibres d'aquell temps. Està escripturat sobre paper mida foli «del Sello Quarto», com s'ordena en la Real Ordenanza de 1736, en el qual es pot observar tres marques diferents de paperer. Consta el manual de 616 folis + 10 folis de rúbrica afegits posteriorment. Les cobertes, en perfecte estat, són de pergamí no reaprofitat que cobreixen unes tapes de cartró. En el lloc es pot llegir «Manual de Ignasi Cases y Ferrer, de 1791». Un detall curiós és que les tapes apareixen netes d'anotacions i marques, taques i dibuixos com era la pràctica habitual aleshores, en què els notaris o escriptors omplien de proverbis, d'adagis, de paisatges, i també de figures humanes. Amb tot, si més no, es pot observar una curta anotació a la part superior de la portada, de difícil lectura ja que apareix mig esborrada i amb la tinta correguda.

Els folis estan escrits per les dues cares (r-v) —el nombre de línies per pàgina és irregular i, per tant, varia en cada instrument—, amb lletra cursiva personalitzada segons l'escriptor

16. Podeu consultar la llista de notaris en el catàleg dels notaris de Valls. Cf. PAPELL TARDIU, Joan, *Catàleg dels Protocols (...)*, op. cit. notari Cases i Vilamajor, Francesc-Maria (1816-1834), p. 162.



de torn. Pel traç o ductus de la lletra considerem que fou escrit per tres mans diferents. Se n'ha pogut identificar fàcilment dues, la del notari Ignasi Cases i Ferrer i la de l'escrivent Manel Arbó i Grases, però la tercera és de difícil atribució. Encara que no es pot assegurar, se sospita que ha de ser de Magí Gener i Sanabra, l'altre dels escriptors o practicants de notaria que treballaven i aprenien l'ofici de notari en la notaria de Ignasi Cases i Ferrer.

La foliació, amb tinta, és l'original del manual. La qualitat i el color de la tinta és la mateixa de l'instrument contingut en el contracte o instrument. És molt possible que el llibre o el relligat fos anterior a l'escripturació, tal com s'ordenava en el Real Despacho de 1736,¹⁷ i que es fa evident en l'afegit posterior de la rúbrica notarial que presenta un relligat diferent i afegit a la resta dels quaderns relligats del manual.

La llengua emprada en els instruments protocol·litzats, majoritàriament, és el català. En excepcions molt puntuals alguns dels actes són escrits en llengua castellana. Aquests, preferentment, són aquells que tenen a veure amb actuacions de caire judicial o oficial, o que inicien actes jurídics de la mateixa índole. Cal citar a) les cartes de poder i procures (en nombre de trenta-tres, encara que n'hi ha tres en català); b) els requeriments o «requi-siciones» (en nombre de deu); c) lletres citatòries i requisitòries, i els bans; totes contenen reials cèdules o reials provisions; d) protestacions de lletres de canvi. En total són cinquanta-quatre instruments. També cal dir que apareix escrit en castellà el registre sota l'instrument de l'Ofici d'Hipoteques. Dins els actes d'escripturació castellana, mereix una especial atenció el document fundacional de la «Processó general i solemne en honor a la Verge de la Candela», que tot i ésser un pacte entre Pau Baldrich i el doctor Cesat, rector de la parroquial de Sant Joan Baptista de Valls, i sense

17. Reales Ordenanzas de 29 de noviembre de 1736. «Don Ignacio Francisco de Glimes, conde de Glimes, etc. capitán general de los ejércitos de S.M. (...) capitán general interino del ejército y Principado de Cataluña, etc (...). Por cuanto (...). Mandamos y ordenamos a todos los notarios (...). I. Primeramente que cada uno de dichos escribanos deba tener y tenga un libro manual o protocolo encuadernado del papel del sello cuarto, en el qual deba escribir y escriba por extenso sin etcéteras las notas de las escrituras (...)». Cf. VIVES I CEBRIA, Pedro Nolasco, Traducción (...) op. cit. p. 278 [284].

que hi hagués aparentment cap especial obligació de fer-ho en castellà, en aquesta llengua, incomprensiblement, es redactà el contracte. Aquesta circumstància donarà lloc, poste-riorment, a les concòrdies estipulades entre el rector i els capdavanters de la resta de les comunitats eclesiàstiques de Valls sobre la manera de procedir protocol·làriament en l'esmentada processó també fossin escrites en aquesta llengua. No s'ha trobat cap document en llatí, això fa sospitar que en la praxis notarial estava en desús a finals del segle XVIII i els notaris rarament l'empraven. Amb tot, s'observen intercalacions de frases en aquesta llengua, que fan referència a les lleis en les quals el notari es recolza per a fonamentar l'acte jurídic en si. Serveixin d'exemple: *non numerata pecunia*; *llei Ultra dimidium*; *llei autèntica, Si qua mulier posita, Codex ad Velleyanum*; *llei Si unquam eo de revocationes donat*; *llei Quod prius transeundam sit*; *llei Quod quamdiu potest creditor o Quod quamdiu potest creditor sibi satisfacere*. Altres són reminiscències de l'antic vocabulari llatí que es troben sovint en els formularis notariais, com per exemple: *in solidum*; *si forte*; *in integrum*; *ad invicem*; *pro ut ecce*; *de fundo dotali*; *conjuntim vel divisim*; *per jactum lapilli*; *in facie ecclesie*; *interim retinendae possessionis seu quasi*; *et quanto minoris*; *propter nupcias*; *etiam*. Finalment s'observen anotacions en llatí al marge esquerre del document que fan aclariment a les còpies extretes del document protocol·litzat pel mateix notari, complint axí la normativa del punt IX de las Reales Ordenanzas de 1736:¹⁸ *extractum*; *extractum dicto die*; *extractum dicto die predictorum*; *extractum dicto die cum papiri sigilli (...)*. En algun document notem còpies fetes a mitjan segle XIX per un notari posterior al fedatari titular del protocol, però ja en castellà.

La data del document apareix gairebé sempre sobre l'en-capçalament del text amb la indicació del lloc on s'ha atorgat l'acte, però hi ha algunes excepcions, escasses, en què la datació tòpica i cronològica apareix en l'escatocol del document.

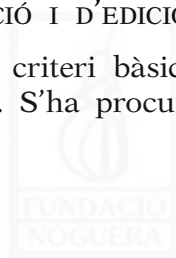
18. Reales Ordenanzas de 1736. «IX: Que el escribano que diere traslado de qualquier escritura que tenga en su poder, deba notar al margen del manual o protocolo de su letra, el día en que se saca y el género del papel sellado que lleva (...) deba poner en el manual o protocolo ser la segunda o tercera saca, y así en las demás que se ofrezcan». Cf. VIVES I CEBRIÀ, Pedro Nolasco, Traducción (...) op. cit., p. 278 [284].

TIPOLOGIA DOCUMENTAL

Són dos-cents vuitanta els documents protocol·litzats pel notari Ignasi Cases i Ferrer en el Manual i abracen un període que va des del dia 29 de desembre de 1790 fins al 21 de desembre de 1791. El primer fa referència a l'exercici del dret de fadiga o de prelació exercit pel prevere Vicenç Segura de Valls, obtentor del benefici de la Santa Creu, instituït en la capella del Roser per un altre capellà vallenc que fou rector de Guimerà, Bernat Serra, en el segle XIV, sobre una casa a la muralla del Castell de Valls. El darrer són els capítols matrimonials atorgats, fets i firmats entre Ramon Arbells i Nadal, teixidor, fill de Pau Arbells, difunt, i de Maria Àngela Nadal, vídua d'aquest, i Teresa Roig i Fàbregas, filla de Joan Roig, botiguer de teles, i de la seva muller, Teresa Fàbregas, tots de la vila de Valls. Enmig d'aquests dos instruments, s'hi pot trobar revendes o redempcions de vendes a carta de gràcia, procures, àpoques, àpoques amb venda, definició de comptes, promeses de satisfacció de debitori de quantitats degudes amb cessions, fadigues, creacions, encarregament, lluçió i aprovació de censals, arrendaments i establiments emfitèutics i a rabassa morta, requeriments notariais amb resposta o sense, notificacions i protestacions de lletres i les respostes corresponents, vendes amb absolució, cessions i lluçions, reconeixements de deutes, empenyoraments o vendes a carta de gràcia, debitoris, concòrdies i permutes, tabes d'arrendaments, etc. Potser els instruments més significatius són: el document fundacional de la processó general de la Verge de la Candela, que s'ha anat perpetuant des d'aquest any de 1791 fins avui, i les lletres citatòries resultants d'una reial cèdula de Carles IV, i un ban de "Su Excelencia y Real Audiencia", signat pel capità general de Catalunya, comte de Lacy, publicant una reial provisió de Carles IV. En tot el protocol no s'ha trobat cap testament. Segurament perquè es devien recollir en un protocol especial de Testaments, encara que fent honor a la veritat, del notari Ignasi Cases i Ferrer, no se'n conserva cap. S'han perdut? No se sap.

NORMES DE TRANSCRIPCIÓ I D'EDICIÓ

Cal explicar que el criteri bàsic ha estat fer una transcripció rigorosa del text. S'ha procurat cenyir-se fidelment al



contingut de l'original. Però, per tal de fer més comprensible el contingut dels documents s'ha adoptat la següent normativa:

a) S'ha regularitzat la puntuació, l'accentuació, la separació de paraules i l'ús de la majúscula d'acord amb les actuals normes de la gramàtica catalana. Algunes paraules que no haurien de portar accent correctament escrites, han fet que, acceptant els criteris d'accentuació actuals, en el nostre text el portin, com és el cas de «púgan», «assòcian», «concórran», «hipotècan», etc. També hem accentuat els infinitius de verbs que actualment no porten «r» final però que quan el notari va redactar el manual sí que la tenien: exemple «vèurer». Sempre que ha estat possible s'ha fet ús de l'apòstrof: «den» s'han transcrit «d'en»; o quan en el text hi deia «del instrument», s'ha transcrit «de l'instrument». Tanmateix, quan en el text l'escrivà va redactar «de aquella», s'ha respectat el contingut de la redacció fidelment i s'ha copiat de la mateixa manera, per no ometre cap fonema escripturat. També s'ha fet ús del punt volat si ha estat necessari així com de la l·l.

b) S'ha respectat el contingut estricte de la paraula de l'escrivent, encara que aquesta fos errònia. Els mots que actualment són separats per un guió, s'han actualitzat, tot respectant la falta d'ortografia que pot comportar posar-hi el guió. Exemple: «Villarrodona», tan freqüent en el text, ha estat actualitzada amb el guió tot respectant la doble «rr» que el notari hi va posar, «Vila-rrodona». No s'ha omès cap lletra de les contingudes en la redacció original. I en els casos en què la «r» apareix entre vocal i consonant en la seva forma doble (rr), s'ha respectat el grafisme del notari i s'ha copiat així mateix, com és el cas de «conrreu».

c) En les abreviatures s'ha desenvolupat la paraula abreujada seguint el criteri de l'escrivà quan l'escriu en la seva forma completa.

d) Pel que fa als cognoms, s'ha guardat la grafia del notari. No s'ha canviat la «ch» del text per la «c», com exigeix la normativa ortogràfica catalana actual. Fins i tot en l'índex onomàstic així s'ha decidit. Per tant, el lector hi llegirà «Baldrich» i no «Baldric». En canvi, en els noms comuns i de poblacions, tot havent respectat la «ch» en el text transcrit, en l'índex i els registres sí que s'ha adoptat la normativa actual.

e) En alguns casos de dualitat en la terminació d'alguns cognoms, com Cases-Casas, Ferré-Ferrer, Comas-Comes, Vi-

ves-Vivas, etc., s'ha preferit la forma del cognom que apareix més vegades, referit a la mateixa persona, en els documents que hi fan referència. En altres cognoms, en forma plural, que no adopten la terminació -es, sinó -as, també s'ha respectat la forma dels documents, com és el cas d'«Alujas».

f) S'ha restituit alguna lletra, sempre dins < > quan es considera que l'escrivà se l'ha descuidat, atès que en altres oca-sions hi apareix. és el cas de «pertanyen»/«pertan<y>en», «guanyen»/«guan<y>en».

g) Hem respectat els parèntesis trobats dins el context: (si Déu vol), etc.

h) Els números transcrits entre claudàtors fan referència al context i gairebé sempre apareixen en els contractes o tabes d'arrendament, i servien d'orientació al notari. Vegem sols un exemple: en l'arrendament del dret de la quartera i la casa del Pallol de Valls, quan es redacta la taba al marge corresponent a la primera condició, encapçalada per «Primo» hi ha un 1; a la següent, «Ítem», hi apareix un 2, etc.

i) Les notes marginals indicatives del tipus d'acte realitzat, i els extractum anotats, els hem posat encapçalant l'instrument sota mateix del regist, abans de la data tòpica i cronològica, i en els documents on aquesta data és a l'escatocol, just abans de la intitulatio.

j) Les paraules en llatí s'han transcrit en lletra cursiva.

k) S'ha normalitzat la grafia dels cardinals, afegint-hi els guionets quan cal.

l) A peu de document, amb una seqüència alfabètica corre-lativa, hi ha les notes del notari de les omissions, raspats, inter-polacions i esmenes que ell, mitjançant el seu signe autenticà abans de les signatures dels atorgants.¹⁹ La lletra cursiva no pertany al text.

m) Finalment, s'ha cregut oportú transcriure l'obertura del protocol, així com la clausura en pàgines separades dels documents del registre o manual notarial.

19. Real Ordenanza de 1736: «II. Que si leyendo el dicho original de la escritura se quitare o se añadiere alguna cosa, que el escrivano lo haya de salvar, y salve al fin de la escritura antes de las firmas, para evitar la duda que suele haber si dicha enmienda es verdadera o no». Cf. VIVES I CEBRIÀ, Pedro Nolasco, Traducció (...) op cit., p. 279 [285].

ADDENDA

Agraeixo a la Fundació Noguera de Barcelona la confiança dipositada en la realització del present treball. Agraeixo a l'amic doctor Josep Maria Sans i Travé l'oportunitat brindada perquè aquest projecte hagi estat una realitat així com la confiança que m'ha tingut. Dono les gràcies a Sònia Vaquer, que amb els seus coneixements d'informàtica ha fet que el treball no s'eternitzés. A tots, el meu agraïment.



En nom de Déu Nostre Senyor Jesuchrist y de la gloriosa y humil Verge Maria, mare sua y senyora nostra, y de mon patró lo patriarca sant Ignasi de Loyola, comenso lo manual de las escripturas públicas que se otorgaran en poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, per la authoritat real notari públic de la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona en lo any de la Nativitat del Senyor de mil set-cents noranta y hu. Y per a que a ditas escripturas, així de mà pròpria com agena escritas, en judici y fora de ell, se'ls dóna entera fe y crèdit ho signo y firmo en la pròpria vila de Valls.

En testimoni de veritat (signe) Ignasi Cases y Ferrer, notari.



1790, desembre, 29. Valls

Vicenç Segura, prevere i beneficiat del benefici perpetu i simple, instituït sota l'advocació de la Santa Creu i fundat en la capella del Roser de Valls, fa ús del dret de fadiga, com a propietari alodial, en la venda d'una casa a la muralla del Castell de Valls, feta per Josep Caselles, Anna Caselles i Joan Dalmau, pare, filla i gendre, respectivament, a Francesc Giral i Francesca Coll, cònjuges, per la quantitat de vuit-centes lliures.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 1r-2r.

[Fadiga]

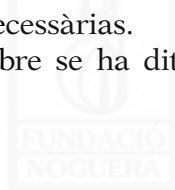
[Extractum]

Dia vint-y-nou del mes de desembre, any del Señor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com jo, Vicens Segura, prebere, obtenint lo benefici perpètu simple iglesiàstich baix invocació de Santa Creu en capella o iglésia del Roser de dita present vila instituït y fundat. Atenent en dit nom que ha previngut a ma notícia que, ab acte rebut y testificat en poder de

Eudalt Bigaray y Fàbregas, notari reial y de número del Col·legi de la ciutat de Tarragona, en la referida vila de Valls habitant, als vint-y-sis dels corrents mes y any, Josep Casellas, pagès, Joan Dalmau y Anna^a Dalmau y Casellas, cònjuges, pare y gendre y fill respective, de la pròpia vila de Valls, vengueren y per títol de venda concediren a Jacintho Giralt, mestre de carros, y Francisca Giralt y Coll, cònjuges, de la mateix vila, per lo preu de vuit-centas lliuras, tota aquella casa de abis fins al cel, situada fora y prop de las murallas de la mencionada vila de Valls y en lo arrabal dit del Castell, devant lo Joch de Pilota, afrontant de un costat ab casa de Anton Rovira, boter, de altre costat ab casa del senyor Anton Baldrich, comerciant, de part detràs ab terras de Joan Bové, boter, tots de dita vila y de part devant ab dit arraval a hont trau porta, ab los pactes en lo precalendat acte a què me referesch continguts y especificats. La qual casa (no obstant que en aquell acte se expressa, se té baix domini y alou del benefici de Santa Anna, erigit en dita parroquial iglésia) és constant y verdader està subjecta al domini y alou meu eo del dit mon benefici de Santa Creu, a lluïsmo, firma, fadiga, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, y ab sa ànnua prestació de cens. Atenent també que a qualsevol senyor directe li competeix entre altres drets lo de prelació o fatiga, per ço, de grat y certa ciència, en aquell millor modo que puch y de dret me és l·lícit y permès, dono y concedesch a Francisco Costas, també mestre de carros de la precitada vila de Valls, present, la fadiga o dret de prelació que a mi com a senyor directe y alodial me competeix y especta de dret municipal en la venda o alienació sobre calendada feta per dits Joseph Casellas y cònjuges Dalmau y Casellas de la predesignada y confrontada casa, dient y intimant als mateixos Joseph Casellas y cònjuges Dalmau y Casellas y a altres que convinga que semblant venda y alienació de dita casa fàssian al dit Francisco Costas, així com és feta al denominat Jacintho Giralt. Prometent que l'instrument de dita venda o alienació a dit Francisco Costa lloharé y firmaré per rahó de senyoria luego que aquell me serà presentat, pagant-me, emperò, mos drets y quedant estos salvos e il·lesos. Convenint y jurant totas las ditas cosas tenir per fermas y agradables y no contrafer-las per alguna causa o rahó, baix obligació dels béns, rèddits y emoluments de dit mon benefici y ab totas renunciacions de dret y de fet necessàries.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testi-



monis Manuel Arbó, escriptent, y Joan Vinader, tintorer, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dit reverent otorgant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Vicens Segura, prevere, obtentor predict.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic y real de dita vila de Valls.

a. Segueix Maria. Val., al final de l'instrument.

2

1790, desembre, 29. Valls

Pere Roig, perxer de Valls, com a procurador de Maria Tàssies, vídua de Marc Tàssies, pagès, i de son fill Anton Tàssies, sastre i comerciant, ambdós de Valls i veïns de Barcelona, ven a Francesc Vinader i Joan Vinader, pare i fill, tintorers de Valls, una terra de dos jornals, plantada de vinya i olivera, situada al terme d'aquesta vila, a la partida dels Boscos, pel preu de dues-centes lliures i deu sous, moneda de Barcelona, amb l'obligació de pagar un cens anual de sis diners al Bací dels Pobres Vergonyants de Valls, senyor alodial de l'expressada peça de terra.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 2r-3v.

[Venda]

[Extractum die 20 setembris presenti anni cum papiro sigilli secundi]

Dia vint-y-nou del mes de desembre, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori, com Pere Roig, perxer de dita vila de Valls, com a procurador, per lo infrascrit efecte y altres, llegítimament constituït y ordenat, de Maria Tàscies, vídua de March Tàscies, pagès, y de Anton Tàscies, sastre y comerciant de dita vila de Valls, residints vui en la ciutat de Barcelona, mare y fill, segons que de dit son poder consta ab acte rebut en poder del discret Fèlix Veguer y Avallà, notari públic de número de dita ciutat, lo dia tretse del mes de novembre del pasat any mil set-cents y noranta, com dit Veguer, notari ab la deguda forma ne dóna fe, y lo notari infrascrit estipulant ho

certifica, en dit nom de son grat y certa ciència per dits Maria y Anton Tàsies, sos principals, y tots sos hereus y successors qualsevols que sían, ven y per títol, títol o causa de la present venda, concedeix a Francesch Vinader y Joan Vinader, pare y fill, tintorers de la referida vila de Valls, presents, y als seus y a qui voldrà perpetuament tota aquella pessa de terra, de vinya y olivera plantada, de tinguda de dos jornals, poch o menos, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que per los títols infrascrits tenen y posseheixen, situada en lo terme de la referida vila de Valls a la partida dita lo Bosch d'en Lliura; la qual afronta a solixent ab lo camí que va de dita vila de Valls al lloch de Miramà, a mitgdia ab terras de Macià Crusells, a ponent, part ab terras de Francisco Figueras y part ab terras de Anton Rodon, pagesos del lloch de Fonscaldas y a tremuntana ab la dels hereus de Matheu Porta, pagès de dita vila de Valls. Se té dita pessa de terra per los administradors del Bací de Pobres Vergonyants de dita present vila de Valls a lluíme, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, y a la prestació de sis diners anuals de cens pagadors tots anys en cert termini. Especta la precitada pessa de terra als dits sos principals eo al denominat Anton Tàsies com a fill y hereu del sobredit March Tàsies, al qual pertanyia en virtut de venda a son favor feta per Joseph Porta, pagès de la referida vila de Valls, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de magnífich y discret Ignasi Cases y de Prat, quòndam, notari públich de dita present vila de Valls, als tres de desembre de mil set-cents cinquanta-y-tres; y al dit Joseph Porta espectava per los títols expressats en lo prop calendat acte de venda. E aquesta venda, en dit nom, fa així com millor dir y entendre se pot, extrahent la referida pessa de terra de mà, poder y domini dels predits sos principals y dels seus, y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini dels enunciats compradors y dels seus, prometent entregar-los en lo mateix nom possessió real, actual, corporal, o quasi o bé que de pròpria autoritat se las púgan pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvos a dita administració los drets dominicals, dalt indicats y, també, lo lluíme que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu, emperò, de esta venda en dos-centas lliuras y deu sous, moneda barcelonesa, las que confessa dit venedor en lo precitat nom haver

hagudas y rebudas dels nominats compradors ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats, de las quals en dit nom li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda a la lley Ultra dimidium y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet en lo predit nom als memorats compradors y als seus lo que ditas cosas venudas més valen o en avant valer púgan del preu sobre expressat. Mes avant convé y en lo mateix nom promet las referidas cosas que ven fer, haver, tenir y perpètuament possehir als enunciats compradors y als seus contra qualsevols personas y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada, sempre y en qualsevol cas, tant de dret com de fet, ab restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir dit venedor en lo relatat nom ne obliga als precitats compradors y als seus tots los béns de dits sos principals y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver y no los propis per tractar negoci ageno. Renunciant en dit nom al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetud de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y en nom de dits Maria Tàsies, altra de sos principals, renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas, intruduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Velleyanum, a son dot, expoli y demés drets y crèdits que tinga y li competèixan en los béns de dit son difunt marit sobre los quals vol que dits compradors en estas cosas la preferesca. Y en lo mateix nom renuncia a tot altre dret y lley de son favor y a las que prohibeix la general renunciació. Y per major validitat y firmesa ho jura en dit nom en las ànimas de dits sos principals, a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis, en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també a dits compradors, júran segons thenor de la constitució feta a Montsó, que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyors alodials.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Francisco Moga, estudiant, en dita vila de Valls habitants, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Pera Roig, procurador.

En poder de mi, Ignasi Cases i Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fôleo 9 del libro 3º, en el día de oy. Tarragona y diziembre 31 de 1791.

Por el declarante Ignacio Prats, escrivano; Josep Busquets, notario.

3

1790, desembre, 30. Valls

Josep Casellas, Joan Dalmau i sa muller Anna Maria Casellas venen una casa al raval del Castell a Francesc Costas pel preu de vuit-centes lliures barceloneses. Aquesta casa havia estat venuda, anteriorment, a Jacint Giralt, i la seva venda fou anul·lada per mossèn Vicenç Segura, senyor alodial, que exercí el dret de fadiga en favor de Francesc Costa.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 3v-6r.

[Venda]

[Extractum]

Dia trenta del mes de desembre, any de la Nativitat del Senyor, de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp i arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Casellas, pagès, Joan Dalmau, també pagès y Anna Maria Dalmau y Casellas, cònjuges, pare, gendre y filla respectiva, tots de dita vila de Valls, sabent y atenent que ab altre instrument rebut y testificat en poder de Eudalt Bigaray y Fàbregas, notari real y col·legiat de número de la dita ciutat de Tarragona, habitant en dita vila de Valls, als vint-y-sis del corrent mes y any, vengueren a Jacintho Giralt, mestre de carros, de la mateixa vila, la infrascrita casa per lo preu de vuit-centas lliuras barceloneses, com las ditas y altrás cosas són més llargament de vèurer en dit acte. Atenent, també, y considerant lo reverent Vicens Segura, prebere, com a obtentor del benefici perpètu simple iglesiàstich baix invocació de Santa Creu en la capella o iglésia de la Verge del Roser de dita present vila instituït y fundat y en dit nom senyor

directe y alodial de la baix designada casa, usà de fatiga de la mencionada venda a favor de l'infrascrit Francisco Costas, també mestre de carros, segons li és lícit y permès per dret municipal com a tal senyor directe, manà y disposà que los dits Joseph Casellas y cònjuges Dalmau y Casellas fessen y firmassen a favor del denominat Francisco Costas y dels seus semblant acte de venda perpètua, qual feren y firmaren a dit Jacintho Giralt y Francisca Giralt y Coll, cònjuges, com en lo acte de l'ús de fatiga rebut en poder del notari infrascrit air, dia vint-y-nou dels correns mes y any, las ditas y altras cosas se contenen. Per ço, volent lo dit ús de fatiga obtemperar y altrament no apartar-se del disposat per lo dret municipal, de son grat y certa ciència, a l'efecte de exonerar-se ells y sos béns de la solució y prestació de quatre-centas lliuras en preu y dotse lliuras en ànnua pensió, que són la mitat de aquell censal mort ja creat, de propietat vuit-centas lliuras y pensió vint-y-quatre lliuras, que tots anys en cert termini estan tinguts y obligats a fer y prestar al pio hospital de Sant Pau y Santa Tecla de pobres malalts de la ciutat de Tarragona y, altrament, per expedició de sos negocis que al present se'ls ocorren, per ells y tots los seus hereus y successors, qualsevols que sían, venen y per títol o causa de esta venda concedeixen als expressat Fran-cisco Costas y Marina Costas y Buada, cònjuges de la pròpria vila de Valls presents y als seus y a qui voldran perpetualment tota aquella casa de abís fins al cel ab son corral al detràs, que per los infrascrits títols tenen y posseheixen fora y prop las murallas de dita present vila de Valls, en lo arrebaldit del Castell, devant lo Joch de la Pilota, qual afronta de un costat ab casa de Anton Rovira, boter, de altre costat ab casa de Anton Baldrich, comerciant, de part detràs ab terreno de Joan Bover, boter, tots de dita vila, y de part devant ab dit arrebaldit del Castell, a hont treu porta. Se té dita casa y corral en alou y directa senyoria, segons dalt va expressat del benefici de Santa Creu, que vuy obté lo individuat reverent Vicens Segura, prebere, a lluíme, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, y a la prestació de cert ànnuo cens, que deuran pagar dits com-pradors de vuy en avant. Expecta a dits venedors la predesignada casa eo més verdaderament al dit Joan Dalmau la mitat de aquella per llegat que Francisco Dalmau, pagès de la mencionada vila, quòndam, son pare li'n féu ab son últim y vàlido testament, que de sos béns otorgà en poder del magnífich y discret Ignasi Cases

y de Prat, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich, que fou de dita vila de Valls, als vint-y-dos de maig de mil set-cents sexanta-y-dos, y la altra mitat en virtut de permuta y concanvi entre ell dit Joan Dalmau y Miquel Dalmau, pagès de la mateixa vila, son germà, feta y firmada ab la mitat de una casa situada en lo carrer Major de dita present vila de Valls, segons que de dita permuta és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de dit Ignasi Cases y de Prat, notari, als dotse de febrer de mil set-cents sexanta-y-vuit, al qual Miquel Dalmau, son germà, pertanyia la dita mitat de casa per llegat que lo referit Francisco Dalmau, son pare, també li'n féu ab lo precalendat son testament, a qui espectava lo terreno que ocupa dita casa y corral, y altrás allí contíguas en forssa de repartiment o divisió que de bona fe entre ell, dit Francisco Dalmau, Francisco Baldrich, candeler de sera, y Pere Joan Roca, paraire, tots de dita vila se feren de un jornal de terra que junts compraren a diferents corders de la pròpria vila de Valls, segons que de dita compra és de vèurer ab acte rebut en poder de Joseph Ortega y Comas, notari públich, que fou de la citada vila als vint-y-set de desembre de mils set-cents trenta-y-dos; als quals corders espectava dit jornal de terra, junt ab altre en forssa de venda a son favor feta y firmada per Joseph y Jaume Pons, pare y fill, pagesos de la mencionada vila de Valls, com de dita venda apar ab acte rebut y testificat en poder de Andreu Ferrer, quòndam, notari públich de la mateixa vila de Valls, als disset de febrer de mil set-cents vint-y-quatre; y als predits pare y fill Pons pertanyían los sobredits dos jornals de terra per los títols en lo pròxim calendat acte de venda explicat. E aquesta venda fan així com millor dir y entendre se pot, extrahent la dita casa y corral de mà, poder y domini seus y aquella pòsan y transfereixen en mà, poder y domini dels enunciats compradors y dels seus, prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi donant-los facultat que de pròpria authoritat se la púgan pèndrer, y presa retenir-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, <cons>titució de procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals y, també, lo lluïme que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu, emperò, de la present venda és vuit-centas lliuras moneda barcelonesa, qual preu se reténan y resérvan los compradors en son poder de voluntat de dits venedors y en virtut de la facultat que estos ab lo present los dónan^a quatre-centes lliuras ab altra

escritura en poder del notari infrascrit otorgadora lo dia present y sobredit deuran los mateixos compradors encarregar-se a pagar, lluir y quitar semblants quatre-centas lliuras en preu y dotse lliuras en ànnua pensió, que són la mitat del censal en lo prohemí del present acte explicat, junt ab las prorratas de la pensió corrent y demás pensions y prorratas en avant cedidoras, y las ditas quatre-centas lliuras en cas de lluïció, indemnisant de la solució y prestació de la referida meitat de censal a dits venedors y als seus, y las altrás quatre-centas lliuras a l'efecte de retornar-las y pagar-las al denominat Jacintho Giralt per las mateixas que aquest ne tenia satisfetas als expressats Joseph Casellas y cònjuges Dalmau y Casellas per la meitat del preu de la sobre calendada venda que de la mateixa casa li tenían feta, junt ab deu lliuras quatre sous y cinch diners pagadas al referit Eudalt Bigaray, notari, pper lo salari dels actes y paper sellat de dita venda y encarregament de censal. Y de dit preu los fan y fíрман àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y llei al predit obviant, dónan y remetén als mencionats compradors y als seus tot lo que més val o en avant valer puga dita casa venuda del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquella fer-los haver, tenir y perpetualment possehir y estar-los de ferma y legal evicció y legítima defensa sempre y en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres estipulats segons estil. Per lo qual compliment oblígan dits venedors als expressats compradors y als seus tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Anna Maria Dalmau y Casellas, cercionada plenament per lo notari infrascrit de tots sos drets, renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la authèntica que comensa Si qua mulier posita, Codex ad Velleyanum a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son marit, sobre los quals vol que dits compradors en estas cosas la preferèscan. Y tots renuncian a qualsevol altre dret y lley de son favor, y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu, Nostre Senyor y a sos sants quatre

Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dits compradors júran, segons tenor de la constitució feta a Montsó, que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Francisco Moga, estudiant de gramàtica, en dita vila de Valls, habitants, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits otorgants, als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han firmat dits Joseph Casellas y Joan Dalmau de sa respectiva mà, y per la dita Anna Maria, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis. Joseph Casellas. Joan Dalmau. Per dita Anna Maria Dalmau y Casellas, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad, fóleo 9 del libro 3º en el día de oy. Tarragona y diziembre 31 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Josep Busquets, notario.

a. Segueix, per a que en quan a. Interpolat. Val, posat al final de l'instrument.

4

1790, desembre, 30. Valls

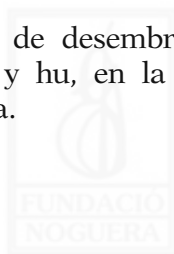
Francesc Costas, mestre de cases, i la seva muller Marina Boada accepten la subrogació de la hipoteca mitjançant un censal mort, ja creat, de quatre-centes lliures barceloneses, a favor de l'hospital de Sant Pau i Santa Tecla, sobre la casa per ells comprada a Joan Dalmau i Anna Maria Casellas, cònjuges.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 6r-7v.

[Encarregament al Censal]

[Extractum]

Dia trenta del mes de desembre, any de la Nativitat del Senyor de mil set-cents y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.



En nom de Déu. Sia a tots notori, com Francisco Costas, mestre de carros, y Marina Costas y Buada, cònjuges, de dita vila de Valls, per quant en lo contracte de la venda, en virtut de fatiga per Joseph Casellas, pagès, Joan Dalmau, també pagès, y Anna Maria Dalmau y Casellas, cònjuges, pare, gendre y filla respectivament, tots de dita vila de Valls, a ells y als seus perpetuament feta lo dia present y sobredit, en poder del infrascrit notari, per lo preu de vuit-centas lliuras, moneda barcelonesa, de la casa baix en la clàusula de la especial hipoteca designadora, fou pactat que de quatre-centes lliures que foren la mitat del preu de dita venda, se encarregarían sobre si y sos béns y, especialment, sobre dita casa, semblants quatre-centas lliuras en preu, y dotse lliures en ànnua pensió que són la mitat de aquell censal mort ja creat de propietat vuit-centes lliuras y pensió vint-y-quatre lliuras que tots anys en cert termini se fa y presta al pio hospital de Sant Pau y Santa Thecla de pobres malalts de la ciutat de Tarragona, junt ab la prorrata de la pensió corrent y demés pensions y prorratas en avant cedidoras, y las expressadas quatre-centas lliuras en preu en cas de lluçió ab tots los accessoris de dita meitat de censal, y prometent que de la solució y prestació de aquella traurían indemnes al nominat Joseph Casellas y cònjuges Dalmau y Casellas y als seus. Per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions prioritat de temps y pocioritat de dret al dit e infrascrit acrehedor censalista competents, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían, constituhin-se principals deutors se assumeixen y encarrégan las mencionadas quatre-centas lliuras en preu y dotse lliuras en ànnua pensió que són la mitat del sobre explicat censal que annualment en son termini se fa, y prestà al memorat pio hospital junt amb la prorrata de la pensió corrent y demés pensions y prorratas en avant de dita meitat de censal cedidoras, y las expressadas quatre-centas lliuras en preu en cas de lluçió ab tos los accessoris de dita meitat de censal, prometent que de la solució y prestació de ditas mitat de censal trauran indemnes als nominats Joseph Casellas y cònjuges Dalmau y Casellas y als seus; tot lo que prometen atèndrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, així judicials com altres estipulats, segons estil. Per qual compliment los referits cònjuges Costas y Buada, oblígan y especialment hipotècan tota

aquella casa de abís fins al cel ab son corral al detràs y sas entradas y eixidas y demás drets de aquella universals, que en forssa de fatiga y de la precalendada venda tenen y posseheixen fora y prop de las murallas de dita present vila de Valls en lo arrabal dit del Castell, devant lo Joch de la Pilota, qual afronta de un costat ab casa de Anton Rovira, boter, de altre costat ab casa de Anton Baldrich, comerciant, de part detràs ab terreno de Joan Bover, boter, tots de dita vila, y de part devant ab dit arrabal del Castell, a hont trau la portalada. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dita mitat de censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi donant facultat a dit acrehedor censalista que de pròpria autoritat se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual puga dit acrehedor censalista revocar y retenir-se aquel en son poder sens contradicció alguna, volent y consentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions, puga lo mateix acrehedor censalista véndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell, la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevol acte de venda o de altra qual-sevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets, com també evicció de cens, y ab totas las demás clàusulas, obligacions y renúncias en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas, y del preu resultant satisfer-se de tot lo que se li deurà per rahó de dita meitat de censal y gastos, y si sobrarà alguna quantitat, deurà restituir-se als dits cònjuges Costas y Buada; emperò si faltará, prometen estos de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca, los referits cònjuges Costas y Buadas ne oblígan tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Marina Costas y Buada, cerciorada plenament de sos drets per lo notari infrascrit, renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas intruduït y a la Authèntica que comensa. Si qua mulier posita. Cod. ad Vellayanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son marit, sobre los quals vol que dit acrehedor en

estas cosas la preferesca. Y los dos renuncian a la ley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra que disposa que podent lo acrehedor satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y ley que valer y ajudar-los puga, y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncián a son propi for y de l'altre de ells ab submissió de ells y sos respective béns, a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol tribunal o cúria, així iglesiàstich com secular, ab facultat de variar lo judici y promesa de pagar los gastos. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu, nostre senyor, y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit, com a pública persona, rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escriptent, y Francisco Moga, estudiant de Gramàtica, en dita vila de Valls habitants, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits otorgants als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Francisco Costas de sa mà, y per la referida Marina Costas y Buada, que ha dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francisco Costas.

Per dita Marina Costas y Buada, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

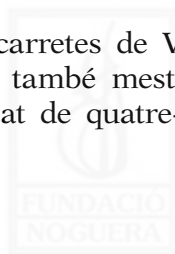
Tomada la razón en el Officio de Hipotecas desta ciudad al fóleo 9 del libro 3º en el día de oy. Tarragona y diziembre 31 de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Josep Busquets, notario.

5

1790, desembre, 30. Valls

Jacint Giralt, mestre de carretes de Valls, reconeix haver rebut de Francesc Costas, també mestre de carretes, de la mateixa vila, la quantitat de quatre-centes deu lliures, quatre



sous i cinc diners en satisfacció d'aquelles que l'esmentat Jacint Giral havia pagat a Josep Casellas i als esposos Joan Dalmau i Anna Maria Casellas, valor de la meitat de la compra d'un censal al raval del Castell, propietat alodial del benefici de la Santa Creu i Santa Anna, fundat a la capella del Roser, sobre la qual Vicenç Segura, obtentor del mateix benefici, exercint el dret de fadiga, la va recuperar i vendre a Francesc Costas.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 8r-8v

[Àpoca]

[Extractum]

Dia trenta del mes de desembre, any de la Nativitat del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Jacintho Giralt, mestre de carros de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència confessa y en veritat regoneix a Francisco Costas, també mestre de carros, y Marina Costas y Buada, cònjuges de la mateixa vila, presents, que ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits, li han donat y pagat, y ell confessa haver hagut y rebut la quantitat de quatre-centas deu lliuras, quatre sous y cinch diners, moneda barcelonesa, y són y serveixen en, a saber, quatre centas lliuras per las mateixas que lo predit Jacintho Giralt ne tenia satisfetas y pagadas a Joseph Casellas, pagès, Joan Dalmau, també pagès, y Anna Maria Dalmau y Casellas, cònjuges, tots de dita vila, pare, gendre y filla, per la mitat del preu de la venda de aquella casa de abís fins al cel, ab son corral, situada fora y prop la mencionada vila de Valls en lo arrabal dit del Castell, devant lo Joch de la Pilota, feta y firmada per lo referit Joseph Casellas y cònjuges Dalmau y Casellas, a favor del denominat Jacintho Giralt, ab acte rebut y testificat en poder de Eudalt Bigaray y Fàbregas, notari públich de dita present vila, als vint-y-sis dias dels corrents mes y any, de la qual venda lo reverent Vicens Segura, prebere, y obtentor del benefici baix invocació de Santa Creu en la iglésia o capella de la Verge del Roser, de dita present vila, fundat, y com a tal senyor directe y alodial de dita casa y corral usà de fadiga a favor de l'expressat Francisco Costas, ab acte en poder del notari infrascrit als vint-y-nou de l'actual mes de desembre, en forssa de la qual li han firmat semblant venda los mateixos Joseph Casellas y cònjuges

Dalmau y Casellas en actes del notari baix escrit lo dia present y sobredit, y las restants deu lliuras quatre sous y cinch diners per las mateixas que dit Jacintho Giralt ne tenia satisfetas al sobredit Eudalt Bigaray y Fàbregas, notari, per lo salari dels actes de dita venda y encarregament de censal de ella resultant, segons ha manifestat per medi de un recibo. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al prebit obvians, en testimoni del que fa y firma la present àpoca.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Francisco Moga, estudiant de gramàtica, en dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dit confessantal al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Jacinto Giralt. En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

6

1791, gener, 1. Valls

Capítols matrimonials fets, acordats i jurats entre Josep Anton Vallverdú, jove boter, hereu, fill legítim i natural de Rafel Vallverdú i Tecla Dalmau; i Anna Maria Castells i Bella, filla de Rafel Castells, sastre, i Magdalena Bella, també de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 8v-12r.

Dia hu del mes de janer, any de la Nativitat del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amèn. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant acordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Anton Vallverdú, jove boter, fill llegítim y natural de Rafel Vallverdú, també boter, y de Tecla Vallverdú y Dalmau, cònjuges vivints, de part una, y la honesta Maria Castells y Bella, donsella, filla llegítima y natural de Rafel Castells, sastre, y de Magdalena Castells y Bella, cònjuges vivints, tots de la referida vila de Valls de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. Los dits Rafel Vallverdú y Thecla Vallverdú y Dalmau, cònjuges, pares del dit Joseph Anton, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat, per donació, és a saber,

pura perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, després, emperò, de seguits los òbits de ells, dits donadors, y de l'altre de ells sobrevivint, y no abans, ni de altra menera, y ara per lashoras, dónan y herétan y per títol de donació y heretament universal otórgan y concedeixen al predit Joseph Anton Vallverdú, son fill present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà, perpetualment tots y qualsevols béns seus, mobles e immobles, haguts y per haver, que a ells, dits donadors y a l'altre de ells, pertanyen y pertanyeran ara y en lo esdevenidor per qualsevols drets, títols, causas y rahons; qual general expressió volen que sia de tanta forza y eficàcia com si totas y cada una de las suas cosas fossen aquí compresas y de una en una especificadas. Lo qual heretament y donació universal fan així com millor dir y entèndrer se pot, baix los pactes, condicions, reserves y vincles següents. Primo, se retenen y resérvan dits donadors, sobre dits béns donats y heretats, tot lo ple e íntegro usdefruit tots los dias de sa vida natural y de l'altre de ells sobrevivint, del qual usdefruit volen ser y lo altre de ells vol ser obligat en tenir y mantenir en sa casa y companyia a dits esdevenidors cònjuges, fills y família de estos, si-n tindran, provehits en tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, treballant tots en quant púgan per lo profit y augment de la casa de dits donadors, fent una sola habitació junts y no de altra manera; y no menos pagar los mals y càrrechs corrents a què dits béns estígan en qualsevol manera obligats. Seguida, emperò, la mort de ells, dits donadors y de l'altre de ells sobrevivint, lo usdefruit sia finit y aplicat y consolidat a la propietat de dit son fill y donatari. Ítem, se reténen y resérvan, dits donadors, sobre dits béns donats y heretats per a dotar a altre fill y dos fillas tenen, testar y librament disposar la quantitat de tres mil lliuras barceloneses; y si esdevindrà (lo que Déu no vulla) que dits donadors pèrdian los cabals, en est cas la dita reserva se entenga feta sobre los béns immobles solament. Ítem, y finalment, ab pacte, vincle y condició que si lo dit Joseph Anton Vallverdú, donatari, morira sens fills, un o molts mascles o fembras, llegítims y naturals, y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals pervindrà a la perfecta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantsolament puga disposar y a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas, y lo demás, en forssa de vincle, torne y pervinga a dits donadors si vius seran y si no viuran a son respectiu hereu y llegítim suc-

cessor o a qui ells hauran disposat de qualsevol manera. Y ab dits pactes, y no sens ells, extrauen las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas pòsan ara, per después de seguida la mort de dits donadors y de l'altre de ells sobrevivint, en mà, poder y domini de dit donatari y dels seus ab promesa de lliurar-li'n possessió real, corporal o quasi o bé que de pròpia autoritat se las puga pèndrer y vers si retenir, seguit de lo òbit de dits donadors y de l'altre de ells sobrevivint y no altrament, y ara per lashoras ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots los drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpia y demés a plena translació de domini necessàries. Convenint y prometent la present donació y heretament universal, haver y tenir per ferm y agradable y aquella no revocar per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. Y axí ho fírman y júran llargament. E lo dit Joseph Anton Vallverdú, contrahent, accepta la predita donació per los referits sos pares ab los pactes sobre dits a ell dalt feta ab acció de gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Los dits Rafel Castells y Magdalena Castells y Bella, cònjuges, pares de la referida Maria Castells y Bella, donsellà, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas y demés puguessen esperar-li en los béns de dits sos pares, dónan y per títol de donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que·s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Maria Castells y Bella, donsellà, sa filla, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, de una part, la quantitat de vuit-centas lliuras barcelonesas, entre robas de botiga y diners, y de altra part, las robas sens estimar següents. Primo unas faldillas de burata ensetinada ítem dos gipons, esto és, un de canalé y altre de vellut de cotó obscur; ítem dos faldillas de india-nas; ítem cinch camisolas, ço és, una de janquins, dos de indianas y las altras dos de tela; ítem vint-y-quatre devantals, és a saber, dos de gènova, altre de mossolina, y los demés fins a completar dit número a la disposició de las parts; ítem disset mocadors entre del cap y del coll; ítem trenta camissas de bri ab mànegas de tela; ítem sis llansols, un dels quals de tela y los demés de bri; ítem sis anaguas, una de las quals de tella; ítem una tovallola de tela guarnida; ítem un matalàs nou; ítem

una conxa de indianas; ítem dos coixins plens de llana ab sas coixineras de indianas; ítem un cobrellit de seda; ítem una calaixera ab sos llautons; ítem, y finalment, tota la roba de sons ús. Pagaderas tres-centas lliuras, entre robas de botiga y diners y las robas y demás sens estimar lo dia de las esposallas del present matrimoni y las restants cinch-centas lliuras a cumpliment de dita dot ab tres pagas y tres anys de dit dia de las esposallas en avant contadors, fents las dos primeras de cent cinquanta lliuras quiscuna, y las últimas de dos-centas lliuras sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per lo que cumplir dits donadors oblígan tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altrás. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vincle y condició que, si la dita Maria Castells y Bella morira sens fills, un o molts mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribara a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de aquells, solament puga testar y librament disposar de la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas, y lo restant torne y pervinga a dits donadors si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte de vincle y condició, y no sens ell, convenen, prometen y júran corporalment y solemne la present donació haver per ferma y agradable, y aquella no revocar per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Maria Castells y Bella accepta la dita donació per los referits sos pares a ella dessobre feta, ab lo pacte predict, al que concent ab referiment de moltas gràcias que·ls ne fa. Y no menos tenint-se per contenta y completament dotada, ab lo que sobre queda explicat, fent estas cosas en quant menester sia en presència y concentiment de dit Joseph Anton Vallverdú, esdevenidor marit seu, fa y firma a favor de dits sos pares llargas y bastants absolució, fi, definició y remissió de tots drets y accions, reservant-se per a si y los seus, qualsevols vincles, fideïcomissos, successions ab intestat y llegats a son favor que vol li quèdian salvos. Las quals absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàrias, prometent y jurant haver las ditas cosas en tot temps

per fermas y agradables, y contra de ellas no fer ni venir per qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders, ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Castells y Bella, don-sella, constitueix y aporta en dot sua als referits Rafel y Thecla Vallverdú y Dalmau, cònjuges, y Joseph Anton Vallverdú, llur fill, esdevenidors sogres y marit respective seus, totas las sobreditas cosas que per los mencionats sos pares en lo pressedent capítol li són estadas donadas en dot; volent y consentint que los predits esdevenidors sogres y marit respective seus tinguin plena acció per a demanar y cobrar la dita sua dot, y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altrás cautelas, los fruits de aquella resultants, seus propis fer per millors suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit, y sempre que vinga lo cas de la restitució de dita dot, ella dita Maria y los seus, recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpia y ab promesa de tenir las ditas cosas per fermas y agradables y no contrafer-las per causa o rahó alguna. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dits Rafel y Thecla Vallverdú y Dalmau, cònjuges, y Joseph Anton Vallverdú, llur fill, fan y fírmán carta dotal y de expoli a la dita Maria Castells y Bella, don-sella, esdevenidora nora y muller respetivament sua, de totas las ditas cosas per esta en lo precedent capítol a ells en dot constituïdas y aportadas de y per la qual y per rahó de sa llohabla virginitat li fan de creix la quantitat de vuitanta lliuras barcelonesas estipuladas a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix li sàlvan y asegúran sobre tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver. Prometent la dita dot restituir y lo referit creix pagar sempre que vinga lo cas, esto és, la dot conforme constarà haver-se rebut junt ab las robas y demás sens estimar en lo ser se trobaran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de l'al-tre de ells assolas mobles e immobles presents y veniders ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altrás degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Rafel y Thecla Vallverdú y Dalmau, cònjuges, y Joseph Anton Vallverdú, llur fill, inseguint la llovable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés acullen y assòcian a la expressada Maria Castells y Bella, donsellà, esdevenidora nora y muller respective sua en totas compres y milloras, guanyes y adquisicions de béns, que Déu volent, constant lo present matrimoni faran, és a saber, vivint los quatre al quart, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat, en quant, emperò, ditas milloras podran justificar-se y constaran ab públichs instruments del dia del desposori en avant fahedors. Y per a que venint dit cas millor púgan liquidar-se dits cònjuges y fill Vallverdú y Dalmau se dótan ara de present ab la quantitat de cinch mil lliuras que assereixen tenir ab diners y cabals, además dels béns immobles, las quals ni la dot de la dita Maria, esdevenidora nora y muller respective sua, volen sían compresas en res de milloras, ans bé, han pactat que si milloras se faran sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran a favor dels quals deuran dits esdevenidors cònjuges disposar-ne a més y a menos, conforme los apareixerà; si emperò del present matrimoni fills no seran procreats, en tal cas puga la mencionada Maria Castells y Bella extràurer per a si y los seus la part de milloras a ellas espectant y disposar-ne a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver y tenir per ferma y agradable y contra aquella no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho firman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat y concordat entre ditas parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges Vaallverdú y Castells ni sos successors púgan preténdrer cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de sis lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors y per tots los drets espectants en los de la premorta, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncian. Y ho júran llargament.

Ítem altre capítol. Dits Joseph Anton Vallverdú, contrahent, y Maria Castells y Bella, donsellà, esdevenidors cònjuges, convenen y prometen que si del present matrimoni seran pro-creats fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, heretaran com ara de present herétan a aquells, precehint los mascles a las fembras y guardat entre ells lo orde de primogenitura com sían aptes y capaces per a governar sos béns, quedant, emperò, exclosos

de heretar sos béns aquells que sían constituïts en sagrats ordes o professors en alguna religió. Volent que si en lo esdevenidor es trobara cosa en contrari ordenada no sía de valor algun per ser esta la voluntat de ditas parts. Y ho júran llargament.

Finalment volen les ditas parts que del present capítol y de quiscun de ells ne sían donadas y lliuradas per lo notari avall escrit tantas còpias quantas demanadas ne seran per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant y aprobant los sobreincerts capítols y lo en aquells y quiscun de ells contengut firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa, baix los pactes, obligacions y renúncias allí contengudas. En virtud del qual jurament, per quant dits esdevenidors cònjuges afírman ser menors de vint-y-cinch anys, major emperò, és a saber, dit Joseph Anton Vallverdú, de vint-y-hun anys, y la dita Maria Castells y Bella, de setse anys, renuncian, per ço, al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant, y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Pere Joan Murtra, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat dits pare y fill Vallverdú y Rafel Castells de sa respective mà. Y per los demás que han dit no saber escriürer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Rafel Vallverdú. Rafel Castells. Joseph Anton Vallverdú. Per ditas Thecla Vallverdú y Dalmau, Magdalena Castells y Bella y Maria Castells y Bella, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita villa de Valls.

Tomada razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad al fòleo 90 del libro primero en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.



7

1791, gener, 1. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Francesc Fargas, jove pagès, fill legítim i natural i hereu universal de Joan Fargas i Teresa Busquet, vídua de Joan Fargas, i Teresa Forné, vídua de Joan Martorell, i filla d'Andreu Forné, pagès, de Cabra, vidu.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 12v-14r.

Dia hu del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Francisco Fargas, jove pagès, fill llegal y natural de Joan Fargas, també pagès, difunt, y de Theresa Fargas y Busquet, vídua deixada de aquell, vivint, de dita vila de Valls, de part una; y la honesta Theresa Martorell y Forné, vídua de Joan Martorell, sabater de dita vila de Valls, filla llegal y natural de Andreu Forné, pagès, de la vila de Cabra, vivint, y de Theresa Forné y Calbet, sa muller, difunta, tots de l'arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matri-moni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. La dita Theresa Fargas y Busquets, vídua, mare del sobredit Francisco Fargas, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat, després de seguit son òbit y no abans, y ara per lashoras, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable que-s diu entre vius, hereta y per títol de heretament y donació universal otorga y concedeix al predit Francisco Fargas, son fill, present y baix acceptant, y als seus y aquí voldrà perpètuament tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forssas y accions universals que a ella dita donadora pertan<y>en y pertan<y>eran per qualsevols rahons, drets, títols o causas; qual general expressió vol que sia de tanta forssa y valor com si totes y cada una de las suas cosas fossen aquí compresas y de una en una especificadas. Lo qual heretament y donació un<ivers>al fa, així com millor dir y entendre se pot, baix los pactes, vincle, condicions y reserves següents. Primo dita donadora se reté y reserva durant sa vida

natural tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats, per rahó del qual no vol ser obligada en prestar caució alguna, antes sí puga usar y fruir aquell a arbitre de bon baró. Del qual usdefruit tindrà obligació de tenir y mantenir a sa casa y companyia a dits esdevenidors cònjuges, fills y família de aquells, menjats y beguts, vestits y calats y provehuts en tots aliments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, treballant en quant púgan per lo útil y profit de la casa de dita donadora, finida, emperò, la vida de esta lo dit usdefruit sia extinchit y a la propietat de dit son fill aplicat. Ítem se reté y reserva, dita donadora; sobre dits béns donats y heretats, per a dotar a altres fills té, testar y a sas voluntats fer la quantitat de sis-centas lliuras barcelonesas. Ítem, y finalment, ab pacte, vincle y condició que, si lo dit Francisco Fargas, son fill, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament puga disposar y a sas llibres voluntats fer de la quantitat de cent lliuras barcelonesas, y lo demás torne y pervinga a dita donadora, si viurà, y si no viurà a son hereu y llegítim sucesor, o a qui ella haurà disposat de qualsevol manera. Y ab dits pactes, vincle, condicions y reserves, y no sens aquells y aquellas, extrau las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas posa ara per després de seguit son òbit en mà, poder y domini del nominat Francisco Fargas, son fill y donatari, ab promesa de entregar-li prossió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga pèndrer seguit lo òbit de dita donadora; ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, convenint y prometent lo present heretament y donació universal no revocar per rahó de ingratitude, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació, permenent y ab jurament llargament. E lo dit Francisco Fargas, donatari, accepta lo dit heretament y donació universal per la dita sa mare ab los pactes, vincles, condicions y reserves a ell dessobre fet, als quals expressament concent ab besament de mans y referiment de moltas gràcias, que li'n fa.

Ítem, en altre capítol. La dita Theresa Martorell y Forné, vídua, desitjant convolar a segonas núpcias, constitueix y aporta per dot y en nom de dot sua als predits^a Francisco Fargas, esdevenidors^b marit, respective, seus, de una part la quantitat

de dos-centas quaranta-quatre lliuras barcelonesas, esto és, cent lliuras que ella, dita Theresa, té ab diner efectiu en son poder, y las restants cent quaranta-quatre lliuras que té de cobrar de la casa de dits sos pares, a cumpliment de la dot que estos li prometeren per contemplació del matrimoni que contractà ab lo referit Joan Martorell, son primer marit, segons que és de vèurer dels capítols matrimonials fets, firmats y jurats, rebuts segons se afirma en poder de Joseph Ortega y Comas, notari públich que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquells contenguts; y de altra part tota la roba de son ús que después de la celebració del present matrimoni farà constar en la àpoca fahedora. Volent y concentint que los dits sogra y marit respective seus esdevenidors demanen y cobren la dita sua dot, y que los fruits resultants seus propis fassen durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dits Theresa y Francisco Fargas, mare y fill, fan y firman carta dotal y de espoli a la dita Theresa Martorell y Forné, esdevenidora nora y muller respective sua de todas las sobreditas cosas per esta en lo antecedent capítol a ells en dot constituïdas y aportadas. Qual dot li sàlvan y asegúran en y sobre tots sos béns y de l'altre de ells assolas, y prometen restituir-li y tornar-li aquell sempre que restitució de dot haurà lloch y ab la mateixa forma constarà haver-se rebut junt ab las robas en lo ser trobaran sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver ab todas renunciacions necessàrias, així de propi for com altrás, y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Dits mare y fill Fargas y Busquet inseguint la consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acullen a la dita Theresa Martorell y Forné, esdevenidora nora y muller respective sua, en todas compras y milloras que constant lo present matrimoni faran, esto és, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat. Y per a que en lo esdevenidor millor púgan liquidar-se, dits mare y fill Fargas y Busquet, se dótan ab la quantitat de quatre-centas lliuras que assereixen tenir ab diners, mobles y cabals, las quals ni la dot de la dita sa esdevenidora nora y muller respective no sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran sían y se guan<y>en per los fills y fillas del present matrimoni naixedors, y en defecte de fills, cada una de ditas parts puga

fer y disponer de lo que li espectarà a sas voluntats. Y així ho fíрман y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills la una part no puga preténdrer més que quatre lliuras barcelonesas contra la altra. No obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncian. Y ho júran llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant y confirmant tot lo dessorre estipulat convenen y prometen la una part a la altra, cumplir y observar lo predict, baix las mateixas clàusulas, obligacions y renúncias en cada un de dits capítols expressadas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escriptent, y Joan Nadal, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escript, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas, y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escripturer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Theresa Fargas y Busquet, vídua, Francisco Fargas y Theresa Martorell y Forné, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 90 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano. Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, Theresa y. Postillat al final de l'instrument. b. Segueix, sogra y. Postillat, al final de l'instrument.

8

1791, gener, 1. Valls

Francesc Miracle i Molet, boter de Valls, reconeix a Josep Oliver, prevere i beneficiar de l'església parroquial de Sant Joan Baptista de Valls, que aquest, per compte de Josep Calbet, pagès, i la seva dona Maria Canaletes, i pel seu fill Llorenç, li va donar i pagar cinc-centes cinquanta lliures barceloneses

de renda que aquell confessà haver rebut per la redempció d'una peça de terra, venuda a carta de gràcia, situada en el terme d'Alió, a la partida de les Bonesdones.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 14v-15v.

[Àpoca y revenda]

[Extractum dia 2 februarii presentis anni cum papiro sigilli secundi]

Dia hu del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori, com Francisco Miracle y Molet, boter, de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència confessa y en veritat regoneix al reverent Joseph Oliver, prebere y beneficiat de la parroquial iglésia de la mateixa vila de Valls, present, que ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits y baix lo pacte de la cessió de drets, avall escrita, y per compte de Joseph Calbet, pagès, y Maria Calbet y Canaletas, cònjuges, y Llorens Calbet, també pagès, llur fill e immediat sucesor, tots de la referida vila de Valls, li ha donat y pagat y ell confessa haver hagut y rebut la quantitat de cinch-centas y cinquanta lliuras moneda barcelonesa, quals són y serveixen als predits cònjuges y fill Calbet en lluició, redempció y restitució del preu de tota aquella pessa de terra de vinya a bancals sembradors que lo preu Francisco Miracle y Mulet té y posseheix a carta de gràcia de redimir a son favor, feta y firmada per los precitats Joseph Calbet, Maria Calbet y Canaletas, cònjuges, y Llorens Calbet, llur fill, per lo preu de ditas cinch-centas cinquanta lliuras de dita moneda, segons és de vèurer ab acte rebut en poder del discret Francisco Martí y Bonet, notari públich de dita present vila, als catorse de novembre de l'antecedent any mil set-cents vuitanta-y-nou, que és en part y de pertinències de una pessa de terra de major tinguda, situada en lo terme del lloch de Alió y partida dita de las Bonasdonas, qual afronta a solixent ab terras de Ramon Vivas, al migdia ab terras de Pau Batalla, a ponent ab la demás terra de dits cònjuges y fill Calbet y a tramuntana ab terras de Pere Pons, tots pagesos de dit lloch de Alió. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al preu obvians, no sols fa y firma a favor del nominat reverent Joseph Oliver, prebere, la present àpoca, y sens evicció alguna, ni obligació de béns, dóna, cedeix y transporta al mateix

reverent Oliver y a sos successors tots los drets y accions a ell dit Francisco Miracle y Mulet competents en forssa de dita venda a carta de gràcia contra los referits cònjuges y fill Calbet y sos respective béns, a fi de que, lo predit reverent Joseph Oliver, ab estos drets a ell cedits puga recobrar la expressada quantitat dels mencionats cònjuges y fill Calbet y de sos successors, constituhint-lo al dit efecte son procurador com en cosa pròpria; si també a thenor del present lo enunciat Francisco Miracle y Mulet restitueix y torna als precitats Joseph Calbet, maria Calbet y Canaleta, cònjuges, y Llorens Calbet, llur fill, presents, y als seus perpètua-ment la dessobre designada y confrontada pessa de terra ab tots sos drets y pertinèncias, y franca y libre de tota prestació de cens y directa senyoria, y la possessió que en forsa de dita venda a carta de gràcia tenia de aquella, cedint-los tots sos drets y accions y ab expressa cancel·lació del precalendat acte de venda a carta de gràcia, així y de tal conformitat que al nominat Francisco Miracle no puga aprofitar, ni als repetits cònjuges y fill Calbet danyar en manera alguna. Més avant convé y promet lo expressat Francisco Miracle y Mulet la mencionada pessa de terra als enunciats cònjuges y fill Calbet fer-los haver y tenir y estar-los de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no de altra manera. Per lo que cumplir ne obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit, expontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor, y a sos sants quatre Evangelis en mà i poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

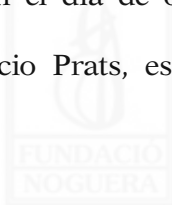
Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimoni Manuel Arbó, escrivent y Francisco Moga, estudiant de gramàtica, en dita vila de Valls habitants, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Francisco Miracle i Mulet

En poder de mi, Ignasi Cases i Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic i real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad al fòleo 91 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets,



notario.

9

1791, gener, 1. Valls

Josep Calbet i Nogués i la seva esposa Maria Canaletas, el seu fill Llorenç i sa muller Rosa Vallespinosa, a fi de pagar a Josep Oliver, prevere, la redempció d'una peça de terra venuda a carta de gràcia a Francesc Miracle i Molet per 550 lliures, a més de 35 lliures que li devien, els esposos es fan càrrec de tres censals que l'esmentat beneficiat prevere Oliver ha de pagar a Joan Ortega i Soler.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 15v-17v.

[Encarregament de censal]

[Extractum die 2 februarii presenti anni cum papiro sigillum secundi]

Dia hu del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp i arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Calbet y Nogués, pagès, Maria Calbet y Canaletas, cònjuges, Llorens Calbet, també pagès, llur fill e immediat successor, y Rosa Calbet y Vallespinosa, cònjuges, pares, fill y nora, respective, tots de dita vila de Valls, per pagar y satisfer al reverent Joseph Oliver, pre-bere y beneficiat de la parroquial iglésia de dita vila, la quanti-tat de cinch-centas vuitanta-y-cinch lliuras li estan divent com a laica y privada persona, és a saber, trenta-y-cinch lliuras per consemblants los ne té deixadas graciosament y sens interès, y las cinch-centas cinquanta lliuras restants per iguals ne té satisfetas y pagadas a Francisco Miracle y Mulet de orde y compte dels referits respective cònjuges Calbet per la lluïció, quitació y redenció de una pessa de terra de vinya a bancals sembradors que lo predit Francisco Miracle y Mulet tenia y possehia a carta de gràcia de redimir, situada en lo terme del lloch de Alió, a la partida dita de las Bonasdonas; part de una pessa de terra de major tinguda, segons que de dit pago y redenció de dita pessa de terra més llargament consta de la àpoca y revenda rebuda en poder del notari infrascrit lo dia present y sobredit, y poch antes de este no han trobat altre medi a ells y a sos respective béns menos danyós a l'efecte de pagar dita quantitat que lo encarregar-se y assumir-se en y sobre tots sos

béns, y especialment en y sobre la pessa de terra baix designadora, aquells tres diferents censals morts ja creats, ço és, lo un de preu y propietat tres-centas y deu lliuras y pensió nou lliuras sis sous, altre de propietat cent setanta-y-cinch lliuras y pensió cinch lliuras cinch sous, y altre de preu cent lliuras y pensió tres lliuras, que dit reverent Joseph Oliver, prebere, annualment està tingut y obligat a fer y correspondrer als hereus y llegítims successors de Joan Ortega y Soler, botiguer de telas, que fou de la pròpria vila de Valls, junt ab la pensió corrent de dits tres respective censals y demés pensions y prorratas en avant cedidoras de aquells, junt ab tots los accessoris, indemnissant de la solució y prestació de dits tres censals al referit reverent Joseph Oliver y a sos successors. Per ço, volent cumplir lo entre ells convingut y pactat, de son grat y certa ciència, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret, als sobredits acrehedors censalistas competents, per ells y sos respectives hereus y successors, constituhint-se principals debtors se assumeixen y encarrégan a pagar, lluir y quitar los referits tres censals, ço és, lo un de preu y propietat de tres-centas y deu lliuras y pensió nou lliuras sis sous, altre de preu de cent setanta-y-cinch lliures y pensió cinch lliuras cinc sous y altre de propietat cent lliuras y pensió tres lliuras, que tots anys als vint-y-set de setembre, deu de desembre y en altre cert dia lo predit reverent Joseph Oliver està tingut y obligat a fer y prestar als referits hereus y successors del denominat Joan Ortega y Soler, junt ab la pensió corrent y demés pensions y prorratas de dits respective tres censals cedidoras, y lo preu de cada un de ells en cas de llüició, junt ab tots sos accessoris. Prometent tràurer indemnes de la solució y prestació de dits tres censals al mencionat reverent Joseph Oliver y als seus, com y també donar, pagar y aportar la ànnua pensió de aquella dins la casa y pròpria habitació dels hereus y successors del predit Joan Ortega y Soler o allà a hont convinga, com sia dins lo present Principat de Catalunya, cada any en son respective termini, salva y segura y sos propis gastos, rischs, perills y fortuna, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per tot lo que cumplir, dits respective cònjuges Calbet, obligan y especialment hipotécan tota aquella pessa de terra, part de vinya a bancals sembradors, y part de vinya espessa, ab sa masia dins aquella constituïda, de tinguda de vuit jornals,

poch més o menos, que per sos certs, justos y llegítims títols y en pur y franch alou tenen y poseheixen, situada en lo terme del lloch de Alió, a la partida anomenada de las Bonasdonas, qual afronta a solixent ab terras de Ramon Vivas, a mitgdia ab terras de Pau Batalla, a ponent ab terras de Joan Plana y a tramuntana ab terras de Pere Pons, tots pagesos de dit lloch de Alió. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dits censals entregar de dita pesa de terra possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dits acrehedors censalistas púgan de pròpria authoritat pèndrer-se-las ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets, accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, confessant la mateixa pesa de terra tenir-la en nom de precari, lo qual púgan revocar y retenir-se aquell en son poder sens contradicció alguna. Volent y contentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions púgan los mateixos acrehedors censalistas véndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets, com també evicció de béns, y ab totes las demás clàusulas, obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas, y posar acostumadas. Y del preu resultant satisfèr-se de tot lo que los serà degut per rahó de dits censals y gastos. Y si sobrara alguna quantitat haurà de restituir-se a dits deutors censalistas y als seus, emperò, si faltara prometen estos de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca oblígan tots y sengles béns seus y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se obligan. E las ditas Maria y Rosa Calbet cercionadas plenament de sos drets per lo notari infrascrit renuncian al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas introduït, y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita. Codex ad Vellayanum, a son respective dot, espoli y demás drets y crèdits que tingan y los competéscan en los béns de dits sos respectiva marits, sobre los quals volen que dits acrehedors censalistas en estas cosas las preferéscan. Y tots renuncian a la lley que diu que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y

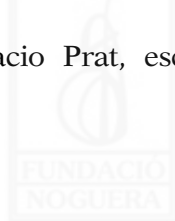
altra que disposa que podent-se lo acrehedor satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga, y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncian a son propri for, submetent-se a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o tribunal secular, tantsolament, ab facultat a variar lo judici y promesa de pagar los gastos. Y no menos fan y firman escritura de terç en los registres de las cúrias de dits il·lustres senyors corregidors y altre qualsevol, obligant en aquellas y en cada una de ellas los predits béns seus solament y de l'altre de ells assolas. Volent que per dita escritura de terç no se fasse perjudici ni derogació alguna a la sobre dita obligació ordinària ni al contrari, ans púgan dits acrehedors censalistas valer-se de las dos caucions y obligacions o de la que més voldran. Y per quan se tròban absents de ditas cúrias constitueixen en procurador seus y de l'altre de ells a tots los notaris y oficials de ellas actuals y futurs in solidum per a firmar-la, segons rigor y estil, y ab promessa de tenir per vàlido y agradable tot lo que serà executat y de no revocar-ho per alguna causa o rahó. Y per omnímoda roboració del predit espontaneamente ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor, y a sos sant quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit, com a pública persona, rehent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Francisco Moga, estudiant de gramàtica, en dita vila de Valls habitants, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits otorgants als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han firmat dits Joseph y Llorens Calbet. Y per ditas Maria y Rosa Calbet, que han dit no saber escriürer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Josep Calbet. Llorens Calbet. Per ditas Maria Calbet y Canaleta y Rosa Calbet y Vallespinosa firmo Manuel Arbó, testimoni. En poder de mi, Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóléo 91 del libro primero en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prat, escrivano; Joseph Busquets, notario.



10

1791, gener, 2. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Pere Joan Tomàs, perxer, fill legítim i natural de Pere Tomàs, també perxer, i d'Anna Trisant, i Rosa Ferrer, donzella, filla legítima i natural de Marià Ferrer, pagès i de Rosa Martí, tots de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 17v-20v.

[Extractum 2 februaryi presenti anni cum papiro sigillum primi]

Dia dos del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Pere Joan Thomàs, jove, perxer, fill llegítim y natural de Pere Thomàs, també perxer, y de Anna Thomàs Trisant, cònjuges, vivint, de part una, y la honesta Rosa Ferrer, donzella, filla llegítima y natural de Mariano Ferrer, pagès, y de Rosa Ferrer y Martí, cònjuges, vivint, tots de dita vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Los dits cònjuges Pere Joan Thomàs y Anna Thomàs y Trisant, cònjuges, pares del referit Pere Joan Thomàs, contrahent, desitjant sia en matrimoni col·locat, y per favor y contemplació del present matrimoni ab donació, és a saber, pura y perfeta, simple e irrevocable, que·s diu entre vius, de son grat y certa ciència, después, emperò, de seguits sos òbits y lo altre de ells sobrevivint y no abans y ara per lashoras, donan y herétan al dit Pere Joan Thomàs, son fill, com a ben mereixent present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver, vells drets, noms, forssas y accions suas universals a hont se vulla que sían y en qualsevol forma y espècie concistésca que a ells dits cònjuges donadors pertan<y>en y pertanyeran en qualsevol part del món per qualsevol títol, causa o rahó. La qual present general expressió volen que sia de tanta forssa y valor

com si totes y cada una de las suas cosas fossen aquí de una en una especificadas. E aquesta, emperò, donació y heretament universal fan dits cònjuges donadors y fer entenen al mencionat son fill y donatari, així com millor dir y entendre se pot, ab los pactes, emperò, vincles, condicions, retencions y reserves avall escrites y següents. Primo ab pacte que dits donadors se retenen y resérvan sobre dits béns donats y heretats tot lo ple e íntegro usdefruit, del qual usdefruit tindran obligació de tenir y mantenir en sa casa y companyia al mencionat Pere Joan, son fill y donatari, y a sa esdevenidora muller, fills y família de estos si-n tindran, proveïts de tots aliments a la vida humana necessaris, de menjar y de béurer, calsar y vestir, tant en sanitat com en malaltia, treballant tots en quant púgan per lo profit y augment de la casa de dit cònjuges donadors y de pagar tots los mals y càrrechs a què dita sa universal heretat y béns sia en qualsevol manera obligada. Finida, emperò, la vida dels predits cònjuges donadors lo dit usdefruit sia extinchit y a la propietat del mencionat son fill y donatari aplicat y consolidat. Ítem ab pacte que dits dona-dors se retenen y resérvan sobre dits béns donats y heretats per a testar y altrament a sas líberas voluntats fer la quantitat de dos mil lliuras barcelonesas. Ítem ab pacte, vincle y condició que si dit Pere Joan Thomàs, son fill y donatari moria sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals pervindrà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantolament, puga disposar a sas voluntats fer de la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas y lo demás de sa universal heretat y béns en forsa de vincle torne y pervinga a dits cònjuges donadors, si vius seran, y si no viuran a son respective hereu y llegítim sucesor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrit o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vincles, condicions, retencions y reserves, y no sens aquells ni aquellas per a después de seguits sos òbits y no abans y ara per lashoras extrauen los sobredits béns donats y heretats de mà, poder y domini seus, y aquells pòsan y transfereixen en mà, poder y do-mini de dit son fill y donatari y de sos successors. Prometent entregar-li possessió real, corporal o quasi o bé que de sa pròpria autoritat se las puga pèndrer seguits los òbits de dits donadors y de l'altre de ells sobrevivint, y no abans, ab clàusulas de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions constitució de procurador com en cosas pròpria, clàusula de intima y demás

en semblants posar acostumadas. Convenint i prometent la present donació y heretament universal haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitut, inòpia, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar los puga. Y així ho fíрман y júran. E lo dit Pere Joan Thomàs, contrahent, accepta la dita donació y heretament universal per los sobredits sos pares a ell dessobre feta ab besament de mans y referiment de moltas gràcias que-ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Maria Martí y Domingo, vídua de Joseph Martí, dits Mariano y Rosa Ferrer y Martí, cònjuges, y Joseph Ferrer, pagès de dita vila de Valls, de dits cònjuges fill y immediat successor, àvia, pares y germans, respective, de la nominada Rosa Ferrer, donsellà, per lo íntim amor que vers aquella han y apórtan per esguart, favor y contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquella y per tots y qualsevols altres drets púgan esperar-li en los béns de dits sos pares, per qualsevols causas y rahons, de son grat y certa ciència dónan y per títol de donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Rosa Ferrer, néta, filla y germana respective sua present y baix acceptant y als seus y a qui ella voldrà perpètuament, de una part inestimadament y com a fondo dotal, tota aquella pessa de terra de vinya plantada ab alguns garrofers y oliveras en ella radicadas, de tinguda de tres jornals poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demés drets de aquella universals que per sos certs, justos y llegítims títols tenen y posseheixen situada en lo terme y quadra de la granja de Doldellops y partida dita del Burgà, la qual afronta a solixent part ab terras de Joseph Anton Cabessa y part ab Andreu Clariana, a mitgdia part ab las de Joan Porta y part ab las de dit Clariana, a ponent ab una rassa y a tremuntana ab Joan Domingo, dit la Gallina, tots pagesos de dita vila de Valls; y de altra part cent setanta-y-cinch lliuras barcelonesas entre robas de botiga y diners y, ultra del preduit, las robas sens estimar següents. Primo dos faldetas de indianas; ítem altrás faldetas de burata obscuras; ítem una buelta vermella de vayeta; ítem quatre devantals de cotó y fil; ítem altres sis devantals, esto és, dos de blaus, dos de blanchs y dos de indiana; ítem divuit mocadors, esto és, dotse per lo cap y sis per la butxaca; ítem dos mantellinas de christall; ítem quatre caputxós, ço és, dos de cotó

y dos de cristall; ítem dos camisolas blancas; ítem dos gipons de indianas, altre de durois, altre de janquins, altre de seda, altre de panyo de color y altre de negre; ítem dinou camisas, esto és, dotse de bri, sis de llinet y la altra de tela, totas novas; ítem cinch llansols, çò és, quatre de bri y un de llinet; ítem vuit tovallons de cotó y fil; ítem sis coixineras, dos de indiana, dos de tela y las altras dos de bri; ítem dos tovallolas de llinet y cotó; ítem quatre anaguas de bri; ítem quatre faldillas, esto és, dos de drap blau y dos de viadas; ítem un matalàs, una colxa y una calaixera ab sos llautons; ítem, y finalment, tota la roba de son ús. Entregador dita pessa de terra, robas de botiga y demés sens estimar lo dia de las espo-sallas del present matrimoni y lo restant de dit dia de las esposa-llas a dos anys, sens delació ni escusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots los danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab todas renunciacions necessàrias, necessàrias així de propri for, submissió a qualsevol cúria, jutge secular tantsolament com altras degudas y pertan<y>ents. La qual donació fan així com millor dir y entèndrer se pot, baix lo exprés pacte, vncle y condició, que si a la dita Rosa Ferrer, donsellà, morira sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims o naturals, y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribara a la edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantsolament pugà disposar y a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas y lo demés en forssa de vncle torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrit o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vncle y condició, y no sens ell, extrauen las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seu, y aquellas pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dita donatària y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la pugà pèndrer ab clàusla de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint, prometent y jurant la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los pugà. E la dita Rosa Ferrer, donsellà, accepta la dita donació per los referits àvia, pares y germà, respective,

seus a ella dessorre feta ab lo pacte predit al que concent ab referiment de moltas gràcias que·ls ne fa, y no menos tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que sobre queda explicat. Fent estas cosas en quant menester sia en presència y contentiment de dit Pere Joan Thomàs, esdevenidor marit seu, fa y firma a favor de dits àvia, pares y germà, respective seus, llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions, reservant-se per a si y los seus qualsevols vincles, fideïcomissos, successions ab intestat y llegats a son favor que vol li quèdian salvos. Las quals absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàrias. Prometent y jurant haver las ditas cosas per fermas y agradables y contra de ellas no fer ni venir per qualsevol causa o rahó baix obligació de tots sos béns mobles e immobles, presents y veniders, ab totas renunciacions necessàrias degudas y pertanyents llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Rosa Ferrer, donsellà, consti-tueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua als referits Pere y Anna Thomàs y Trisan<t>, cònjuges, y Pere Joan Thomàs, llur fill, esdevenidors sogre y marit respective seus totas las sobreditas cosas que per los mencionats àvia, pare y germà respective seus en lo precedent capítol li són estadas donadas en dot. Volent y concentint que los predits sogres y marit respective seus en virtud de la present constitució dotal tinguin plena acció per a demanar, rébrer y cobrar la dita sua dot, y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altràs cautelas, los fruits de aquella resultants seus pròpris fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit, y sempre que vinga lo cas de la restitució, ella dita Rosa y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, y ab promesa de tenir las ditas cosas per fermas y agradables y no contrafer-las per ninguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dits Pere y Anna Thomàs y Trisan<t>, cònjuges, y Pere Joan Thomàs, llur fill, fan y firman carta dotal y de espoli a la dita Rosa Ferrer, esdevenidora nora y muller respective sua, de totas las ditas cosas per esta en lo precedent capítol a ells en dot constituídas y aportadas, de y per lo qual y per rahó de sa llohable virginitat li fan de creix la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas, estipuladas a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors, qual dot y

creix li sàlvan y assegúran sobre tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver. Prometent la dita dot restituir y lo referit creix pagar, sempre que vinga lo cas, esto és, la dot conforme constarà haver-se rebut, junt ab las robas y demés sens estimar en lo ser se trobaran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots los danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y altres de ells assolas, mobles e immobles, presents y veniders, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Pere Thomàs, Anna Thomàs y Trisan<t>, cònjuges, y Pere Joan Thomàs, llur fill, inseguint la lloable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acullen y assòcian a la referida Rosa Ferrer, donsenlla, esdevenidora nora y muller respectiva sua, en totas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns que (Déu volent) faran constant entre ells lo present matrimoni, esto és, vivint los quatre al quart, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat. Y per a que venint dit cas millor púgan liquidar-se dits cònjuges y fill Thomàs y Trisant, ara de present, se dótan ab la quantitat de quatre mil lliuras, que, además dels béns immobles, assereixen tenir ab diner contant mobles y cabals, las quals ni la dot de la dita Rosa Ferrer no volen sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran sían y se guan<y>en per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, y en defecte de fills de la part de milloras a ella dita Rosa Ferrer espectant pugua fer y disposar a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver y tenir per ferma y agradable, y contra aquella no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho fíрман y júran llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun dels referits cònjuges Thomàs y Ferrer, ni sos successors púgan preténdrer cobrar y haver lo un dels béns dels altres major cantitat de sis lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors, y per tots los drets espectants a la part sobrevivint en los de la premorta, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut expressament renuncian. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Pere Joan Thomàs y Rosa

Ferrer, contrahents, convenen y prometen heretar com ara de present heretan als fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, ço és, fill per fill y filla per filla com sían aptes y capaces per a governar sos béns^a per ser la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de altre qualsevol matrimoni. Volent que si en lo esdevenidors se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

Finalment volen las ditas parts que dels presents capítols y de quiscun de ells ne sían donadas tantas còpies ne seran demanadas per ditas parts y altras que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant y aprobant los sobre incerts capítols y tot lo en aquells y quiscun de ells contengut firmaren y juraren, segons que en cada un de ells se expressa, baix los pactes, obligacions y renunciás allí contingudas. En virtut del qual jurament, per quant dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, major emperò, esto és, lo dit Pere Joan Thomàs de divuit anys y la dita Rosa Ferrer de quinse anys, renuncian, per ço, al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los púga.

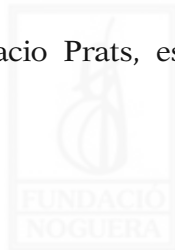
Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Batalla, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari a baix escrit, dono fe conèixer, han firmat dits Pere Thomàs, Mariano Ferrer, Joseph Ferrer y Pere Joan Tomàs de sa respective mà. Y per los demés que han dit no saber escriúr de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis. Mariano Ferrer.

Pere Thomàs. Joseph Ferrer. Pere Joan Thomàs. Per ditas Anna Thomàs y Trisan<t>, Maria Martí, vídua, Rosa Ferrer y Martí y Rosa Ferrer, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad al foleo 91 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano. Joseph Busquets, notario.



a. Segueix, al final de l'instrument, y no sían constituïts en sagras ordes o prefessos en alguna religió. Postilla val.

11

1791, gener, 2. Valls

Procura feta per Josep Esplugas, pagès de Puigpelat, i la seva muller Maria Banús, a favor de Josep Roca i Salvador Mas, causídics i notaris de Barcelona, i de Francesc Cases i Llaberia, causídic de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 21r-22r.

[Procura]

[Extractum dictum die cum papiro sigillum secundi]

Sépase por esta carta de poder como nosotros, Josef Esplugas, labrador, vezino del lugar de Puigpelat del Campo y arzobispado de Tarragona, y Maria Esplugas y Benús, consortes, de nuestro libre alvedrío conocemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es de menester a don Josef Roca, Salvador Mas, notarios reales y causídicos de la ciudad de Barcelona, y a Francisco Cases y Llabería, causídico de la villa de Valls, a los tres, a los dos y a cada uno de ellos assolas, assí que no sea mejor la condición del primero ocupante ni deterior la del subsiguiente, sino que lo que el uno comensare pueda qualquier de los otros seguirlo y terminarlo. Presente el dicho Cases y Llabería y los otros ausentes bien como si fueran presentes, para que por nosotros, y el otro de nosotros, in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz, derecho y acción puedan, y el otro de ellos assolas pueda, con qualesquier acrehedores o deudores nuestros y del otro de nosotros o con otras qualesquiera personas, sobre qualesquier controversias y diferencias o causas que son o serán en aquellos de una, y nosotros y el otro de nosotros assolas de otra parte por quelesquier razones, assí por vía de derecho como de amigable composición y otramete transigir y concordar en aquel modo y forma a dichos procuradores, y al otro de ellos, bien vistos elegir en árbitros arbitradesores o amigables compositores las personas que les pareciere con pena o sin ella, una o muchas veces, con promesa, y para ello obligar nuestros bienes, y del otro de nosotros assolas, condonar, ceder y absolver todo quanto les pareciere, y cobrar la cantidad concordada y tam-

bién dar tiempo para la paga, y si nosotros fuéramos deudores pagar la cantidad concordada con los términos y plazos y con las cláusulas y obligaciones a dichos nuestros procuradores, y al otro de ellos bien vistas, y a este fin puedan, y el otro de ellos assolas, pueda firmar qualesquier cartas de pagado, difiniciones, absoluciones y concordias, con pacto de no pedir cosa alguna más, renunciación de pleitos y otras cláusulas y cauthelas que les pareciere, roborándolo con juramento que en nuestras almas puedan, y el otro de ellos pueda hacer y prestar ohír qualesquier sentencia y pena que por la observancia de lo concordado se dieren y aquella lohar y aprobar, renunciar al beneficio y arbitrio de buen varón y su recurso, y demás leyes y derechos de nuestro favor, y hacer y firmar todo lo demás que les pareciere útil, conveniente y necessario. Otrosí, para que puedan, y el otro de ellos pueda pedir, exigir y haver y confessar haver pedido, exigido y cobrado todas y qualesquier cantidades de dinero, depósitos, comandas, créditos, pensiones de censos y de censales, precios de arriendos, alquileres de casas y tierras y otros qualesquier bienes y derechos de todas y qualesquier personas, y que a nosotros y al otro de nosotros se nos devan y en adelante deverán, en qualesquiera partes y por qualquier nombres, títulos, causas y razones. Y de lo que habrán y al otro de ellos había recibido y cobrado, puedan y el otro de ellos assolas pueda hacer y otorgar qualquier cartas de pago, albalanes, fines, difiniciones, cessiones, qualesquier que sean, y otras qualesquier cautelas y resguardos útiles y convenientes y que bien parecieren. Otrosí, para que puedan y el otro de ellos pueda parecer ante todas y qualesquier justícias y tribunales ecclesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otra qualesquier diligencias, assí juhiciales com extrajuhiciales, e intentar seguir y terminar qualquier pleitos y causas civiles y criminales, activas y passivamente principales y de apellación, movidas y por mover con qualquier persona y por qualquier títulos, causas y razones largamente según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultades expresas de jurar de calumpnia, prestar qualesquiera cauciones, juratorias y fidejussorias, exponer clamores y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera, sin limitación alguna y con facultad que puedan, y el otro de ellos pueda, substituir este poder en todo o en parte, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre

este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dichos procuradores constituidos y el otro de ellos y sus acaso substitutos fuere hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón, bajo la obligación de todos nuestros bienes y del otro de nosotros, muebles y rahizes, havidos y por haver.

En cuyo testimonio assí lo otorgamos en dicha villa de Valls de los referidos Campo y arzobispado de Tarragona, a los dos días del mes de enero, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo por testigos instrumentales Manuel Arbó, escrivente, y Antonio Grau, labrador, de la expressada villa de Valls para las susodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano dixeron no saber escribir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Por dichos Josef y Maria Esplugas y Benús, consortes, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

12

1791, gener, 5. Valls

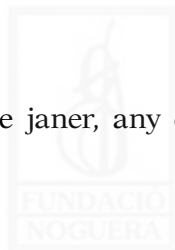
Isidre Ferrando, pagès a la vila del Pla resident al Pont d'Armentera, ven a carta de gràcia a Jaume Foguet, paraire de la vila del Pont d'Armentera, una peça de terra de dos quartans de sembradura, situada al terme de la vila del Pont, a la partida de la Sort. La referida peça de terra pertany alodialment al monestir de Santes Creus al terç, firma, fadiga de trenta dies, empara, i a un cens anual que s'ignora. La venda es fa amb la condició que el comprador haurà de construir un marge de pedra i argamassa. Si es redimeix, el venedor haurà de pagar al comprador el valor de la venda, més el valor del marge de pedra i el del terç, a més de les despeses notariales.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 22rº-23r

[Empenyo]

[Extractum]

Dia cinch del mes de janer, any del Señor de mil set-cents



noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Isidro Ferrando, pagès de la vila del Pla, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, habitant de present en la vila del Pont de Armentera, del mateix arquebisbat, per expedició de sos negocis ho ha trobat altre medi a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda a carta de gràcia baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Jaume Foguet, perayre de la referida vila del Pont de Armentera, present, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, carta, emperò, de gràcia de redimir mediant y ab lo pacte de retrovèndrer, tota aquella pessa de terra campa regadiu, de tinguda de dos cortans de sembradura, poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que per sos certs, justos y llegítims títols, al notari infrascrit no entregats, té y posseheix, situada en lo terme de la expressada vila del Pont d'Armentera, a la partida anomenada la Sort, qual afronta a solixent ab hort dels hereus de Joan Marlés, a mitgdia ab lo riu Gayà, a ponent ab terras de Llorens Atmetller y a tremun-tana ab hort de Isidro Rovira, tots pagesos de la mencionada vila. Y se deu saber que dita pessa de terra se té en alou y directa señoria del il·lustre y molt reverent senyor Abat y Real Monestir de Santas Creus, a terç, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, y ab ànnua pensió de cens, si a tal està subjecta, lo que de present se ignora. E aquesta venda fa, així com millor dir y entèndrer se pot, baix lo exprés pacte; que dit comprador dega fer a sas expensas un marge de pedra y argamassa en la sobredita pessa de terra per rahó del qual ell, dit venedor, promet pagar-li al temps de la recuperació de dita pessa de terra, además del preu avall escrit, onse lliuras barcelonesas que deu emplear en la fàbrica de dit marge, junt ab lo que constarà haver satisfet per lo ters y salari del present acte. Y dit pacte salvo extrau la dita pessa de terra de mà, poder y domini seus y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la púgan pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandat de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals y

també lo ters que per rahó de esta venda se li dega satisfacer. Lo preu, emperò, de esta venda a carta de gràcia és trenta lliuras moneda barcelonesa, las que confessa haver hagudas y rebudas de dit comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la lley Ultra dimidium y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet al memorat comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita pessa de terra venuda del preu sobredit. Més avant convé y promet la mateixa pessa de terra fer-li haver, tenir y durant dita carta de gràcia perpètuament possehir, estar-li de ferma y legal evicció en tot y qualsevol cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per lo que cumplir dit venedor obliga a l'expressat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació, Y per omnímoda roboració del predit, expontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor, y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona, rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons a thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Magí Gener y Sanabra, escrivents, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al que jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis. Per dit Isidro Ferrando firmo Manuel Arbó, testimoni. En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 92 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquet,



notario.

13

1791, gener, 5. Valls

Magí Roig, pagès del mas d'en Roig, del terme de Vila-rodona, concedeix i estableix a rabassa morta dos jornals de terra, part camp i part de bosc, situats en el terme de Selma, a la partida de les Comes i dins l'heretat de les Torres, a Josep Fortuny, pagès del Reial Monestir de Santes Creus i veí de Selma.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 23r-24v.

[Establiment a rabassa morta]

[Extractum]

Dia cinch del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Magí Roig, pagès del mas dit d'en Roig, terme de la vila de Vila-rodona, bisbat de Barcelona, a l'efecte de millorar y no, en manera alguna deteriorar y de plantar de vinya espessa los infranscrits dos jornals de terra. De grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían estableix y en emphitèussim concedeix a Joseph Fortuny, també pagés, del terme del Real Monastir de Santas Creus y vuy habitant en lo de Selma, present y baix acceptant, y als seus perpètuament, hàbils, emperò, y capaces de alienar a rabassa morta eo tant quant naturalment viuran los seps per ell en los baix designats y confrontats dos jornals de terra plantadors, dos jornals de terra poch més o menos, part camp y part bosquina, situats en la partida dita de las Comas, que són part de pertinèncias de la heretat anomenada de las Torras, que per sos certs, justos y llegítims títols té y posseheix en lo referit terme de Selma. Quals dos jornals de terra afróntan de solixent, part ab las terras de Magí Ferrer, pagés de la Portella, y part ab dita heretat, a mitgdia y ponent ab terras, també, de la mateixa heretat y a tremuntana ab un camí que va de Malleva a Selma. Se té tota la pessa de terra en alou y directa senyoria del molt il·lustre senyor comanador de Selma del Real y Militar Orde de Sant Joan de Jerusalem, a ters, firma, fadiga

de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. Lo qual establiment fa així com millor dir y entèndrer se pot baix los pactes següents. Primo, sàpia dit adquisidor que serà de la sua obligació lo millorar dits dos jornals de terra y no en manera alguna deteriorar-los y que dins lo termini de tres anys de vuy dia present en avant contadors dega haver plantat de vinya espessa los mateixos dos jornals de terra y que estos dega cultivar-los a ús y pràctica del terreno. Ítem, sàpia dit adquisidor que ell y los seus deuran en quiscun any de donar y entregar a dit establient y als seus successors de nou quarteras o càrregas de tots fruits y grans, duas per dit establient y set per dit adquisidor, advertint que dit establient deurà anar-la a buscar en dita vinya y dit adquisidor tallar-la, havent este sempre que vulga cullir qualsevol espècie de fruits, avisar a dit establient. Ítem sàpia dit adquisidor que tota la redolta resultant de dita vinya deurà cubrir-la o consumir-la en la mateixa terra y no practicant-o puga dit establient y los seus pèndrer-la per a si. Ítem sàpia dit adquisidor que deurà en quiscun any pagar per la real contribució de catastro onse sous y tres diners per rahó de dits dos jornals de terra. Ítem, sàpia dit adquisidor que si estarà dos contínuos anys sens podar ni conrear la vinya a ús y costum del terreno, com se ha dit, en dit cas, lo domini útil de aquella torne y pervinga a dit establient y als seus, podent-se apropiari de dita terra sens ministeri de jutge ni cort alguna. En las quals cosas no puga dit adquisidor ni los sus proclamar altres senyors que a dits establients y molt il·lustre senyor comanador de Selma y a sos respectives successors. Puga, emperò, passats los trenta dias de la fadiga pertanyent als dits establient y senyor comanador la sobredita terra eo lo útil domini que té adquirir en aquella vèndrer, establir y alienar a personas capaces de alienar, salvant-los lo cens de la mencionada part de fruits dalt imposat ab los drets allí annexos y salvant així mateix sobre dita pesa de terra los drets dominicals de dit il·lustre senyor comanador. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així cosa convinçuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y cedeix a dit adquisidor y als seus tot quant los sebredits dos jornals de terra, eo lo útil domini que ab lo present transfereix, pogués valer més del cens o part de fruits resultant de dits dos jornals de terra. Convenint i prometent aquest establiment fer-li valer y tenir y los dits dos jornals de terra possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot y qualsevol cas y pactada ab restitució y

esmena de tots danys y gastos estipulars, segons estil. Per qual compliment ne obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-li puga. E lo dit Joseph Furtuny, adquisidor predit, aprobant las ditas cosas y acceptant lo present establiment ab lo cens de la part de fruit dalt expressada, al que consent. De sa espontànea voluntat promet a dit establiment y als seus que ell y los seus compliran los pactes sobre incerts y pagaran lo cens de la sobredita part de fruits y grans dalt imposat y observaran tot lo demés que vinga a son càrrech, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos. Per lo que cumplir obliga especialment los predesignats dos jornals de terra eo lo dret emphyteùtich que en ella té adquirit, y, generalment sens perjudici de dita especial hipoteca, ne obliga tots sos béns mobles e immobles presents y veniders. Renunciant a la lley que diu, Que primer es haja de passar per la especial que per la general obligació, y a altra que disposa, Que sempre y quant lo acrehedor puga satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y llei de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renúncia a son propri for, submetent-se a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o al de altre qualsevol superior secular tantsolament, ab facultat de variar lo judici, pagadas o no las costas. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran las ditas parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor, y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari baix escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Magí Giner y Sanabra, escrivents, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts que de aquest instrument se ha de haver la rahó en los Oficis de Hipotecas de la ciutat de Tarragona y de la vila de Vilafranca dels Panadés dins trenta dias pròxims per quiscuna. Altrament no ha de donar fe en judici per los efectes expressats en la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits otorgants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Magí Roig de sa mà y per lo nominat Joseph Fortuny, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Magí Roig. Per dit Joseph Fortuny, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad fóleo 92, del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

14

1791, gener, 5. Valls

Miquel Sunyé, pagès de la Riera del Gaià, en nom de sa muller Maria Fàbregas i en representació seva, confessa haver rebut de Macià Fàbregas i de Maria Inglès, els seus sogres, la quantitat de cent cinquanta lliures i les robes descrites en els capítols matrimonials, que són el dot de sa muller, Maria Fàbregas.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 24v-25r.

[Àpoca]

[Extractum die 30 presentis mensis cum papiri sigillum tertii]

Dia cinch de janer, any del Señor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Miquel Suñé, pagès del lloch de la Riera, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, com a usufructuari que és, constant del matrimoni entre ell y Maria Suñé y Fàbregas, muller sua. De grat y certa ciència confessa en dit nom y en veritat regoneix a Macià Fàbregas, pagés del lloch de Puigpelat, del mateix Camp y arquebisbat de Tarragona, present, que ab lo modo baix expressat li ha donat y pagat y ell confessa en dit nom haver hagut y rebut de una part la quantitat de cent cinquanta lliuras barcelonesas y, de altra, part las robas descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors. Y són per consemblants que ell dit Macià Fàbregas y Maria Fàbregas y Inglès ne prometeren donar y pagar en dot a la nominada Maria Suné y Fàbregas, y esta las constituí y aportà en dot per dot y en nom de dot sua al referit Miquel Suñé, son marit,

con tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts, segons se afirma en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich y real que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquells contengut. Lo modo de paga de las ditas cent cinquanta lliuras y robas és que aquellas confessa haver hagut ab diner contant realment y de fet, junt ab las robas per real entrega en sa espècie, tot a sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la entrega en lo modo predit feta, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fay, firmo la present àpoca.

Que fou feta en dita vila de Valls, dia, mes y any sobre-dits, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Cavallé, escultor, de dita vila de Valls, a est fi cridats, y dit confessant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Miquel Suñé firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

15

1791, gener, 6. Valls

Marià Vives i Veciana, pagès de Valls, segons consta en acte notarial d'Ignasi Cases i Ferrer, datat a dos de novembre de mil set-cents vuitanta-cinc, va establir a rabassa morta sis jornals de l'heretat d'en Torrelles, per quatre-centes lliures a favor de Josep Dalmau, pagès de Puigpelat. Ara, per pacte estès entre ells concanvia el valor de la venda de la tercera part dels fruits pel cobrament d'una pensió anual d'un censal de dues-centes lliures.

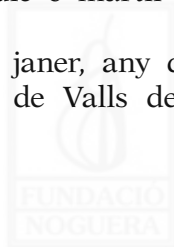
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 25r-28v.

[Venda y absolució]

[Extractum]

[Iterum extractum die 6 martii 1830 C(um) P(apiri) S(igillum) S(ecundi)]

Dia sis del mes de janer, any del Señor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de



Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori, com Mariano Vivas y Veciana, pagès de dita vila de Valls, atenent que ab acte rebut y testificat en poder de Ignasi Cases y Ferrer, notari avall escrit, als dos de novembre de mil set-cents vuitanta-y-cinch, establí a rabassa morta y en enfitéusim concedí al infrascrit Joseph Dalmau y als seus y a qui volgués perpètuament, hàbils, emperò, y capaces de alienar, sis jornals de terra, poch més o menos, part conreu y part bancals sembradors, que són de pertinèncias de la heretat dita d'en Torrellas, que per sos certs, justos y llegítims títols té y posseheix situats en lo terme y quadra de Torrellas, a la partida dita del Delmedret, llargament designats y confrontats en lo precalendat acte, baix diferents pactes y reserves, y entre ells que, dit adquisidor y los seus deguessen en quiscun any de donar y entregar a dit establiment y als seus la tercera part de tots fruits y grans que-s cullirían en dita terra y ab la entrada de cent catorse lliuras barcelonesas, com to lo predit és de vèurer del mateix acte a que se ha relació. Y com ell dit Mariano Vivas y Veciana consideria ser més útils al present lo percebir y cobrar la ànnua pensió de censal que baix se expressarà que la dita tercera part de tots fruits y grans reservada en los sobredits sis jornals de terra. Per ço, procehint pacte y condició que lo infrascrit comprador de dos-centas y cinquanta lliuras, que són la mitat del preu de esta venda, haja de crear a favor de ell, dit Mariano Vivas y dels seus, un censal de consemblant preu, y de propietat y pensió al for de tres per cent, segons Real Pragmàtica, set lliuras y deu sous, lo qual durant y fins que aquell sia lluït la percepció de dita tercera part de fruits y grans y demés drets en lo precitat acte de establiment reservats no passe a dit comprador, antes bé quèdia en poder de dit venedor y dels seus per a defensar lo predit censal. Lluït, emperò, y redimit aquell, la dita reserva com si feta no fós, y lo referit comprador y los seus possehescan dita terra ab tota plenitud de drets, dit pacte servat y no altrament. Y també per expidició de sos negocis, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, ven, absol y remet al sobredit Joseph Dalmau, pagés del lloch de Puigpelat, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, present, y als seus y aquí voldrà perpètuament tot aquell annuo cens de la tercera part de tots fruits y grans y demés drets per lo predit Mariano Vivas y Veciana reservats en lo precitat acte de establiment a rabassa morta, y li competeixen en y sobre los

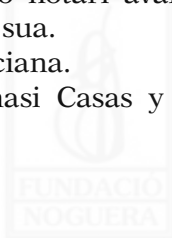
dits sis jornals de terra, part conreu y part bancals sembradors, situats en los prenominals terme y quadra de Torrellas y partida dita del Delmedret que són de pertinèncias de dita heretat. Quals sis jornals de terra afróntan vuy de solixent, part ab terras de Jaume Ferran y part ab las de Francisco Jofré, a mitgdia ab la quadra de l'Hospitalet, a ponent ab terras de Joseph Massaguer y a tremuntana ab terras que posseheix a rabassa morta Pau Vilanova, de pertinèncias de la mateixa heretat d'en Torrellas, mediant lo camí del Pous. Se té en alou y directa senyoria de l'excel·lentíssim senyor compte de Perelada y de Çavellà, com a senyor y baró de dit terme y quadra de Torrellas, a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y ab tot altre ple dret y alodial domini y ab sa ànnua pensió de cens, si a tal està subjecta, lo que de present se ignora. E aquesta venda y absolució fa, així com millor dir y entèndrer se pot, extrahent las ditas cosas de mà y poder seus, y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus, de tal manera que de vui en avant cèssia y quèdia extinguida la ànnua pensió de cens de dita tercera part de tots fruits y grans y demás drets que ell dit venedor tenia, percibia y cobrava y li competían en los sobre designats y confrontats sis jornals de terra en forsa del precalendat acte de establiment y concessió a rabassa morta. Lo qual cens y drets predits en virtut de esta venda y absolució quèdian lluïts y estenguits, y lo predit Joseph Dalmau, comprador y los seus tingan y possehèscan los referits sis jornals de terra franca y libre de dita prestació de cens y demás drets espectans a dit venedor y als seus antes de la present venda y absolució. Prometent no demanar-los cosa alguna més, així en judici com fora de ell per rahó del referit cens y drets, imposant-se silenci y callament perpètuu, cedint-los tots sos drets. Y accions, ab la sòlita constitució de procurador y demás clàusulas oportunas y necessàrias. Salvant a dit excel·lentíssim senyor alodial tots sos drets dominicals y també lo ters que per rahó de esta venda y absolució se li dega satisfer. Lo preu, emperò, de la present venda y absolució és cinch-centas lliuras moneda barcelonesa. Del qual preu, dit comprador, se reté y reserva en son poder de vountat del precitat venedor dos-centas y cinquanta lliuras a l'efecte de què ab altra escriptura, en poder del notari infrascrit, lo dia present y sobredit atorgadera, li deurà vèndrer y originalment crear un censal de propietat semblants dos-centas y cinquanta lliuras y pensió al for de tres per cent, set lliuras deu sous, lo

qual durant la precepció de dita tercera part de fruits y demés drets per ell dit venedor reservats en lo precitat acte de establiment no pàssian a dit comprador, com queda explicat en lo preludi del present acte, y las restants dos-centas y cinquanta lliuras, a compliment del sobredit preu, las confessa, lo mateix venedor, haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner constant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu lin fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley a estas cosas obvians, dóna y remet a dit comprador y als seus si forte las ditas cosas venudas y absoltas són de major valor y estimació. Convenint y prometent que los predesignats y confrontats sis jornals de terra franca y libre de la prestació del cens de dita tercera part de fruits y grans y demés drets li farà haver, tenir y perpètuament possehir y li estarà de ferma y legal evicció en tot y qualsevol cas, y pactada, tant de dret com de fet, ab restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres estipulats, segons estil. Per qual compliment, dit venedor, obliga a l'expressat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per sa major firmesa espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor, y sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública y authèntica persona present, rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó, que esta venda y absolució no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit excel·lentíssim senyor alodial.

Que fou feta la present pública escriptura en dita vila de Valls, dia mes y any sobredits, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Grases y Magí Giné y Sanabra, escrivents de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts que de aquest instrument se ha de haver la rahó en lo Ofici de Hipotecas de la ciutat de Tarragona, dins trenta dias pròxims. Altrament no ha de donar fe en judici per los efectes expressats en la Real Pragmàtica. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Mariano Vivas y Veciana.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de



Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad al foleo 92 del libro 1º, en el día de oy. Tarragona, y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Josep Busquets, notario.

16

1791, gener, 6. Valls

Josep Dalmau, pagès de Puigpelat, ven a Marià Vives i Veciana un censal de dues-centes cinquanta lliures de preu, valor de la percepció del terç dels fruits que l'esmentat Josep Dalmau estava obligat a satisfer a Marià Vives i Veciana per acte d'establiment a rabassa morta en la terra i heretat d'aquest, situada a la partida del Delmedret, de la quadra i terme de Torrelles, amb la condició que els fruits del terç restin en poder del venedor del censal mort.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 29r-30v.

[Creació de censal]

[Extractum die 2 februarium presenti anni cum papiri sigillum secundum]

Dia sis del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Dalmau, pagès, del lloch de Puigpelat, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona. Per quant en lo contracte de la venda y absolució per Mariano Vivas y Veciana, pagès de dita vila de Valls, a ell y als seus perpètuament feta lo dia present y sobredit ab acte rebut en poder del notari avall escrit per lo preu de cinch-centas lliuras moneda barcelonesa de tot aquell ànnuo cens de la tercera part de tots fruits y grans y demás drets per ell, dit Mariano Vivas y Veciana reservats en lo acte de establiment y concessió a rabassa morta per ell a favor de dit Joseph Dalmau fet y firmat de aquells sis jornals de terra, poch més o menos part conreu y part a bancals sembradors, situats en lo terme y quadra de Torrellas y partida dita del Delmedret, llargament designats y confrontats en dit acte de establiment rebut en poder de dit y baix escrit

notari als dos de novembre de mil set-cents vuitanta-y-cinch, fou pactat que per dos-centas y cinquanta lliuras que foren la mitat del preu de dita venda, hagués de véndrer y originalment crear a favor de dit Mariano Vivas y Veciana y dels seus un censal de propietat consemblants dos-centas y cinquanta lliuras y pensió a rahó altres per cent set lliuras deu sous, lo qual durant y fins que aquell fos lluit, la percepció de dita tercera part de fruits y grans y demás drets en lo ja^a precitat acte de establiment reservats no passa's a ell dit Joseph Dalmau, ans bé en poder del nominat Mariano Vivas y Veciana queda's lluit emperò, y redimit lo dit censal, la dita reserva fos extinguida y que lo referit Dalmau possehís la expressada terra ab tota plenitud de drets com en la precalendada venda llargament se conté. Per ço, volent-lo en dit acte de venda pactat reservar y guardar, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, ven y per títol o causa de la present venda concedeix al predit Mariano Vivas y Veciana, present, y als seus y a qui ell voldrà perpètuament, carta, emperó, de gràcia de lluir y quitar mitjensant una sola paga o llució set lliuras deu sous barceloneses de ànnua pensió de censal annuals rendals y perpètuas en nuda percepció havedoras y cobradoras de ell dit Joseph Dalmau y dels seus y de sos respèctive béns baix especial y generalment obligadors de vuy dia present a un any y així mateix cada any en semblant dia francas e immunes de qualsevols càrrechs y contribucions. E aquesta venda y original creació de censal fa així com millor dir y entèndrer se pot. Prometent que la ànnua pensió de dit censal, franca y quítia, com està dit, donarà y aportarà dins la casa y pròpia habitació del sobredit Mariano Vivas y Veciana y dels seus o allà a hont convinga, com sia dins lo present Principat de Catalunya, cada any, en dit termini, salva y segura y a sos propis gastos, rischs, perills y fortuna sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, misions y despesas. Lo preu, emperò, de esta venda y original creació de censal en dos-centas cinquanta lliuras barcelonesas a rahó o for de tres per cent en forsa de Real Pragmàtica. Qual preu se reserva dit comprador de voluntat del referit venedor y en virtut de la facultat que ab lo present li dóna per semblant quantitat que este lin havia de donar y pagar de la mitat del preu de la precalendada venda y absolució de cens de dita tercera part de fruits y demás drets. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció

de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna la predit comprador y als seus si forte lo dit censal serà de major valor. Més avant convé y promet lo expressat censal junt ab tots sos accessoris fer-li haver, tenir y percebir y estar-li de ferma y legal evicció y llegítima defensa en tot cas y pactada ab esmena de tots danys y gastos. Per lo que cumplir dit venedor obliga y especialment hipoteca aquells sis jornals de terra poch més o menos part conreu y part a bancals sembradors que en forssa dels precitats actes de establiment a rabassa morta y venda y absolució de cens de dita tercera part de fruits y demás drets té y posseheix, situats en lo terme y quadra de Torrellas y partida dita del Delmedret, que són de pertinèncias de dita heretat d'en Torrellas, quals afróntan a solixent part ab terras de Jaume Ferran y part ab las de Francisco Jofré, a mitgdia ab la quadra de l'Hospitalet, a ponent ab terras de Joseph Massaguer y a tremuntana ab terras que posseheix a rabassa morta Pau Vilanova, de pentinèncias de la mateixa heretat^b d'en Torrellas, mediant lo camí dels Pous. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ells possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga pèndrer dit acrehedor censalista ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual puga dit acrehedor censalista revocar y retenir-se aquell en son poder sens contradicció alguna, volent y concentint que n lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions puga lo mateix acrehedor censalista y los seus vèndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns y ab totas las demás clàusulas obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas, y del preu resultant satisfer-se de tot lo que serà degut per rahó de dit censal y gastos. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra que expressa Que podent-se satisfer lo acrehedor de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y lley de son favor y a la que prohibeix la present renunciació. Y

per pacte exprés renúncia a son propi for ab submissió de ell y sos béns al for o jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o de altre qualsevol jutge o tribunal secular tantsolament ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit ho jura espontàneament a Deu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà poder del notari infrascrit com a pública persona rebent y estipulant. Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó y Magí Giné y Sanabra, escrivents de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Joseph Dalmau.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas desta ciudad al fóleo 93 del libro 1º en el día de oy. Tarragona, y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Esmenat ja. Val. b. Esmenat, heretat. Val.

17

1791, gener, 7. Valls

Teresa Roca, vídua de Pere Gelambí i Figuerola, agricultor de la vila de Vilabella, atorga poders als causídics Jaume Pons i Pere Bahí de Barcelona i a l'escrivent Narcís Guitart, perquè en el seu nom la representin en tots els actes i accions com si fos ella mateixa present i actuant.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 31r-31v.

[Poder]

[Extractum dictum die cum papiro sigillum tertii]

Sépase por esta carta de poder com yo, Theresa Gelambí y Roca, viuda de Pedro Gelambí y Figuerola, labrador de la villa de Vilabella del Campo y arzobispado de Tarragona, de mi libre alvedrío conosco que doi y otorgo todo mi poder libre y

general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a don Jaime de Pons, doctor Pedro Bahí, causídicos, y Narciso Guitart, escriviente, residentes todos en la ciudad de Barcelona, a los tres, a los dos y a cada uno de ellos assolas, así que no sea mejor la condición del primero ocupante ni deterior la del subsiguiente, sino que lo que el uno comensare pueda qualquier de los otros seguirlo y terminarlo ahunque ausentes bien como si fueran pre-sentes, para que por mi y representando mi persona, voz, derecho y acción puedan, y el otro de ellos assolas, pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales iglesiásticas y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, scédulas, probanzas y otras qualesquier diligencias, así juhiciales como extrajuhiciales, e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y pasivamente principales y de apelación movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultades expresas de jurar de calumnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que puedan, y el otro de ellos pueda, substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dichos procuradores constituhidos y el otro de ellos y sus acaso substitutos fuera echo y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón, baxo la obligación de todos mis bienes y derechos, muebles y rehizes havidos y por haver, y con todas renunciaciones de echo y de derecho necessarias.

En cuyo testimonio otorgo la presente pública escritura en la villa de Valls de dichos Campo y arzobispado de Tarragona a los siete días del mes de enero, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno. Siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, de dicha villa de Valls, y Joseph Salas, labrador del lugar de Picamoixons del termino de la misma villa, para las sussodichas cosas llamados. Y dicha constituyente a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano que dixo no saber

escrivir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Por dicha Theresa Gelambí y Roca, viuda, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público de dicha villa de Valls.

18

1791, gener, 9. Valls

Capítols matrimonials fets, signats i jurats entre Josep Cosidor, jove pagès, fill legítim i natural de Ramon Cosidor, pagès difunt, i de Maria Franquès, vídua, i Magina Brunet, donzella, filla de Josep Brunet, corder, i de Maria Espasa, tots de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 31v-36r.

[Extractum die 27 novembris presenti anni cum papiro sigilli primi]

Dia nou del mes de janer, any del Señor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Deu Nostre Senyor sia. Amèn. Tractat és estat y mediante la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Cosidor, jove pagès, fill llegítim y natural de Ramon Cosidor, també pagès, difunt, y de Maria Cosidor y Franqués, viuda deixada de aquell, vivint, de una part, y la honesta Magina Brunet, donzella, filla llegítima y natural de Joseph Brunet, corder y negociant, y de Maria Brunet y Espasa, cònjuges, vivints, tots de la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. La dita Maria Cosidor y Franqués, viuda, y Ramon Cosidor y Franqués, pagès de dita vila de Valls, son fill e immediat successor y hereu universal de altre Ramon Cosidor, son difunt pare, instituhit ab son últim testament rebut en poder de Ramon Ixart y Jover, notari públic de dita present vila, als dos de maig de mil set-cents vuytanta-y-tres, mare y germà respective del sobredit Joseph Cosidor, contrahent, per lo amor maternal y fraternal que vers aquell apórtan, y no sols a l'effecte de satisfacer y pagar al referit Joseph Cosidor, llur fill y germà respective, lo

llegat que dit Ramon Cosidor, son pare, li féu ab son precalendat testament, sí també los drets de llegítima materna y suplement de aquella y la part y porció a ell espectant en lo dot, creix y milloras de la dita sa mare, tant per las ditas com per altras qualsevols causas y rahons que dir y pensar se púgan. De sa espontànea voluntat dónan y per títols de donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que·s diu entre vius, atórgan y concedeixen al predit Joseph Cosidor, llur fill y germà respective, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, és a saber, en paga del precitat llegat de son pare, la quantitat de vuyt-centas lliuras barcelonesas y las robas, calaixera y demás cosas avall escritas y següents. Primo un llit parat, consistint ab matalàs, flassada y cobrillit de indianas, tot nou; ítem vuit llansols, çò és, tres de bri, un de llinet y quatre de pare y mare; ítem dos dosenas de camisas, és a saber, divuyt de bri y sis de llinet, totas ab manegas de tela; ítem vuyt canas de pinyó o mitg pinyó per estovallas y tovallons; ítem una dotsena de coxineras, esto és, sis de bri, duas de indiana, duas de vions y duas de cambrellina; ítem dos tovallolas de cotó y fil; ítem sis capsanas de estopa; ítem una pastera de tomba; ítem una llumanera de llautó; ítem dos draps de pastar; ítem una calaixera ab sos llautons y altras mobles o alajas de casa a la disposició de dits mare y germà seus, junt ab tota la roba de son ús. Y an satisfacció dels drets maternos y per lo affecte li té dit son germà inestimadament y com a fundo dotal. Primo tota aquella casa ab sas entradas y eixidas, drets y pertinèncias universals que per sos certs justos y llegítims títols tenen y posseheixen, situada fora y prop de dita vila de Valls, y en lo arrabal o muralla dita de las Creus, la qual afronta de un costat ab casa de Francisco Serra, pagès, de altre costat ab casa de Francisco Domènech, dit Xacó, boter, de part detràs ab lo mur o andador de la muralla y de part devant ab dit arrabal, a hont trau porta; ítem y finalment, tota aquella pessa de terra de vinya ab alguns garrofers plantada, de tinguda de quatre jornals, poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que per sos certs justos, y llegítims títols tenen y posseheixen, situada en lo terme y quadra de la granja de Doldellops, a la partida dita del Burgà, que afronta a solixent, part ab terras de Anton Vivas, corder, y part ab las dels hereus de Lluís Bonifàs, quondam, escultpor, de mitgdia ab terra del doctor Ramon Bonanat, mitjensant un camí de honors, a ponent part ab terras de Anton Bover, argenter, y part ab las de Joan

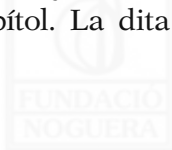
Llor, pagès, tots de dita vila de Valls, y a tremuntana ab un camí fariner. Entregador ditas robas, mobles o alajas, calaixera, casa y pessa de terra lo dia de las esposallas del present matrimoni. Y las vuyt-centas lliuras ab diner ab dos iguals pagas y dos anys de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver ab todas renunciacions necessàries, així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular tantsolament com altras degudas y pertanyents. La qual donació fan, així com millor dir y entén-drer se pot, baix lo exprés pacte, vincle y condició. Que, si lo dit Joseph Cosidó y Franqués, llur fill y germà respective, morira sens fills, un o molts mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantsolament puga disposar y a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas y lo demés en forssa de vincle torne y pervinga a dits donadors si viuran y si no viuran a son respective hereu o llegítim successor o qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vincle y condició y no sens ells extrauen las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus y aquellas pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit donatari. Prometent entregar-lin possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint, prometent y jurant la present donació haver y tenir per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E lo dit Joseph Cosidó y Franqués accepta la dita donació per los referits mare y germà respective seus a ell dessobre feta ab lo pacte, vincle y condició predits, als quals expressament concent ab acció de gràcias que-ls ne fa. Y no menos tenint-se per content y competentment dotat ab las referidas cosas que per los dits mare y germà respective seus en lo present capítol li són estadas donadas eo donar promesas, per los baix escrits drets fa y firma a favor dels mateixos mare y germà respective seus y dels seus perpètuament llargas y bastant donació, absolució,

difinició y remissió, renunciació, fi, cessió y transacció de totas, és a saber, parts de heretat y llegítimas suas paterna y materna, y suplement de aquellas y de la part y porció a ell tocant y pertanyent en lo dot, creix y millora de la dita sa mare y de tots y qualsevols drets y accions a ell tocants y pertanyents eo tocar y pertànyer podents y devents ara y en lo esdevenidor en la heretat y béns de dits sos pares, tant per las ditas com per las altrás qualsevols causas y rahons. Salvas, emperò, y retés a ell y als seus vincles, subs-titucions e fideicomissos y successions ab intestat o ab testament y llegats a son favor fahedors. La qual donació, absolució, difinició y remissió fa als dits mare y germà respective seus y als seus ab promesa de no covenir a ells y als seus en judici ni fora de aquell per los dits drets, imposant-se a si y als seus silenci y callament perpètuu, fent-los pacte firmíssim de no demanar cosa alguna més per rahó de dits drets. Prometent y jurant corporalment y solempne que la present donació, absolució, difinició y remissió de totas las sobreditas cosas tindrà per ferma y agradable y contra aquellas no farà ni vindrà per alguna causa o rahó, sots obligació de tots sos béns mobles haguts y per haver, drets, veus y accions suas ab totas renunciacions necessàrias agudas y pertanyents llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph Brunet y Maria Brunet y Espasa, cònjuges, pares de la referida Magina Brunet, donsellà, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas y demás poguessen esperar-li en los béns de dits sos pares, tant per las ditas com per altrás qualsevols causas y rahons, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Magina, sa filla, present y avall acceptant, y als seus y a qui voldrà, perpètuament de una part la quantitat de cinch-centas lliuras barcelonesas y de altra part las robas sens estimar següents. Primo unas faldillas de escarraman pagadoras per mitat entre las dos parts; ítem un llit parat, consistint ab banchs, pots, màrfaga, matalàs y colxa; ítem sis coxineras, esto és, dos de tela, dos de dauets y dos de indianas; ítem vint-y-quatre camisas, a saber és, divuit de bri ab mànegas de tela, quatre de llinet, també ab mànegas de tela, y las dos restants totas de tela. Ítem quatre estovallas; ítem quatre tovallons; ítem quatre llansols de bri; ítem quatre estovallas; ítem dotse mocadors per lo cap; ítem quatre capsanas; ítem una caldereta; ítem un morteret de coure; ítem dos

draps de pastà; ítem una tovallolla de clarí; ítem una caixa y tota la roba de son ús. Pagaderas tres-centes lliuras ditas robas y caixa lo dia de las esposallas del present matrimoni, y las restans dos-centas lliuras a cumpliment de dita dot ab dos iguals pagas y dos anys de dit dia en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per lo que cumplir dits donadors oblígan tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immo-bles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altrás. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot, ab lo exprés pacte, vincle y condició que, si la dita Magina Brunet morira sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribara a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells solament puga disposar, testar y a sas liberas voluntats fer de la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dits donadors, successors o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vincle y condició y no sens ell convenen, prometen y júran corporalment y solempne la present donació haver per ferma y agradable, y aquella no revocar per rahó de ingratitude, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Magina Brunet accepta la dita donació per los referits sos pares a ella dessobre feta ab lo pacte pedit, al que concent ab referiment de moltas gràcias que-ls ne fa. Y no menos tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que sobre queda explicat fent estas cosas en quant menester sia en presència y concentiment de dit Joseph Cosidor y Franqués, esdevenidor marit seu, fa y firma a favor de dits sos pares llargas y bastants absolució, definició y remissió de tots drets y accions, reservant-se per a si y los seus qualsevols vincles, fideicomissos, successions ab intestat y llegats a son favor que vol li quèdian salvos. Las quals absolució, fi, definició y remissió fa ab totas clàusulas necessàrias. Prometent y jurant haver las ditas cosas en tot temps per fermas y agradables y contra de ellas no fer ni venir per qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders ab totas renunciacions necessàrias degudas y pertanyents llargament.

Ítem en un altre capítol. La dita Magina Brunet, donsenlla,



constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al referit Joseph Cosidó y Franqués, son esdevenidor marit, todas las sobreditas cosas que, per los mencionats sos pares en lo precedent capítol li són estadas donadas en dot. Volent y consentint que, lo predit esdevenidor marit seu, tinga plena acció per a demanar y cobrar la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altrás cautelas, los fruits de aquella resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit, y sempre que vinga lo cas de la restitució, ella dita Magina y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria y ab promesa de tenir las ditas cosas per fermas y agradables y no contrafer-las per ninguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Cosidor y Franqués, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la dita Magina Brunet, esdevenidora muller sua, de todas las ditas cosas per esta en lo precedent capítol a ell en dot constituïdas y aportadas, de y per la qual y per rahó de sa lloable virginitat li fa de creix la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas, estipuladas a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix li salva y assegura sobre tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Prometent la dita dot restituir y lo referit creix pagar sempre que vinga lo cas, esto és, la dot conforme constarà haver-se rebut, junt ab las robas y demés sens estimar en lo ser se trobaran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procu-rador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders ab todas renunciacions necessàrias, així de propri for submissió y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Cosidor y Franqués, contrahent, inseguint la lloable consuetut del Camp de Tarragona y altrament per pacte exprés, acull y assòcia a la dita Magina Brunet, sa esdevenidora muller, en todas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns que, Déu volent, faran constant lo present matrimoni a la mitat de tot allò que constarà ab públichs instruments del dia del desposori en avant fahedors. Quals millores en cas de existència de fills del present matrimoni sían y se guanyen per aquells, a favor dels quals deuran, dits esdevenidors cònjuges, disposar a més y a menos conforme los apareixerà, si, emperò, del present matrimoni fills no seran pro-

creats en tal cas la mencionada Magina de la part de milloras a ella espectant puga fer y disposar a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver y tenir per ferma y agradable y contra aquella no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre dites parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges Cosidor y Brunet ni sos successors púgan preténdrer cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de sis lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors y per tots los drets espectants a la part sobrevivint en los de la premorta, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las dites parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncian. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Cosidor y Franqués, contrahent, convé y promet a la dita Magina Brunet, donsenlla, esdevenidora muller sua, que si del present matrimoni seran procreats fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, heretarà com ara de present hereta a aquells, çò és, fill per fill y filla per filla, com sían aptes y capasses per a governar sos béns, per ser la voluntat de dites parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre matrimoni. Volent que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho jura llargament.

Finalment volen las dites parts que dels presents capítols y de quiscun de ells ne sían donadas tantas còpias quantas demanadas ne seran per dites parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las dites parts llohant y aprobant los sobre incerts capítols, y tot lo en aquells y quiscun de ells contengut, firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa baix los pactes y obligacions y renunciás allí contengudas. En virtut del qual jurament, per quant dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors, emperò, esto és, dit Joseph Cosidó y Franqués, de vint-y-hu, y la referida Magina Brunet, de vint anys, renuncian, per çò, al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testi-

monis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Nadal, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits otorgants als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han firmat dits Ramon y Joseph Cosidor y Joseph Brunet de sa respective mà. Y per los demás que han dit no saber escriúr, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Ramon Cosidor. Joseph Brunet. Joseph Cosidor. Per, ditas Maria Cosidor y Franqués, vídua, Maria Brunet y Espasa y Margina Brunet, donsell, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi, Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en Officio de Hipotecas de esta ciudad, al fóleo 93 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivant; Joseph Busquets, notario.

19

1791, gener, 10. Valls

Concòrdia i amical composició feta entre Jaume Sendra i Magí Sendra, pare i fill, del mas de Sendra, del terme de Montagut, i Ramon Martí, pagès de Santa Agnès, del terme de Selma, per raó dels límits i fitacions de les seves hisendes i propietats en la confrontació d'ambdós termes, a les partides del Clot de Jaume i dels Comellars.

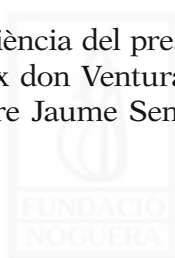
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 36r-38v.

[Concòrdia]

[Extractum dictum die cum papiro sigilli secundi]

En nom de Déu. Sia a tots manifest que las parts avall escrites confèssan y regoneixen la una a la altra que per rahó de las pretencions baix mencionadas se ha fet y firmat la transacció y concòrdia següent.

Com en la Real Audiència del present Principat de Catalunya y Sala Civil, que presideix don Ventura de Ferran, real ohidor, se hagués introduït plet entre Jaume Sendra y Magí Sendra, pare y



fill, pagesos, del mas, dit, d'en Sendra, de la parròquia de Montagut, arquebisbat de Tarragona, de una part, y Ramon Martí, pagès, de Santa Ignès, de la parròquia del priorat de Selma, de ningun bisbat, de altra, sobre la divisió de la hisenda de dits pare y fill Sendra, pretenent estos que dita sa hisenda confrontava en lo terme de Selma y Montagut, y en las partidas nomenadas los Comellars y Clot d'en Jaume, al que se oposava lo referit Ramon Martí, al·legant que la mencionada isenda sols arribava fins a la rocas dels Acullés y al cap del Comellar de l'Heura o puig de l'Heura. Y considerant las ditas parts los crecuts gastos se ofereixen en lo seguiment de semblants plets, la incertitut de sentència favorable y las inquietuts y molèstias que de aquells se originan, y desitjant no menos terminar amigablement, no sols la qüestió sobredita, sí també lo senyalament dels límits de la mateixa hisenda ab intervenció de algunas ben intencionadas personas, lo bé y utilitat de ditas parts zelants han vingut a la transacció, concòrdia y avinensa següents. Primerament. Magí Sendra, pagés del Mas, dit, d'en Sendra, de la parròquia de Montagut, tant en nom propri com en lo de procurador general, a l'infrascrit efecte y altres llegítimament constituït y ordenat de Jaume Sendra, també pagès del referit mas, son pare, segons que dit son poder consta ab acte rebut y testificat en poder de Ignasi Cases y Ferrer, notari avall escrit, als vint-y-tres de novembre de mit set-cents vuitanta-y-quatre, de que fas fe. Per lo que Ramon Martí, pagès, de Santa Ignès de la parròquia del Priorat de Selma, baix en lo pròxim capítol li prometrà donar y pagar y altrament per ocasió de la present transacció y concordia los mateixos Magí Sendra, en dit respective noms, y Ramon Martí, de sa mera y espontànea voluntat, a l'efecte de evitar disputas y qüestions en lo successiu y terminar del tot sobre la divisió y senyalament de límits de sa respectiva hisenda que tenen situada, ço és, dit Sendra en lo referit terme de Montagut y lo precitat Martí, part en lo mateix terme de Montagut y part en lo de Selma, han fet entre ells la declaració següent. Que lo dia vuit del corrent mes de janer se conferiren ditas parts a l'extrem de sas hisendas a fi de declarar la major divisió de ellas y vist, mirat y ab tota reflexió regonegut lo lloch de la qüestió, de son recíproch consentiment passaren a plantar novament algunas fitas, és a saber, una çota lo marge de las Fontanellas, que va a trobar y té mira a altra fita antigua en la qual si trobava una contrafita que se ha arrancada de voluntat de ditas parts. Esta

fita antiga dista vint-y-cinch passas de altra fita, distant esta cent setanta-cinch passas de altra fita que puja sobre lo Clot d'en Jaume, çota una roca a hon també plantaren altra fita que tira envers la serra, çota una roqueta que dista cent passas de altra fita. Serra amunt hi ha una creu sobre una roqueta distant quatre-centas passas, poch més o menos, y des de dita creu fins al Comellar d'en Carabassa s'i tròban tres creus distants la una de la altra, que tira la última creu y va a encontrar la hisienda de Anton Ferrando. Y quedaren intactas y permanents altres set fitas que divideixen lo demás de sas hisiendas a la part de solponent fins al terme de las Ordes. A cuya declaració, divisió y senyalament de límits prometen estar las ditas parts y no apartar-se, ni contrafer en ningun temps a ellas (entés, emperò y declarat que cada una de ditas parts se reserva lo poder peixer sos propis bestiaris perpètuament las herbas de la montanya anomenada los Comellars y Plana de las Rocas) per qualsevol causa, motiu o rahó, per lo que ne oblígan las referidas parts reciprocament tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, renunciant a qualsevol dret o ley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació.

Ítem en altre capítol. Ramon Martí, pagès de Santa Ignés, de la parròquia del Priorat de Selma. Atenent la divisió y senyalament de límits que entre ell y Magí Sendra, pagés del Mas d'en Sendra, de la parròquia de Montagut, en nom propi y en lo de procurador de Jaume Sendra, son pare, han fet en lo pròxim precedent capítol y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concòrdia, de son grat y certa ciència, lo mateix Ramon Martí, convé y en bona fe promet al nominat Jaume Sendra, en dits noms, donar y pagar lo dia present y avall escrit la quantitat de tres-centas lliuras, moneda barcelonesa, per rahó de tots los perjudicis que pot haver sentit lo expressat Magí Sendra en la mencionada divisió y senyalament de límits en la sua isenda. Lo que atendra y complirà sens dilació, excepció ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for, submissió a qualsevol cùria o jutge secular com altres degudas y pertanyents llargament.

Ítem en altre capítol. Magí Sendra, pagés, del Mas, dit, d'en Sendra, parròquia de Montagut, tant en nom propi com en lo de procurador de Jaume Sendra, son pare, segons que de dit

son poder apar en actes de mi lo infrascrit notari als vint-y-tres de novembre de mil set-cents vuytanta-y-quatze, de què certifico, per ocasió de esta transacció y concòrdia, de son grat y certa ciència, en dits respective noms, confessa y en veritat regoneix a Ramon Martí, també pagès, de Santa Ignès, de la parròquia del Priorat de Selma, a est acte present, que ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrit li ha donat y pagat y, ell en los referits respective noms, confessa haver hagut y rebut la quantitat de tres-centas lliuras, moneda barcelonesa, quals son y serveixen per consemblants que lo referit Ramon Martí, li n'havia de donar y pagar per las causas y motius en lo pròxim precedent capítol individuats. En testimoni del que en los relatats respective noms li fa y firma àpoca.

Ítem en altre capítol. És estat pactat y concordat entre ditas parts hàjan de renunciar com ab tenor de la present transacció y concòrdia renuncian respectivament a dit plet y causa y als mèrits y prosscució de ellas, fent-se promesa recíproca y pactes firmíssim de res més demanar en quant a las pretencions del mateix plet o causa, salvo lo pactat y convingut en esta transacció y concòrdia. Y pagant respectivament cada una de ditas parts los propis gastos.

Finalment. Volen las ditas parts que de la present transacció y concòrdia y de cada un de sos capítols ne sían donadas y lliuradas per lo notari avall escrit tantas còpias authènticas quantas demanadas ne seran per ditas parts y altras que hi pretendran interès.

Y las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobredits capítols y tot lo en ells y cada un de ells contengut, convenen y mutuament prometen cumplir y observar tot lo sobre estipulat y promès, sens contravenir-hi per alguna causa motiu o rahó y ab solempne jurament, que préstan en deguda forma en mà y poder del notari baix escrit com a pública persona, rebent y estipulant.

Que fou feta la present pública escritura en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona als deu dias del mes de janer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, essent presents per testimonis lo doctor en drets Francisco Cases, ciutadà honrat de Barcelona, y Manuel Arbó, escrivent, de dita vila, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts que de aquest instrument se ha de haver la rahó en lo Ofici de Hipotecas de la vila de Vilafranca del

Panadès, dins trenta dies pròxims y dins altres trenta en lo de la ciutat de Tarragona. Altrament no ha de donar fer en judici per los efectes expressats en la Real Pregmàtica. Y dits otorgants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer han firmat de sa respective mà.

Magí Sendra. Ramon Martí.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón del present al fòleo 67 del Registro de Hipotecas de la villa de Vilafranca del Panadés a los veinte y dos de enero de mil setecientos noventa y uno.

Salvador Vallés y Bartholomeu, escrivano.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad al fòleo 120 del libro primero en el día de oy. Tarragona y febrero cinco de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

20

1791, gener, 12. Valls

Ramon Recasens, pagès d'Aiguamúrcia, davant la impossibilitat de recuperar la peça de terra de tres quartans de sembradura que té i posseeix al terme d'Aiguamúrcia a la partida del riu Gaià, venuda a carta de gràcia a Blai Miquel, renuncia als seus drets i li'n fa venda perpètua pel preu de 43 lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 39r-40v.

[Venda y absolució]

[Extractum]

Dia dotse del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Ramon Racasens, pagès de las casas de Aiguamúrcia, del terme y parròquia del Real Monestir de Santas Creus, de ningun bisbat. Atenent que ab acte rebut en poder de Rafel Voltas, notari públic de dita present vila de Valls, als vint de maig de mil set-cents vuitanta-y-dos vengué y per títol de venda concedí a l'infrascrit Blay Miquel y als seus

y a qui volgués, perpètuament, carta, emperò, de gràcia de lluir y quitar mitjentsant per lo preu de vint lliuras barcelonesas la pesa de terra baix expressadora, segons és de vèurer de dit acte, al que se ha relació. Atenent, també, y considerant que lo predit Ramon Recasens anyadí y ajustà al preu de dita venda a carta de gràcia la quantitat de trenta lliuras, de dita moneda, segons apar de un paper privat fet y firmat per Llorens Sol, escriptent, de la pròpria vila de Valls, de voluntat de dit Recasens, y per no saber este de escripturer, als onse de setembre de mil set-cents vuitanta-y-cinch, al que se refereix. Y com al present no tinga possibilitat de redimir y recuperar dita pesa de terra y altrament sia més utilós a ell y als seus lo véndrer y absòdrer lo dret de lluir y quitar aquella que retenir-se lo referit dret. Per ço, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven, absol y remet al sobre expressat Blay Miquel, pagès de la vila de Vila-rrodona, bisbat de Barcelona present y als seus y aquí voldrà perpètuament tot lo dret llicència y facultat a ell, dit Ramon Recasens, competent y en lo precalendat acte de venda a carta de gràcia reservat de lluir y quitar, redimir y recuperar del mateix Blay Miquel tota aquella pesa de terra campa regadiu ab tots sos drets y pertinències, de tinguda de tres cortans de sembradura poch més o menos que per los títols en lo mencionat acte expresats tenia y posehia y en forssa de la precitada venda té y posseheix lo denominat Blay Miquel, situada en lo terme de ditas casas de Aiguamúrcia a la partida anomenada del Riu Gayà, qual afronta a solixent y tremuntana ab terras de Gregori Recasens, pagès, a mitgdia ab terras del referit Blay Miquel, comprador, y a ponent ab lo riu Gayà. Se té dita pesa de terra en alou y directa senyoria de l'il·lustre y molt reverent senyor Abat y Real Monestir de Santas Creus de l'orde de Cister, a ters, firma, fadiga, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta venda y absolució fa, així com millor dir y enténdrer se pot, de forma que dit Blay Miquel, comprador, y los seus en avant tingan y possehescan perpètuament la mencionada pesa de terra la predita venda a carta de gràcia en res. No obstant perquè vol, y ab lo present, declara que aquella venda sia perpètua y se entenga a ell y als seus perpètuament feta, extrahent lo dit dret y facultat de son domini y poder y de sos successors, y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini de l'enunciat Blay Miquel, comprador, y dels seus ab plenitud de tots drets a efecte de possehir dita

pessa de terra perpètuament y disposar-ne com li aparega sens contradicció de persona alguna, llohant-li la possessió que de la mateixa pesa de terra ja té, la que en quant sia menester promet novament entregar-li, cedint-li per est efecte tots los drets y accions a ell dit venedor competents y constituhint-lo amo, senyor y procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats, y també lo ters que per rahó de est contracte se li dega satisfacer. Lo preu emperò de esta venda y absolució del dret de lluir y quitar és quaranta-tres lliuras moneda barcelonesa, las que confessa dit venedor haver hagudas y rebudas del mencionat comprador, és a saber, vint-y-cinch lliuras ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits y las divuit lliuras restants també ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet al referit comprador y als seus lo que ditas cosas venudas y absoltas més valen o valer púgan de dit preu. Més a avant convé y promet que la mencionada venda y absolució li farà haver y tenir y li estarà de ferma y legal evicció en tot cas y pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos. Per lo que cumplir ne obliga a l'enunciat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-li puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notaria avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran, segons lo thenor de la constitució feta en Montsó, que esta venda y absolució no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo del senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Salvador Castelltort, blanquer, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Ramon Recasens, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 93 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

21

1791, gener, 15. Valls

Bernat Ferré, teixidor de lli de Figuerola del Camp, ven perpètuament a Isidre Balanyà un jornal de terra, porció d'una altra més gran, situada al terme de Figuerola, a la partida de l'Esbarzer, pel preu de 32 lliures.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 40v-42r.

[Venda]

[Extractum]

Dia quinze del mes de janer, any del Senyor, de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia tots notori com Bernat Ferré, teixidor de lli del lloch de Figuerola de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per expidició de sos negocis necessita de la cantitat de diner avall escrita, per haver la qual no ha trobat altre medi que lo de la venda baix expressadora. Per ço, y altrament, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successor qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Isidro Balanyà, pagès del precitat lloch de Figuerola, present, y als seus, y a quí voldrà perpètuament un jornal de terra poch més o menos, part garriga y part de vinya ab alguns avellaners y sirerers plantat, que és part y pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda que per sos certs justos y llegítims títols té y posseheix, situada en lo terme del referit lloch de Figuerola a la partida dita de l'Asbarser, qual jornal de terra afronta a solixent ab terras de Pere Balanyà, a mitgdia ab terras de Joan Ciurana, pagesos de dit lloch, a ponent ab la demás terra de dit venedor, línea recta de la terra de dit Joan Ciurana, a hont per la divisió si plantaran fitas, y de tremuntana ab terras del referit comprador.

Se té dita pessa de terra en alou y directa senyoria de l'il·lustre y molt reverent senyor Abat y Real Monastir de Poblet de l'orde de Cister, a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini y a la prestació de cens pagadors tots anys en cert termini. E aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent lo dit jornal de terra de mà, poder y domini seus, y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, cor-poral o quasi o bé que de pròpria autoritat se la pugua péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals, dalt indicats y, també, lo ters que per rahó de aquesta venda se li dega satisfer. Lo preu emperò de esta venda és trenta-dos lliuras, moneda barcelonesa, las que confessa dit venedor haver hagudas y rebudas de l'expressat comprador ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la lley Ultra dimidium y a tot altre dret y lley al preudit obvians, no sols fa y firma àpoca sí també dóna y remet a dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer pugua dit jornal de terra venut del preu sobre dit. Més avant convé y en bona fe promet a dit comprador y als seus que lo preudit jornal de terra los farà haver, tenir y perpètuament possehir y los estarà de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual cumpliment obliga al relatat comprador tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració al preudit, espontàneament, ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran, segons tenor de la constitució feta en Montsó, que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Lavila, baster, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Bernat Farré.

En poder de mi, Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad, fóleo 94 del libro primero en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

22

1791, gener, 17. Valls

Capítols matrimonials fets, concordats, firmats i jurats entre Josep Freixes, jove teixidor, fill legítim de Ramon Freixes i de Maria Miquel, i Maria Cartanyà, filla de Ramon Cartanyà, pagès, i de Francesca Queralt, tots de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 42v-46r.

Dia disset del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Freixas, jove teixidor de lli, fill llegítim y natural de Ramon Freixas, també teixidor de lli, difunt, y de Maria Freixas y Miquel, vídua deixada de aquell, vivint, de part una, y la honesta Maria Cartanyà, donsell, filla llegítima y natural de Joan Cartanyà, pagès, vivint, y de Francisca Cartanyà y Queixal, sa muller, difunta, tots de la referida vila de Valls de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estats fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. La dita Maria Freixas y Miquel, vídua, mare del referit Joseph Freixas, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat per esguart, favor y comtemplació del present matrimoni ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, de son grat y certa ciència, después, emperò, de seguit son òbit y no abans, y ara per lashoras, dóna y hereta al dit Joseph, son fill, com a ben merixent, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, tots sos

béns mobles e immobles, haguts y per haver, veus, drets, noms, forsas y accions suas universals, a hon se vulla que sían y en qualsevol forma y espècie concistèscan que a ella, dita donadora, pertanyen y pertanyeran en qualsevol part del món per qualsevol títol, causa o rahó. La qual present general expressió vol que sia de tanta forssa y eficàcia, com si totas y cada una de las suas cosas fossen aquí de una en una especificadas. E aquesta, emperò, donació y heretament universal fa dita donadora així com millor dir y enténdrer se pot ab los pactes, emperò, vincte, condicions, retencions y reservas avall escritas y següents. Primo, ab pacte que dita donadora se reté y reserva sobre dits béns donats y heretats tot lo ple e íntegro usdefruit durant sa vida natural. Del qual usdefruit tindrà obligació de tenir y man-tenir en sa casa y companyia al memorat Joseph, son fill y donatari, y a sa esdevenidora muller, fills, família de estos, si-n tindran, provehits de tots aliments a la vida humana necessaris, de menjar y béurer, calsar y vestir, tant en sanitat com en malaltia, treballant tots en quant púgan per lo profit y augment de la casa de dita donadora, y de pagar tots los mals y càrrechs a que dita se universal heretat y béns sia en qualsevol manera obligada. Lo òbit, emperò, de dita donadora seguit y no abans lo dit usdefruit sia extinch y a la propietat del mencionat son fill y donatari aplicat y consolidat. Ítem ab pacte que dita donadora se reté y reserva sobre dits béns donats y heretats per a dotar a altres tres fills y una filla més té, testar y a sas liberas voluntats fer la quantitat de mil lliuras barcelonesas. Ítem ab pacte, vincte y condició, que si lo dit Joseph Freixas, son fill y donatari morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells, tantsolament, puga disposar y a sas líberas voluntats fer de la quantitat de cent lliuras barcelonesas y lo demás de sa universal heretat y béns en forssa de vincte torne y pervinga a dita donadora, si viurà, y sinó viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ella haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vinctes, condicions y reservas y no sens aquellas ni aquells per a después de seguit son òbit y no abans y ara per lashoras extrau los sobredits béns donats y heretats de mà, poder y domini seus, y aquells posa y transfereix en mà, poder y domini de dit son fill y donatari y de sos successors. Prometent entregar-li possessió real, corpo-

ral o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga pèndrer, seguit lo òbit de ella dita donadora y no abans ab clàusula de constitut, cessió y mandat de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de íntima y demés en semblants posar acostumadas. Convenint y prometent la present donació y heretament universal haver per ferm y agradable y no revocar-la per rahó de ingràtitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. Y així ho firma y jura. E lo dit Joseph Freixas, contrahent, accepta la referida donació y heretament universal per la nominada sa mare a ell dessorre feta ab besament de mans y referiment de moltes gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joan Cartanyà y Joan Cartanyà y Queixal, pagès de la referida vila de Valls, llur fill e immediat successor, pare y germà respective de la dita Maria Cartanyà, donsenlla, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquelles, comprés lo intestat de la dita Francesca Cartanyà y Queixal, sa difunta mare, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Maria, sa filla y germana, respective, present y avall acceptant y als seus y a qui ella voldria perpètuament, de una part, la quantitat de quatre-centas cinquanta lliuras barcelonesas. Y si serà cas que lo dit Joan Cartanyà y Queixal morira sens fills, en tal cas prometen ara per entonces donar a la dita Maria, además de las quatre-centas cinquanta lliuras sobreditas, la quantitat de cent lliuras de dita moneda, y de altra part unas faldillas de seda obscura usadas, altrás faldillas de indianas, sis camisas novas, tres devantals, ço és, dos de fil y cotó y altre de llana, dos llansols usats, tres robas de cànam en plechs, un matalàs nou, una caixa de noguer nova ab son calaix, pany y clau a tall de monja, y tota la roba de son ús. Pagadoras ditas quatre-centas cinquanta lliuras ab esta conformitat, és a saber, cent lliuras, ditas robas y caixa lo dia de las esposallas del present matrimoni, y las restants tres-centas y cinquanta lliuras a cumpliment de dita dot ab cinch pagas y cinch anys de dit dia en avant contadors, fent las dos primeras de cent lliuras quiscuna y las altrás tres a cinquanta lliuras cada una y las cent lliuras quee en lo cas de morir lo dit Joan Cartanyà y Queixal sens fills se li han promès, ara per entonces, donar, pagadoras ab quatre iguals

pagas y quatre anys del dia esdevinga la mort de este en avant contadors. Tot lo que promet aténdrer y cumplir dens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per lo que cumplir dits donadors oblígan tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altrás. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot, ab lo exprés pacte, vincle y condició que si la dita Maria Cartanyà morira sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribara a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells solament puga disposar a sas líberas voluntats fer de la quantitat de cent lliuras barcelonesas, y lo restant torne y pervinga a dits donadors si viuran, y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vincle y condició y no sens ell, convenen, prometen y júran corporalment y solemne la present donació haver per ferma y agradable y aquella no revocar per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Maria Cartanyà accepta la referida donació que per los precitats pare y germà respective seus desobre li és estada feta ab lo pacte predit al que concent ab referiment de moltas gràcias que·ls ne fa. Y no menos tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que sobre queda explicat, fent estas cosas en quant menester sia en presència y concentiment de dit Joseph Freixa, esdevenidor marit seu, fa _____ y firma a favor de dits pare y germà respective seus, llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions, reservant-se per a si y los seus qualsevols vincles, fideïcomissos, successions ab intestat y llegats a son favor que vol li quèdian salvos. Las quals absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàrias. Prometent y jurant haver las ditas cosas en tot temps per fermas y agradables, y contra de ellas no fer ni venir per qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders, ab totas renunciacions necessàrias degudas y pertanyents llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Cartanyà, doncella, constitueix y aporta en dot sua als referits Maria y Joseph Freixas y Miquel, mare y fill, esdevenidors sogra y marit respective seus,

totas las sobreditas cosas que per los mencionats pare y germà respective seus en lo precedent capítol li són estadas donadas en dot. Valent y concentint que los predits esdevenidors sogra y marit respective seus, tingan plena acció per a demanar y cobrar la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras cauthelas, los fruits de aquella resultants seus propis fer per millor suportar lo càrrech del present matrimoni, lo qual finit y sempre que vinga lo cas de la restitució de dita dot, ella dita Maria y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria y ab promesa de tenir las ditas cosas per fermas y agradables y no contrafer-las per causa o rahó alguna. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol los dits Maria Freixas y Miquel, vídua, y Joseph Freixas, mare y fill, fan y firman carta dotal y de espoli a la dita Maria Cartanyà, donsellà, esdevenidora nora y muller respective sua, de totas las ditas cosas per esta en lo precedent capítol a ells en dot constituïdas y aportadas, de y per la qual y per rahó de sa llohable virginitat li fan de creix cinquanta lliuras barcelonesas, estipuladas a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Y qual dot y creix li sàlvan y assegúran sobre tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Prometent la dita dot restituir y lo referit creix pagar sempre que vinga lo cas, esto és, la dot conforme constarà haver-se rebut junt ab las robas y caixa en los ser se trobaran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles, presents y veniders, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras degudas y pertanyents llargament. Y ab jurament.

Ítem en altre capítols. Los dits Maria Freixas y Miquel, vídua, y Joseph Freixas, mare y fills, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acullen y assòcian a la expressada Maria Cartanyà, donsellà, esdevenidora nora y muller, respective, sua, en totas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns que Déu volent, constant lo present matrimoni faran, és a saber, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat. Y per major clarícia en lo esdevenidor dits mare y fill Freixas, ara de present, se dótan ab la quantitat de vuit-centas

lliuras barcelonesas que assereixen tenir ab diners, mobles y cabals. Las quals ni la dot de la dita Maria, sa esdevenidora nora y muller, vol sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, y en defecte de fills puga la dita Maria Cartanyà, donsellà, extràurer per a si y los seus la part de milloras a ella espectant y disposar-ne a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable, y contra lo referit no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho fírman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat y concordat entre ditas parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges Freixas y Cartanyà, ni sos successors púgan preténdrer cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de cinch lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors y per tots los drets expectants a la part sobrevivint en los de la premorta, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la la tal disposició de dret y consuetut expressament renúncian. Y ho júran llargament.

Ítem altre capítol. Los dits Joseph Freixas, contrahent y Maria Cartanyà, donsellà, esdevenidors cònjuges, convenen y pro-meten que, si del present matrimoni seran procreats fills o fillas, un o molts, mascles o fembras, heretaran com ara de present heretaran a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla com sían aptes y capaces per a governar sos béns, per ser la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de altre qualsevol matrimoni, volent que si en lo esdevenidor se trobarà cas en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols y de quiscun de ells ne sían donadas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altras que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant y aprobant los sobre incerts capítols y tot lo en aquells y en quiscun de ells contengut, firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa, baix los pactes, obligacions y renúncias allí contengudas, en virtut del qual jurament, per quant la dita Maria a firma ser menor de vint-y-cinch anys y major emperò de dinou anys, renuncia per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley de son favor.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escriptent, y Jaume Solé, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit he advertit a ditas parts del previngut en la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer han firmat dits Joan y Joan Cartanyà y Queixal, de sa respectiva mà. Y per los demés que han dit no saber escripturer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Cartanyà. Joan Cartanyà y Queixal. Per dits Maria Freixas y Miquel, vídua, Joseph Freixas y Maria Cartanyà, don-sella, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferré, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad, al foleo 94 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

23

1791, gener, 17. Valls

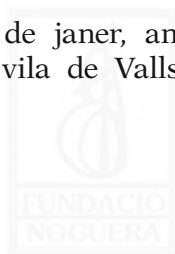
Pau Térrens, corder, ven a Josep Molner, també corder, un filador o senda, amb la seva corresponent roda, bancs i armari, que té i posseeix prop de la vila de Valls, a la partida de les Pare-llades o Fugidors, pel preu de cent vint lliures barceloneses, amb el pacte i condició que el comprador ha de crear i vendre un censal d'igual quantitat, al for del tres per cent, a favor del venedor, per tal que la propietat del filador resti en poder del venedor fins que el comprador no redimeixi totalment el censal per ell creat.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 46r-47r.

[Venda]

[Extractum]

Dia disset del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents norant-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.



En nom de Déu Nostre Senyor. Sia a tots notori com Pau Térmens, corder de dita vila de Valls, precehint pacte y condició que lo infrascrit comprador del preu avall escrit haja y dega crear censal al for de tres per cent a favor del sobre dit Pau Térmens y de sos successors, durant lo qual lo domini y possessió del baix escrit filador o senda no pàssian al comprador, ans bé, quèdian en poder de dit venedor y de sos successors fins que dit censal sia lluït y redimit per a defensar aquells de altres qualsevols acrehedors. Per ço, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Joseph Molner y Guerra, també corder de dita vila de Valls, present y als seus y a qui voldrà perpètuament, tot aquell filador o senda que conté de llargària quaranta-cinch canas y de ample a la part de dalt dotse palmas y a la part de baix vuit palms ab sa corresponent roda, banchs y armari, que per los avall escrits títols té y posseheix, situat fora y prop de la referida vila de Valls a la partida dita de las Parelladas o Fugidors, la qual afronta de un costat ab altre filador de Joseph Brunet y Joseph Pàmies, corders, de altre costat ab filador de Anton Colom, també corder, de part de baix ab terras de Anton Pàmies, semoler, tots de dita vila de Valls, y de part de dalt ab lo camí dit de las Parelladas. Se té en alou y directa senyoria de la Comanda y Hospital de Sant Antoni Abat de la present vila de Valls, a lluíisme, fadiga de trenta dias, empara y tot altre ple dret y alodial domini. Especta a dit venedor lo precitat filador o senda, esto és, la mitat en virtut de venda a son favor feta y firmada per Pau Homs, també corder de la pròpria vila, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder del notari avall escrit als tres de juny de mil set-cents vuitanta-y-hu, y la altra mitat no sols per compra del dret de lluir y quitar que-n féu a Margarida Pujol y Clofén, vídua, ab acte rebut y testificat en poder de dit e infrascrit notari, als tres de agost de mil set-cents vuitanta-y-quatre; sí també en virtut de revenda a son favor feta y firmada per Anton Colom y Garcia, també corder de la pròpria vila de Valls, com de dita revenda apar ab acte rebut y testificat en poder del mateix notari dit dia tres de agost de mil set-cents vuitant-y-quatre. E aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent lo dit filador o senda de mà, poder y domini seus, y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus ab plenitut de tots drets a efecte de possehir-lo perpètuament y

disposar-ne com li aparega. Prometent, lluït emperò dit censal, entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat, lluït lo predit censal, se la puga pèndrer y presa, retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandat de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals y també lo lluïisme que per rahó de esta transportació se li dega satisfer. Lo preu, emperò, de la present venda és cent y vint lliuras barcelonesas. Qual preu se reté y reserva lo comprador en son poder de voluntat del referit venedor y en virtut de la facultat que este ab lo present li dóna per a que ab altre acte en poder del notari avall escrit otorgader lo dia present y sobredit deurà véndrer y originalment crear a favor de dit Pau Térmens y dels seus un censal de propietat consemblants cent y vint lliuras y pensió al for de tres per cent, tres lliuras dotse sous, lo qual durant lo domini y possessió de dit filador o senda no pàssian a dit comprador, com queda explícit en lo preludi del present acte, ans bé li quèdian en poder de dit venedor y de sos successors a efecte de que los deutes y obligacions que contragués lo comprador no sían de perjudici algun al predit censal, si bé puga dit venedor y los seus defensar-lo contra qualsevol persona altrament lo precitat filador o senda com no venut per no haver-se pagat las mencionadas cent y vint lliuras. Lluït, emperò, y redimit dit censal esta reserva sia extinguida, y entonces sempre que serà requirit entregarà la possessió del referit filador o senda venut, y farà tot lo demás que se requiresca per la tradició de domini de aquell o bé dit comprador de pròpria authoritat se la podrà pèndrer. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la de la non numerata pecunia ho haguda ni rebuda, a la lley Ultra dimidium y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet al predit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga lo precitat filador o senda venut del preu sobre dit. Més avant convé y promet aquell fer-li haver, tenir y, aquell lluït lo present censal, perpètuament possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Pel qual compliment obliga dit venedor a l'expressat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració

del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y doctor Francisco Cases, ciutadà honrat de Barcelona, en la vila de Valls domiciliats, a est fi cridats en presència dels qual<s> jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut en la Real Pregmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Pau Térmens.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 95 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ignacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

24

1791, gener, 17. Valls

Josep Molner i Guerra, corder, crea i ven a favor de Pau Térmens, també corder, pel preu i valor de cent vint lliures, un censal de pensió anual de tres lliures, dotze sous, com a garantia de la venda d'un filador o senda a la partida de les Parellades de Valls.

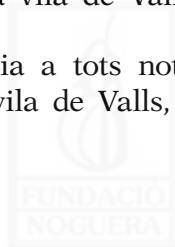
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 47v-49r.

[Creació de censal]

[Extractum]

Dia disset del mes de janer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Molner y Guerra, corder, de dita vila de Valls, per quant en lo contracte



de la venda per Pau Térmens, també corder, de la pròpia vila, a ell y als seus perpètuament feta lo dia present y sobre dit, ab acte en poder del infrascrit notari, del filador o senda baix designador per lo preu de cent y vint lliuras barcelonesas fou pactat que de ditas cent y vint lliuras que foren lo preu de dita venda hagués de véndrer y originalment crear a favor de dit Pau Térmens y dels seus un censal de igual preu y propietat y pensió ànnua tres lliuras dotse sous, lo qual durant y fins que aquell fos lluit lo domini y possessió de dit e infrascrit filador o senda a ell dit Joseph Molner y Guerra no passàs, antes bé en poder de dit Pau Térmens quedàs. Lluit, emperò, y redimit dit censal la expressada reserva fos extinguida, y lo mateix Joseph Molner y Guerra possehís lo expressat filador o senda ab tota plenitut de drets, dit pacte servat, y no altrament, com en la precalendada venda llargament se conté. Per ço, volent-lo cumplir lo entre ells convingut y pactat, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, ven y per títol o causa de esta venda concedeix al prenominat Pau Térmens present y als seus y aquí voldrà perpètuament, carta, emperò, de gràcia de lluir y quitar mitjentsant una sola paga o lluïció tres lliuras dotse sous de ànnua pensió de censal annuals, rendals y perpètuas en nuda percepció havedoras y cobradoras de ell, dit Joseph Molner y Guerra, y dels seus y de sos béns, baix especial y generalment obligadors per pacte exprés, del dia trenta de novembre del passat any mil set-cents y noranta a un any y així mateix cada any en semblant dia, francas e immunes de qualsevols càrrechs y contribucions. E aquesta venda y original creació de censal fa així com millor dir y enténdrer se pot. Prometent que la ànnua pensió de dit censal franca y quítia, co està dit, donarà y aportarà dins la casa y pròpia habitació de dit Pau Térmens y dels seus o allà a hont convinga, com sia dins lo present Principat de Cathalunya, cada any en dit termini, salva y segura y a sos propnis gastos, rischs, perills y fortuna sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Lo preu, emperò, de la present venda y original creació de censal és de cent y vint lliuras, moneda barcelonesa, a rahó o for de tres per cent, segons Real Pragmàtica. Qual preu se reté y reserva dit comprador en son poder de voluntat del referit venedor y en virtut de la facultat que este ab lo present li dóna per semblant quantitat que este lin havia de donar y pagar del

preu de la precalendada venda de dit e infrascrit filador o senda del que li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a l'expressat comprador y als seus si forte lo mencionat censal sera de major valor. Més avant convé y promet que lo mateix censal, junt ab tots sos accessoris, al predit comprador y als seus, farà haver, tenir y percibir y li estarà de ferma y legal evicció y llegítima defensa en tot y qualsevol cas y pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per lo que cumplir dit venedor obliga y especialment hipoteca tot aquell filador o senda que conté de llargària quaranta-y-cinch canas y de ample a la part de dalt dotse palms y a la part de baix vuit palms ab sa corresponent roda, banch y armari que, en virtut de la precalendada venda, té y posseheix, situada fora y prop la referida vila de Valls a la partida dita las Parelladas o Fugidors, lo qual afronta de un costat ab altre filador de Joseph Brunet y Joseph Pàmias, corders, de altre costat ab filador de Anton Colom, també corder, de part de baix ab terras de Anton Pàmias, semoler, tots de dita vila de Valls, y de part de dalt ab lo camí dit de las Parelladas. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de dit filador o senda possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dit comprador y los seus se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, confessant las ditas cosas tenir-las en nom de precari lo qual púgan revocar y retirnir-se aquell en son poder sens contradicció alguna. Volent y concentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions puga lo mateix comprador y los seus véndrer, arrendar, com també alienar tant en lo encant públich com fora de ell la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns y ab totas las demás clàusulas, obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas, y del preu resultant satisfacer-se de tot lo que serà degut per rahó de dit censal y gastos, y lo que sobrarà sia restituït a dit venedor y als seus, emperò, si faltarà promet este de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca obliga, lo relatat venedor tots sos béns mobles e immobles, haguts y per haver.

Renunciant a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra que disposa Que podent-se lo acrehedor satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general renunciació. Y per exprés pacte a son propri for ab submissió de ell y sos béns al for o jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o de altre qualsevol jutge o tribunal secular, tantsolament, ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y ab sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y lo doctor en drets Francisco Cases, ciutadà honrat de Barcelona, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo dit notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Joseph Molner y Guerra, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferré, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 95 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

25

1791, gener, 17. Valls

Josep Molner i Guerra, corder, per tal d'exonerar-se de la solució i prestació de cent vint lliures de preu i tres lliures dotze sous de pensió, part d'un altre censal de mil cinc-centes lliures de preu i quaranta-cinc lliures de pensió, fet i signat pel gremi de corders a la Comunitat de Preveres de Valls, ven a Pau Térmens un filador, part de mig jornal de terra campa i regadiu que a ell li fou venut per Felip Veciana i Pere Màrtir Veciana i de Miró a cens de sis sous anuals

dels quals el comprador haurà de fer-se càrrec.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 49r-50v.

[Venda]

[Extractum]

Dia disset del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Molner y Guerra, corder de dita vila de Valls, a l'efecte de exonerar-se de la solució y prestació de cent y vint lliuras en preu y tres lliuras dotse sous en ànnua pensió que són part y de número de aquell censal mort, ja creat en sa original creació, de propietat mil y cinch-centas lliuras y pensió quaranta-y-cinch lliuras, que tots anys als dos de novembre lo Comú de corders dels baix escrits filadors estan tinguts y obligats de fer y prestar a la Reverent Comunitat de Preveres de esta dita vila de Valls no ha trobat altre medi a ells menos dan<y>ós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, y altrament de son grat y certa ciència per ells y los seus hereus y successors, ven y per títol o causa de esta venda con-cedeix a Pau Térrens, també corder de la pròpia vila de Valls, present, y als seus, y a qui voldrà, perpètuament tot aquell filador o senda ab ab son banch y roda que conté de llarch quaranta-cinch canas y de ample al cap demunt dotse palms y al cap devall set palms, tots poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals, que és de pertinències de aquell mitg jornal de terra campa regadiu que en virtut de venda a son favor y altres feta y firmada per don Felip Veciana, tinent coronel de infanteria y comandant de las Esquadras de Catalunya y don Pere Màrtir Veciana y de Miró, pare y fill, en dita vila domiciliats, segons que de dita venda apar ab acte rebut y testificat en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich de dita vila als dinou de setembre de mil set-cents vuitanta-y-set, té y posseheix, situat en lo terme de la mateixa vila de Valls a la partida anomenada del Vilar y entre los portals del Castell y Sant Francisco. Qual filador afronta de un costat ab senda de Joseph Vidal, de altre costat ab senda de Ramon Aguilar, corders, de part de dalt ab lo torrent de la Font del Catllar y de part de baix ab hortet de Joan Rodon y Mulet, comerciant, tots de dita vila. Se té lo predit mitg jornal de terra en alou y directa senyoria dels sobre nomenats don

Felip Veciana y don Pere Màrtir Veciana y de Miró, pare y fill, a lluïisme, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, a cens de sis sous pagadors quiscun any lo dia dinou de setembre. Del qual cens deurà pagar lo comprador de vuy en avant lo corresponent. E aquesta venda fa, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent las ditas cosas de mà, poder y domini seus, y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini de l'enunciat comprador y dels seus. Prometent entregar-lis possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria authoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvant a dits senyors alodials los drets dominicals dalt indicats y també lo lluïisme que per rahó de esta transportació se'ls dega satisfer. Lo preu, emperò, de esta venda és cent-y-vint lliuras moneda barcelonesa. Qual preu de voluntat del venedor, en virtut de la facultat que concedeix al comprador, se reté y reserva este en son poder per a que ab altre acte en poder del notari infrascrit otorgader lo dia present y sobre dit haurà de encarregar-se a pagar, lluir y quitar consemblants cent-y-vint lliuras en preu y tres lliuras dotse sous en ànnua pensió part del censal sobre explicat a favor de la mencionada Reverenda Comunitat de Preveres de la parroquial de dita vila junt ab la pensió corrent y demés pensions y prorratas de dita part de censal cedidoras y las referidas cent-y-vint lliuras en cas de lluïció ab tots los demés accessoris, indemnisant de la solució y prestació de la mateixa a part de censal a dit venedor y als seus y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la de la non numerata pecunia y ab tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a dit comprador y als seus tot lo demés que valen o valer púgan ditas cosas venudas del preu sobre dit. Més avant convé y promet aquells fer-li haver y tenir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per tot lo que cumplir dit venedor ne obliga al memorat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix lo general renunciació, y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també

ab dit comprador júran, segons thenor de la constitució feta en Montsó, que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dits senyors alodials.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y lo doctor en Drets Francisco Cases, ciutadà honrat de Barcelona, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriúrur, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Joseph Molner y Guerra, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 95 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

26

1791, gener, 17. Valls

Pau Térmens, corder, atès que en el contracte de venda d'un filador per part de Josep Molner i Guerra, de 12 sous de pensió, es fa càrrec d'un censal de 120 lliures de preu que pagava a la comunitat de preveres, deixa indemne Josep Molner del pagament de l'esmentat censal. Per tal raó Pau Térmens hipoteca tot el filador comprat.

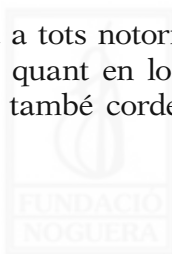
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 50v-52r.

[Encarregament de censal]

[Extractum]

Dia disset del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Pau Térmens, corder de dita vila de Valls, per quant en lo contracte de la venda per Joseph Molner y Guerra, també corder, de la mateixa vila, a ell



y als seus perpètuament feta lo dia present y sobre dit en poder del infrascrit notari per lo preu de cent-y-vint lliuras barcelonesas, de aquell filador o senda de corder que baix se disignarà, fou pactat que per lo sobredit preu se encarregaria sobre si y sos béns, y especialment sobre dit filador o senda, semblants cent-y-vint lliuras en preu y tres lliuras dotse sous en ànnua pensió que són part de aquell censal de propietat en sa original creació de mil y cinch-centas lliuras y pensió quaranta-cinch lliuras, tant en la pensió corrent com en las demás pensions y prorratas de dita part de censal cedidoras, y las expressadas cent-y-vint lliuras en preu en cas de lluïció ab tots sos accessoris; y prometé que de la solució y prestació de dita part de censal trauria indemnes al predit Joseph Molner y Guerra y als seus. Per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret, a la infrascrita reverent Comunitat de Preveres, acrehedora censalista competens, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, constituhint-se principal debitor, se assumeis y encarrega las ditas cent-y-vint lliuras en preu y tres lliuras dotse sous en ànnua pensió part del sobredit censal, que tots anys als dos de novembre lo Comú de corders fa y presta a la reverent Comunitat de Preberes de la parroquial iglésia de dita vila de Valls, tant en la pensió corrent com en las demás pensions y prorratas de dita part de censal cedidoras y las expresadas cent-y-vint lliuras en preu en cas de lluïció ab tots sos accessoris. Prometent que de la solució y prestació de dita part de censal traurà endempnes a dit Joseph Molner y Guerra y als seus, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment lo referit Pau Térmen obligo y especialment hipoteca tot aquell filador o senda ab son banch y roda que conté de llarch quaranta-y-cinch canas, y de ample al capdemunt dotse palms y al capdevall set palms, tots poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals, que en virtut de la precalendada venda té y posseheix situat en lo terme de la mateixa vila de Valls a la partida anomenada lo Vilar, y entre los portals del Castell y Sant Francisco, de pertinençies de aquell mitg jornal de terra campa, regadiu, situada en los mateixos terme y partida. Qual filador o senda afronta de un costat ab senda de Joseph Vidal, de altre costat ab senda de Ramon Aguilar, corder, de part de dalt ab hortet de Joan Rodon

y Mulet, comerciant, tots de dita vila. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dita part de censal entregar de dit filador o senda possessió real, actual, corporal o quasi o donant facultat a dita Reverent Comunitat, acrehedor censalista, que de pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual puga la mateixa comunitat, acrehedor censalista, revocar y retenir-se aquell en son poder sens contradicció alguna. Volent y concentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions puga la referida comunitat; acrehedora censalista, véndrer, arrendar com també alienar tan en lo encant públich com fora de ell, la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns, y ab todas las demás clàusulas, obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas. Y del preu resultant satisfacer-se de tot lo que serà degut per rahó de dita part de censal y gastos, y si sobrarà alguna quantitat haurà de restituir-se al predit Pau Térmens y als seus, emperò, si faltará promet este de altres béns seus fer lo degut cumpliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca lo referit Pau Térmens obliga tots sos béns mobles e immobles, haguts y per haver. Renunciant a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra que disposa Que podent-se lo acrehedor satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-li puga y a la que prehibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renúncia a son propri for ab submissió de ell y sos béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o tribunal, així iglesiàstich com secular, ab facultat de variar lo judici satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y lo doctor en Drets Francisco Cases, ciutadà honrat de Barcelona, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he

advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Pau Térmens.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad fóleo 95 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

27

1791, gener, 18. Valls

Francesc Dasca, claveter, i la seva esposa Maria Queralt, juntament amb Magí Briansó, claveter, i sa muller Teresa Dasca, sogres, gendre i filla, venen un jornal i mig de terra a la partida de Baiona, que l'esmentada Teresa Dasca va heretar de Maria Àngela Vives, vídua de Rafel Vives, pel preu de tres-centes vint-i-cinc lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 52r-54v.

[Venda]

[Extractum]

Dia divuit del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

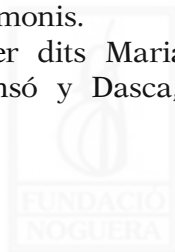
En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Dasca, claveter, Maria Dasca y Queralt, cònjuges, Magí Briansó, també claveter, y Theresa Briansó y Dasca, cònjuges, pares, sogres, gendre y filla, respective, de dita vila de Valls, per expedició de sos negocis, necessitant de la quantitat de diner avall escrita, per haver la qual no han trobat altre medi a ells y a sos béns menos danyos que lo de la venda baix expressadora, per ço, de son grat y certa ciència per ells y sos hereus y successors qualsevols que sían, venen y per títol o causa de esta venda, concedeixen a Pau Térmens, corder de la referida vila de Valls, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament un jornal y mitg de terra poch més

o menos de vinya plantat ab trenta oliveras y una figuera en ell radicadas que és part y de pertinèncias de aquella pessa de terra de major tinguda que en virtut de donació universal per Mariàngela Vivas, vídua de Rafel Vivas, pagès de la precitada vila de Valls, a favor de la nominada Maria Dasca y Queralt, sa fillola, feta y firmada en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich y real, que fou de la precitada vila de Valls, als setse de novembre de mil set-cents setanta-y-cinch, tenen y posseheixen en pur y franch alou, situat en lo terme de dita vila de Valls y partida dita de Bayona. Qual jornal y mitg de terra afronta a solixent, part ab terra de Francisco Mulet y part ab las de Francisco Güell, pagesos de dita vila, a mitgdia ab terra de Joseph Pereta, a ponent ab la demás terra que queda als referits venedors, mediant senyals, a hont per la divisió s'i plantaran fitas, y a tremuntana part ab terras de Francisco Miquel de la plassa de l'Abeurador y part ab las de Pau Fuster, també pagesos de la precitada vila de Valls. E aquesta venda fan, així com millor dir y enténdrer se pot, ab lo exprés pacte, que dits venedors y los seus dègan per lo camí que vuy existeix a la vora de la terra lo queda, donar camí o passatge a dit comprador y als seus, a fi de poder entrar y eixir del sobredit jornal y mitg de terra, tant a peu com a cavall o ab juveria. Y dit pacte salvo, extrauen lo dit jornal y mitg de terra de mà, poder y domini seus y aquells pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la púgan péndrer ab clàusula de consti-tut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de la present venda és tres-centas vint-y-cinch lliuras, moneda barcelonesa, las que conféssan dits venedors haver hagudas y rebudas de l'ex-pressat comprador ab esta conformitat, és a saber, cent setanta-y-cinch lliuras ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits, y las restants cent cinquanta lliuras a cumpliment de dit preu, també ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats. Y de dit preu li fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu a la de non numerata pecunia no haguda ni rebuda, a la lley Ultra dimidium y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remetén al memorat comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dit jornal y mitg de terra venut del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquell

fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot y qualsevols cas, y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos. Per qual compliment oblígan dits venedors al memorat comprador y als seus tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperdor Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. E las ditas Maria Dasca y Queralt y Theresa Briansó y Dasca, cercioradas plenament de sos drets per lo notari avall escrit, renuncian al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas intruduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita, Codex ad Vellayanum, a son respective dot, espoli y demés drets y crèdits que tingan y a los competèscan en los béns de dits sos respective marits, sobre los quals volen que dit comprador y los seus en estas cosas las preferèscan. Y tots renúncian a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per a que las preditas cosas tingan sa major validitat y firmesa espontàneament ho júran en sas respective ànimas a Déu Nostre Senyor Jesucrist y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari baix escrit com a pública persona present, rebent y estipulant.

Que fou feta la present pública escriptura en dita vila de Valls, dia, més y any sobre dits, essent presents per testimonis instrumentals Manuel Arbó, escriptent, y Joseph Flavià, corder, de la precitada vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts que de aquest instrument se ha de haver la rahó en lo Ofici de Hipotecas de la ciutat de Tarragona, dins trenta dias pròxims. Altrament no ha de donar fe en judici per los efectes expressats en la Real Pregmàtica sobre hipotecas publicada en lo present Principat de Cathalunya als vint-y-vuit dias del mes de mars de l'any mil set-cents sexanta-y-vuit. Y dels referits otorgants als quals jo, lo notari devall, escrit, dono fe conèixer, ha firmat lo dit Francisco Dasca de sa mà. Y per los precitats Maria Dasca y Queralt, Magí Briansó y Theresa Briansó y Dasca, cònjuges, que han dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat Manuel Arbó, escriptent, altre dels sobre dits testimonis.

Francisco Dasca. Per dits Maria Dasca y Queralt, Magí Briansó y Theresa Briansó y Dasca, cònjuges, firmo Manuel Arbó, testimoni.



En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 96 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

28

1791, gener, 19. Valls

L'Ajuntament i Comú de Vallmoll arrenden a Bonaventura Rocamora i Carbonell, pagès, el dret o imposició de vendre aiguardent al detall.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 55r-57r.

[Arrendaments]

Dia dinou del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En el nom de Déu. Sia a tots notori com Anton Fàbregas y Miquel Ballester, regidors de la vila de Vallmoll, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, comissionats per lo efecte infrascrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis de la mateixa vila de Vallmoll, en virtut de deliberació presa lo dia disset de juny del proppassat any, que son thenor és com se segueix. En la vila de Vallmoll, corregiment de Tarragona als disset juny de mil set-cents y noranta, convocats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per semblants y altres negocis se acostúman congregar, los magnífichs Agustí Ballester, batlle, Anton Fàbregas, Miquel Ballester, Joseph Molins, Joseph Ollé y Joseph Vilanova, regidors del corrent any, y Pere Marimon, diputat, ab acistència de Pere Pujol, procurador síndich, y Rafel Torrents, personer, de dita vila, als quals així convocats és estat proposat per dit Anton Fàbregas, regidor decano, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde del Supremo Consell comunicada al excel·lentíssim capità general de est exèrcit y Principat de Catalunya, per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de cà-mara y de govern, ab fecha de divuit mars de mil set-cents setanta-y-quatre, publicada en dit any, en dita vila, se mana que totas las firmas que deven continuar-se

en los instruments que otorguen los ajuntaments, se observia la Pragmática que se guarda en Castilla, que és acordar y dar comissió a un o dos capitulars per a que los firmen en nom del mateix Ajuntament, incertant-se la escritura ab que se'ls conferí la comissió. Per tant si apar bé a vostra magnífica se pot fer comissió per a firmar en nom del Comú los actes, poders y qualsevols escriptures que se oferesca otorgar en lo corrent any. Ohida la qual proposició fou unànimament acordat y deliberat per dit Magnífich Ajuntament y Junta de Propis dar comissió als sobredits Anton Fàbregas y Miquel Ballester, regidors, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis firmian los actes de arrendaments, poders y demás serà menester en lo present any mil set-cents noranta, conferint-los tots los poders y facultats que de drets se requereix. De què fas fe. Pau Aynés. Secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència pert lo termini de un any, que tingué principi lo dia primer del referit y corrent mes de janer y finirà lo dia trenta-y-hu de^a desembre del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, arréndan y per títol o causa de aquest arrendament concedeixen a Bonaventura Rocamora y Carbonell, pagès, de dita vila de Vallmoll, com a més donant en lo encant públich, mit-jentsant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich, en dita vila de Valls residint, de la qual apar en lo llibre de arren-daments de dita Universitat, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà durant dit termini, lo dret imposició de véndrer aiguardent per menor a la tasa que lo Comú y Universitat de dita vila de Vallmoll percebeix en virtut de facultat real y acostuma arrendar. Lo qual arrendament fan, en dit nom, així com millor dir y enténdrer se pot, ab los pactes continuats en la tabba per dit efecte formada, que és del thenor següent. Tothom que vulla enténdrer en arrendar lo arrendament de la tasa per menor de l'aiguardent de la present vila de Vallmoll, que se arrenda per lo termini de un any que comensarà lo dia trenta-y-hu desembre de dit any, digui qui dir y voldrà que al més donant se lliurarà conforme dihuen los capítols de la present tabba. Primo. Sàpia lo arrendador que tindrà obligació de véndrer aiguardent anissada, bona y rebedora, a coneguda dels senyors regidor y diputats, per lo cumpliment de la vila y forasters. Y se li dóna lo permís de véndrer-la a quatre diners més per lliura del preu que la pagarà en gros en la vila de Valls y en contorn. Y faltant caurà en la pena de deu

sous y serà per lo senyor mostesap. Ítem. Sàpia lo arrendador que se priva a tots los habitants de la vila, terme y forasters lo véndrer aiguardent a la menuda, sinó que sia de tres en tres arrobas. Y de fer lo contrari cauran en la pena de deu sous y lo aiguardent perduda, y la dita pena per lo arrendador, pero lo aiguardent lo senyor mostasap ne disposarà com li apareixerà. Ítem. Sàpia lo arrendador que lo preu ne oferirà lo deurà pagar ab tres tersas iguals, que la primera caurà lo dia primer de maig, la segona lo dia primer de setembre y la tercera lo dia trenta-y-hu de desembre de dit any. Ítem. Sàpia lo arrendador que si té la habitació fora de la vila tindrà obligació de véndrer aiguardent en la vila per las necessitats que poden venir a desora. Ítem. Sàpia lo arrendador que, a més del preu oferirà, pagarà al corredor set sous y sis diners, y deurà donar dos idòneas fianzas bonas a coneguda dels senyors regidors y fer acte de son arrendament per lo notari que dits senyors elegiran, y pagar una lliura deu sous per lo salari de dit acte, sens tocar res del preu de l'arrendament. Ítem. Sàpia dit arrendatari que se permetran sisenas sinó fins a las vuit horas de la nit del dia vint-y-hu de desembre de dit any. Y ab dits pactes y no sens ells, ni de altra manera extrauen en dit nom lo dit dret eo imposició de mà y poder del preu Comú y Universitat, lo que pòsan y transfereixen durant dit termini en mà y poder del nominat Rocamora y Carbonell, arrendatari, y dels seus, cedint-li en lo referit nom y per lo preu efecte tots los drets y accions del preu Comú y Universitat, en forssa de la qual cessió ell y los seus púgan durant dit termini tenir y possehir lo mencionat arrendament y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno, com millor en dret tinga lloch y en la conformitat que al preu Comú y Universitat era permés antes del present contracte, constituhint-lo en lo referit nom y en quant a estas cosas senyor y procurador com en cosa pròpria. Lo preu emperò del present arrendament per dit termini de un any és quaranta-set lliuras dotse sous y nou diners, moneda barcelonesa, compresas, emperò, tres sisenas, pagadoras al majordom de Propis del Comú y Universitat de dita vila per tersas de quatre en quatre mesos com en la tabba sobre incertada se expresa. y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley en assò obvians, dónan en lo referit nom y condónan lo que més val lo present arrendament o en avant valer puga del preu expressat. Más avant convenen y en lo preu nom prometen al

precitat Rocamora y Carbonell, arrendatari, y als seus fer-los haver y tenir lo enunciat arrendament durant lo referit termini y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada en tot cas, tant de dret com de fet, ab restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan en lo relatat nom tots los béns, reddits y emoluments del Comú y Universitat de la enunciada vila de Vallmoll, mobles e immobles haguts y per haver y no los propis per tractar negoci ageno. Renunciant en lo mateix nom a tot y qualsevol dret o lley que a dit Comú y Universitat afavorir pugua y a la que prohibeix la general renunciació. E lo dit Bonaventura Rocamora y Carbonell, arrendatari pedit, present, accepta lo mencionat arrendament per lo referit termini de un any a ell fet per lo preu de quaranta-y-set lliuras dotse sous y nou diners, compresas tres sisena pagadoras com sobre queda explicat, y baix los pactes continuats en la tabba incertada, còpia de la qual confessa tenir entregada, y de tots y de cada un de sos capítols estar plenament cerciorat, los que y son contengut en quant a ell pertanyen, promet aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas y de quiscuna de ellas ne dóna en fiador y principal pagador a Rafel Vivas, també pagés, de la referida vila de Vallmoll, lo qual present accepta dit càrrech de fiador y promet que junt ab dit son principal, sens ell y assolas, complirà y observarà totas y cada una de las cosas per lo mateix principal sobre promès, per qual compliment, així principal com fiador oblígan sas personas y béns y de quiscun de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver com a deutes fiscals y reals. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y lo dit Rafel Vivas, fiador, renuncia a la lley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient Que libre lo principal quèdia igualment libre lo accessori. Y junts principal y fiador, renúncian a tot y a qualsevol altre dret y lley que afavorir-los pugua. Y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte a son propi for ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real que per lo compliment de tot o part del contengut en esta escritura se fassa recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns

y de quiscun de ells assolas segons la naturalesa dels deutes fiscals y reals, y com si la present escritura fós sentència definitiva de jutge competent pronunciada, passada en autoritat de cosa judicada y no apel·lada y per ells consentida. Y per major firmesa ho júran las dos parts en son ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en forma acostumada en mà y poder de mi lo notari infrascrit estipulant. Fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut en la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat tots de sa respective mà, a excepció del referit Rafel Vivas, fiador, que ha dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Anton Fàbregas, regidor comissionat. Miquel Ballester, regidor comissionat. Bonaventura Rocamora, principal. Per dit Rael Vivas, fiador, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad, fóleo 96 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano.
Joseph Busquets, notario.

a. Esmenat trenta-y-hu. Val, al final de l'instrument.

29

1791, gener, 19. Valls

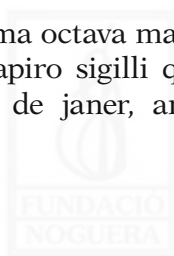
Contracte d'aprenentatge. Joan Musté, pagès de Vilabella, compromet el seu fill Josep Musté de setze anys, amb Anton Papiol, teixidor de Masllorrens, perquè aprengui l'ofici de teixidor.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 57v-58v.

[Arrendament]

[Extractum die decima octava maii anni mil septengentesimi nonagesimi tertii cum papiro sigilli quarti]

Dia dinou del mes de janer, any del Senyor de mil set-



cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joan Musté, pagès de la vila de Vilabella, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, pare y llegítim administrador de Joseph Musté, fill seu, de edat de setse anys, poch més o menos, per lo temps, és a saber, de tres anys y mitg que tingueren principi lo dia primer de juliol proppassat y finiran en semblant dia de l'any mil set-cents noranta y tres, de son libre alvedrio afferma y posa per aprenent ab Anton Papiol, teixidor de lli del lloch del Masllorens, bisbat de Barcelona, present y baix acceptant al dit Joseph Musté, son fill, per causa o motiu de apéndrer son offici de teixidor, y altrament per a servir al predit Anton Papiol y a sa família pròpria a dia y nit en tots serveis lícits y honestos y segons las suas forsas. Prometent que durant dit temps lo predit Joseph, fill seu, serà fiel, lleal y obedient, y que no se apartarà del servey del referit Anton Papiol sens la sua llicència y permís, y en cas de fer lo contrari, li dóna facultat de fer-lo capturar y privar-li la feyna de son offici per tot lo present Principat, fins haver tornat a son servey. Y a la fi de dit temps esmenarà totas las faltas hauria fet per rahó de ausència o enfermedat, esto és, dos dias per un de enfermedat, menjant en casa de son amo, y dia per dia en cas de ausència ab llicència sua o enfermedat fora de dita casa, y sens llicència dos dias per un. Tot lo promet cumplir sens dilació, excepció ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-li puga, y a la que prohibeix la general renunciació de totas en forma. Y per exprés pacte renuncia a son propri for, submetent-se y subrogant-se a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge y tri-bunal secular, tantsolament, ab facultat de variar lo judici y pro-mesa de pagar los gastos. E lo dit Anton Papiol, llohant las preditas cosas y acceptant al denominat Joseph Musté en deixible seu convé y promet a dits Joan y Joseph Musté, pare y fill, que per lo referit temps alimentarà dit Joseph ab tots aliments necessaris, segons ha practicat fins aquí, y que li ensenyarà son offici com millor podrà y ell apéndrer voldrà. Lo que promet guardar y servir baix la obligació de tots sos béns mobles e immobles present y esdevenidors. Renunciant a qualsevol lley o dret que afavorir-lo

puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y lo dit Joseph Musté, també present, lloha y aproba todas las dichas cosas per lo sobredit son pare promesas, y aquellas promet guardar y cumplir baix obligació, també, de tots sos bens mobles e immobles haguts y per haver. Y per ser menor de vint-y sinch anys, major, emperò, de setse, com dalt està dit, renuncia al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució in integrum demanant y a tot altre dret y lley de son favor. Y per a que las mencionadas cosas tinga la major validitat y firmesa ho júran tots en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a dichas parts del previngut ab la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Anton Papiol de sa mà. Y per dits Joan y Joseph Musté, que han dit no sober escripturer de sa voluntat y en presència ha firmat lo altre dels sobredits testimonis.

Anton Papiol. Per dits Joan y Joseph Musté, pare y fill, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al foleo 96 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

30

1791, gener, 23. Valls

Teresa Roca, vídua de Pere Gelambí i Figuerola, pagès, i els germans Joan Ramon i Pau Ramon, de Vilabella, atorguen plens poders a Jaume de Pons i Francesc Plana, notaris reials i causídics, i Narcís Guitart, escrivent de Barcelona, perquè els representin, amb veu, drets i accions com si

fossin ells mateixos davant qualsevol tribunal de justícia, tant eclesiàstic com seglar i altres oficines administratives.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 59r.

[Procura]

[Extractum dictum die cum papiro sigilli tertii]

Séparse por esta carta de poder com nosotros, Theresa Gelambí y Roca, viuda de Pedro Gelambí y Figuerola, labrador, Juan Ramon y Pablo Ramon, hermanos, todos de la villa de Vilabella, Campo y arzobispado de Tarragona, al nuestro alvedrío conoscemos, quedamos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a don Jayme de Pons, Francisco Plana, notarios reales y causídicos, y Narciso Guitart, escribiente, todos de la ciudad de Barcelona, a los tres, a los dos y a cada uno de ellos assolas, así que no sea mejor la condición del primero ocupante ni detentor la del subsiguiente, sino que lo que el uno comensare pueda qualquier de los otros seguirlo y terminarlo, ahunque ausentes, bien como si fueran presentes, para que por nosotros y el otro de nosotros in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz, derecho y acción puedan y el otro de ellos assolas pueda, parecer ante todas y qualesquiera justicias y tribunales eclesiàsticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde conenga, presentando pedimentos, requirimientos, cédulas, probanzas y otras qualesquier diligencias, así judiciales como extrajudiciales, e intentar, seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales, activas y passivamente principales y de apelación movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultades expresas de jurar de calumnia, prestar qualesquier cauciones, juratorias y fidejussorias, exponer clamor y reclamos, hacer embargos y soltarlos, instar execuciones y practicar todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dichos procuradores constituhidos y el otro de ellos fuera echo y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón, baxo la obligación de todos nuestros bienes, y del otro de nosotros, muebles y rahíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio así lo otorgamos en la villa de Valls de dichos Campo y arzobispado de Tarragona a los veinte y tres de enero de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Manuel Arbó, escribiente, y Joseph Casas y Cosidor, pre-
tinero, de dicha villa de Valls para las sussodichas cosas llamados.

Juan Ramon. Por dichos Theresa Gelambí y Roca y Pablo Ramon, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls, que doi fee conocer a dichos constituyentes. Y que Juan Ramon firmó de su mano. Y por los dichos Theresa Gelambí y Roca y Pablo Ramon, que dixeron no saber escribir, a su ruego firmo otro de dichos testigos.

31

1791, gener, 23. Valls

Procura i poder atorgats per Joan Sardà i Nicasi Armengol, pagesos de Vilabella, a Jaume Pons i Francesc Plana, notaris reials i causídics de Barcelona, i a l'escrivent Narcís Guitart.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 59v.

[Procura]

[Extractum dictum die cum papiri sigilli tertii]

Séparse por esta carta de poder como nosotros, Juan Sardá y Nicasio Armangol, labradores y vezinos de la villa de Vilabella, Campo y arzobispado de Tarragona, de nuestro libre alvedrío, conoscemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder, libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester, a don Jayme de Pons, Francisco Plana, notarios reales y causídicos, y a Narciso Guitart, escribiente, todos de la ciudad de Barcelona, a los tres, a los dos, y a cada uno de ellos assolas, así que no sea mejor la condición del primero ocupante ni deterior la del subsiguiente, sino que lo que el uno comensare pueda qualquier de los otros seguirlo y terminarlo, ahunque ausentes bien como si fueran presentes, para que por nosotros y el otro de nosotros in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz, derecho y acción puedan, y el otro de ellos assolas pueda, pare-
xer ante todas y qualesquier justícias y tribunales eclesiásticas

y seglares, y ante qualesquier señores y ministros, y en donde conenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, probanzas y otras qualesquier diligencias, así judiciales como extrajudiciales, e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente principales y de apelación, movidas y por mover, con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultades expresas de jurar, de calumpnia, prestar qualesquiera cauciones, juratorias y fidejussorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplísimo curso se requiera sin limitación. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firmes y validero todo lo que por dichos procuradores constituídos y el otro de ellos fuera echo y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón bajo la obligación de todos nuestros bienes, y del otro de nosotros, muebles y raíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio así lo otorgamos en la villa de Valls, de dichos Campo y arzobispado de Tarragona a los veinte y tres de enero del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos, Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Casas y Cusidor, pretinero, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano dixeron no saber escribir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Por dichos Juan Sardá y Nicasio Armangol, firmó Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

32

1791, gener, 23. Valls

Carta de poder atorgada per Pere Casals, Josep Casals i Pau Casals, pare i fills, pagesos de Vilabella, a Jaume Pons i Francesc Plana, notaris reials i causídics de Barcelona, i a Nicasi Guitart, escrivent.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 60r-v.



[Procura]

[Extractum dicto die cum paio sigilli tertii]

Sébase por esta carta de poder, como nosotros Pedro Casals, Joseph Casals y Pablo Casals, padre e hijos, labradores, de la villa de Vilabella, Campo y arzobispado de Tarragona, de nuestro libre alvedrío conocemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a don Jayme de Pons, Francisco Plana, notarios reales y causídicos, y a Narciso Guitart, escriviente, todos de la ciudad de Barcelona, a los tres, a los dos y a cada uno de ellos a <s>olas, así que no sea mejor la condición del primero ocupante ni deterior la del subsiguiente, sino que lo que el uno comensare pueda qualquier de los otros seguirlo y terminarlo, aunque ausentes bien como si fueran presentes, para que por nosotros y el otro de nosotros in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz, derecho y acciones puedan, y el otro de ellos assolas pueda, parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticas y seglares, y ante qualesquier señores y ministros, y en donde convenga presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, probanzas y otras qualesquier diligencias, assí juhiciales como extrajuhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente principales y de apelación, movidas y por mover, con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultades expresas de jurar, de calumpnia, prestar qualesquier cauciones, juratorias y fidejutorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que requiera sin limitación alguna. Prometiendo estar a lo justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dichos procuradores constituidos y el otro de ello fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón, bajo la obligación de todos nuestros bienes y del otro de nosotros, muebles y rahíces, havidos y por haver.

En cuyo testimonio otorgamos la presente pública escritura en la villa de Valls de dichos Campo y arzobispado de Tarragona a los veinte y tres de enero del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Casas y Cusidor, pretinero, de dicha villa de Valls, para

las susodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes a quienes doy fe conocer el infrascrito escrivano firmó dicho Joseph Casals de su mano. Y por los otros que dijeron no saber escribir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Joseph Casals. Por dichos Pedro y Pablo Casals, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, notario público y real de dicha villa de Valls.

33

1791, gener, 23. Valls

Josep Papiol, pagès del lloc d'Alió, estableix «ad plantandum» durant set anys a Pau Cristià, també pagès del mateix lloc, una terra de la seva propietat a la partida de Mas d'en Pons, del terme del Pla de Santa Maria, de quatre jornals d'extensió, perquè s'hi planti vinya espessa. Per tal concessió i establiment l'esmentat Pau Crisitjà ha de pagar a Josep Papiol seixanta lliures d'entrada. Els beneficis i rendiments es repartiran a mitges.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 60v-61v.

[Concessió]

[Extractum die 3 februarii presenti anni cum papiro sigilli quarti]

Dia vint-y-tres del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Papiol, pagès, del lloch de Alió, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, de son grat y certa ciència per lo temps de divuit anys, que tindran principi lo dia primer de novembre del corrent any mil set-cents norant<a>-y-hu y finiran en semblant dia de l'any mil vuit-cents y nou, dóna y concedeix a Pau Christià, també pagès, del mateix lloch de Alió, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà per dit temps a l'efecte de plantar de vinya y oliveras quatre jornals de terra conreu poch o menos que són de pertinèncias de aquella masia ab sas terras que lo referit concedint per sos certs, justos y lligítims títols té y posseheix, situats en lo terme

de la vila del Pla, a la partida anomenada lo Mas d'en Pons. Qualse quatre jornals de terra afróntan a solixent part ab terras de Manuel Batalla y part ab las de Joseph Sendrós, a mitgdia ab terras del concedint, a ponent part ab terras de dit Manuel Batalla y part ab las de Ramon Batalla y a tremuntana part ab terras de Pau Jofré y part ab las de Francisco Plana, tots pagesos de dit lloch. E aquesta concessió a l'efecte predit fa, així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes avall escrits y següents. Primo, ab pacte que dit adquiredor per tot lo dit temps dega haver plantat de vinya espessa los sobredits quatre jornals de terra havent de fer los clots, segons permètia la terra y a l'estil del terreno. Ítem, que dit concedint dega entregar a l'adquiredor los planssons de las oliveras que este vulga plantar en dita terra, y que lo oli resultant de aquellas dega partir-se per iguals parts entre lo concedint y adquiredor durant lo present contracte. Ítem, ab pacte que dit adquiredor pugua en los primers anys sembrar qualsevol espècie de gra o llegums en los predits quatre jornals de terra. Ítem, ab pacte que dit adquiredor a sas costas dega fer un marge de pedra a la partió del terme del Pla ab lo de Vila-rrodona. Ítem, que dit adquiredor per rahó de esta concessió dega donar y pagar al concedint una sola vegada per via de entrada sexanta lliuras, moneda barcelonesa. Y dits pactes salvos, no sols confessa haver hagut y rebut de dit adquiredor las preditas sexanta lliuras ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits, de las quals li fa y firma àpoca, sí, també, convé y promet al mateix adquiredor y als seus los predesignats quatre jornals de terra durant dit temps fer-li haver, tenir y possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos. Per qual compliment obliga tots y sengles béns seus mobles e immobles haguts y per haver, renunciant a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-li pugua y a la que prohibeix la general renunciació. E lo dit Pau Christià, adquiredor, aprobant las referidas cosas y acceptant aquesta concessió a l'efecte y ab los pactes predits a ell dessobre feta als que expressament concent. De espontànea voluntat convé y en bona fe promet al nominat Joseph Papiol y als seus que los expressats quatre jornals de terra durant dit temps plantarà de vin<y>a espessa y oliveras y bé y diligenment cultivarà aquells a ús y pràctica de bon pagès y estil del terreno, y a propis gastos farà lo marge dalt insinuat y tot lo demás que vinga a son càrrech, sens dilació, excepció,

ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per tot lo que cumplir obliga a dit concedint y als seus tots sos béns mobles e immobles presents y veniders. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació, y per pacte exprés, a son propi for ab submissió de ell y sos béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o cúria secular ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per a que las preditas cosas tñgan sa major validat y fermesa espontàneament ho júran las dos parts a Déu Nostre Senyor y a los sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Joan Cartanyà, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat Joseph Papiol de sa mà. Y per lo referit Pau Christià, que ha dit no saber escriúrer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joseph Papiol. Per dit Pau Christià, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 104 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

34

1791, gener, 23. Valls

Capítols matrimonials fets, atorgats, signats i jurats entre Isidre Muntalà, jove pagès de Prenafeta i veí de Valls, fill legítim i natural d'Isidre Muntalà i de Rosa Grau, difunts, i Magina Mota, donzella, filla de Jaume Mota, pagès, i la seva vídua Maria Àngela Vilar, de Valls.



AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 61v-64v.

Dia vint-y-tres del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Isidro Muntalà, jove pagès, del terme de Prenafeta, habitant en la vila de Valls, fill llegítim y natural de altre Isidro Montalà, també pagès, y de Rosa Montalà y Grau, cònjuges, difunts, de dit terme de Prenafeta, de una part; y la honesta Magina Mota, donsellà, filla llegítima y natural de Jaume Mota, pagès, difunt, y de Mariàngela Mota y Vilar, vídua deixada de aquell, vivint, de dita vila de Valls, tots del Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

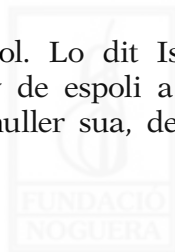
Primerament. La dita Mariàngela Mota y Vilar, vídua, mare de la referida Magina, donsellà, per contemplació del present matrimoni y en paga y satisfacció dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas, comprès lo llegat que son difunt pare li féu ab lo son últim y vàlido testament, per la part y porció del dot, creix y milloras de la dita sa mare, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, de son grat y certa ciència dóna y per títol de la present donació otorga y concedeix a la dita Magina Mota, sa filla, com a ben merixent present y avall acceptant y als seus y a qui voldrà, perpètuament de una part inestimadament y com a fundo dotal cinch cortons de terra poch més o menos, de vinya y oliveras plantats que són la mitat de una pesa de terra de dos jornals y mitg, també poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demés drets y pertinències universals que per sos certs, justos y llegítims títols té y posseheix, situats en lo terme de la vila de Vallmoll y partida dita la Romogorosa. Quals cinch cortons de terra afróntan de solixent ab terras de Anton Samfeliu, a mitgdia ab las de Ramon Blasi, a ponent ab la altra mitat de terra de dita donadora y a tramuntana ab terras de Francisco Albareda. Y de altra part dos llansols de pare y mare, una vànova nova de vergat, tres arbres de camisa de bri y tota la roba de son ús. Entregador tot lo dia de las esposallas, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat

salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns mobles e immobles, presents y veniders, ab totes renunciacions necessàries, així de propri for com altrás. E aquesta donació fa y fer entén ella, dita donadora, a la predita Magina sa filla y donatària, així com millor dir y enténdrer se pot ab los pactes infrascrits y següents. Primo, ab pacte que la dita Magina Mota, sa filla y donatària, tinga obligació de encarregar-se a pagar, lluir y quitar cent lliuras en preu y tres lliuras ànnua pensió, que són la mitat de aquell censal mort, ja creat, de propietat dos-centas lliuras y pensió sis lliuras que tots anys en son termini se fa y presta a Ramon Cosidor, pagès, de la referida vila de Valls, junt ab la prorratas de la pensió corrent y demés pensions y prorrata de dita meitat de censal en avant cedidoras, y las expressadas cent lliuras en cas de lluçió ab tots sos accessoris, havent de indemnisar de la solució y prestació de dita meitat de censal a dita donadora y als seus. Ítem, ab pacte vincle y condició que si la dita Magina Mota, sa filla y donatària moria sens fills, un o molts, mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribara a la perfeta edad de testar, en dits casos y quincun de ells tant solament, puga la referida sa filla y donatària testar y a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dita donadora si viurà y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ella haurà disposat de paraula, en escrit o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, y no sens ells, extrau los sobredits cinch cortons de terra de mà, poder y domini seus y aquells posa en mà, poder y domini de dita sa filla y donatària. Prometent entregar-li'n possessió real, corporal o quasi o bé que de sa pròpria autoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandat de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint y prometent la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingràtitut, inòpia, necessitat o offensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-li puga. Y així ho firma y jura. E la dita Magina Mota, donsellà, no sols accepta la predita donació per la mencionada Mariàngela, sa mare, a ella feta ab referiment de moltas gràcias que li'n fa, sí també virtut del sobredit pacte y fent estas cosas en quant menester sia en presència, voluntat

y concontentment de dit Isidro Montalà, son esdevenidor marit, se assumeix y encarrega sobre tots sos béns y especialment sobre los dits cinch cortons de terra dalt designats y confrontats, cent lliuras en preu y tres lliuras en ànnua pensió que són la mitat de aquell censal mort, ja creat, de propietat dos-centas lliuras y pensió sis lliuras, que tots anys en son termini se fa y presta al dit Ramon Cosidor, junt ab la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dita meitat de censal en avant cedidoras; y las expressadas cent lliuras en cas de lluçió ab tots sos accessoris. Y promet que de la solució y prestació de dita meitat de censal traurà indempne a dita donadora y als seus. Tot lo que promet atèndrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos ab obligació de tots sos béns mobles e immobles, haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altras y ab jurament. E lo dit Isidro Montalà, esdevenidor marit de la dita Magina Mota, a las preditas cosas com a fetas en sa presència de sa voluntat, concontent.

Ítem en altre capítol. La dita Magina Mota, donsellà, fent estas cosas y lo present matrimoni en presència, voluntat y concontentment de la dita sa mare y de altres parents seus, dóna, constitueix y aporta al dit Isidro Montalà, son esdevenidor marit, los referits cinch cortons de terra y robas que la sobredita Mariàngela Mota y Vilar, sa mare, en lo antecedent capítol li ha promès donar en dot. Volent y concontentint que lo dit son esdevenidor marit en virtut de la present constitució dotal demane, exigisca, tinga y possehesca la dita sua dot, y del que rebrà àpocas, albarans y altres cauthelas, fer y firmar puga los fruits de aquella seus propis, fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit y en tot cas, lloch y temps que restitució de dot haja lloch, ella dita Magina y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió, mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de intima y demás en semblants posar acostumadas. Més avant convé y en bona fe promet la present constitució dotal haver per ferma y agradable y contra lo predit no fer ni venir en temps algun per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Isidro Montalà, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la referida Magina Mota, donsellà, esdevenidora muller sua, de la dita sua dot, de y per



la qual y per rahó de sa llohable virginitat, li fa de augment o donació per noces, que vulgarment se diu creix, la quantitat de vuit lliuras barcelonesas estipuladas a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix li salva y assegura sobre tots sos béns. Y promet restituir-li la dita dot y pagar-li lo referit creix sempre que vinga lo cas, esto és, la dot en la mateixa manera que lo haurà rebut y las robas talas qualas se trobaran, y lo dit creix en la forma acostumada, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for com altras degudas y pertanyents. Y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Isidro Montalà, contrahent, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acull y associa a la dita Magina Mota, donsellà, sa esdevenidora muller en totas compres y milloras, guanyes y adquisicions de béns, que Déu volent, faran constant entre ells lo present matrimoni a la mitat. Y per major clarícia en lo esdevenidor, lo dit Isidro Montalà, ara present, se dota ab la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas que assereix tenir ab diner contant, mobles y cabals. Las quals ni la dot de la dita Magina, sa esdevenidora muller, vol sían compresas en res de milloras, ans bé, han pactat que si milloras se faran sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran. Y en defecte de fills puga la dita Magina Mota, donsellà, extràurer per a si y los seus la part de milloras a ella espectant, y disposar-ne a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable y contra lo referit no fer ni venir per alguna causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament. Y ab jurament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun de dits esdevenidors cònjuges puga cobrar ni haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de tres lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició de dret per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncian.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols ne sían donadas tantas còpias quantas demanadas ne seran per ditas parts y altras personas que n'í petendran interès.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobredits matrimonials capítols y totas las cosas en aquells contengudas y prometen<t> la una part a la altra cumplir y observar aquellas com en los mateixos capítols se conté, baix las mateixas obligacions, renunciacions y clàusulas en aquells expressadas, als quals se ha relació.

Y així ho firman y júran ditas parts en la referida vila de Valls, dia, mes y any sobredits, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Miquel Soler, peraire y comerciant, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriptur de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Mariàngela Mota y Vilar, vídua, y Isidro Montalà y Magina Mota, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 104 del libro 1º en el día de oy. Tarragona, y febrero 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escriptano; Joseph Busquets, notario.

35

1791, gener, 26. Valls

Anton Domingo, pagès, per tal de pagar i satisfer al seu fill Anton Domingo i Guasch tres-centes lliures barceloneses per drets de llegítima paterna i materna i suplement de les que li prometeren donar en els capítols matrimonials fets entre l'esmentat Anton Domingo i Guasch i Josepa Soler, li venen a carta de gràcia dos jornals de terra sembradors, plantats de vinya, a la partida de la Planaseca, del terme de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 65r-66r.



[Empenyo]

[Extractum]

Dia vint-y-sis del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Anton Domingo, pagès, de dita vila de Valls, a l'efecte de pagar y satisfacer a Anton Domingo y Guasch, també pagès, de la mateixa vila, son fill, aquellas tres-centas lliuras barcelonesas, que dins lo termini de cinch anys del dia dos de febrer de mil set-cents vuitanta-y-vuit, en què fou desposat, en avant contadors, devia pagar-li y satisfacer-li a compliment de aquellas sis-centas lliuras de dita moneda, que per drets de llegítima paterna y materna y suplement de aquellas li foren promesas donar y pagar per ell dit Anton Domingo y Rosa Domingo y Guasch, cònjuges, en altre dels capítols matrimonials per y entre dit Anton Domingo y Guasch y Josepha Soler, fets, firmats y jurats, rebuts en poder del notari avall escrit als cinch de desembre de mils set-cents vuitanta-y set, no ha trobat altre medi a ell y als seus, menos danyós que lo de la venda a carta de gràcia, baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concedeix ara per después de passat lo dia dos de febrer de mil set-cents noranta-y-tres, y no antes, als sobredit Anton Domingo y Guasch, son fill, present, y als seus y a qui voldrà, carta, emperò, de gràcia de redimir mitjentsant y ab lo pacte de retrovéndrer dos jornals de terra poch més o menos de vinya a bancals sombradors ab algunas oliveras plantadas ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que són de pertinèncias de aquella pessa de terra de major tinguda que per sos certs, justos y llegítims títols y en pur y franch alou té y posseheix, situats en lo terme de dita present vila de Valls a la partida anomenada la Plana Seca. Quals dos jornals de terra afrontan a solixent ab terras de Jaume Domingo, perxer, que antes foren de pertinèncias de dita pessa de terra, a mitgdia ab terras de Ramon Fontanillas, pagès, a ponent ab terras de Anton Vallespinosa, negociant, que també foren de pertinèncias de dita pessa de terra, y a tremuntana ab terras de Francesch Costas y Besora, pagès, tots de la referida vila. E aquesta venda a carta de gràcia fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent los dits dos jornals de terra de mà, poder y domini seus y aquells posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y

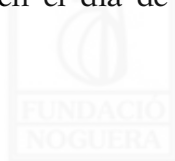
dels seus. Prometent entregar-li'n ara per después passat lo dia dos de febrer de mil set-cents noranta-tres possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria authoritat se la puga péndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de esta venda és tres-centas lliuras, moneda barcelonesa^a, quals se reté lo comprador en son poder de voluntat del venedor y en virtut de la facultat que este ab lo present li dóna per semblant quantitat que lo mateix venedor ne devia donar y pagar al memorat comprador per las causas y rehons en lo prohemi del present acte explicadas. Y de dit preu fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de la non numerata pecunia ho haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet al mencionat comprador y als seus tot lo demás que val o valer puga dita terra venuda del preu sobredit. Més avant convé y promet dits dos jornals de terra junt ab los augments y milloras per dit comprador y los seus en ells fahedoras fer-los haver, tenir y durant dita carta de gràcia perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot cas, y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment obliga dit venedor al expressat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a tot y qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública y authèntica persona present, rebent y estipulant.

Que fou feta la present pública escriptura en dita vila de Valls, dia, mes y any sobredits, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pràgmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Anton Domingo.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad, a fóleo 104 del libro 1^o en el día de oy. Tarragona y febrero 2



de 1791.

Por el Discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. «a cuya quantitat foren los predits dos jornals de terra adjudicats per Joseph Soler y Soler y Joan Cartanyà, pagesos de l'expressada vila de Valls, experts anomenats per las parts, segons que de dita adjudicació és de vèurer en lo Dietari de la Cúria del magnífich batlle, als vint dias dels corrents mes y any.» Postillat. Val. al final de l'instrument.

36

1791, gener, 26. Valls

Capítols matrimonials pactats, fets, firmats i jurats entre Josep Ballart, vidu, pagès, fill de Francesc Ballart, difunt, i de Rosa Castells, vídua d'aquest i casada en segones núpcies amb Joan Porta, pagès, i Lluïsa Nuet, vídua de Josep Porta, filla legítima d'Anton Nuet, corder, i de Maria Ciurana, tots de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 66v-68v.

[Extractum die 18 octobris 1831, cum papiro sigilli secun-di]

Dia vint-y-sis del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Ballart, víduo, pagès, fill llegítim y natural de Francisco Ballart, també pagès, difunt, y de Rosa Ballart y Castells, y vuy Porta, muller de Joan Porta, també pagès, vivint, de part una, y la honesta Lluïsa Porta y Nuet, vídua de Joseph Porta, pagès, filla llegítima y natural de Anton Nuet, corder y de Maria Nuet y Ciurana, cònjuges, vivints, tots de la referida vila de Valls, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Joan Matheu, pagès, de dita vila de Valls, a l'efecte de satisfer y pagar al sobredit Joseph Ballart, son gendre, quatre-centas lliuras a bon compte de aquellas sis-centas lliuras ab diners que este al temps del contracte de son primer matrimoni ab Thecla Mateu li'n constituí y aportà en dot y aixovar seu en sa casa, segons és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts, segons se afirma en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich de la precitada vila

de Valls, dia, mes y any en aquells contengut, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, de son grat y certa ciència otorga y concedeix al dit Joseph Ballart, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament tota aquella pessa de terra, part de vinya espessa y part campa secà, ab algunas oliveras en ella plantadas, de tinguda de dos jornals poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demés drets universals que en virtut de venda a favor de Jaume Matheu, quòndam, pagès, son pare y de ell dit Joan Matheu feta y firmada per don Joseph Ignasi Toledo de Seifàs, natural del lloch y coto de Santa Maria de Constantín, en la província de Lugo, regne de Galícia, tant en nom propri com en lo de procurador de don Diego Climent Toledo, notari públich de dit lloch y coto, son pare; com de dita venda apar ab acte rebut y testificat en poder del magnífich Ignasi Cases y de Prat, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real que fou de dita vila de Valls, al nou de abril de mil set-cents seixant-y-nou, té y posseheix situada en lo terme de la precitada vila de Valls y partida dita la Plana d'en Berga, y antiguament del Mas d'en Cabot. Qual afronta a solixent, part ab terras de Rafel Palau, boter, y part ab las de March Recasens, a mitgdia ab dit Recasens, a ponent ab las de Joan Jaumejoan, y a tremuntana ab Joan Dalmau, boter. Cuya pessa de terra és estada amigablement adjudicada y estimada entre ditas parts en la sobredita quantitat de quatre-centas lliuras, y se té en alou y directa sençoria dels administradors del Bassí dels Pobres Vergonyants, de dita vila de Valls, a lluïsmo, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. La qual donació fa així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte Que dit Joseph Ballart, donatari, no puga extràurer de la casa de dit Joan Matheu, son sogre y donador, las dos-centas lliuras a cumpliment de son dot y aixovar fins que esdevinga lo cas de col·locar-se lo fill que té, anomenat Joan Ballart y Matheu, en matrimoni o de morir antes de verificar-se lo dit cas, y que los béns de sa difunta mare y dels rèddits de ditas dos-centas lliuras, ell, dit Joan Matheu, donador, mantindrà en sa casa y companyia al dit Joan Ballart y Matheu, provehit de tots aliments a la vida humana necessaris de menjar y béurer, calssar y vestir, tant en sanitat com en malaltia, segons son estat y possibilitat. Y ab dit pacte y no sens ell fa la present donació, extrahent la dita pessa de terra de mà, poder y domini seus, y aquella posa

y transfereix en mà, poder y domini de dit donatari y dels seus, prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, convenint, prometent y jurant la present donació haver y te<nir> per ferma y agradable, y no revocar-la per rahó de ingràtitut, inòpia, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge, com altras degudas y pertanyents e que valer y ajudar-li puga. E lo dit Joseph Ballart accepta la referida donació per lo referit Joan Matheu, son sogre, a ell dessobre feta ab lo pacte pedit al que concent ab acció de gràcias, que li'n fa.

Ítem en altre capítol. La dita Lluïsa Porta y Nuet, vídua, desitjant convolar a segonas núpcias, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al referit Joseph Ballart, son esdevenidor marit, de una part, aquella mateixa quantitat que entre robas y diners constituí y aportà al referit Joseph Porta, son primer marit, en altre dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts, segons se afirma, en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich, que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquells contengut. Y de altra part tots los drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns del precitat Joseph Porta, son primer marit, tant per rahó del creix y milloras com per altres qualsevols. Volent y concentint que lo dit son esdevenidor marit, en virtut de la present constitució dotal, demane y cobre la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras cauthelas, los fruits resultants seus propis fasse durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Ballart, fa y firma carta dotal y de espoli a la dita Lluïsa, sa esdevenidora muller, de totas las sobreditas cosas per esta en lo antecedent capítol a ell en dot constituïdas y aportadas. Qual dot li salva y assegura en y sobre tots sos béns, y promet restituir-li y tornar-li aquell sempre que restitució de dot haurà lloch y ab la mateixa forma constarà haver-se rebut, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for com

altras. Y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Ballart, inseguint lo ús y costum del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acull y assòcia a la dita Lluïsa Porta y Nuet, sa esdevenidora muller, en totas compras, milloras, guanys y adquisicions de béns, que constant lo present matrimoni faran a la mitat. Y per a que en lo esdevenidor millor púgan liquidar-se, dit Joseph Ballart, ara de present, se dota ab la quantitat de vuitanta lliuras barcelonesas que además dels béns immobles assereix tenir ab diner contant, mobles y cabals, las quals ni la dot de la dita sa esdevenidora muller sían compresas en res de milloras, ans bé, han pactat que si milloras se faran sían y se guan<y>en per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, y en defecte de fills de la part de milloras que a cada una de ditas parts esperarà ne podrà fer y disposar a sas voluntats. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga pretén-drer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncian. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols ne sían lliuradas tantas còpias, quantas ne seran demanadas per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant, aprobant y confirmant tot lo sobre estipulat, convenen y prometent la una part a la altra cumplir y observar lo predit baix las mateixas clàusulas, obligacions y renúncias en cada un de dits capítols expressadas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Aragonés, menor, forner, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joan Matheu, Lluïsa Porta y Nuet, vídua, y Joseph Ballart, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad,

a fòleo 104 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

37

1791, gener, 27. Valls

Marià Vives i Veciana confessa haver rebut de Josep Dalmau, pagès de Puigpelat, dues-centes cinquanta lliures en paga i lluïció d'un censal mort del mateix preu que aquest estava obligat a satisfer tots els anys per la pensió de set lliures i deu sous, en satisfacció de la retenció del terç dels fruits de l'establiment de rabassa morta fet per Marià Vives a favor de Josep Dalmau.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 68v-70r.

[Lluïció]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

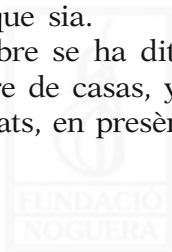
[Iterum extractum die 6 martii 1830 cum papiro sigillo tertii]

Dia vint-y-set del mes de janer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia tots notori, com Mariano Vivas y Veciana, pagès de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Joseph Dalmau, pagès del lloch de Puigpelat, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, com a tenint y possehint, en virtut de establiment o concessió a rabassa morta y venda y absolució de cens de la tercera part de tots fruits y grans y demás drets per dit Mariano Vivas y Veciana reservats en dit establiment^a, aquells sis jornals de terra poch més o menos, part campa y part a bancals sembradors, situats en lo terme y quadra de Torrellas, y partida dita del Delmedret, ab sas afrontacions, terminats^b y confrontats, com tot lo predit és de vèurer dels sobre calendats actes de establiment o concessió y venda y absolució de cens per lo nominat Mariano Vivas y Veciana, a favor de dit Joseph Dalmau, fets y firmats, rebuts y testificats en poder del infrascrit notari, lo un als dos de novembre de mils set-cents vuitanta-y-cinch, y lo altre als sis dias dels corrents mes y any present, que ab lo modo baix expressats y ab lo pacte de la cessió

de drets infrascrita, li ha donat y pagat, y ell dit Mariano Vivas y Veciana confessa haver hagut y rebut la quantitat de dos-centas y cinquanta lliuras, moneda barcelonesa. Qualsevol son y serveixen en lliuició, fi, difinició y restitució del preu de aquell censal mort, ja creat, de propietat consemblants dos-centas y cinquanta lliuras y pensió set lliuras deu sous que tots anys als sis de janer, dit Joseph Dalmau, està tingut y obligat a fir-li y prestar-li, en virtut de venda y nova original creació per ell dit Dalmau a favor de l'expressat Vivas y Veciana, feta y firmada, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de dit y avall escrit notari, dit dia sis dels referits corrents mes y any. Lo modo de la paga de las preditas dos-centas y cinquanta lliuras és, que aquelles confessa haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, y a tot altre dret y lley al preu obviants. En testimoni del que no sols fa y firma la present època, sí també absolució, fi y difinició del censal sobre mencionat, tant en lo preu com en la prorrata y demás accessoris de aquell, imposant-se ell y los seus en orde al preu silenci y callament perpètuu ab pacte firmíssim de no demanar cosa alguna més, cancel·lant y anul·lant lo acte de origina creació sobre calendat que en forma probant restitueix y entrega, y las forssas y obligacions en el continuadas, y del mateix, en qualsevol manera resultants, de forma que en ningun temps al preu Joseph Dalmau ni als seus pugan danyar, com ni menos al mencionat Mariano Vivas y Veciana y als seus aprofitar. Y com antes de la solució de dita quantitat fonch acordada la cessió de drets avall escrita, per ço, sens, emperò, evicció alguna ni obligació de béns, dóna, cedeix y transfereix al nominat Joseph Dalmau tots sos drets y accions per a defensar los sobredits sis jornals de terra de qualsevol persona y béns, que en ells pretenguesen tenir dret y li competèscan las mateixas prerrogativas y preheminèncias, prioritat de temps y pocioritat de dret al nominat Mariano Vivas y Veciana expectants, per rahó de dit censal, constituint-lo en procurador com en cosa pròpria. Prometent la present època, difinició y cessió haver y tenir per fermas y agradables y contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó qualsevol que sia.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Joan Pallàs, mestre de casas, y Joan Pujol, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari



devall escrit, he advertit a ditas parts que de aquest instrument se ha de haver la rahó en lo Offici de Hipotecas de la ciutat de Tarragona, dins trenta dias pròxims. Altrament no ha de donar fe en judici per los efectes expressats en la Real Pragmàtica. Y dit confessant (al qual jo, lo notari infrascrit dono fe conèixer) ha firmat de mà y lletra sua.

Mariano Vivas y Veciana.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

a. Esmenat, en dit establiment. b. Esmenat.

38

1791, gener, 27. Valls

Requeriment, per escrit, presentat pel porter de la Cúria del batlle de Valls, Josep Bernat, a Francesc Bertran, botiguer de teles, a instància del seu fill Fèlix Bertran, doctor en dret, habitant a Barcelona, perquè expliqui les raons de no consentir el seu matrimoni amb Josepa Botines i Blasi, de Lleida.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 70v.

[Extractum, dicto die cum papiro sigilli tertii]

En la villa de Valls, corregimiento de Taragona, a los veinte y siete días del mes de enero, año del Señor de mil setecientos noventa y uno. Ante mí, el escrivano y testigos infrascritos, pareció Joseph Bernat, portero público de dicha villa, quien mediante el juramento por el prestado en el ingreso de su officio, a que se ratificó, hizo relación de como a instancia del doctor en Derecho Félix Bertrán, natural de la referida villa y domiciliado hoy en la ciudad de Barcelona, el día veinte y cinco de los corrientes, entre las diez y onze horas de la mañana, intimó y notificó a Francisco Bertrán, tendero de lienzos de esta misma villa, una cédula de requisición y protestación que su thenor a la letra es el siguiente. Muy bien sabe e ignorar no puede vuestra merced señor Francisco Bertrán por las repetidas cartas que su hijo, doctor en Derecho, Félix Bertrán ha mandado hacerle a manos, que éste ha celebrado contrato de esponsales con Josepha Botines y Blasi, natural de la ciudad de Lérida. Ygualmente sabe

e ignorar no puede que por las mismas cartas del expresado su hijo le pedía el consejo y consentimiento para efectuar el matrimonio prometido a dicha Josepha Botines. Menos ignorar puede que, vuestra merced, ha impedido la publicación de las moniciones necesarias para el expresado matrimonio. Por tanto dezeando el nombrado doctor en derecho Félix Bertrán, hijo suyo, cumplir la entendida palabra, requiere e interpela a vuestra merced, señor Francisco Bertrán, de la villa de Valls, por una, dos, tres vezes y por las que por derecho menester sea para que diga y explique los motivos tiene de no querer consentir a la celebración del expresado matrimonio, como igualmente explique la razón de haver impedido la publicación de dichas moniciones; que de lo contrario el requirente quiere usar del derecho que le compete, protestándole de todos daños, costas y perjuicios que se le causaren por ello. Y requiriendo al portero que ésta presentare haga relación de haverlo executado por ante Ignacio Cases, notario, y a éste que lleve auto y dé testimonio auténtico. Mediante copia concordada, que en sus manos le fue librada. Y respondiendo dixo Que se reservava el término de la constitución para responder. De todas las quales cosas el referido Joseph Bernat, portero, instó y requirió a mi, dicho e infrascrito escrivano, otorgase auto público.

Que fue fecho como arriba parece, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Antonio Martorell, pretinero, de la misma villa de Valls, para las sussodichas cosas llamados. Y dicho portero, a quien doi fee conocer, el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Joseph Bernat, portero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

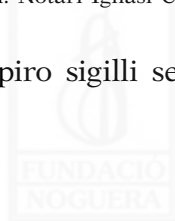
39

1791, gener, 28. Valls

Acta notarial de la fundació de la processó anual i solemne decennal en honor de la Verge de la Candela de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 71r-74v.

[Extractum cum papiro sigilli secundi]



En nombre de Dios y de la siempre Immaculada Virgen Santísima sea. Amén.

Como los innumerables portentos que la Virgen Santísima ha obrado en la milagrosa imagen con el título de la Candela y ha siempre favorecido a los vezinos de esta villa de Valls, constituyan a todos generalmente y a cada uno en particular en la obligación de corresponderle agradecidos, tributarle los más rendidos obsequios y de promover su devoción especialmente así por el incomparable favor que les dispensó librándoles del terrible azote del contagio que en el siglo décimoquarto, según anti-quisima tradición de esta maravilla, infestó a la villa, atribuyéndose a esta gracia la vela de cera que de aquellos tiempos continuamente ilumina a la prodigiosa imagen. Así también por haverse experimentado a su mediación el total exterminio y destrucción de la voraz langosta que en el año de mil seiscientos ochenta y siete inundó todo el término y talaba sus campos, de suerte que, después de una solempne procesión de rogativa y otros cultos que se tributaron a la Santa Imagen, se logró el suspirado alivio y más abundante cosecha que las anteriores, no sin mucha admiración de toda la comarca. Y últimamente desde que en el año mil setecientos ochenta y tres en que hallándose la villa afligida con muchas y peligrosas enfermedades epidémicas que tenían sumergidos a sus naturales en una dolorosa situación, y los sepulcros continuamente abiertos, encontró el más eficaz y pronto remedio en la protección de la misma Santa Imagen venerada en los más remotos siglos y dende que el Campo de Tarragona se vió libre de la inundación mahometana con particular culto en la iglesia parroquial, de modo que, invocada en este conflicto por todo el pueblo en el corto intermedio de un solempne novenario que umildemente se le ofreció, y conducida por la mayor parte de las calles en una muy tierna y devota procesión general de rogativas se consiguió la muy deseada salud cesando casi repentinamente las enfermedades y dejando al propio tiempo el más auténtico testimonio de la singular predi-lección de la Virgen a este vecindario y a todos sus individuos la estrecha obligación de rendirle todos homenajes en manifestación de reconocimiento. Por tanto el doctor Pablo Baldrich y Martí, familiar del Santo Tribunal de la Inquisición y comerciante de dicha villa de Valls, movido de las referidas causas que le inclinan a cohoperar en el aumento y subsistencia de la devoción a la Virgen Santísima en su Santa Imagen y en perpetua recordación de la expresada

singular fineza recibida en el año de mil setecientos ochenta y tres, a honor y gloria de Dios todo poderoso, de la Virgen Madre suya concebida en el primer instante sin mancha de pecado original y de todos los santos de la Celestial Jerusalén, haciendo las infrascritas cosas con autho-ridad y decreto del ilustrísimo y reverendísimo señor arzobispo de Tarragona, eo de su ilustre señor Vicario General y Oficial, abajo decretando y authorisante y asimismo con la intervención y expreso concentimiento del Magnífico Ayuntamiento de la propia villa a este auto presente, de su espontánea voluntad y cierta ciencia instituye y otorga perpetua fundación de una procesión solemne y general, hacedera todos los años el día de la Purificación de Nuestra Señora, saliendo de dicha iglesia parroquial a las quatro horas de la tarde, cantando en su curso el Tedéum, un verso de la reverenda comunidad de rector y presbiteros, y otro la capilla música, alternativamente, con acistencia de dicho Magnífico Ayuntamiento, capilla de música y las cofradrías con sus respective pendones, tomando su curso conforme hasta ahora se ha estilado con la procesión del día de Corpus Christi, y precediendo y continuando el acostumbrado toque de campanas. La qual institución y fundación hace y hacer entiende en el modo referido y con la distribución y conformidad contenida en los artículos siguientes y no sin ellos.

1. Primeramente. En la referida procesión y a manifestación del culto se tributa a la Virgen de la Candela, deverá llevar el preste anualmente la reliquia de la Virgen de la iglesia parroquial, inclusa la de todos los santos. Mas el presente año de mil setecientos noventa y uno, y después de diez en diez, perpetuamente se llevará en andas procesionalmente por quatro reverendos sacerdotes la referida imagen de la Virgen de la Candela, venerada en la propia iglesia, con acistencia de las comunidades religiosas, y el Magnífico Ayuntamiento cuidará que en estos para mayor solempnidad, las cofadrías lleven igualmente en andas sus respectivos patronos.

2. Orosí. Si todos los años al hallarse la mencionada reliquia o la imagen de la Virgen en los que corresponda delante del convento de la iglesia de las Madres Mínimas y detenida la procesión se cantará por la capilla de música una solempne Salve Regina, y en defecto de operarios en la referida capilla, a conocimiento del pío fundador y de los suyos se cantará por la Reverenda Comunidad con prevención que en semejante ocurrencia la porción señalada para los músicos por lo perteneciente

a dicha Salve se aplicaría y distribuirá equitativamente entre los presbiteros acistentes, y lo demás será en aumento de la fundación en el modo se prevendrá más abajo.

3. Otrosí. Que las expressada reliquia y la imagen de la Virgen en los decenios se llevará bajo palio, cuyas varas deberán conducir los sugetos que nombrare el Ayuntamiento fuera de su cuerpo, sirviéndose la Reverenda Comunidad para esta función de los ternos y adornos de mayor lucimiento que tenga el Común, a lo que condecenderá el Ayuntamiento, como igualmente a que ofreciéndose por el fundador o sus successors, manto, adornos y joyas a la imagen de la Virgen, estos todos los años que corresponderá salir procesionalmente deberán ser preferidos a qualesquiera otros y adornarla con ellos.

4. Otrosí. El mismo fundador ofrece que, para el año de mil ochocientos y uno que corresponderá llevarse procesionalmente la imagen de la Virgen costeará un nuevo tabernáculo para conducirla en andas en todas ocasiones con mayor lucimiento y más facilidad, deviendo asimismo servir en todo tiempo en las procesiones de la Virgen del Lladó.

5. Otrosí, el domingo anterior^a se advertirá a los parroquianos en el púlpito y en la celebración de los Divinos Oficios de la expresada procesión y de las indulgencias se concedieren, acordándoles de los infinitos favores que ha recibido la villa por medio de la Santa Imagen y encargándoles su acistencia con luces.

6. Otrosí. Que todos los decenios se deberá dar razón al fundador y a sus successors de los aumentos que en los diez años intermedios resultaren en el artículo de la cera y de la música que, inmediatamente, deberán invertirlos en aumento de esta fundación o en lo que juzgase útil en obsequio de la Virgen con intervención de la Reverenda Comunidad y Común seglar.

7. Otrosí. Que los años que por la inclemencia del tiempo no podrá celebrarse esta función en día determinado se hará el próximo domingo que no concurriese igual circunstancia.

8. Otrosí. Todos los decennios acudiendo el síndico de padres Capuchinos al procurador de la Reverenda Comunidad de Presbiteros se le entregarán tres libras a cuyo efecto en el estado de la distribución se asseñalan seis sueldos anuales. Y dichos padres las invertirán en una pitanza extraordinaria de pescado.

9. Otrosí y finalmente. Que los años que saldrá la Virgen, ésta deberá iluminarse con quatro antorchas que llevarán quatro reverendos sacerdotes vestidos con albas, y en la misma confor-

midad que los que la llevarán en andas.

Y por quanto toda pía institución merece ser dotada competentemente, por tanto dicho fundador conviene y en buena fe promete dar a Dios Nuestro Señor Jesuchristo y a la misma pía fundación y por ella a la Reverenda Comunidad de Rector y Presbíteros de la citada villa de Valls, y en su nombre a los comisionados abajo escritos presentes y acceptantes, la cantidad de trescientas veinte y cinco libras diez y nueve sueldos y quatro dineros, moneda barcelonesa, para que la misma comunidad la invierta, según le pareciere con independendia del fundador, así los esmersos que puedan producirles mayor o menor interés, como en otro qualquier uso que mejor les acomodase. Pero por razón del interés o pensión annual de tres por ciento que, a contrato censuario correspondería la de nueve libras quince sueldos y siete dineros, de que responderán al fundador y a los suyos e independientemente en todo tiempo de las resultas de dichos esmersos y usos se aseñala la distribución en esta conformidad, es a saber, a la Reverenda Comunidad de Rector y Presbíteros por su acistencia, inclusas las capas del gremial y de los cetreros, quatro libras; por el campanero cinco sueldos. Por el sacristán otros cinco sueldos; por aumento a los ocho sacerdotes que en los decennios llevarán en andas la imagen de la Virgen y las quatro antorchas, seis sueldos y tres dineros, a cuyo efecto se destinan cinco sueldos de renta annual que a los diez años serán dos libras diez sueldos repartidas entre los ocho; por el individuo que llevará la cruz parroquial un sueldo; para entregar al síndico de los padres Capuchinos todos los años o decennios que saldrá la Virgen se destinan seis sueldos anuales que al expressado termino serán tres libras; por velas de cera por veinte y dos, calculando su gasto annualmente a un sueldo y dos dineros por cada uno, una libra cinco sueldos y ocho dineros; por las velas de cera por el Magnífico Ayuntamiento, contando hasta catorce individuos, bajo el antecedente cálculo, diez y seis sueldos y quatro dineros; por sesenta y cinco velas de cera por los sesenta y cinco individuos que se discurre componen las reverendas comunidades religiosas, calculando su gasto a un sueldo y dos dineros por cada uno, se destinan anualmente siete sueldos y siete dineros que a los diez años serán tres libras quince sueldos y diez dineros; por quatro antorchas para los quatro presbíteros que acompañarán a la Virgen se destinan ocho sueldos anuales que a los diez años serán quatro libras y repartidas coresponderán de gasto por cada

antorcha una libra; por doce individuos de la capilla de música a un sueldo y seis dineros por cada uno por la acistencia a la procesión, y otro sueldo y seis dineros por la Salve, una libra y diez y seis sueldos. Cuyas partidas juntas importan la expressada de nueve libras quince sueldos y siete dineros de dicha annua pensión, advirtiendo que en los años que saldrá la Virgen las ocho velas de cera que sobrarán a la Reverenda Comunidad de Presbiteros, servirán éstas por iluminación del tabernáculo. Y conviene y promete la citada fundación, dotación y distribución haver y tener por firme y agradable, y en las mismas no contravenir en tiempo ni por motivo alguno. E los reverendos doctor Jayme Cesat, rector, Ramón Coll, Francisco Homs, procuradores, Balthasar Martí y Joseph Carulla, archiveros, todos presbiteros y comisionados de la predicha Reverenda Comunidad de Rector y Presbiteros, haciendo las infrascritas cosas a nombre de la misma Comunidad, precediendo la devida deliberación sobre este assumpto tomada por la misma Comunidad el dia diez y seis de diciembre último, de la qual parece en el Libro de Resoluciones de aquella, aceptan las sobre mencionada fundación, dotación y distribución en la conformidad arriba explicada, confesando haver recibido del nombrado doctor Pablo Baldrich y Martí las expresadas trescientas veinte y cinco libras diez y nueve sueldos y quatro dineros barceloneses con dinero de contado físico y real en presencia del escrivano y testigos abajo escritos, de las que otorgan en el relatado nombre la correspondiente carta de pago. Y también convienen y prometen en nombre de dicha Reverenda Comunidad al mencionado doctor Pablo Baldrich y Martí, y a los suyos, que por razón de las mismas trescientas veinte y cinco libras diez y nueve sueldos y quatro dineros las dicha procesión solempne y general annual y perpe-tualmente hacer y todo lo demás a ella anexo y sobre dispuesto, en quanto a la memorada Reverenda Comunidad y a ellos en su nombre y a sus successores pertenecen, con todo efecto cum-plir y guardar bajo la obligación de los bienes, rédditos y emolu-mentos de la misma Reverenda Comunidad de Rector y Presbíteros de dicha villa de Valls, muebles y rahíces havidos y por haver. Renunciando en nombre de la referida Comunidad a qualesquier ley y derecho que favorecerle pueda y a la que prohibe la general renunciación. Y para su mayor validad y firmeza lo juran en sus almas a Dios Nuestro Señor y a sus santos quatro Evangelios en la forma sacerdotal acostumbrada, en poder del escrivano estipulante, y los magníficos

doctor^b Antonio Vives y Veciana, doctor^b Baldrich y Canals, Juan Ramon Coll, Juan Francisco Roca, Francisco Batalla, Juan Bautista Janer y Joseph Martí, regidores actuales de la presente villa de Valls y su término, convocados y congregados en la Casa del Común y Universidad de ella, en donde por semejantes y otros negocios se acostumbran convocar, representando la Universidad y Común de dicha villa, haciendo, emperò, las infrascritas cosas en presencia y con acistencia del magnífico Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, baile de la referida villa, por ellos y sus successores en dichos sus oficios lohan y aproban la citada fundación de la arriba mencionada procesión solempne y general annual y perpetuamente hacedera con la distribución y conformidad arriba expresadas. De todo lo que están plenamente cerciorados y expresamente concienten y en buena fee prometen por si y sus successores al mencionado doctor Pablo Baldrich y Martí, y a los que a su derecho sucedieren que todos los decennios, principiando el corriente año de mil setecientos noventa y uno, saldrá la Santa Imagen de la Virgen de la Candela, que en dicha función annual acistirá en todo tiempo el Magnífico Ayuntamiento, capilla de música, las confrarías con sus respective pendones, y en los decennios con los patronos. Y asimismo que anualmente nombrarán sugetos para conducir las varas del palio, subministrarán los ternos y adornos de mayor lucimiento que tengan el Común, y que observarán lo prevenido sobre los adornos se ofrecerán a la Virgen y nuevo tabernáculo. Y generalmente que estaran a las referidas cosas y a todo lo demás a ellos correspondiente, según va arriba contenido, todo lo que y su observancia queda a su cargo y no se apartarán ellos y sus successores de aquella por ninguna causa ni razón.

Que fue fecho en la propria villa de Valls a los veinte y ocho días del mes de enero, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Manuel Arbó, escriviente, y Pedro Juan Castells, pretinero, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados, en presencia de los quales el escrivano, abajo escrito, ha advertido a dichas partes de lo prevenido en la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dichos señores otorgantes, acceptantes y aprobantes, a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmaron de su respective mano.

Doctor Pablo Baldrich y Martí. Jaime Cesat, rector. Ramón Coll, presbítero y procurador. Francisco Homs, presbítero y procurador. Balthazar Martí, presbítero y archivero. Joseph Carulla,

presbítero y archivero. Doctor Joseph Antonio Vives, decano. Doctor Josph Baldrich y Canals, regidor. Juan Ramón Coll, regidor. Juan Francisco Roca, regidor. Francisco Batalla, regidor. Juan Bautista Jené, regidor. Joseph Martí, regidor.

Ante mi Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóléo 168 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 24 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix al de la Purificación. b. Segueix Josep. Añadido val.

40

1791, gener, 30. Valls

Carta de poder atorgada per Francesc Porta, Antoni Martí i Joan Rodon, comerciants de Valls, aquest darrer com a donatari universal dels béns de Pere Rodon i Francesca Mulet, els seus pares, a favor de Jaume Porta i Rossell, jove comerciant veí de Barcelona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 75r-v.

[Poder]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli secundi]

Séparse por esta pública escritura de poder, como nosotros Francisco Porta, Antonio Martí y Juan Rodón y Mulet, todos comerciantes, vezinos de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona, y yo, dicho Juan Rodón, como a donatario universal de Pedro y Francisca Rodón y Mulet, mis padres, según parece de las capitulaciones matrimoniales entre yo y Rosa Roca, otorgada por ante Juan Andreu y Calaf, escrivano público de la referida villa, a los nueve de setiembre de mil setecientos setenta y ocho, de que el infrascrito escrivano certifica, de nuestro libre alvedrío conecemos, quedamos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante y el de derecho se requiere y es menester a Jaime Porta y Rosell, mancebo comerciante, residente en la ciudad de Barcelona, ahunque ausente, bien como si fuera presente, para que por nosotros, y el otro de nosotros,

in solidum, y representando nuestras respectivas personas, voz y derecho y acción, pueda pedir, exigir y haver y confessar haver pedido, exigido y cobrado todas y cualesquier cantidades de dinero, depósitos, comandas, créditos, pensiones de censos y de censales, precios de arriendo, alquileres de casas y tierras, y otros cualesquier bienes y derechos de todos y cualesquier personas, y que a nosotros y al otro de nosotros se nos devan y en adelante deverán, en cualesquiera partes y por cualesquier nombres, títulos, causas y razones. Y de lo que habrá recibido y cobrado pueda hacer y otorgar cualesquier cartas de pago, albalanes, fines, difiniciones, cesiones cualesquier que sean, y otras cualesquier cauthelas y resguardos útiles y convenientes y que bien parecieren. Otrosí para que pueda parecer ante todos y cualesquier justicias y tribunales eclesiásticos y seglares, y ante cualesquier señores y ministros, y en donde convenga, presentado pedimentos, requerimientos, cédulas y probanzas, y otras cualesquier diligencias, así juiciales como extrajudiciales e intentar seguir y terminar cualesquier pleitos y causas activas y pacivamente, principales y de apelación, movidas y por mover con cualesquier personas y por cualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultades expresas de jurar de calumpnia, prestar cualesquier cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamores y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera, sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder en todo o en parte revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y tener por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido, y sus acaso substitutos fuera echo y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguna, por ninguna causa ni razón, baxo la obligación de todos nuestros bienes y del otro de nosotros, muebles y rahíces, havidos y por haver.

En cuyo testimonio otorgamos la presente pública escritura en dicha villa de Valls a los treinta días del mes de enero, año del Señor de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Antonio Martorell, pretinero, de dicha villa, para las sussodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes, a quienes doi fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmaron, esto es, Francisco Porta y Juan

Rodón y Mulet de su mano, y por dicho Antonio Martí, que dixo no saber escribir, a su ruego lo firmó otro de dichos testigos.

Francisco Porta. Juan Rodón y Mulet. Por dicho Antonio Martí, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

41

1791, gener, 30. Valls

Acord entre Pau Baldrich i Martí i Jaume Cesat, rector de l'església parroquial de Sant Joan Baptista de Valls, concedint i atorgant permís perquè les comunitats religioses vallenques puguin assistir a la processó solemne de la Verge de la Candela amb les seves respectives creus processionals.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 75v-76r.

[Declaració]

[Extractum]

Sea a todos notorio, como el reverendo doctor Jayme Cesat, presbítero y cura párroco de la parroquial iglesia de San Juan Bautista de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarra-gona, por quanto en el auto de fundación e institución perpetua de una processión solempne y general, hecha por el doctor Pablo Baldrich y Martí, Familiar del Santo Oficio y comerciante de dicha villa, en obsequio de la Virgen de la Candela, que fue acceptada por dicho cura párroco y los comisionados al dicho efecto de la Reverenda Comunidad de Presbiteros de la pròpria villa, según que de dicha institución, parece con auto otrogada por ante el escrivano infrascrito a los veinte y ocho de los corrientes mes y año, consta en otro de sus artículos que las comunidades religiosas de esta misma villa en los decennios que deberá salir la Santa Imagen de la Virgen, acistirán en la expressada processión. Y como en la dicha fundación nada se previno sobre la facultad de llevar la cruz de los respectivos conventos, por tanto el expresado cura párroco a solicitud del expresado fundador, presente, y al efecto de evitar en lo successivo todas disputas que pudieren ocurrir sobre esta materia, de su cierta ciencia y espontánea voluntad, por si y por sus successores, con thenor de

esta pública escritura, da y presta su contentimiento para que, todos los años que acistirán las dichas comunidades religiosas en la expressada función, puedan comparecer y acistir en ella con la cruz de su convento, cuyo contentimiento presta en aquel modo y forma que más en derecho lugar haya. Y conviene y en buena fee promete al expresado fundador y a los suyos que él ni sus successors no se opondrán a lo referido ni contravendrán a ello en ningún tiempo por qualquier causa, motivo, ni razón.

Que fue hecho en dicha villa de Valls a los treinta días del mes de enero del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho reverendo otorgante, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Jaime Cesat, rector.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

42

1791, gener, 30. Valls

Pere Casals, pagès de Vilabella, confessa haver rebut de Josep Segú i Aguadé, pagès de Salomó, vuitanta lliures barceloneses, a més de les robes i caixa, en satisfacció i paga de la promesa dotal que Josep Segú, avi del referit Josep Segú, va atorgar a la seva filla Maria, primera muller de Pere Casals.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 76v.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli quarti]

Dia trenta del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la villa de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Pere Casals, pagès de la vila de Vilabella, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Joseph Segú y Aguadé, també pagès del lloch de Salomó, bisbat de Barcelona, present, que ab lo modo baix expressat li ha donat y pagat, y

ell confessa haver hagut y rebut, de una part, la quantitat de vuitanta lliuras barcelonesas, y de altra part, las robas^a descritas y continuadas en los capítols matrimoniais baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que Joseph Sagú y Maria Sagú, cònjuges, avis del referit Joseph Sagú y Aguadé, ne prometeren donar y pagar en dot a Maria Casals y Sagú, filla sua, y primera muller de dit Pere Casals, y foren per ella constituídas y aportadas en dot per dot y en nom de dot al sobredit Pere Casals, qui lin firmà acte de esponsalici, lo que de present lloha, com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimoniais entre ells, dits Pere y Maria Casals y Sagú, fets, firmats y jurats, rebuts y testificats, segons se afirma, en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich y real, que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquells contengut. Lo modo de la paga de ditas vuitanta lliuras és que aquellas confessa haver hagut y rebut ab diner contant realment y de fet junt ab ditas robas y caixa en sa espècie per real entrega tot a sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de non numerata pecunia no haguda ni rebuda, y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fa y firma la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forssas y obligacions per a que en ningun temps puga aprofitar ni danyar a ditas parts.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Salas, pagès, de la vila de Vallmoll, a est fi cridats. Y dit confessant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriúrur, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Pere Casals, firmo Manuel Arbó, testimoni.

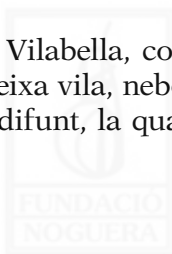
En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

a. Segueix, y caixa Postillat. Vall, al final de l'instrument.

43

1791, gener, 30. Valls

Joan Guivernau, pagès de Vilabella, confessa haver rebut de Pere Guivernau, de la mateixa vila, nebot i hereu universal del seu avi, Pere Guivernau, difunt, la quantitat de vint-i-cinc lliures



barceloneses, que aquest deixà a l'esmentat Joan Guivernau, el seu fill, en el seu últim i vàlid testament.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 77r.

[Àpoca]

Dia trenta del mes de janer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Taragona.

Sia a tots notori com Joan Guivernau, pagès de la vila de Vilabella, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, de grat y certa ciència confessa y en veritat regoneix a Pere Guivernau, pagès de la mateixa vila de Vilabella, son nebot, hereu universal de altre Pere Guivernau, també pagès de la pròpia vila, quondam, son avi, present, que ab lo modo baix expressat li ha donat y pagat y ell confessa haver hagut y rebut la quantitat de vint-y-cinch lliuras, moneda barcelonesa, quals són y serveixen per consemblants que lo premit Pere Guivernau ne deixà y llegà al denominat Joan Guivernau, son fill, ab son últim y vàlid testament que de sos béns féu y firmà en poder de la escrivania pública y comuna del reverent rector de la expressada vila de Vilabella, als tretse de juliol de mil set-cents trenta-y-tres. Lo modo de la paga de las ditas vint-y-cinch lliuras és que aquellas confessa haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia y a tot altre dret y lley al premit obvians. En testimoni del que fa y firma la present àpoca.

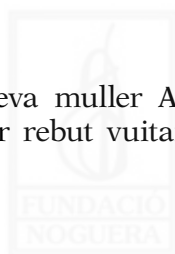
Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Bernat Bofarull y Fluvià, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dit confessant, al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Joan Guivernau, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

1791, febrer, 1. Valls

Pau Vidal, pagès, i la seva muller Antònia Ardany, de Rodonyà, confessen haver rebut vuitanta lliures barceloneses de



Pau Ferrer, del mateix lloc, per la lluïció, fi i definició d'un censal mort, ja creat, d'igual preu, que fou venut pel seu pare Josep Ferrer, pagès, difunt, a Magí Ardany, pare de l'esmentada Antònia.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 77v.

[Lluïció]

[Extractum dicto die cum paio sigilli quarti]

Dia hu del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Pau Vidal, pagès, y Antònia Vidal y Ardany, cònjuges, del lloch de Rodenyà, bisbat de Barcelona, en los respectives noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència confèssan y en veritat regoneixen a Pau Ferrer, també pagès, del precitat lloch, present, que ab lo modo baix expressat los ha donat y pagar y ells en dit nom confèssan haver hagut y rebut la quantitat de vuitanta lliuras barcelonesas, las quals són y serveixen en lluhició, fi, difinició y restitució del preu de aquell censal mort, ja creat, de propietat consemblants vuitanta lliuras y pensió duas lliuras vuit sous, que tots anys als setse de desembre, dit Pau Ferrer com a fill y hereu de Joseph Ferrer, quòndam, pagès de dit lloch de Rodenyà los fa y cor-res-pon. Especta lo predit censal a dits confessants eo a la dita Antònia com a filla y hereva universal de Magí Ardany, pagès, quòndam, son pare, per este instituïda ab son últim y vàlido testament rebut en poder de la escrivania pública y comuna del reverent rector del lloch de Puigtinyós, dia, mes y any en aquell continguts. Y al dit Magí Ardany pertanyia, en virtut de venda y nova original creació a son favor, feta y firmada per lo sobredit Joseph Ferrer, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder del magnífich Ignasi Cases y de Prat, notari públich que fou de dita vila de Valls, dit dia setse de desembre de mil set-cents sinquanta-y-dos. Lo modo de la paga de ditas vuitanta lliuras és que aquellas confèssan haver rebut ab esta conformitat, és a saber, que quaranta lliuras, també ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits, y las restants quaranta, també ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats, ja antes de la firma de aquesta àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la

de non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que no sols fan y fírman en dit no, la present àpoca, sí, també, absolució, fi y remissió del censal sobre mencionat, tant en lo preu com en las pensions, prorratas y demás accessoris de aquell. Imposant-se ells y los seus, en orde al predit, cilenci y callament perpètuu, ab pacte firmíssim en avant de no demanar cosa alguna, més cancel·lant y anul·lant lo acte de original creació sobre calendat que, en forma probant, restitueixen y entregan, y las forssas y obligacions en ell continuadas, de manera que en ningun temps a ell dit Pau Ferrer ni als seus puga danyar, com ni menos a dits cònjuges Vidal y Ardanys ni als seus aprofitar. Prometent la present àpoca y difinició haver per ferma y agradable y contra de ella no fer ni venir per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls y Joan Bertran, paraire del Pont de la Armentera, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica, sobre hipotecas. Y dits confessants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber esscríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Pere Vidal. Per la dita Antònia Vidal y Ardanys, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

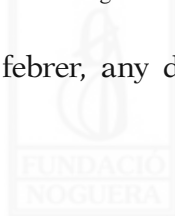
45

1791, febrer, 1. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Pere Esplugues, jove pagès del Pont d'Armentera, fill de Macià Esplugues i de Maria Inglés, vídua d'aquest, casada en segones núpcies amb Ramon Oliva, pagès de Figuerola del Camp, i Antònia Bertran, filla de Francesc Bertran, paraire, i de Dionísia Targa, cònjuges, ambdós difunts, del Pont d'Armentera.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 78r-81r.

Dia hu del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents



noranta-y-hy, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Pere Esplugas, jové pagès, del lloch de Saumella, vuy habitant en la vila del Pont de Armentera, fill llegítim y natural de Mariano Esplugas, també pagès, difunt, y de Maria Esplugas e Inglès, y vui Oliva, muller de Ramon Oliva, pagès del lloch de Figuerola, vivint, de part una, y la honesta Antònia Bertran, donsenlla, filla llegítima y natural de Francisco Bertran, peraire, y de Dionísia Bertran y Targa, cònjuges, difunts, de dita vila del Pont, tots del referit arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Joan Esplugas, pagès de la vila del Pla, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, germà de dit Pere Esplugas, desitjant que este sia en matrimoni col·locat y altrament a l'efecte de pagar-li y satisfer-li lo llegat que dit Mariano Esplugas, quòndam, son pare li féu ab lo últim y vàlido testament que de sos béns féu y firmà, segons se assereix en poder de la escrivania pública y comuna del reverent rector del lloch de Vallespinosa, dia, mes y any en aquell contengut, de son grat y certa ciència ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otorga y concedeix al predit Pere Esplugas, son germà, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament durant la infrascrita venda a carta de gràcia, no sols lo dret que a com a hereu de dit Mariano Esplugas, son difunt pare, cobra y percibeix de la sisena part de tots los grans de espiga que-s cullen y durant dita carta de gràcia se culliran en totas las terras que Jaume Compte, pagès, y Paula Compte y Pons, cònjuges, del lloch de Biure tenen y posseheixen en lo terme del mateix lloch de Biure en virtut de dita venda a carta de gràcia a favor del predit Mariano Esplugas per dits cònjuges Compte y Pons feta y firmada per lo preu de cent vint-y-cinch lliuras barcelonesas en poder de Bernat Generés y Matheu, notari públich de la vila de Sarreal als dinou de abril de mil set-cents setanta-y-quatre, sí, també, venint lo cas de redimir y recuperar dits cònjuges Compte y Pons lo dit dret, las referidas cint vint-y-cinch lliuras, preu de dita carta de gràcia. E aquesta donació fa així com millor dir y enténdrer se pot ab los pactes y vincles següents. Primo ab pacte que dit donatari sempre y en

tot temps dega observar y guardar així lo pacte de retrovèndrer con los demás en lo precalendat acte de venda a carta de gràcia expressats. Ítem, y finalment, ab pacte, vincle y condició que, si dit Pere Esplugas donatari morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantolament puga disposar sobre ditas cosas donadas, testar y a sas voluntats fer de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dit donador si viu serà y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ell haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes y vincle y nos sens ells fa la present donació, extrahent las ditas cosas de mà y poder seus y a quellas posa y transfereix en mà y poder de dit son germà y donatari. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, en virtut dels quals puga dit donatari percibir y cobrar dita sisena part de grans de espi<g>a en la mateixa conformitat que ell dit donador antes de la present donació, percibia y cobrava de dits cònjuges Compte y Pons, constituhint-lo son procurador com en cosa pròpria. Convenint y prometent la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingràtitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y demás necessàrias, així de propri for, com altras degudas y pertanyents, y ab jurament llargament. E lo dit Pere Esplugas accepta la referida donació per lo sobredit son germà dalt feta ab los pactes y vincle predits als quals consent y ab referiment de gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. Joan Bertran, pagès de dita vila del Pont de Armentera, germà de la referida Antònia Bertran, don-sella, per lo amor fraternal que vers esta aport y, altrament, per favor y contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítimas suas, paterna y materna, y suplement de aquellas y altres poguès petèndrer en los béns de dits sos pares, compresos los intestats de estos o si forte llegats li han fet, de son grat y certa ciència ab donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otorga y concedeix a la dita Antònia Bertran, don-sella, sa germana, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part la quantitat de cinquanta-y-cinch

lliuras barcelonesas. Y de altra part un vestit de estamenya, consistent ab faldillas, gipó y caputxó, dos coixineras de dauets, dos llansols de bri, duas camisas de bri, una caixa de pi ab son pany y clau, y tota la roba de son fadrinatje. Pagadoras sis lliuras y ditas robas lo dia de las esposallas del present matrimoni y las restants quaranta nou lliuras ab sis iguals pagas y sis an<y>s de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altrás degudas y pertan<y>ents. La qual donació fa així com millor dir y entèndrer se pot ab lo exprés pacte, vincle y condició, que si dita Antònia Bertran, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantolament, puga disposar y, altrament, a sas voluntats fer de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas, y lo demás torne y pervinga a dit donador, si viu serà y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ell haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, y no sens ell, convé y promet la present donació haver per ferma y agradable y no contrafer-la per ninguna causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o ley de son favor e que valer y ajudar-li puga. Y així ho firma y jura llargament. E la dita Antònia Bertran, doncella, no sols accepta la dita donació per lo referit son germà a ella dessobre feta ab lo pacte predit al que concent ab acció de gràcies que li'n fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que son germà sobre li ha promès donar y pagar fent las infrascritas cosas en quant sia menester, en presència y concentiment de dit son esdevenidor marit fa y firma a favor de dit son germà llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions, reservant-se per a si y los seus vincles, fideïcomissos, successions ab intestat o ab testament que vol li quèdian salvos. La qual absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàries y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer al predit per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Antònia Bertran, doncella, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al predit

Pere Esplugas son esdevenidor marit las mencionadas cosas que per lo referit son germà li són estadas donadas y pagar promesas. Volent que lo dit son esdevenidor marit demane y cobre la dita sua dot y que los fruits resultants seus propis face durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Pere Esplugas, contrahent fa y firma carta dotal y de espoli a la referida Antònia Bertran, donsellà, esdevenidora muller sua de la dita sua dot. Y per sa llovable virginitat li fa de creix sis lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix promet restituir y pagar aquells, a saber és, lo dot ab las pagas constarà haverse-se rebut junt ab las robas y caixa en lo ser se trobaran y lo dit creix inseguint la disposició de dret, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procu-rador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for com altrás. Y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Pere Esplugas, contrahent, y Antònia Bertran, donsellà, esdevenidors cònjuges, se acullen en totas compres y milloras que faran constant lo present matrimoni per meitat. Y per a que en lo esdevenidor millor púgan liquidar-se lo referit Pere Espluga se dota ara de present ab la quantitat de cent lliuras barcelonesas que además del que li ha donat son germà assereix tenir ab diners, mobles y cabals. Las quals, ni la dot de la dita Antònia Bertran, no sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que, si milloras se faran, sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran y en defecte de fills cada un de dits esdevenidors cònjuges podrà disposar a sas voluntats. Y així ho firman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills la una part a la altra no puga preténdrer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncian. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols ne sían donadas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas y altrás parts que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohan, aprobant, ratificant y confirmant tot lo dessobre estipulat, convenen y prometen la una a la altra cumplir y observar lo predit baix las mateixas clàusulas, obligacions y renúncias en cada un de dits capítols expressadas, per quant dits esdevenidors cònjuges assereixen ser menors de vint-y-cinch anys, majors emperò de vint anys, renúncian per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran, botiguer de telas, de dita vila de Valls a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts que dels presents capítols se ha de haver la rahó en lo Ofici de Hipotecas de la ciutat de Tarragona dins trenta dias pròxims. Altrament no ha de donar fe en judici per los efectes expressats en la Real Pragmàtica. Y dits contrahents als quals jo lo notari avall escrit dono fe conèixer han dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Joan Esplugas, Joan Bertran, Pere Esplugas y Antònia Bertran, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 105 del libro 1º en el día de oy. Tarragona, y febrero 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

46

1791, febrer, 2. Valls

Francesc Papiol, pagès de Nulles, ha rebut d'Anton Soler, pagès del mas d'en Soler de Peralta, cinc-centes lliures en paga de dos debitoris, l'un de cent lliures, de l'any 1785, i l'altre, de quatre-centes lliures, de l'any 1787.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 81v-82r.

[Àpoca]

[Extractum]



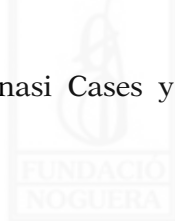
Dia dos del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Francesch Papiol, pagès del lloch de Nullas, de dit Camp i arquebisbat de Tarragona, de son grat y certa ciència confessa y en veritat regoneix a Anton Soler, també pagès, del mas dit d'en Soler, terme del lloch de Paralta, dels mateixos Camp y arquebisbat de Tarragona, present, que ab lo modo baix expressat li ha donat y pagat, y ell confessa haver hagut y rebut, la quantitat de sinch-centas lliuras, moneda barcelonesa, quals són y serveixen per consemblants, que lo predit Anton Soler ne estava divent al denominat Francesch Papiol per las causas y rahons llargament explicadas en dos diferents actes de debitori a son favor fets y firmats per lo mateix Anton Soler, rebuts y testificats en poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, notari avall escrit, ço és, lo un als setse de abril de mil set-cents vuytanta-y-sinch y lo altre als tres de janer de mil set-cents vuytanta y set. Lo modo de la paga de las preditas sinch-centas lliuras és, que las cent del debitori en primer lloch calendat las confessa haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet a sas voluntats ja antes de la firma de la present època, y las quatre-centas lliuras restants del segon debitori, també, ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fa y firma la present època ab expressa cancel·lació dels dos precalendats actes de debitori y de todas sas forsas y obligacions així y de tal manera que a ell dit Francesch Papiol y als seus no puga aprofitar ni a l'expressat Anton Soler y als seus en manera alguna danyar. Prometent la present època y cancel·lació haver y tenir per fermes y agradables y contra aquellas no fer ni venir en temps algun per ninguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Grases, escrivent, y Josep Bertran y Masó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts dels previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit confessant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Francesch Papiol.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciudadà honrat de



Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 105 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

47

1791, febrer, 2. Valls

Josep Dalmau i Oller i Francesc Dalmau i Oller, pare i fill, pagesos de Valls, confessen haver rebut d'Anton Rovira, boter de Vilabella del Camp, la quantitat de sis-centes lliures barceloneses en paga del debitori a ells firmat per l'esmentat Anton Rovira, l'any 1789.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 82v.

Dia dos del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joseph Dalmau y Oller y Francisco Dalmau y Bella, pare y fill, pagesos de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència conféssan y en veritat regoneixen a Anton Rovira, boter de la vila de Vilabella, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, en la referida de Valls habitant, present, que ab lo modo baix expressat los ha donat y pagat, y ells conféssan haver hagut y rebut, la quantitat de sis-centas lliuras barcelonesas, quals són y serveixen per consemblants que lo dit Anton Rovira los estava devent per las causas y rahons explicadas en un acte de debitori o regoneixensa a son favor fet y firmat per lo mateix Anton Rovira, rebut y testificat en poder del notari avall escrit als vint-y-tres de abril de mil set-cents vuitanta-y-nou. Lo modo de la paga de las ditas sis-centas lliuras és que, tres-centas las conféssan haver hagut y rebut ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats ja antes de la firma de la present àpoca y las restants tres-centas, també, ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de la non numerat pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al present obvians. En testimoni del que fa

y firma la present àpoca ab expressa cancel·lació del pre-calendat acte de debitori y de todas las forssas y obligaciones per a que en ningun temps puga als referits pare y fill Dalmau aprofitar ni al precitat Rovira y als seus danyar. Prometent la present àpoca y cancel·lació haver y tenir per fermas y agradables y contra aquellas no fer ni venir en temps algun per qualsevol causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Lavila, baster de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits confessants, als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, han firmat de sa respective mà.

Joseph Dalmau y Oller. Francisco Dalmau y Bella.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 105 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y febrero 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

48

1791, febrer, 3. Valls

Francesc Gatell, pagès de Vallmoll, ven a Isidre Domingo, pagès de la mateixa vila, un pati de terreny per a edificar casa o qualsevol altre edifici al raval de les Cases Noves de Vallmoll per la quantitat de cent lliures barceloneses, per tal d'exonerar-se del preu d'un censal de setanta-cinc lliures que va vendre a Marià i Miquel Ballester, pare i fill, ambdós de Vallmoll.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 83r-84r.

[Venda]

[Extractum]

Dia tres del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Gatell, pagès, de la vila de Vallmoll, de dit Camp y arquebisbat de Tar-

ragona, no sols a l'efecte de exonerar-se de la solució y prestació de tot aquell censal mort, ja creat, de preu y de propietat setanta-y-cinch lliuras y pensió duas lliuras cinch sous que tots anys als dinou de octubre ab precari de l'infrascrit solo fa y presta a Mariano y Miquel Ballester, pare y fill, pagesos, de la precitada vila de Vallmoll, sí, també, per expidició de sos negocis necessita de la quantitat de diner avall escrita. Per haver la qual no ha trobat altre medi a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Isidro Domingo, també, pagès de la referida vila de Vallmoll, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament tot aquell solo de terreno per a fabricar casa o altre qualsevol edifici que conté de fondo cinquanta palms y de ample vint-y-dos palms poch més o menos que, en virtut de venda a son favor feta y firmada per dits Mariano y Miquel Ballester, ab acte rebut y testificat en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich que fou de dita vila de Valls, dit dia dinou de desembre de mil set-cents setanta y set, té y posseheix situat fora y prop de la referida vila de Vallmoll y en lo arrabal anomenat de las Casas Novas, qual afronta a solixent ab lo camí de Valls, a mitgdia ab pati de Joan Pinyol, pagès^a, a ponent ab terras de dits pare y fill Ballester, y a tremuntana ab casa de Pasqual Gatell, que antes fou de dit venedor. Se té en^b alou y directa senyoria de l'excel·lentíssim senyor compte de Perelada y de Çavellà, senyor y baró de dita vila y terme de Vallmoll, a ters, firma, fadiga, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, y ab sa ànnua pensió de cens. E aquesta venda fa així com millor dir y entèndrer se pot, extrahent lo dit solo de terreno de mà, poder y domini seus, y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial los drets dominicals, dalt indicats, y també lo ters que per rahó de esta venda se li dega satisfer. Lo preu, emperò, de la present venda és cent lliuras moneda barcelonesa. Del qual preu se reté y reserva lo comprador en son poder de voluntat de dit venedor y en virtut de la facultat que este ab lo present li dóna, setanta-y-cinch lliuras per a que ab altra escriptura, en

poder del notari avall escrit, otorgadora lo dia present y sobredit, haurà de encarregar-se a pagar, lluir y quitar lo censal en lo prohemi del present acte explicat, junt ab la prorrata de la pensió corrent de vui en avant y demás pensions y prorratas de dit censal cedidoras; y las expressadas setanta-y-cinch lliuras en preu ab cas de lluïció ab tots los accessoris de aquell, indemnisant de la solució y prestació de dit censal al memorat venedor y als seus; y las restants vint-y-cinch lliuras a compliment del sobredit preu confessa lo referit venedor haver-las hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats. Y de dit preu li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet al memorat comprador y als seus si forte lo expressat solo venut més val o en avant valer puga del preu sobredit. Convenint y prometent aquell fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció sempre y en tot cas. Y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment obliga dit venedor al memorat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit expontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari infrascirt com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran, segons thenor de la constitució de Montsó, que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

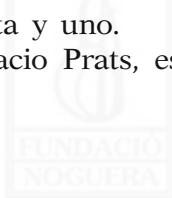
Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Coll, boter, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Reial Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari devall escrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Francisco Gatell.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 114 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo dos de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets,



notario.

- a. Segueix de dita vila de Vallmoll. Postillat. Val, al final de l'instrument.
- b. Esmentat, en, també val. Cases y Ferré, notari al final de l'instrument.

49

1791, febrer, 3. Valls

Isidre Domingo, pagès de Vallmoll, es fa càrrec d'un censal mort, ja creat, de setanta-cinc lliures de preu i de dues lliures de pensió anual a favor de Mariano i Miquel Ballester, de Vallmoll, com a satisfacció del valor de la compra d'un pati de casa feta a Francesc Gatell.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 84v-85v.

[Encarregament de censal]

[Extractum]

Dia tres del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Isidro Domingo, pagès de la vila de Vallmoll de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, per quant en lo contracte de la venda per Francisco Gatell, pagès, de la prop dita vila, a ell y als seus perpètuament feta lo dia present y sobredit, en poder de l'infrascrit notari, per lo preu de cent lliuras barcelonesas, del baix designat y confrontat solo, fou pactat que per setanta-cinch lliuras que foren part del preu de dita venda se encarregaria sobre si y sos béns y, especialment, sobre dit solo de terreno tot aquell censal mort ja creat de preu y propietat consemblants setanta-y-cinch lliuras y pensió duas lliuras cinch sous que tots anys als dinou de octubre se fa y presta a Mariano y Miquel Ballester, pare y fill, pagesos de la precitada vila de Vallmoll, tant en la prorrata de la pensió corrent de vuy en avant y demás pensions y prorratas de dit censal cedidoras com en las expressadas setanta-y-cinch lliuras en preu en cas de lluçió junt ab tots los accessoris; y prometé que de la solució y prestació de dit censal trauria indemnes al precitat Francisco Gatell y als seus. Per ço, volent^a lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret als sobredits acrehedors censalistas competents, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, constituhint-se principal debitor se assumeix y encarrega

tot lo sobredit censal, tant en la pensió corrent de vuy en avant y demás pensions y prorratas de dit censal cedidoras com en las expres-sadas setanta-y-cinch lliuras en preu, en cas de lluïció, junt ab tots los accessoris de aquell. Prometent servir indemnes de la solució y prestació del predit censal a l'expressat Francisco Gatell y als seus y, no menos, las mencionadas cosas cumplir aportant annualment la pensió en dit son termini dins la casa y pròpria habitació dels sobredits Mariano y Miquel Ballester y de sos successors en la expressada vila de Vallmoll o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya, franca de tots gastos y a sos rischs y perills, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres estipulats segons estil. Per qual compliment obliga y especialment hipoteca tot aquell solo de terreno per a fabricar casa o altre qualsevol edifici, que conté de llarch o fondo cinquanta palmas y de ample vint-y-dos palms, tots poch o menos, que en virtut de la precalendad venda té y posseheix situat fora y prop de la referida vila de Vallmoll y en lo arrabal anomenat de las Casas Novas. Qual afronta a solixent ab lo camí de dita vila de Valls, a mitgdia ab pati de Joan Pinyol, pagès de dita vila de Vallmoll, a ponent ab terras de dits pare y fill Ballester y a tremuntana ab casa de Pasqual Gatell, que antes fou de dit venedor. Prometent en cas de ces-sada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dits acrehedors consalistas de pròpria autoritat se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual púgan dits acrehedors censalistas y los seus revocar y retenir-ne aquell en son poder sens contradicció alguna. Volent y concentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions^b púgan los expressats acrehedors y los seus véndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell, la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de dret com també evicció de bens y ab totas las demás clàusulas, obligacions y renúncias en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas ab la protesta y salvetat que del preu resultant deuran satisfer-se de tot lo que los serà degut per rahó de dit censal y gastos. Y si sobrarà alguna

quantitat haurà de restituir-se al nominat Isidro Domingo y als seus. Emperò si faltará promet este de altres béns seus fer lo degut compliment y, generalment sens perjudici de dita especial hipoteca, obliga tots los béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a la lley que diu Quod prius transeundum sit. Y a altra que disposa Quod quandiu potest creditor. Y a tot altre dret y lley de son favor y a la que porhibeix la general renunciació. Y per pacte exprés a son propri for ab submissió de ell y sos béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol cúria o jutge secular, tantsolament, ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari infrascrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joan Coll, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Isidro Domingo firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 174 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo dos de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

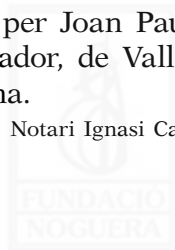
a. Seguia, cumplir, esmenat no val, al final de l'instrument. b. Seguia entregar, ratllat.

50

1791, febrer, 3. Valls

Carta de poder atorgada per Joan Pau Domingo, pagès, i Josep Martí i Barba, adobador, de Valls, a favor de Josep Batlle, causídic de Tarragona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791,



fol. 86r-v.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Sébase por esta carta de poder como nosotros Juan Pablo Domingo, labrador, y Josep Martí y Barba, cortidor, vezinos de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona, de nuestro libre alvedrío conocemos que damos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Joseph Batlle, causídico de la ciudad de Tarragona, ahunque ausente bien como si fuera presente para que por nosotros y el otro de nosotros^a in solidum y representando nues-tras respectivas personas, voz, derecho y acción pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticas y seglares, y ante qualesquier senyores y ministros y en donde convenga presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, probanzas y otras qualesquier diligencias, así juiciales como extrajuiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente, principales y de apelación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultades expresas de jurar de calumnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejusrorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido y sus acaso substitutos fuera echo y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón, baxo la obligación de todos nuestros bienes y del otro de nosotros, muebles y rahíces havidos y por haver. En cuyo testimonio otorgamos la presente pública escritura en dicha villa de Valls a los tres días del mes de febrero, año del Senyor de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escribiente, y Buenaventura Soler y Sarrà, causídico de dicha villa, para las sussodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes, a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmaron de

su respectiva mano.

Juan Pablo Domingo. Joseph Martí y Barba.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

a. Esmenat, nosotros, al començament de l'instrument.

51

1791, febrer, 6. Valls

Llorenç Queixal, Joan Queixal, pare i fill, i Caterina Güell, esposa i mare respectivament, reconeixen haver rebut de Jaume Güell, pagès, pare de l'esmentada Caterina, la quantitat de tres-centes lliures barceloneses, a més de les robes, matalàs, caixa de núvia i altres objectes, que li foren promesos en dot, segons consta en els capítols matrimonials signats en poder d'Ignasi Cases i Ferrer del 22 de novembre de 1785.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 87r-v.

[Àpoca]

Dia sis del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Vallès del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori, com Llorens Queixal, Joan Queixal, pare y fill, teixidors de lli, y Catharina Queixal y Güell, cònjuges^a, tots de dita vila de Vallès^b, de son grat y certa ciència confèssan y en veritat regoneixen a Jaume Güell, pagès, de dita vila de Vallès, present, cunyat y germà respective de dits cònjuges Queixal y Güell, que ab lo modo baix escrit los ha donat y pagat de una part la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas y de altra part de las robas, matalàs y caixa sens estimar descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors. Quas són y serveixen per consemblants que lo predit Jaume Güell me prometé donar y pagar en dot a la nominada Catharina Queixal y Güell, sa germana, y esta las constituí y aportà en dot per dot y en nom de dot sua als nominats Llorens y Joan Queixal, sogre y marit, respective seus, los quals lin firmaren acte de sponsalici. Lo que de present en quant sia menester, llóhan y apròban com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells dits Joan y Catharina Queixal y Güell, cònjuges, fets, firmats y

jurats, rebuts y testificats en poder de Ignasi Cases y Ferrer, notari avall escrit als vint-y-dos dias del mes de novembre de l'any mil set-cents vuitanta y cinch. Lo modo de la paga de las ditas tres-centas lliuras y robas, matalàs y caixa és que trenta lliuras disset sous y sis diners las conféssan haver hagudas y rebudas ab diferents robas de botiga, junt ab ditas robas, matalàs y caixa en sa espècie per real entrega a totas sas voluntats; y las restants dos-centas sexanta nou lliuras dos sous y sis diners ab diner contant realment y de fet també a sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obviant. En testimoni del que fan y fírman en dits respective noms la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forssas y obligacions per a que en ningun temps pugua aprofitar ni danyar a ditas parts.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Dalmau, pagès, de dita vila de Valls. Y dits confessants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joan Queixal de sa mà. Y per los demás que han dit no saber escriúrur de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Caixal.

Per dits Llorens Queixal y Catharina Queixal y Güell, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

a. Segueix, pare, fill y nora respectiva. b. Segueix, en los noms de usufructuació y propietària, amb la nota de postillat val. Cases i Ferrer, al final de l'instrument.

52

1791, febrer, 6. Valls

Francesc Dalmau i Massó revèn, pel preu de sis-centes lliures barceloneses, a Josep Dalmau i Francesc Dalmau, pare i fill, la peça de terra horta d'un jornal que té com a legítim hereu del seu pare Miquel Dalmau, difunt, a la partida de l'Espinavessa del terme de Valls, el qual la tenia rebuda com a fundo dotal, segons consta en els capítols matrimonials signats amb Antònia Massó, amb l'expres pacte que si els atorgants Maria Anna Oller i son fill Josep Dalmau la vol-

guessin recobrar, passats vuit anys de la seva donació, la podrien recuperar pagant el seu legítim valor.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 88r-v.

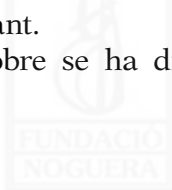
[Revenda]

Dia sis del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Dalmau y Massó, corder, de dita vila de Valls, afirmant, en virtut del jurament baix prestador, ser menor de vint-y-cinch anys, major emperò de divuit anys, atenent y considerant que en altre dels capítols matrimonials entre Miquel Dalmau y Antonia Massó, sos difunts pares, fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder del magnífich Ignasi Cases y de Prat, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real, que fou de dita vila de Valls, als setze de octubre de mil set-cents seixanta-y-vuit, Maria Anna Dalmau y Oller vídua y Joseph Dalmau, mare y fill de dita vila de Valls donaren y per títol de donació concediren entre altres coses inestimadament y com a fundo dotal per lo termini de vuit anys contadors del dia del desposori del referit Miquel Dalmau en avant la infrascrita pessa de terra ab lo exprés pacte que sempre y quant passats dits vuit anys volguessen recuperar aquella haguessen, dits mare y fill Dalmau o los seus, de donar y pagar al precitat Miquel Dalmau y als seus la quantitat de sis-centas lliuras barcelonesas, com tot lo pedit és de vèurer dels precalendats capítols, als quals se ha relació. Atenent, finalment, que lo dit Joseph Dalmau y Francisco Dalmau, pare y fill, pagesos de dita vila de Valls, han requirit de paraula al precitat Francisco Dalmau y Massó per a que los fes y firmàs revenda de dita pessa de terra, havent-li ofert no sols las expressadas sis-centas lliuras, sí també totas las demás quantitats per dits sos pares y ell justament pagadas. Per ço, volent lo dit Francisco Dalmau y Massó cumplir lo en dits capítols pactat, serva y guardar, de sa espontànea voluntat per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían restitueix, torna y per lo infrascrit preu revèn a dits Joseph y Francisco Dalmau, pare y fill, presents y als seus y a qui voldran perpètuament tota aquella pessa de terra horta de tinguda de un jornal, poch més o menos, que com a hereu universal, que és de dit quòndam Miquel Dalmau, son pare, té y posseheix situat en lo terme de la referida vila de Valls, a la

partida dita de Espinavesa, qual afronta a solixent ab lo camí dit del Riu, a migdia ab los hereus de Francisco Mas, a ponent part ab terras de dits hereus Mas y part ab las de Joan Batista Pi, apothecari, y a tremuntana ab dit Joan Batista Pi. E aquesta revenda fa ab sos sensos y senyoria directa si a tal està subjecta, lo que de present se ignora, així com millor dir y entèndrer se pot, extrahent la referida pessa de terra de mà, poder y domini seus y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini de dits pare y fill Dalmau, compradors, y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi donant-los facultat que de pròpria autoritat se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, en virtut dels quals púgan los referits pare y fill Dalmau possehir dita pessa de terra perpètuament, y altrament, usar de ells en judici y fora de ell com millor los convinga, constituhint-los al dit efecte senyors y procuradors com en cosa pròpria, salvos los drets dominicals per lo cas que dita pessa de terra se tingués per algun senyor directe y també lo lluisme o ters que en tal cas se dega satisfer. Lo preu emperò de la present revenda és sis-centas lliuras, moneda barcelonesa, las quals confessa haver hagut y rebut de dits compradors ab esta conformitat, és a saber, tres-centas lliuras ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats ja antes de la firma del present acte y las restants tres-centas lliuras a cumpliment de dit preu, també ab diner contant físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu los fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet que la referida pessa de terra los farà haver tenir y possehir y los estarà de ferma y legal evicció per contractes pròpris solament y de altra manera, ab restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per qual cumpliment obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per quant és menor de vint-y-cinch anys, major, emperò, de divuit, com sobre està dit, renúncia per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant. Y per sa major firmesa ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis, en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit essent present per testi-



monis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Thomàs y Sardà, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari devall escrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Francisco Dalmau y Massó.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóléo 174 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo dos de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

53

1791, febrer, 6. Valls

Onofre Miró i Magina Alujas, cònjuges, reconeixen que Ramon Alujas i la seva esposa Maria Galofré, sogres i pares seus, els han pagat, donat i satisfet les trenta lliures, a més de les robes i caixa de núvia promeses en dot, segons consta en els capítols matrimonials per aquells signats i atorgats.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 89r.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli quarti]

Dia sis del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Honofre Miró, pagès, y Magina Miró y Alujas, cònjuges, de la vila de Vila-rrodona, bisbat de Barcelona, en los respective noms de usufructuària y propietària, de son grat y certa ciència confèssan y en veritat regoneixen a Ramon Alujas, també pagès, y Maria Alujas y Galofré, cònjuges, del lloch de Montagut, sogres y pares respective, presents, que ab lo modo baix expressat los han donat y pagat, y ells en dits respective noms confèssan haver hagut y rebut de una part la quantitat de trenta lliuras, moneda barcelonesa, y de altra part de las robas y caixa descritas y continuadas en los capí-

tols matrimonials, baix calendadors, quals són y serveixen per consemblants que dits cònjuges Alujas y Galofré ne prometeren donar y pagar en dot a la nominada Magina Miró y Alujas, sa filla, y esta las constituí y aportà en dot per dot, y en nom de dot sua al referit Honofre Miró, son marit, qui li'n firmà acte de esponsalici. Lo que de present lloha, com tot lo predit és de veurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats, segons se afirma en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich y real que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquells contengut. Lo modo de la paga és que aquellas conféssan haver rebut ab diner contant realment y de fet, junt ab las ditas robas y caixa en sa espècie y qualitat per real entrega, tot a sas voluntats. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obiants. En testimoni del que fan y fírman la present època ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Ramon Fina, tintorer, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits cònjuges Miró y Alujas, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic y real de dita vila de Valls.

54

1791, febrer, 6. Valls

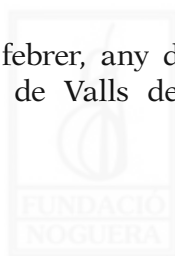
Josep Dalmau, pagès de Salomó, retorna, restitueix i revèn, per la quantitat de cent deu lliures barceloneses, a Francesc Busquet, el jornal i mig de terra que aquest li vengué a carta de gràcia el 13 de desembre de 1786, situat en el terme de Salomó, a la partida anomenada de Montferri.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 89v-90r.

[Revenda]

[Extractum]

Dia sis del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de



Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Recasens, pagès, del lloch de Salomó, bisbat de Barcelona, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, restitueix, torna y, per lo preu infrascrit, revèn a Francesch Busquet, també pagès, del referit lloch present y als seus y a qui voldrà, perpètuament, un jornal y mitg de terra campa secà de oliveras plantat, que en virtut de venda a carta de gràcia a son favor, feta y firmada per dit Francesch Busquet, ab acte rebut y testificat en poder de l'infrascrit notari, al tretse de desem-bre de mil set-cents vuitanta-y-sis té y posseheix de pertinències de una pessa pessa de terra de major tinguda, situada en lo terme de dit lloch de Salomó, a la partida anomenada de Montferri. Qual jornal y mitg de terra afronta a solixent y tremuntana ab terras de Matheu Bellver, pagès, del lloch de Alió, a mitgdia ab la referida pessa de terra de dit comprador y a ponent ab terras de Joseph Calull, pagès, de dit lloch de Salomó. Se té tota la dita pessa de terra simul et in solidum per lo il·lustre y reverent senyor Abat y Real Monestir de Sant Pau dels Horts, de la ciutat de Barcelona, y per los hereus de don Francisco de Copons, de la vila de Perpinyà, a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta revenda fa així com millor dir y entendre se pot, extrahent lo predit jornal y mitg de terra de mà, poder y domini seus, y aquell possa y trans-feix en mà, poder y domini de l'enunciat Busquet, comprador y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpia autoritat se la pugua pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions en virtut dels quals pugua lo referit jornal y mitg de terra perpètuament possehir y altrament usar de ell en judici y fora, com millor li convinga, constituhint-lo son procurador com en cosa pròpia y ab clàusula de intima a qui convinga, salvant a dits senyors alodials los drets dominicals dalt indicats y també lo ters que per rahó de esta transportació se'ls dega satisfer. Lo preu, emperò, de la present revenda és cent y deu lliuras, moneda barcelonesa, las que confessa dit venedor haver hagudas y rebudas de l'expressat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet que lo referit jornal y mitg de terra li farà haver, tenir y possehir, y li

estarà de ferma y legal evicció per contractes propis solament, y no en altra manera, y ab restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per lo que cumplir obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit, espontà-neament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos quatre sants Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran, segons thenor de la constitució de Montsó, que esta revenda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dits senyors alodials.

Que fou fet com o sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Llorens Queixal, teixidor de lli, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica, sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Joseph Recasens firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 174, del libro 1º, en el día de oy. Tarragona y marzo dos de mil setecientos noventa y uno.

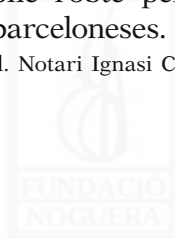
Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

55

1791, febrer, 7. Valls

Venda a encant públic d'una casa al carrer de Santa Marina de Valls, feta pel missatger i corredor de la cúria del batlle, propietat dels cònjuges Francesc Batalla i Maria Sanabra, de Valls, veïns de Torres de Segre, la qual anteriorment ja havia estat venuda per l'esmentat matrimoni a carta de gràcia a Josep Sanromà i Vives, el qual ara per aquesta venda a encant públic l'obté perpètuament, i pel preu de dues-centes lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 90v-92r.



[Venda i absolució]

[Extractum]

Dia set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta y hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Batalla y Plana, pagès, y Maria Batalla y Sanabra, cònjuges, de la referida vila de Valls y vui en la de Torres de Segre, bisbat de Lleida, habitants, atenent que ab acte rebut y testificat en poder del notari avall escrit, als vint-y-tres de juliol de mil set-cents vuitanta-y-nou, vengueren y per títol de venda concediren a l'infrascrit Joseph Senromà y Vivas, y als seus, y a qui volgués, perpètuament, carta emperò de gràcia de redimir mitjensant, per lo preu de dos-centas lliuras barcelonesas la casa baix expressadora, segons és de vèurer de dit acte al qual se ha relació, y com al present no tngan possibilitat de redimir y recuperar aquella, y altrament sia més utilós a ells y als seus lo véndrer y absòdrer, y absòdrer lo dret de lluir y quitar aquella que retenir-se'l en son poder. Per ço, de son grat y certa ciència per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían venen , absolen y remeten al sobre expressat Joseph Senromà y Vivas, pagès de dita vila de Valls, com a més donant en lo encant públich, tabba y corredor, mediant present y als seus y a qui voldrà perpètuament to lo dret, llicència y facultat per ells dits cònjuges Batalla en lo precalendat acte de venda a carta de gràcia, reservat de lluir y quitar, redimir y recuperar de dit Senromà tota aquella casa de abís fins al quart sostre, per ser este de la casa de dit comprador, que per los títols infrascrits tenían y possehían situada dins dita vila de Valls y en lo carrer dit de Santa Marina, ab son seller dins de ella construït. Qual casa afronta de un costat ab casa de Francisco y Paula^a Ballart y Bertran, cònjuges, de altre costat ab casa de dit Senromà, comprador, de part detràs ab la mateixa casa de dit comprador y de part devant ab dit carrer a hon trau porta. Se té dita casa en alou y directa senyoria de la reverent Comunitat de Preveres de dita vila de Valls, a lluïsmo, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, y a cens de un sou y tres diners pagadors tots anys en son termini. Espectava dita casa als memorats venedors eo al dit Franciso Batalla y Plana, en virtut de permuta y part venda a son favor y de Maria Batalla y Plana, vídua de Joan Batalla, pagès, de dita vila de Valls, sos pares, per Fran-

cisco Batalla y Ferré, pagès, de la pròpria vila de Valls, feta alb altra casa situada en la pròpria vila y en lo carrer anomenat d'en Gassó, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich de dita vila de Valls, als vint-y-dos de juni de mil set-cents setanta, y al dit Francisco Batalla y Ferré, pertanyia per compra qu-en féu a Maria Batalla y Fort, vídua de Salvador Batalla y de Joan Batalla y Fort, llur fill, tots pagesos de dita vila, segons apar ab acte rebut y testificat en poder de Isidro Augirot y Sunyer, notari públich real col·legiat de número de la ciutat de Barcelona, als quinse de dels prop dits mes y any. E aquesta venda y absolució fan així com millor dir y enténdrer en comprar perpètuament lo dret de lluir y quitar tota aquella casa de abís fins al quart sostre que és de la casa de Joseph Senromà y Vives, pagès de la present vila de Valls, en lo carrer de Santa Marina, ab son seller. Qual casa afronta de un costat ab casa de Francisco Ballart, pagès, y Paula Bertran, cònjuges, de altre costat ab casa de dit Joseph Senromà, de part detràs ab lo mateix Senromà y de part devant ab dit carrer a hon trau porta. Cuya casa té y posseheix vuy a carta de gràcia de redimir lo referit Joseph Senromà y Vivas per lo preu de dos-centas lliuras, y faran y firmaran dita venda Francisco Batalla y Plana, pagès, y Maria Batalla y Sanabra, cònjuges, de dita vila de Valls, habitants en la vila de Torres de Segre ab los pactes següents. [1.] Primo sàpia lo comprador que dita casa se té per la Comunitat de Preberes de la parroquial iglésia de dita present vila de Valls, a lluïsmè, firma, fadiga, empara y tot altre ple dret y alodial domini y ascens de un sou y tres diners. [2.] Ítem sàpia lo comprador que a més del preu oferirà del dret de lluir y quitar dita casa, deurà satisfèr y pagar al temps de la recuperació al sobre-dit Joseph Sanromà y Vives las dos-centas lliuras del preu de dita venda a carta de gràcia, junt ab lo lluïsmè y salari de l'acte. [3.] Ítem sàpia lo comprador que lo preu oferirà deurà pagar-lo de contants lo dia de la firma del present acte. Ítem sàpia dit comprador que ademés del preu oferirà, deurà pagar al notari avall escrit lo que en diner o salari de l'acte qual se deurà otorgar en poder de Ignasi Cases y Ferrer, notari de dita present vila de Valls y al corredor son dret de encantar y lluirar. Y així digai qui dir hi voldrà que al més donant-se lliurarà. Donat en Valls als set de janer de mils set-cents noranta y hu. Y ab dits pactes, y no sens ells, extrauen lo dit dret de mà, poder y do-

mini de dit comprador y dels seus ab plenitud de tots drets a efecte de possehir dita casa perpètuament y disposar-ne com li aparega sens contradicció a persona alguna de forma que dit Joseph Senromà, comprador, y los seus en avant tingan y possehescan la mencionada casa la predita venda a carta de gràcia en res, no obstant per a que volen y ab lo present declàran que aquella sia perpètua y se entenga a ell y als seus perpètuament feta, llohant-li la possessió que dita casa ja té, la que a ell quant sia menester prometen novament entregar-li, cedint-li per est efecte tots los drets y accions a ells dits venedors competents y constituhint-lo amo, senyor y procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals dalt indicats y també lo lluisse que per rahó de esta venda se li daga satisfacer. Lo preu, emperò, de la present venda y absolució en dos-centas lliuras, moneda barcelonesa, las que confèssan dits venedors haver hagut y rebut de<l> mencionat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley al predit obiviants, dónan y remetèn a dit comprador y als seus tot lo demés que valen ditas cosas venudas y absoltas del preu sobre dit. Més avant convenen y prometen la mencionada venda y absolució fer-li haver y tenir y estar-li de ferma y legal evicció y llegítima defensa en tot y qualsevol cas y pactada, ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment oblígan tots sos béns, y del altre de ells assolas, mobles e immobles, haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Maria Batalla y Sanabra, cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas intruduït y a las authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum, a son espoli y demés drets y crèdits que-s tinga y li competéscan en los béns de dit son marit sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y los dos renuncián a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit ho júran espontàneament en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis, en mà y poder del notari avall escrit com a pública per-

sona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial. E Joseph Bernat, corredor públich y nunci jurat de la Cúria del magnífich batlle de dita vila de Valls, mediant lo jurament per ell prestat en lo ingrés de son ofici, al qual se ratifica, fa relació de haver subhastat en dita vila de Valls y en lo puesto acostumat la sobredita casa o dret de lluir aquella y que com a més donant en dit encant públich, la lliura de orde de dits cònjuges Batalla a favor de l'individuat Joseph Senromà, comprador, per lo preu sobredit de dos-centas lliuras. Que fou fet com sobre se ha dit, éssent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y tots otorgants y corredor, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit corredor de sa mà, y per los demés, que han dit no saber escriurer, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joseph Bernat, corredor. Per dits Francisco Batalla y Plana y Maria Batalla y Sanabra, cònjuges, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad a fóléo 175 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

Por discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Seguia Batalla y Sanabra. Ho fa constar el notari al final de l'instrument, tildat.

56

1791, febrer, 9. Valls

Anton Pàmies, pagès de la vila del Pla de Santa Maria, ven a carta de gràcia a Francesc Tudoras un quartó de terra, situat al ter-me de la mateixa vila, a la partida de la Síquia, pel preu de trenta-dues lliures. Lesmentada terra es té en alou i directa senyoria de l'ardiaca de la catedral de Tarragona a lluïisme, firma, fadiga de trenta dies, i la meitat del cens a què està obligat de satisfer anualment.



AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 92v-93v.

[Venda]

[Extractum]

Dia nou del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Anton Pàmias, pagès de la vila del Pla, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per expedició de sos negocis, necessita de la quantitat de diner avall escrita per haver la qual no ha trobat altre medi a ell menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Francesch Tudoras, també pagès, de dita vila del Pla, present, y als seus y a qui voldrà, en quant a ell perpètuament carta, emperò, de gràcia de redimir mijensant y ab pacte de retrovèndrer mitg cortó de terra horta, poch més o menos, a sas venturas ab sas entradas y eixidas y demás drets, que és la mitat de aquella pessa de terra horta de tinguda de un cortó poch més o menos, que per los infrascrits títols té y posseheix situada en lo terme de dita vila del Pla y partida de dita la Síquia. Qual mitg cortó de terra afronta a solixent ab lo altre mitg cortó de terra que posseheix Magí Bagès mitjensant dos fitas a mitgdia ab Ramon y Jordi Ribé, a ponent ab terras de Jaume Miró y a tremuntana ab terras de Joan Hivern, tots pagesos, de dita vila del Pla. Se té en alou y directa senyoria del molt reverent senyor ardiaca de Sant Llorens de la cathedral de Tarragona a lluïisme, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini, y la mitat del cens del que està obligat lo referit cortó de terra dalt mencionat, pagador quiscun any en son termini. Especta a dit venedor lo predit mitg cortó de terra en virtut de venda a carta de gràcia a son favor feta y firmada per Magí Bagès, també pagès, de dita vila del Pla, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich y real de dita vila de Valls, als catorse de janer de mil set-cents vuytanta-y-nou, y al dit Magí Bagès pertan<y>ia per compra a carta de gràcia que-n féu de tot lo sobredit cortó de terra a Joseph Ribé, també pagès de la pròpria vila del Pla, per lo preu de sexanta-cinch lliuras de la qual apar ab acte rebut en poder de Joseph Ortega y Comes,

quòndam, notari públich de la present vila de Valls als onse de juliol de mil set-cents setanta-y-nou. E aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot, ab lo exprés pacte, que sempre y quant vinga lo cas de la recuperació, si al dit Pàmies li pagaran lo acte o salari de ell, de l'empen<y>ament que féu a Magí Bagès, ell dit venedor pagarà lo del present acte al dit Tudoras y als seus, però si a dit Pàmies no li pagaran son acte, cada un deurà pagar lo seu. Lo qual pacte salvo extrau lo precitat mitg cortó de terra de son domini y poder y de sos successors, lo que posa y transfereix en poder y domini del nominat comprador y dels seus ab plenitut de tots drets a efecte de possehir-lo perpètuament durant lo present contracte y disposar-ne com li aparega, prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga péndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Salvos a dit senyor alodial tots sos drtes dominicals dalt indicats y també lo lluisme per rahó de esta transportació degut. Lo preu emperò de esta venda a carta de gràcia és trenta-dos lliuras deu sous barcelonesas, las que confessa dit venedor haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet al dit comprador y als seus fer-li haver, tenir y dit mig cortó de terra durant lo present contracte possehir y estar-li'n de ferma y legal evicció pactada per contractes propis solament ab esmena de tots danys y gastos segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne obliga a dit comprador y als seus tots los béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons tenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre està dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de la referida vila de Valls a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del

previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari devall escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Anton Pàmias firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 175 del libro 1º, en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

57

1791, febrer, 9. Valls

Urbà Porta, pagès de Bràfim, fill i hereu de Joan Porta i Teresa Esplugas, els seus pares, lloa, aprova, ratifica i confirma la donació que els seus pares van fer i firmar a favor de la seva germana Rosa, en paga i satisfacció dels seus drets de llegítima paterna i materna.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 92v-93v.

[Llohació de capítols matrimonials]

Dia nou del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Urbano Porta, pagès de la vila de Bràfim, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, com a fill y hereu universal que és de Joan y Theresa Porta y Esplugas, cònjuges, sos pares, en dit nom, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, lloha, aprova, ratifica y confirma la donació particular, que los referits sos pares feren y firmaren a favor de Rosa Porta, sa filla y germana respective, per contemplació de son matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas, de cinch cortons de terra bosquina, poch més o menos, que són part y de pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda, situats en lo terme de la vila de Vilabella, a la partida dita del mas Miró, llargament confrontats^a en los^b capítols matrimonials baix calendats y de las robas y de la caixa en ells con-

tinuada, segons és de vèurer en altre dels capítols matrimonials fets, firmats y jurats entre parts de Joan Carloset, jove mestre de casas de dita vila de Bràfim, y de la dita Rosa Porta, rebuts y testificats en poder de l'infrascrit notari, als quinse de agost de mil set-cents noranta, dels quals lo referit Urbano se troba plenament cerciorat per lectura que lo notari^c, avall escrit, de aquells li n'ha fet des de la primera fins a la última línea, del que dit notari dóna fe. Volent, y expressament concentint, que la predita donació particular per dits sos pares a la referida Rosa, sa germana, feta en los precalendats matrimonials capítols tinga tanta forssa y acció com si ell, dit Urbano, los hagués firmat y jurat. Més avant convé y promet tot lo predit haver per ferm y agradable y no contrafer-ho en temps ni per motiu algun per ninguna causa o rahó baix obligació de tots sos béns mobles e immobles, haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit, com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimoni Manuel Arbó, escriptent, y Manuel Gelambí, pagès de dita vila de Vilabella, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Urbano Porta firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

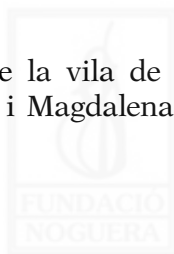
Tomada la razon en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 175 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

a. Esmenat, confrontats. b. Esmenat, los. c. Esmenat, notari.

58

1791, febrer, 9. Valls

Francesc Cabré, pagès de la vila de Vallmoll, pare i tutor dels fills haguts entre ell i Magdalena Molins, sa difunta esposa,



firma àpoca a son cunyat Miquel Molins, cirurgià de la mateixa vila, que ha rebut cent lliures, a més de les robes, que són en satisfacció del dot de la seva muller, segons li foren promeses en els capítols matrimonials fets, estipulats i firmats en poder del notari de Valls Bonaventura Cerveró.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 94r-v.

[Àpoca]

Dia nou del mes de Janer^a, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Francisco Cabré, pagès, de la vila de Vallmoll, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, no sols en nom propi, sí també, com a pare y llegítim administrador de las fillas a ell y a Magdalena Cabré y Molins, sa difunta muller comunas, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Miquel Molins, cirurgià, de dita vila de Vallmoll, son cunyat, present, que ab lo modo baix escrit li ha donat y pagat y ell en dits noms confessa haver hagut y rebut de una part la quantitat de cent lliuras, barcelonesas, y de altra part de las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són en paga y satisfacció de consemblants que Geltrudis Molins y Mallafré, vídua de Joseph Molins, pagès, y Miquel Mallafré, cirurgià, de dita vila de Vallmoll, ne prometeren donar y pagar en dot a la dita Magdalena Cabré y Molins, sa filla y neboda, respective, quals foren per esta constituïdas y aportadas en dot per dot y en nom de dot sua al preduit Francisco Cabré, qui li'n firma acte de sponsalici, lo que de present lloha, segons és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts, segons se afirma, en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich y real que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquells contengut. Lo modo de la paga de ditas cent lliuras y robas és que setanta-vuit lliuras las confessa en dits noms haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet junt ab ditas robas en sa espècie y qualitat per real entrega a totas sas voluntats ab las pagas en dits capítols contengudas; y las restants vint-y-dos lliuras a compliment de dita dot, també ab diner contant físisch y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la escepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre

dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fa y firma en dits noms la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totes sas forssas y obligacions, per a que en ningun temps puga aprofitar ni danyar a ditas parts. Prometent la present àpoca y cancel·lació haver per fermas y agradables y contra aquellas no fer ni venir per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dit confessant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriúrer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Francisco Cabré, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

a. Equivocat el mes, ha de dir febrer.

59

1791, febrer, 9. Valls

Francesca Bellver i Sunyé, vídua de Francesc Bellver, i el seu fill Joan Bellver, corder, venen a Anton Mateu una part o porció de terra a la partida de la Verneda, al terme de Valls. Aquesta venda és feta per raó de la controvèrsia suscitada sobre si la terra, ara venuda, que conreava l'esmentat Anton Mateu, excedia d'aquella extensió que li fou anteriorment venuda a ell pels esmentats mare i fill Bellver i Sunyer, i per tant, considerava que s'havia apropiat l'esmentat Anton Mateu.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 94v-96r.

[Venda]

[Extractum]

Dia nou del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisca Bellver y Sunyé, vídua de Francisco Bellver, pagès, y Joan Bellver, corder, llur fill e immediat successor, de dita vila de Valls, afirmant este en virtut del jurament baix prestador ser menor de vint-y-cinch anys, major, emperò, de vint-y-un any. Atenent que ab

acte rebut y testificat en poder de Rafel Voltas, notari públich y real de dita vila de Valls, als quinse de juny de mil set-cents vuitanta-y-sis vengueren y per títol de venda concediren, junt ab lo dit Francisco Bellver, a l'infrascrit Anton Matheu, sastre, de la pròpria vila de Valls, y als seus, y a qui volguès, perpètuament, dos jornals de terra, poch més o menos, per dos mil cinch-cents y setse seps, a dotse y a vuit, part de vinya y oliveras plantada, mal conresada y part hermassot de pertinències de una pessa de terra de major tinguda, situats en lo terme de la referida vila de Valls, a la partida dita la Verneda, llargament designats y confrontats en dit acte, per lo preu de cent seixanta-y-set lliuras, com tot lo predit és de vèurer de dit acte al qual se ha relació. Atenent també y considerant haver-se sucitat dupte sobre si en los dos jornals de terra que dit Anton Matheu possehia, en forssa de la precalendada venda, si trobàvan més seps dels indicats en ella, per rahó del qual dupte foren per lo magnífich batlle de dita present vila y a instància de dits mare y fill Bellver anomenats experts, a fi de declarar sobre lo ocorregut dupte, y foren elegits Magí Bella y Joan Nadal, pagesos de dita vila, los quals juramentats se conferiren en la terra de la qüestió, y havent canat y contat los seps de aquella, declararen que en los dos jornals de terra de dit Matheu sobre mencionats si trobàvan cent cinquanta y nou seps més dels indicats en dita venda, y per consegüent una porció de terra que aquells ocupàvan. Y com per evitar en lo successiu tota disputa se haja convingut entre ditas parts lo fer venda de aquella porció de terra que ocúpan dits cent cinquanta-y-nou seps, per ço, dits mare y fill Bellver, de son grat y certa ciència per ells y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, venen y per títol o causa de esta venda concedeixen al predit Anton Matheu, present, y als seus, y a qui voldrà, perpètuament, aquella porció de terra en la qual s'í tròban plantats los cent cinquanta-nou seps sobredits, que tira envers tremuntana, de pertinències de la sobre mencionada pessa de terra. Qual porció de terra afronta a solixent ab lo camí que va al lloch de Miramar, a mitgdia ab los sobredits dos jornals de terra de dit comprador, a ponent ab la restant terra de dits mare y fill Bellver, venedors, y a tremuntana ab Llorens Corder. Volent que per rahó de la present venda permanéscan las fitas que per la divisió de la terra que antes ja possehia dit Matheu si tròban plantadas. E aquesta venda fan així com millor dir y entèndrer se pot, y ab sos censos y senyoria directa, si a tal està

subjecta, lo que de present se ignora, extrahent la dita porció de terra de mà, poder y domini seus, y aquella pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus. Prometent enregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, llohant-li la possessió que de dita porció de terra ja té, la que en quant menester sia prometen novament entregar-li, cedint-li per est efecte tots sos drets y accions a ells competents, y constituhint-lo amo, senyor y procurador com en cosa pròpria, salvant los drets dominicals per lo cas se tinga per algun senyor directe. Lo preu emperò de esta venda és vint lliuras, moneda barcelonesa, las que conféssan dits venedors haver hagudas y rebudas del mencionat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remeten a dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita porció de terra venuda del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquella fer-li haver, tenir y perpètuament possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas, y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual compliment oblígan tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles, haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la epístola de l'emperador Adrià y consuetud de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Francisca Bellver y Sunyé, vídua, cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita. Codex ad Velleyanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son difunt marit sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y per quant lo dit Joan Bellver afirma ser menor de vint-y-cinch anys, major, emperò, de vint-y-un any, com sobre se ha dit, renuncia per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant. Y per omnímoda roboració del predit ho júran espontàneament en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis, en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testi-

monis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica. Y dits otorgants als quals jo lo notari infrascrits dono fe conèixer han dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Francisca Bellver y Sunyé, vídua, y Joan Bellver, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad fóleo 175 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

60

1791, febrer, 12. Valls

Lletres citatòries expedides per la Sala Civil de la Reial Audiència de Catalunya a petició de Josep Grànger i Carreres, veí de Valls, presentades pel porter i missatger jurat de la vila, Manel Bernat, als cònjuges Ballester, a Molet, a Rabassó i Bartomeu, tots de Valls, enviades per reial provisió sobre el plet sostingut entre aquell i aquests i per qüestió dels béns que va heretar l'esmentat Josep Grànger i Carreres.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 96r-98r.

[Letras]

[Relación]

Don Carlos, por la gracia de Dios rey de Castilla, de León, de Aragón, de las Dos Sicilias, de Jerusalem, de Navarra, de Granada, de Toledo, de València, de Galicia, de Mallorca, de Sevilla, de Cerdeña, de Córdoba, de Córsega, de Murcia, de Jaén, de los Algarbes, de Algeciras, de Gibraltar, de las Islas Canarias, de las Indias Orientales y Occidentales, islas y tierras firme del Mar Océano, archiduque de Austria, duque de Borgoña, de Bravante y Milán, conde de Abspurgo, Flandes, Tirol y Barcelona, señor de Vizcaya y de Molina, etcetera. Don Francisco Antonio

de Lacy, conde de Lacy, cavallero Gran Cruz de la Real y Distinguida Orden de Carlos Tercero, comendador de Casasbuenas de Mérida en la de Santiago, consejero nato en el Supremo de Guerra, theniente general de los Reales Exércitos de Su Magestat, comandante general del Real Cuerpo de Artillería, coronel de los batallones y demás tropa de ella, único Inspector General de la de España e Índias y de las fábricas de armas y municiones para las expediciones de mar y tierra, governador y capitán general del Exército y Principado de Cataluña y presidente de su Real Audiencia, etcetera. A vos los consortes Francisco y Francisca Ballester y demás que en la bajo incerta petición se nombrarán, salud y gracia. Sabed como en la nuestra Corte y Audiencia que reside en la ciudad de Barcelona, ante el regente y ohidores de ella y Sala que preside don Ventura de Ferrán, por Joseph Gránger, se nos presentó una petición a thenor siguiente. Excelentísimo señor Joseph Gránger y Carreras, vezino de la villa de Valls, comparezco ante vuestra excelencia y en la mejor forma digo, que con el último y válido testamento que hizo Pablo Gránger, su abuelo, en poder de Andrés Ferrer, notario público que fue de la misma villa, a los cinco días febrero mil setecientos veinte y seis, de que da fee Ignacio Cases y Prat, también notario de ella, como a teniendo y regentando las escrituras de aquél, instituyó heredero suyo universal a Jayme Gránger, su hijo, a quien substituyó a Pablo Gránger, otro hijo suyo, y después de la muerte de este le substituyó y herederos suyos instituyó a todos los demás sus hijos e hijas successivamente, el uno después del otro preferiendo los varones a las hembras, servado en todo el orden de primogenitura con expresa prevención que el último de dichos sus hijos e hijas los tuviere a sus líberas voluntades, ordenando así y por las demás circunstancias prevenidas por el testador un fideicomiso o vínculo entre ellos, según que lo acredita la cláusula hereditaria en dicho testamento que se presenta para incertarse. Murieron Jayme Gránger y su hermano Pablo sin hijos y en consecuencia se verificó la substitución a favor de Juan Gránger, tercer hijo del testador Pablo Gránger y padre desta parte. Y como al presente detentés los bienes que fueron del mismo testador diferentes vezinos de la villa de Valls, esto es, los consortes Francisco y Francisca Ballester una casa sita en la misma villa de Valls y calle nombrada del Pohuet y una pieza de tierra de siete jornales, parte huerta y parte viña, sita en el término de Valls; Ramón Mulet, labrador una pieza

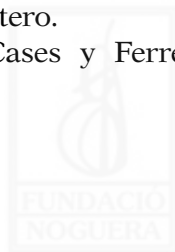
de tierra parte huerto y parte viña, esto es, dos jornales de una y dos de otra calidad, sita en el término de dicha villa; Miguel Rabassó, texedor, una casa sita en la misma villa de Valls y calle dicha del Puhet, y Salvador Barthomeu, labrador, otra casa sita en la misma villa y calle, sin título que legítimo sea, como assí constará todo en el decurso todo lo que está sujeto a fideicomiso y compete en conseqüencia a esta parte de Joseph Gránger y Carreras la acción para vindicarlo. Por ende intentando la acción y vindicativa para incorporarse de todos los antedichos bienes que fueron de vinculator de los mismos, pido y suplico que la presente mayor de mil libras, según constará de la información que ofrece y en otra manera con el de la miserabilidad o pobreza de solemnidad de que también la ofrezco y pido que una y otra me sean recibidas, se revocada a vuestra excelencia y cometida a otra de las dos Reales Salas Civiles, la que de letras citatorias a los nombrados consortes Ballester, Ramón Molet, Miguel Rabassó y Salvador Barthomeu, debidamente provea y ministrando justicia mande ayudar a esta parte como a pobre de solemnidad y dimitir a su tiempo los expresados bienes a favor de esta misma parte, junto con los frutos percibidos y podidos percibir, que assí lo insto con enmienda de daños y costas, y en el mejor modo que en derecho proceda y lugar haya officio. Altísimus, etc. Olivar y Vives. Al pie de la qual a once diciembre último vencido fue provehído que recibida la información pasasen los autos al nuestro fiscal y habiéndose assí practicado y allegado dicho fiscal lo que le pareció se llevaron los autos al relator en cuya vista se hizo el real auto que sigue. Barcelona y enero once de mil setecientos noventa y uno. Evóquese, incértese y despáchense las reales letras citatorias en la forma regular, en cuya conseqüencia fue acordado expedir esta, nuestra carta, por la qual os citamos, decimos y mandamos que dentro el término de diez días desdel de la notificación de esta nuestra carta en adelante contaderos comparezáis personalmente o bien por medio de vuestro legítimo procurador en dicha Real Audiencia y Sala referida para responder a dicha petición y proseguir y continuar dicha causa y sus méritos hasta ohír en ella sentencia difinitiva inclusive y passado dicho término que por preciso y peremptorio se os señala, compareciendo o no, se passará adelante en dicha causa y sus méritos según fuere de derecho y justicia, vuestra ausencia en nada obstante más acusándoos la contumacia. Dada en Barcelona a treinta y uno enero de mil setecientos noventa

y uno. Don Juan Antonio de Paz, regente. Don Ignacio de Castells. Don Juan Josef Salaberri. Yo don Joaquín Tos, escrivano de cámara del Rey, nuestro señor, la hice escribir por su mandado con acuerdo de los de sus Real Audiencia. Provisión de su magestad citatoria a pedimento de Joseph Gránger y Carreras. Señor Ferrán, 1 libra 4 sueldos. Corregida. Escrivano Planas. Por el administrador del sello real, Baudilio Cardona. Registrada en el tomo XIII, fóleo LXI. Derechos del sello, 1 sueldo. De registro 1 libra VIII sueldos VI dineros. Lugar del se+lló.

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los doce días del mes de febrero, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno. Ante mi, el escrivano y testigos infrascritos compareció Manuel Bernat, portero y nuncio jurado en dicha villa residente, quien mediante el juramento que prestado tiene en el ingreso de su oficio a que se ratificó y de nuevo prestó a Dios Nuestro Señor y a sus santos quatro Evangelios en mano y poder de mi dicho y abajo escrito escrivano, hizo relación de como el dia presente y arriba dicho íntimó y notificó las precedentes reales letras citatorias de la Real Audiencia de este Principado, con las devidas solemnidades expedidas, su fecha en Barcelona a treinta y uno enero del presente año mil setecientos noventa y uno a Francisco y Francisca Ballester, consortes, Ramón Molet, labrador, Miguel Rabassó, texedor, y a Salvador Barthomeu, también labrador, todos de la referida villa de Valls, mediante copia con su original concordada que a cada uno de ellos les fue librada, a saber, a los nombrados consortes Ballester y Salvador Barthomeu por sus ausencias dejadas en manos de sus respective nueras, a Miquel Rabassó tambien por su ausencia echada por debajo la puerta de la casa de su própria habitación y al relatado Ramón Molet, personalmente en su mano. De todas las quales cosas el mismo Manuel Bernat, portero, instó y requirió a mi dicho e infrascrito escrivano otorgase como otorgué el presente auto. Que fue fecho como arriba parece, siendo presentes por testigos Manuel Arbó y Grases, escriviente, y Josef Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho Manuel Bernat, portero, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Manuel Bernat, portero.

Ante mí, Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de



Barcelona, escrivano públic y real de dicha villa de Valls.

61

1791, febrer, 12. Valls

Capítols matrimonials fets entre Joan Solé, jove moliner, fill de Josep Solé, fuster, i Magdalena Bonet, i Teresa Cisteré i Martí, filla de Josep Cisteré, pagès, i de Madrona Martí, difunts, tots de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 98r-99v.

Dia dotse del mes de febrer, any del Señor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joan Solé, jove moliner, fill llegítim y natural de Joseph Solé, fuster, y de Magdalena Soler y Bonet, cònjuges, difunts, de part una, y la honesta Theresa Cisteré y Martí, donsenlla, filla llegítima y natural de Joseph Cisteré, pagès, y de Madrona Cisterè y Martí, cònjuges, difunts, tots de la referida vila de Valls de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra, per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Joseph Cisteré, pagès de dita vila de Valls, germà de la referida Theresa Cisteré y Martí, donsenlla, per lo amor fraternal que vers esta aporta y en paga dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas, comprés lo llegat que lo dit Joseph Cisteré, quòndam, son pare, li féu ab son últim y válido testament que féu y firmà, segons se assereix en poder de Rafel Voltas, notari públich y real de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquell contenguts, y lo a ella espectant en los béns de dita Madrona Cisteré y Martí, sa difunta mare, per rahó del creix, milloras e intestat de esta, tant per las ditas com per otras qualsevols causas y rahons, de son grat y certa ciència ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otorga y concedeix a la dita Theresa Cisteré y Martí, sa germana, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part, la quantitat de dos-centas

lliuras barcelonesas entre robas de botiga y diners, y de altra part, las robas sens estimar següents. Primo quatre llansols de pare y mare; ítem dotse camisas de bri novas ab mànegas de tella; ítem dos camisas usadas; ítem quatre tovallons de cotó y fil; ítem dos estovallas de cotó y fil; ítem quatre coxineras, ço és, dos de bri y dos de indianas ab dos coixins plens de llana; ítem quatre capsanas de pare y mare; ítem una tovallola de cotó i fil; ítem unas faldillas de burata negra; ítem una caixa de pi usada ab son pany clau; ítem, y finalment, tota la roba de son ús. Pagadoras cent lliuras entre robas de botiga y diners, junt ab las robas y caixas sens estimar, lo dia de las esposallas del present matrimoni; cinquanta lliuras de dit dia de las esposallas a dos anys; y las restans cinquanta lliuras del referit dia de las esposallas a quatre anys en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria, jutge secular com altras degudas y pertanyents. E aquesta donació fa, així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vincle y condició que, si la dita Theresa Cisteré y Martí, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament puga disposar a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dit donador si viu serà y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ell haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte vincle y condició y no sens ell convé, promet y jura la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar li puga. E la dita Therasa Cisteré y Martí, donsenlla, no sols accepta la predita donació per lo nominat son germà a ella ab lo pacte pedit dessobre feta ab referiment de moltas gràcias que li'n fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que sa germà sobre li ha promès donar y pagar, fent las infrascritas cosas en quant menester sia, en presència y concentiment de dit Joan Soler son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dit son germà y dels seus llargas y bastants absolució,

fi, difinició y remissió de tots drets y accions reservant-se per a si y los seus vincles, fideïcomissos, successions ab intestat o ab testament que vol li quèdian salvos. La qual absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer-ho per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Theresa Cisteré y Martí, donsellà, constitueix y aporta al sobredit Joan Solé, son esdevenidor marit, totas las sobreditas cosas que lo referit son germà, en lo antecedent capítol, li ha promès donar y pagar en dot, volent y consentint que lo dit son esdevenidor marit en virtut de la present constitució dotal demane y cobre la dita sua dot y del que rebrà àp<o>cas, albarans y altras cautelas, fer y firmar puga los fruits o quasi fruits de aquella resultants seus propis fer per millo<r> suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit y en tot cas, lloch y temps que restitució de dot haurà lloch, ella dita Theresa y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de intima y demés en semblants posar acostumadas. Més avant convé y en bona fe promet la present constitució dotal haver per ferma y agradable y contra lo predit no fer ni venir en temps algun per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joan Soler, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la referida Theresa Cisteré y Martí, donsellà, esdevenidora muller sua de la dita sua dot de y per la qual y per rahó de sa llohable virginitat li fa de augment o donació per nocés, que vulgarment se diu creix, la quantitat de vint lliuras barcelonesas estipuladas a favor dels fills y fillas de present matrimoni procreadors. La qual dot y creix li salva y assegura sobre tots sos béns. Y promet restituir la dita dot y pagar-li lo referit creix sempre que vinga lo cas, esto és, la dot en la conformitat constarà haver-se rebut junt ab las robas i caixa, talas qualas se trobaran y lo dit creix en la forma acostumada sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias així de propri for com altras degudas y pertanyents y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Juan Soler contrahent, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acull y associa a la dita Theresa Cisteré y Martí, donsellà, esdevenidora muller sua, en totas compras y milloras, guanys y adquisicions de béns que, Déu volent, faran, constant lo present matrimoni, a la mitat. Y per major clarícia en lo esdevenidor, dit Joan Soler, ara de present se dota ab la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas, que además dels béns immobles, assereix tenir ab diner contant, mobles y cabals, las quals ni la dot de la dita Theresa, sa esdevenidora muller, vol sían compresas en res de milloras. Ans bé han pactat que si milloras se faran sían y se guan<y>en per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, y en defecte de fills pugà la dita Theresa Cisteré y Martí, donsellà, extrèurer per a si y los seus la part de milloras a ella espectant y disposar-ne a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable y contra lo referit no fer ni venir per alguna causa o rahó baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias degudas y pentanyents, llargament ab jurament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun de dits esdevenidors cònjuges pugà cobrar ni haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de quatre lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y filas del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició de dret per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joan Solé, contrahent, convé y promet a la referida Theresa Cisteré, donsellà, esdevenidora muller sua que, si del present matrimoni seran procreats fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, heretarà com ara de present hereta a aquells, ço é, fill per fill y filla per filla com sían aptes y capaces per a governar sos béns. Per ser la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre matrimoni, volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho jura llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant los sobredits matrimonials capítols y totas las cosas en aquells contengudas, firmaren y juraren segons en cada un de ells se expressa baix

las mateixas obligacions, renunciacions y clàusulas en aquells expressadas. En virtut del qual jurament per quant dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors, emperò, de vint, renuncian, per ço, al benefici de sa menor edat, lessió, facilitat e ignorància, restitució per enter, demanant y a tot altre dret y lley que afavorir-los puga.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimoni Manuel Arbó, escriptent, y Magí Bella, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals, jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joseph Cisterer, de sa mà, y per los demás que han dit no saber escriürer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joseph Cisteré.

Per dits Joan Soler y Theresa Cisteré, donsenlla, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 175 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

62

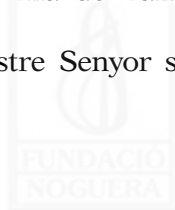
1791, febrer, 13. Valls

Capítols matrimonials fets, acordats, firmats i jurats entre Magí Secall, pagès, fill de Francesc Secall, ermità de Santa Magdalena, i de Francesca Ferré, de Valls, i Francesca Alujas, filla de Josep Alujas, pagès, absent del Principat de Catalunya, i de Teresa Puig, de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 100r-102r.

Dia tretse del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amèn. Tractat és estat



y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant acordat que matrimoni sia fet per y entre Magí Sacall, jove, pagès, fill llegítim y natural de Francisco Sacall, hermità de la hermita de Santa Magdalena, de la present vila de Valls, y de Francisca Sacall y Ferré, cònjuges, vivints, de part una, y la honesta Francesca Alujas, donsellà, filla llegítima y natural de Joseph Alujas, pagès, ausent del Principat de Catalunya, y de Theresa Alujas y Puig, cònjuges vivints, tots de la referida vila de Valls, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són esta fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Los dits Francisco y Francesca Sacall y Ferré, cònjuges, y Llorens Sacall, pagès, de dita vila, llur fill e i<m>-mediat sucesor, pares y germà respective del dit Magí Sacall, contrahent, per lo amor paternal y fraternal que vers este han y apòrtan y altrament per favor y contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima paterna y materna y suplement de aquellas y demás pogués pretèndrer en los béns de dits sos pares, de son grat y certa ciència dónan y per títol de donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen al dit Magí Sacall, son fill y germà respectiva, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part vint-y-cinch lliuras, moneda barcelonesa, y de altra part dos llansols de pare y mare, tres camisas de pare y mare, una roba de cànem a la pròxima cullita y tota la roba de son fadrinatge. Pagadoras deu lliuras y ditas robas lo dia de las esposallas del present matrimoni y las restants quinse lliuras ab dos anys y dos quals pagas de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y del altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així com millor dir y entèndrer se pot. Convenint, prometent y jurant la present donació haver per ferma y agradabale y no revocar-la per rahó de ingratitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E lo dit Magí Sacall, present, accepta la predita donació per los sobredits pares y germà de sobre feta ab acció de moltes gràcias que-ls ne fa.

Ítem en altre capítol. La dita Theresa Alujas y Puig, muller

de dit Joseph Alujas y mare de la referida Francesca Alujas, don-sella. Atenent y considerat que lo referit son marit li ha remès des de Índias, la quantitat de cent lliuras barcelonesas, a l'efecte de dotar a la predita Francesca Alujas, sa filla, per tots drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas, y desitjant cumplir y executar la intenció de dit son marit. Per ço, per lo amor maternal que vers la dita Francesca, sa filla ha y aporta y desitjant sia en matrimoni col·locada y en paga dels predits drets de llegítima paterna y materna, de son grat y certa ciència ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otorga y concedeix a la nominada Francesca Alujas, don-sella sa filla, present y avall acceptant y als seus y a qui ella voldrà perpètuament, de una part, las cent lliuras que lo referit son pare ha enviat y de altra part unas faldillas de de faixó, altrás de escot negre y altres de cotó, totas usadas, un gipó de mitg caro de oro, dos llansols, sis camisas de bri, dos estovallas, dos coixineras, dos capsanas, dos mocadors de tela per lo cap y altres dos per la butxaca, una màrfega, una flassada, pots y bancs de llit, una caixa de noguer usada y tota la roba de son ús. Pagadoras, ditas robas, caixa y demés sens estimar, lo dia de las esposallas del present matrimoni; y ditas cent lliuras, sempre y quant eixirà un bossi de terra útil per a esmerssar-las, sens dilació ni escusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns mobles e immobles, haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altrás. E aquesta donació fa així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vncle y condició que, si la dita Francesc Alujas, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells, tantsolament puga disposar de vint-y-cinch lliuras barcelonesas, y lo demés es torne y pervinga a dita donadora y al referit son marit, si viuran, y si no viuran a son hereu o a qui se haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vncle y condició, y no sens ell, fa la present donació, convé, promet y jura la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitude, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol drets o lley tal revocació permetent

e que valer y ajudar-li puga. E la dita Francesca Alujas, donsellà y donatària no sols accepta la predita donació per la nominada sa mare a ella ab lo pacte pedit desobre feta ab referiment de moltes gràcias que li'n fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que sa mare sobre li ha promès donar y pagar, fent las infrascritas cosas en quant menester sia, en presència y consentiment de dit Magí Sacall, son esdevenidor marit fa y firma a favor de la dita sa mare, y del referit Joseph Alujas, son pare y dels seus, llargas, y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions, preservant-se, per a si y los seus, vincles, fideïcomissos, successions ab intestat o ab testament que vol li quèdian salvos. La qual absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable, y contra lo pedit no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Francesca Alujas, donsellà, constitueix y aporta al sobredit Magí Sacall, son esdevenidor marit, totas las sobreditas cosas que la referida sa mare en lo antecedent capítol li ha promès donar y pagar en dot, volent y consentint que lo dit son esdevenidor marit, en virtut de la present constitució dotal, demane y cobre la dita sua dot y del rebut, àpocas, albarans y altràs cauthelas fer y firmar, puga los fruits o quasi fruits de aquella resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit y en tot cas lloch y temps que restitució de dot haurà lloch ella dita Francesca y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de íntima y demás en semblants posar acostumadas. Més avant convé y promet la present constitució dotal haver per ferma y agradable y contra lo pedit no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Magí Sacall, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la referida Francesca Alujas, donsellà, esdevenidora muller sua de la dita sua dot, de y per la quals y per rahó de sa llohable virginitat li fa de augment o donació per nocés, que vulgarment se diu creix, la quantitat de deu lliuras barcelonesas estipuladas a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y crei li salva y assegura, assigna y consigna sobre tots sos béns. Y promet restituir la dita dot y pagar-li lo dit creix sempre que vinga lo cas, esto és, la

dot en la conformitat constarà haver-se rebut junt ab las robas y demés, sens estimar en lo ser se trobaran, y lo dit creix en la forma acostumada sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries així de propri for com altrás degudas y peranyents y ab jurament llargament.

Ítem altre capítol. Lo dit Magí Sacall, contrahent, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona y altrament per pacte exprés, acull y assòcia a la dita Francesca Alujas, esdevenidora muller sua, en totas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns que, Déu volent, faran, constant lo present matrimoni, a la mitat. Y per major clarícia en lo esdevenidor se dota ab lo que sos pares y germà respective li han promès donar, quals milloras sían y se guan<y>en per los fills y fillas del present matrimoni procreadors y en defecte de fills puga la dita Francesca Alujas de la part de milloras a ella espectant fer y disposar a sas lliberas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable y contra lo referit no fer ni venir per alguna causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun de dits esdevenidors cònjuges puga cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de tres lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició dedret per quant las ditas parts a la ta disposició de dret o consuetut expressament renuncián.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols y de quiscun de ells ne sían donadas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobredits capítols y totas las cosas en ells contenguts, firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa, baix las mateixas obligacions y renúncias en aquells contengudas. En virtut del qual jurament per quant dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors emperò de de divuit, renuncián per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a qualsevol dret y lley que valer y ajudar-los puga.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joan Batista Morató, argenter, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escríurer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Francisco Sacall, Francesca Sacall y Ferrer, Theresa Alujas y Puig, Llorens Sacall, Magí Sacall y Francesca Alujas, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fôleo 175 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

63

1791, febrer, 13. Valls

Pere Guivernau i Pere Guivernau i Aguader, pare i fill, pagesos de Vilabella del Camp, reconeixen haver rebut d'Isidre Llauredó, cinter de la mateixa vila, cent vuitanta-cinc lliures barceloneses, més les robes i altres objectes promesos en dot a la seva filla Maria per raó del matrimoni convingut amb l'esmentat Pere Guivernau i Aguader.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 102r-v.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli terti]

Dia tretse del mes de febrer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Pere Guivernau y Pere Guivernau y Aguader, pare y fill, pagesos de la vila de Vilabella, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, de son grat y certa ciència confèssan y en veritat regoneixen a Isidro Llauredó, sinter, de dita vila de Vilabella, sogre del referit Pere Guivernau y Aguadé, present, que

ab lo modo baix expressat los ha donat y pagat, y ells conféssan haver hagut y rebut de una part la quantitat de cent vuitanta-y-cinch lliuras barcelonesas y de altra part las robas y caixa sens estimar descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors. Quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que dit Isidoro Llauradó ne prometé donar y pagar a Maria Guivernau y Llauradó, sa filla, per contemplació del matrimoni que contractà ab lo nominat Pere Guivernau y Aguadé, y la referida Maria las constituí y aportà en dot per dot y en nom de dot seu als precitats Pere y Pere Guivernau y Aguadé, pare y fill, sogre y marit, respective, seus, los quals li'n firmaren acte de esponsalici, lo que de present llóhan, com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder del notari, avall escrit, als tres de abril de mil set-cents vuitanta-y-cinch. Lo modo de la paga de ditas cent vuitanta-y-cinch lliuras és que cent lliuras las conféssan haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet, junt ab ditas robas y caixa sens estimar per real entrega tot a sas voluntats, y las restants vuitant-y-cinch lliuras a compliment de dita dot, també ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y firman la present època ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forssas y obligacions per a que en ningun temps pugua aprofitar ni danyar a ditas parts. Prometent la present època y cancel·lació haver per fermas y agradables y contra aquellas no fer ni venir per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit essent present per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Joan Pujol, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Pere Guivernau y Aguadé, de sa mà, y per lo nominat Pere Guivernau, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Pere Guivernau. Per dit Pere Guivernau, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de



Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

64

1791, febrer, 15. Valls

Poder atorgat per Francesc Batlle, cirurgià de Valls, a favor del seu fill Bonaventura Batlle i Llaó.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 103r-v.

[Extractum dicto die cum papiro sigilli secundi]

Séparse por esta carta de poder como yo, Francisco Batlle, cirujano de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Buenaventura Batlle y Llahó, tendero de lienzos de la misma villa, mi hijo, aunque ausente como si presente fuese, para que por mi y representando mi persona, voz, derecho y acción pueda exigir y cobrar y confessar haver pedido, exigido y cobrado todas y qualesquier cantidades de dinero, depósitos, créditos, comandas, créditos, pensiones de censos y de censales, precios de arriendos, alquileres de casas y tierras y otros qualesquier bienes y dineros de todas y qualesquier personas y que a mí se me devan, y en adelante deveran, en qualesquiera partes y por qualesquier nombres, títulos, causas y razones. Y de lo que habrá recibido y cobrado pueda hacer y otorgar qualesquier cartas de pago, albalanes, fines, difiniciones, cessiones qualesquier que sean y otras qualesquier cauthelas y resguardos útiles y convenientes y que bien parecieren. Otrosí pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales ecclesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias, así juhiciales como extrajuhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente principales y de apellación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamor y reclamos, hacer embargos y sol-tarles,

instar execucions y practicar todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, que-dando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justícia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituído y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón bajo la obligación de todos mis bienes y derechos, muebles y rahíces havidos y por haver con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimoni así lo otorgo en dicha villa de Valls a los quinze días del mes de febrero, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Francisco Casas Llabaria, causídico, y Francisco Batalla, labrador, de dicha villa de Valls para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Francisco Batlle

Ante mi Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

65

1791, febrer, 16. Valls

Magí Sendra, pagès del mas d'en Sendra, del terme de Montagut, en el seu nom i en el del seu pare, com a procurador seu, ven a carta de gràcia a Isidre Mateu, pagès de Romaní, habitant del Gaians, al terme de Montagut, una peça de terra, part camp i part bosquina, a la partida dels Clots dels Mitjans, pel preu de vint-i-cinc lliures barceloneses.

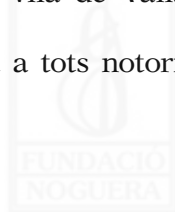
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 103v-104r.

[Empenyo]

[Extractum]

Dia setse del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Magí Sendra, pagès



del mas dit d'en Sendra, terme de Montagut, de dit arquebisbat de Tarragona, tant en nom propi com en lo de procurador per las infrascritas y altras cosas llegítimament constituït de Jaume Sendra, també pagès, de dit mas, son pare, com de sa procuradoria consta ab acte rebut y testificat en poder de Francesch Valentí, notari públich del lloch de Puigtinyós, en la vila de Vila-rrodona habitant, al primer de abril de mil set-cents vuitanta-y-nou, en dits respective noms, de son grat y certa ciència, per ell y tots sos hereus y successors qualsevols que sían, ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Isidro Matheu, també pagès, de Romaní, habitant en los Gayans, de dit terme de Montagut, present y als seus y a qui voldrà perpètuament, carta emperò de gràcia de redimir mitjensant, y ab lo pacte de retrovèndrer, una parada de terra, part campa y part bosquina, ab sas entradas y eixidas y demés drets universals que per sos certs y llegítims títols té y posseheix, situada en lo dit terme de Montagut, a la partida dita dels Clots de las Mitjans, de pertinençias de sa heretat. Qual parada de terra afronta a solixent, mitgdia y ponent ab terras de dita heretat y a tremuntana ab las dos paradas de terra que posseheix carta de gràcia lo comprador, també de pertinençias de dita heretat. Se té dita heretat per lo noble senyor de Rocafort, a terç, firma, fadiga, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta venda fa en dits respective noms així com millor dir y entèndrer se pot, ab lo exprés pacte que, si dit comprador farà exarmada en dita terra, no obstant que lo venedor podrà redimir-la, deurà fer dit comprador las corresponents cullitas y, no menos, pugua en la solana de la casa de dita heretat tallar la brossa necessària per cubrir dita terra, y que donant lo comprador annualment la palla resultant de dita terra al venedor, dega este donar-li tots los anys vint càrregas de fems. Y dit pacte salvo extrau en dits respective noms la dita parada de terra de mà, poder y domini de dit comprador y dels seus. Prometent en dits respective noms entregar-li'n possessió real actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la pugua péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals dalt indicats y també lo ters que per rahó de esta venda se li dega satisfer. Lo preu, emperò, de esta venda és vint-y-cinch lliuras, moneda barcelonesa, las que confessa haver hagut y rebut dit venedor en los precitats respective noms del

nominat comprador ab diner contant realment y de fet de totas voluntats. Y renunciant a la excepció dedit preu a la de la non numerat pecunia no haguda ni rebuda, a la lley Ultra dimidium y a tot altre dret y lley al predit obvians, no sols fa y firma àpoca, sí també en dits respective noms dóna y remet a dit comprador tot lo demás que val o en avant valer puga dita terra venuda del preu sobredit. Més avant convé y, en los relatats respective noms, promet aquella a dit comprador y als seus ferlos haver, tenir y durant dita carta de gràcia possehir y estar-los de ferma y legal evicció y llegítima defensa en tot cas y pactada, ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per lo que cumplir no sols obliga en dits respective noms tots sos béns, sí també los de dit son pare y principal, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnimoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran, segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escriptent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant en dits respective noms, al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Magí Sendra.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 176 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

Florentina Aspigó, vídua de Francesc Andreu de Vallespinosa, i el seu fill Joan Andreu i Aspigó, revenen a Ramon Sans, pagès de Figuerola del Camp, hereu universal dels béns dels seus pares Gregori Sans i Maria Mata, dos jornals i mig de terra, els quals foren venuts a carta de gràcia a Francesc Andreu, marit i pare dels esmentats Florentina Aspigó i Joan Andreu.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 104v-105r.

[Revenda]

[Extractum]

Dia setse del mes de febrer, any del senyor, de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Florentina Andreu y Aspigó, viuda de Francisco Andreu, pagès, del lloch de Vallespinosa, lo dia de son òbit en lo lloch de Figuerola, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, habitant, y Joan Andreu, també pagès de dit lloch de Figuerola, llur fill y hereu universal de dit Francisco Andreu, de sa espontànea voluntat per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían, restitueixen, tórnan y per lo preu infrascrit revenen a Ramon Sans, també pagès del precitat lloch de Figuerola, com a hereu universal que és de Gregori Sans y Maria Sans y Mata, cònjuges del prop dit lloch, quòndam, son pare, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament dos jornals y mitg de terra poch més o menos, part secà y part herma, tirant en vers solponent, que en virtut de venda a carta de gràcia de redimir per dits cònjuges Sans y Mata a favor del nominat Francisco Andreu, son difunt marit y pare respective feta y firmada en poder de Ignasi Cases y de Prat, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real que fou de dita vila de Valls, al vint-y-dos de desembre de mil set-cents cinquanta-y-sis, tenen y posseheixen de pertinèncias de una pesa de terra de major tinguda, situada en lo terme de dit lloch de Figuerola, a la partida dita las Costas, quals dos jornals y mitg de terra afrontant a solixent ab la demás terra de dits mare y fill Andreu, que antes era dels nominats cònjuges Sans y Mata, a mitgdia ab las de Joseph Girons, a ponent ab las de Joseph Cortés, pagès de Miramar, y a tremuntana ab las dels hereus de Francisco Ferré. Se té dita pesa de terra en alou y directa senyoria de l'il·lustre y molt reverent senyor Abat y Real Mones-

tir de Poblet, a ters, firma, fadiga, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta revenda fan així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent dits dos jornals y mitg de terra de mà, poder y domini seus, y aquells pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus ab promesa de entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cedint-li tots sos drets y accions en virtut dels quals puga la referida terra perpètuament possehir y altrament usar de ells en judici y fora de ell com millor li convinga constituhint-lo son procurador com en cosa pròpria. Los drets dominicals sempre salvos a dit senyor alodial. Lo preu emperò de esta revenda és trenta lliuras, moneda barcelonesa, las que conféssan dits venedors haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians convenen y prometen la predita terra fer-li haver, tenir y perpètuament possehir y estar-li de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no de altra manera, ab restitució y esmena de tots danys y gastos. Per qual compliment oblígan dits venedors tots sos béns y de l'altre de ells a solas, mobles e immobles haguts y per haver, renunciant quant en assó al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Florentina Andreu, viuda cerciorada plenament de sos drets per lo notari infrascrit renúncia al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Velleyanum, a son dot, espoli y demés drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son difunt marit sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y los dos renuncián a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons lo thenor de la constitució feta en Montsó que esta revenda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial. Que fou fet com sobre se ha dit essent present per testimonis Manuel Arbó,

escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals, jo lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joan Andreu de sa mà. Y per la referida Florentina Andreu y Aspigó, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Andreu.

Per dita Florentina Andreu y Aspigó, vídua, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 176 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 2 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

67

1791, febrer, 16. Valls

Josep Gelambí, la seva esposa Maria Nuet i llur fill Francesc, pagesos de Valls, venen a Miquel Soler, paraire i negociant de Valls, per la quantitat de tres-centes vint lliures barceloneses, una peça de terra plantada de vinya amb algunes oliveres, de dos jornals d'extensió, a la partida de Palau de Reig del terme de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 105v-106r.

[Venda]

[Extractum]

Dia setse del mes de febrer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Gelambí, pagès, Maria Gelambí y Nuet, cònjuges, y Francisco Gelambí, també pagès, llur fill e immediat successor, tots de dita vila de Valls, per expedició de sos negocis necessitan de la cantitat de diner avall escrita, per haver la qual no han trobat altre medi a ells y

a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían venen y per títol o causa de esta venda concedeixen a Miquel Soler, perayre y negociant de dita vila de Valls, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament tota aquella pessa de terra de vinya plantada ab algunas oliveras de tinguda de dos jornals, poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demás drets de aquella universals, que en virtut de venda a favor de dits cònjuges Gelambí y Nuet per Francesch Pàmies, pagès, y Úrsula Pàmies y Santromà, cònjuges de dita vila de Valls, feta y firmada, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich y real que fou de dita vila de Valls, als catorse de novembre de mil set-cents setanta-y-tres, tenen y posseheixen, situada en lo terme de dita vila de Valls a la partida anomenada de Palau de Reig. Qual afronta a solixent ab terras del nominat comprador, que antes foren de dits cònjuges Pàmies, a mitgdia ab la carretera que va a la vila de Vilafranca del Panadès, a ponent ab terras de Miquel Forés, y a tremuntana ab las de Francisco Miquel y Gavanyols, tots pagesos de dita vila. E aquesta venda fan ab sos censos y senyoria directa, si a tal està subjecta, lo que de present se ignora, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent la predita pessa de terra de mà, poder y domini seus, y aquella pòsan y transfe-reixen en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus ab promesa de entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvos los drets dominicals si forte la nominda pessa de terra se té per algun senyor directe. Lo preu, emperò, de esta venda és de tres-centas y vint lliuras, moneda barcelonesa, las que conféssan dits venedors haver hagudas y rebudas del precitat comprador ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats. Yde dit preu li'n fan y fíрман àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remetèn a dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita terra venuda del preu sobredit. Més avant convent _____ y prometen aquella fer-li haver, tenir y perpètuament possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada y ab restitu<ció> y esmena de tots danys y

gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment oblígan tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assó al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Maria Gelambí y Nuet cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult, en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensssa Si qua mulier posita; Codex ad Velleyanum, a son dot, espoli y demés drets y crèdits que tinga y li competéscan en los béns de dit son marit sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y tots renuncián a qualsevol dret o ley que afavorir-los pugua y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit ho júran espontànea- ment en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Joseph Thomàs Sardà, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut en la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriur, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joseph Gelambí, Maria Gelambí y Nuet, cònjuges, y Joan Gelambí, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 190 del libro 1º el día de oy. Tarragona y marzo 6 del 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

1791, febrer, 16. Valls

Josepa Domènec, vídua de Francesc Vidal, i el seu fill Josep, per tal d'exonerar-se de dos censals morts i també per altres necessitats, venen a Francesc Compte una casa de la seva propietat al carrer d'en Flavià de Valls, pel preu de vuit-cen-

tes lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 106r-107r.

[Venda]

[Extractum]

Dia setse del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Josepha Vidal y Domènec, vídua de Francisco Vidal, pagès, y Joseph Vidal, també pagès, llur fill e immediat successor, tots de dita vila de Valls, no sols a l'efecte de exonerar-se ells y sos béns de la solució y prestació, primo de tot aquell censal mort ja creat de propietat quatre-centas lliuras y pensió ànnua dotse lliuras, que tots anys en son termini ab precari de la infrascrita casa fan y préstan a la mare Priora y Convent de monjas Carmelitas Calsadas de la present vila; ítem y, finalment, de tot aquell altre censal mort ja creat de preu cent lliuras y pensió tres lliuras, que tots anys als vint-y-vuit de setembre també ab precari de la baix escrita casa estan tinguts y obligats a fer y correspondrer a la mare correctora y convent de monjas mínimas de dita vila de Valls, sí també per expedició de sos negocis no han trobat altre medi a ells menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían venen y, per títol o causa de esta venda, concedeixen a Francisco Compte, teixidor de lli, y Maria Compte y Miró, cònjuges, de dita vila de Valls, presents, y als seus y a qui voldran perpètuament tota aquella casa de abis fins al cel ab sas entradas y eixidas y demás drets universals, que en virtut de venda a favor dels predits Francisco y Josepha Vidal y Domènec, cònjuges, feta y firmada per Joseph Sagalà, també pagès, de dita vila, segons se assereix constar en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich y real de dita vila de Valls, dia, mes y any allí contenguts, tenen y posseheixen en pur y franch alou, situada dins la referida vila de Valls en lo carrer anomenat d'en Flavià, la qual afronta de un costat ab casa dels hereus de Isidro Serra, de altre costat part ab casa de Francisco Talavera, major de dias, y part ab corral de Fèlix Rabassó, pagesos, de part detràs ab casa de Miquel Sagi, teixidor de lli, tots de dita vila de Valls, y de part devant ab dit carrer a hont trau la porta. E aquesta venda fan així com millor dir y entén-

drer se pot, extrahent la dita casa de mà, poder y domini de dits compradors y dels seus ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpia authoritat se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpia. Lo preu, emperò, de esta venda és vuit-centas lliuras, moneda barcelonesa. Del qual preu se retenen y resèrvan, dits compradors, en son poder de voluntat dels referits venedors y en virtut de la facultat que estos ab lo present los atribueixen, cinch-centas lliuras a l'efecte de què ab dos diferents actes en poder del notari avall escrit otorgaders lo dia present y sobredits hauran de encarregar-se a pagar, lluir y quitar a favor de convents los censals en lo prohemi del present acte explicats, junt ab la prorrata de la pensió corrent de cada un de dits censals de vuy en avant y demás pensions y prorratas de dits censals cedidoras ab tots sos accessoris, indemnisant de la solució y prestació de aquells a dits mare y fill Vidal y als seus. Y las restant tres-centas lliuras las confèssan haver hagudas y rebudas de dits compradors ab esta conformitat, és a saber, dos-centas lliuras ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits, y las altras cent lliuras, també, ab diner contant realment y de fet, a totas sas voluntats. Y de dit preu los fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remetèn a dits compradors y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita casa venuda del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquella fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual compliment oblígan dits venedors als nominats compradors y als seus tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assó al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Espístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Josepha Vidal y Domènech, vídua, cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Vellayà del Senat Consult en favor de las donas introduït, y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son difunt marit, sobre los

quals vol que dits compradors en estas cosas la preferèscan. Y los dos renuncián a qualsevol dret o ley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit ho júran espontàneament en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Francisco Genius, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriúrer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Josepha Vidal y Domènech, vídua, y Joseph Vidal firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 190 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo seis de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

69

1791, febrer, 16. Valls

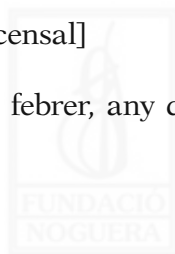
Francesc Compte, teixidor de lli, i la seva esposa Maria Miró, d'acord amb la clàusula estipulada en la venda d'una casa al carrer d'en Flavià de Valls, feta per Josepa Domènec i son fill Josep Vidal, pel preu de quatre-centes lliures barceloneses, es fan càrrec d'un censal mort pel mateix valor de la venda de la casa, que els esmentats Josepa Domènec i el seu fill estaven obligats a satisfer al convent de monges carmelites calçades de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 107v-108v.

[Encarregament de censal]

[Extractum]

Dia setse del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents



noranta y hu, en la vila de Valls de dits Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Compte, teixidor de lli, y Maria Compte y Miró, cònjuges de dita vila de Valls, per quant en lo contracte de la venda a ells y als seus perpètuament feta per Josepha Vidal y Domènech, vídua de Francisco Vidal, pagès, y Joseph Vidal, també pagès, llur fill e immediat successor, de dita vila de Valls, lo dia present y sobredit en poder de l'infrascrit notari per lo preu de vuit-centas lliuras barcelonesas de la casa baix en la clàusula de la especial hipoteca designadora fou pactat que per quatre-centas lliuras, que foren part del preu de dita venda, se encarregaria sobre si y sos béns y, especialment, sobre dita casa tot aquell censal mort ja creat de propietat semblats quatre-centas lliuras y pensió dotse lliuras que tots anys als dinou de setembre ab precari de la infrascrita casa se fa y presta a la mare priora y convent de monjas carmelitas calçadas de la present vila de Valls, tant en lo preu y propietat com en la prorrata de la pensió corrent de vuy en avant y demás pensions y prorratas de dit censal cedidoras, y las expressadas quatre-centas lliuras en preu en cas de lluïció, junt ab tots sos accessoris. Y prometeren que de la solució y prestació de dit censal traurían indemnes al nominats mare y fill Vidal y als seus. Per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y cert ciència, sens perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret, a la sobredita mare priora y convent acrehedor censalista competents, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían, constituhint-se principals deutors, se assumeixen lo sobredit censal de propietat quatre-centas lliuras y pensió dotse lliuras que tots anys als dinou de setembre se correspon a la mencionada mare priora y convent de monjas carmelitas calçadas de dita vila de Valls, tant en son preu com en la prorrata de la pensió corrent de vuy en avant y demás pensions y prorratas de dit censal cedidoras y las expressadas quatre centas lliuras en cas de lluïció ab tots sos accessoris. Prometent lo dit censal lluir y quitar y de la solució y prestació de aquell tràurer indemnes als expressats mare y fill Vidal y als seus y no menos las mencionadas cosas cumplir, aportant quiscun any en dit son termini la pensió de dit censal franca de tots gastos y a son risch y perill en lo sobredit convent o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya sens dilació ni excusa alguna ab

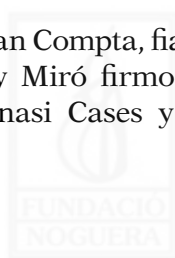
lo acostumat sala-ri de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Y per major tuició del predit los referits cònjuges Compte y Miró ne dónan en fiadors y principals pagadors a Ramon Guasch, teixidor de lli, y Joan Compte, corder, los dos de dita vila de Valls, los quals presents accéptan espontàneament lo càrrech de fiadoria y prometen que junt ab dits sos principals, sens ells y assolas, atendran y cumpliran en tot lo per los mateixos y sos principals de sobre promès. Per quals compliment dits cònjuges Compte y Miró, principals, obligan y especialment hipothècan tota aquella casa, de abis fins al cel, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals, que en virtut de la precalendada venda tenen y posseheixen situada dins dita vila de Valls en lo carrer anomenat d'en Flavià, qual afronta de un costat ab casa dels hereus de Isidro Serra, de altre costat, part ab casa de Francisco Talavera, major de dias, y part ab corral de Fèlix Rabassó, pagesos, de part detràs ab casa de Miquel Sagí, teixidor de lli, tots de dita vila de Valls, y de part devant ab dit carrer, a hont trau la porta. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de la possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dita mare Priora y Convent acrehedor censalista de pròpria auctoritat se la pugua péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas, tenir-las en nom de precari, lo qual pugua revocar y retenir-se aquell en son poder sens contradicció alguna. Volent y concentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions pugua la precitada mare superiora y convent véndrer, arrendar, com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns y ab totas las demás clàusulas obligacions y renúncias en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas ab la protesta y salvetat que del preu resultant deurà satisfer-se de tot lo que alashoras se deurà per rahó de dits censals y gastos. Y si sobrarà alguna quantitat haurà de restituhir-se als nominats cònjuges Compte y Miró y als seus, emperò si faltarà prometen estos de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca, així principals com fiadors, obligan a la mare priora y convent tots y sengles béns seus, y de cada un de

ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetud de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se obligan. E la dita Maria Compte y Miró, cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Vellayà del Senat Consult, en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son marit sobre los quals vol que dit acrehedor censalista en esta cosas la preferesca. Y dits Ramon Guasch y Joan Compte, fiadors, renuncian a la lley que diu, Que primer se haja de convenir lo principal que lo fiador. Y a altre que disposa, Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y no menos dits cònjuge Compte i Miró principals renuncian a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra expressant, Que sempre y quant lo acrehedor puga satisfèr-se de la especial hipoteca no passe a la general. Y junts principals y fiadors renuncian a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncian a son propi for ab submissió de ells y sos respective béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o tribunal, així iglesiàstich com secular ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent y Francisco Genius, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y tots otorgants y fiadors als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat tots de sa respective mà, a excepció de la dita Maria Compte y Miró, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francisco Comta. Joan Compta, fiador. Ramon Guasch, fiador. Per dita Maria Compte y Miró firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de



Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fòleo 190 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Josep Busquets, notario.

70

1791, febrer, 16. Valls

Francesc Compte, teixidor de lli, i sa muller Maria Miró, accepten fer-se càrrec d'un censal mort de cent lliures barceloneses de preu que Josepa Domènec i el seu fill Josep Vidal estaven obligats a satisfer al convent de monges mínimes de Valls, en compensació del valor de la venda d'una casa a ell feta pels esmentats mare i fill Vidal i Domènec, per tres-centes vint lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 109r-110v.

[Encarregament de censal]

[Extractum]

Dia setse del mes de febrer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Compte, teixidor de lli, y Maria Compte y Miró, cònjuges, de dita vila de Valls, per quant en lo contracte de la venda per Josepha Vidal y Domènec, vídua de Francisco Vidal, pagès, y Joseph Vidal, també pagès, llur fill e immediat successor, de dita vila de Valls, a ells y als seus perpètuament feta lo dia present y sobredit, en poder de l'infrascrit notari, per lo preu de vuit-centas lliuras barcelonesas, de la casa baix en la clàusula de la especial hipoteca designadora, fou pactat que per cent lliuras que pren part del preu de dita venda se encarregaria sobre si y sos béns y especialment sobre dita casa tot aquell censal mort, ja creat, de propietat semblants cent lliuras y pensió tres lliuras que tots anys als vint-y-vuit de setembre ab precari de la infrascrita casa se fa y presta a la mare Correctora y Convent de monjas Mínimas de la present vila de Valls, tant en lo preu y propietat

com en la prorrata de la pensió corrent de vuy en avant y demés pensions y prorratas de dit censal cedidoras, y las expressadas cent lliuras en preu en cas de lluïció junt ab tots sos accessoris. Y prometerent que de la solució y prestació de dit censal trurían indemnes als nominats mare y fill Vidal y als seus. Per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret, a la sobredita mare correctora y convent acrehedor censalista competens, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían, constituhint-se principals debtors, se assumeixen y encarrégan lo sobredit censal de propietat cent lliuras, y pensió tres lliuras que tots anys als vint-y-vuit de setembre se correspon a la mencionada mare cCorrectora y convent de monjas mínimas de dita vila de Valls, tant en son preu com en la prorrata de la pensió corrent de vuy en avant y demés pensions y prorratas de dit censal cedidoras y las expressadas cent lliuras en cas de lluïció ab tots sos accessoris. Prometent lo dit censal lluir y quitar, y de la solució y prestació de aquell traurían indemnes als expressats mare y fill Vidal y als seus, y no menos las mencionadas cosas cumplir, aportar quiscun any en dit son termini la pensió de dit censal, franca de tots gastos y a son risch y perill en lo sobredit convent o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Y per major tuició del predit los referits cònjuges Compte y Miró ne dónan en fiadors y principals pagadors a Ramon Guasch, teixidor de lli, y Joan Compte, corder, los dos de dita vila de Valls, los quals presents accèptan espontàneament lo càrrech de fiadoria y proment que, junt ab dits sos principals, sens ells y assolas atendran y cumpliran tot lo per los mateixos sos principals, dessobre promès. Per qual compliment dits cònjuges Compte y Miró, principals, oblígan y especialment hipothècan tota aquella casa de abis fins al cel ab sas entradas y eixidas y demés drets univerals que, en virtut de la precalendada venda, tenen y posseheixen situada dins dita vila de Valls en lo carrer anomenat d'en Flavià, qual afronta de un costat part ab casa de Francisco Talavera, major, part ab corral de Fèlix Rabassó, pagesos, de altre costat ab casa dels hereus de Isidro Serra, de part detràs, ab casa de Miquel Sagí, teixidor de lli, tots de dita vila de Valls, de part devant ab dit carrer a hont trau la porta. Prometent en

lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dita mare correctora y convent acrehedor censalista de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió, mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas, tenir-las en nom de precari lo qual puga revocar y retenir-se aquell en son poder sens contradicció alguna, volent y concentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions puga la precitada mare correctora y convent véndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets, com també evicció de béns y ab todas las demás clàusulas, obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas, ab la protesta y salvetat que del preu resultant deurà satisfèr-se de tot lo que aleshores se deurà per rahó de dit censal y gastos y si sobrarà alguna quantitat haurà de restituir-se als nominats cònjuges Compte y Miró y als seus, emperò, si faltarà prometen estos de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca, així principals com fiadors oblígan a la nominada mare Correctora y Convent tots y sengles béns, seus y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assó al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Maria Compte y Miró, cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Vellayà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son marit sobre los quals vol que acrehedor en estas cosas la preferesca. Y dit Ramon Guasch y Joan compte, fiadors, renuncián a la ley que diu Que primer se haja de convenir lo principal que lo fiador. Y altra que disposa Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y no menos dits cònjuges Compte y Miró, principals, renuncián a la ley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra expressant Que sempre y quant lo acrehedor puga satisfèr-se de la especial hipoteca no passe a la general.

Y junts principals y fiadors renuncian a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncian a son propri for ab submissió de ells y sos respective béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o tribunal, així iglesiàstich com secular, ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Francisco Genius, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants y fiadors als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat tots de sa respective mà, a excepció de la dita Maria Compte y Miró, que ha dit no saber escriúrer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francisco Compte. Joan Compte, fiador. Ramon Guasch, fiador. Per dita Maria compte y Miró firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 190 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

71

1791, febrer, 17. Valls

Josep Miret, pagès, i sa muller Maria Duran concanvien i permuten quatre jornals de terra plantada de vinya i oliveres situada al terme d'Alió, a la partida dels Cavallers, amb Pau Térmens, pagès, i la seva dona Maria Tondo per cinc quartons de terra que té per ells a carta de gràcia Joan Pau Ferrer, pagès, al terme de Valls i a la partida de Palau de Reig. I per tal com en aquesta permuta és de major valor

la part permutada per Pau Térmens, li fa lliurament de dues-centes lliures barceloneses com a compensació.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 110v-112v.

[Permuta i part venda]

[Extractum. Iterum extractum die 26 octobris 1798 cum papiro sigilli secundi]

Dia disset del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Miret, pagès, de dita vila de Valls, y Maria Miret y Duran, cònjuges, per lo que los infrascrits Pau Térmens y Maria Térmens y Tondo y cònjuges, los permutaran y cambiaran y per la cantitat de diner que anyadiran, de son grat y certa ciència, per ells dits cònjuges Miret y Duran y tots sos hereus y successors, qualsevols que sían, permútan, cambían y part venen ab los sobre anomenats Pau Térmens, corder y negociant, y Maria Térmens y Tondo, muller sua, de la referida vila de Valls, presents, y ab los seus, y a qui voldran, perpètuament, tota aquella pessa de terra de vinya y oliveres plantada de tinguda de quatre jornals, poch més o menos, ab sas entradas eixidas y demás drets universals que per los títols avall calendadors tenen y posseheixen, situada en lo terme del lloch de Alió, a la partida dita los Cavallés, qual afronta a solixent ab terras de Francisco Miret, a mitgdia, part ab terras de Ramon Barriach, pagès de dit lloch de Alió y part ab las dels hereus de Pau Arbells, y a ponent ab terras de Rafel Domingo, fuster, y a tremuntana ab las de dit Francisco Miret, tots de la mencionada vila. Cinch cortons de la qual pessa de terra té y posseheix vuy Joan Pau Ferrer, pagès, de la enunciada vila de Valls, a carta de gràcia de redimir y ab pacte de retro-véndrer per lo preu de noranta lliuras en virtut de venda a son favor feta, de la qual assereixen constar en actes del discret Rafel Voltas, notari públich de dita present vila, dia, mes y any en aquell contenguts, qual pacte de carta de gràcia deuran dits cònjuges Térmens y Tondo en tot temps servir y guardar. Especta a dits otorgants eo al precitat Joseph Miret com a hereu y universal successor que afirma ser de Magí Miret, també pagès de la pròpia vila de Valls, son difunt pare, per este instituït ab son últim y vàlido testament que de sos béns otorgà en poder del discret Ramon Ixart y Jover, notari públich de la precitada

vila, dia, mes y any en aquell expressats. Al qual Magí Miret, son pare, pertanyia la mateixa pessa de terra en virtut de venda a son favor y de Rosa Miret y Rius, muller sua, feta per Isidro Miret, també pagès, y Francesca Miret, cònjuges, de la relatada vila, com de dita venda apar ab acte rebut en poder de Andreu Maymó, notari públich de esta dita vila de Valls, als divuit de febrer de mil set-cents quaranta y set. Y als mencionats cònjuges Rius espectava per los títols en lo prop dit acte calendats. E los dits Pau Térmens y Maria Térmens y Tondo, cònjuges per rahó de què los precitats cònjuges Miret y Duran sobre los han permutat, cambiat y part venut, de sa espontànea voluntat, per ells dits cònjuges Térmens y Tondo y tots sos hereus y successors qualsevols que sían permútan y cambían ab los precitats Josep Miret y Maria Miret y Duran, cònjuges, presents, ab los seus y ab qui voldran perpètuament tota aquella pessa de terra plantada de vinya y oliveras arbequinas de tinguda de dos jornals, poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demés drets universals que en virtut de venda perpètua en lo encant públich a favor de dit Pau Térmens feta y firmada per Margarida Fàbregas y Llopis, vídua de Pau Fàbregas, pagès, Pau Fàbregas y Llopis, llur fill e immediat successor, també pagès, y Antonia Fàbregas y Ferrer, cònjuges, tots de dita vila de Valls, de la qual apar ab acte rebut en poder del notari infrascrit als set de janer de mil set-cents vuitanta-y-set, tenen y poseheixen en lo terme de la referida vila de Valls, a la partida anomenada de Palau de Rretg, qual afronta a solixent, part ab terras de Joseph Bertran, botiguer de telas, y part ab las de Blay Puig, a mitgdia ab lo camí que va al lloch de Figuerola, a ponent ab terras de Francisco Batalla, del carrer d'en Bosch, y a tremuntana ab terras de Ramon Montserrat y Domingo, tots pagesos de la pròpria vila. E aquesta permuta, concanvi y part venda fan ditas parts, la una a la altra ad invicem de las pessas de terra sobre designadas y terminadas ab son corresponent cens y senyoria directa, si a tal aquellas o la altra de ellas són obligadas, que presentment se ignora. Discorredor dit cens de vuy en avant així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent las preditas terras ad invicem permutadas y part venudas de mà, poder y domini seus y de sos respective successors ab plenitut de tots drets a efecte de possehir-la cada una perpètuament y disposar-ne com los aparega. Promentent la una part a la altra ad invicem entregar-se la possessió corporal, real y actual o quasi de las terras ad in-

vicem permutadas y part venudas y en ella fer-se existir la una a la altra o bé cada una de ditas parts si voldrà en virtut de facultat que ad invicem se donan, puga de sa pròpria autoritat pèndrer librament la mateixa possessió y pressa en llur poder y del seus recíprocament retenir la clàusula de constitut de dint-se tots sos drets y accions a quiscuna de ditas parts competents, dels quals puga cada una de las mateixas parts usar en judici y fora de ell com millor li convinga. Y los expressats cònjuges Tèrmens y Tondo y sos successors en forsa de la mateixa cessió de drets púgan sempre que vullan usar del pacte de retrovèndrer y los sobre expressats cinch cortons de terra, venuts a carta de gràcia, ab tots sos drets y pertinències de l'individuat Joan Pau Ferrer, Recobrar, tornant a este las expressadas noranta lliuras, preu de la precitada venda, y las demás quantitats per ell justament pagadas. Constituhint-se ditas parts la una a la altra ad invicem y a sos respective successors en orde al predit senyors y procuradors com en cosa pròpria, dient e intimant al denominat Joan Pau Ferrer y a altres que convinga que a sola ostensió de aquest acte revéngan y restituèscan als individuats cònjuges Tèrmens y Tondo y als seus los sobre mencionats cinch cortons de terra, altra íntima no esperant. Salvos qualsevols senyors alodials tots sos drets dominicals y en sobre ditas terras permutadas y part venudas y la altra de ellas tal vegada competents, y també lo lluïisme que per rahó de esta transportació se'ls deuria satisfer. Y perquè la pesa de terra que cambían y part venen dits Joseph Miret y Maria Miret y Duran val més que la que permútan y cambían los nominats cònjuges Tèrmens y Tondo, estos per la equivalència de la present permuta y part venda, y per preu, y en nom de preu los an<y>adeixen dos-centas trenta-y-cinch lliuras moneda barcelonesa, quals conféssan dits cònjuges Miret y Duran haver rebut dels enunciats Tèrmens y Tondo, compermutants, ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dita equivalència los ne fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser la equivalència de la present permuta y part venda convinguda en la forma referida y a tot altre dret y excepció que respectivament afavorir-los puga, donan y condónan, ditas parts la una a la altra ad invicem y a sos respective successors, lo que ditas pesas de terra ad invicem permutadas y part venudas més valen la una que la altra o en avant valer púgan de la equivalència sobre expressada. Més avant convenen ditas parts la una a la

altra ad invicem, que las mencionadas terras ad invicem permutadas y part venudas ab tots los augments y milloras per las mateixas parts recíprocament y sos respective successors en aquellas fahedoras se las faran haver, tenir y perpètuament possehir, la una a la altra, contra qualsevols personas y se estaran de ferma y legal evicció pactada sempre y en qualsevol cas tan en dret com de fet ab restitució y esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres que la una de ditas parts haja de suportar per la altra respecte de las referidas terras ad invicem permutadas y part venudas, sobre dels quals ditas parts recíprocament y sos successors sían creguts de la simple paraula o del sol jurament al que se refereix la una part a la altra ad invicem per pacte sens necessitar-se de altra prova. Per tot lo que cumplir ne oblígan ditas parts, la una a la altra ad invicem, y a llurs respective successors especialment y expressament las mateixas pessas de terra ad invicem permutadas y part venudas y quiscuna de ellas, y generalment tots sos béns y de una y altra part y cada un dels otorgants assolas mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant ditas parts recíprocament en orde a estas cosas al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o mes que assolas se oblígan. E las ditas Maria Miret y Duran y Maria Térmens y Tondo, cercioradas plenament de son dret per lo notari avall escrit, renúncian al Benefici Vallayà del Senat Consult en favor de las donas introduït, y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Velleyanum, son respective dot, espoli y demás drets que tingan y los competèscan en los béns de dits sos respective marits, sobre los quals volen que la una part sia preferida a la altra recíprocament en los mateixos drets per exprés pacte. Y junts ditas parts renúncian recíprocament a tot y qualsevol dret y lley que afavorir-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per major validitat ho júran ditas parts recíprocament en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Thomàs y Sardà, pagès, de dita vila de Valls a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la

Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer ha firmat dit Pau Térmens de sa mà. Y per los demés que han dit no saber escriurer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Pau Térmens. Per dits Joseph Miret, Maria Miret y Duran, cònjuges, y Maria Térmens y Tondo, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 190 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

72

1791, febrer, 20. Valls

Pere Anton Boada, pagès del Pedròs, revèn dos jornals de terra que havia comprat a carta de gràcia a Manel Gelambí, pagès, i als seus, pel preu de cent vint-i-cinc lliures.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 113r-v.

[Revenda]

Dia vint del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom del Déu. Sia a tots notori com Pere Anton Buada, pagès, del lloch del Pedrós, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de sa espontànea voluntat per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, restitueix, torna y per lo preu infrascrit revèn a Manuel Gelambí, pagès, Rosa Gelambí y Molner, y Joseph Gelambí, també pagès, llur fill, tots de la vila de Vilabella del mateix Camp y arquebisbat de Tarragona, present lo dit Joseph y los demés absents, y lo notari avall escrit, per ells present y estipulant, y als seus y a qui voldran perpètuament dos jornals de terra de vinya plantats de vuitanta passas a tot quadro quiscun que, en virtut de venda a carta de gràcia a son favor feta y firmada per dits cònjuges y fill Gelambí, ab acte rebut y testificat en poder del notari avall escrit als vuit de janer de mil

set-cents vuitanta-y-dos, té y posseheix situats en lo terme de dita vila de Vilabella a la partida dita las Clotas, de pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda. Quals dos jornals de terra afróntan a solixent ab terras de Joan Gelambí, a mitgdia ab la demás terra de dits cònjuges y fill Gelambí, a ponent ab las de Joseph Canyellas, y a tremuntana ab las de Miquel Blanch. Se té la dita pessa de terra en alou y directa senyoria de l'il·lustríssim y reverendíssim senyor arquebisbe de Tarragona, eo per sa Mensa Arquiepiscopal a lluïsmo, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta revenda fa així com millor ir y enténdrer se pot, extrahent los dits dos jornals de terra de mà, poder y domini seus, y aquells posa y transfereix en mà, poder y domini de dits cònjuges y fill Gelambí y dels seus, prometent entregar-los possessió real actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals dalt indicats y també lo lluïsmo que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu emperò de esta revenda és cent vint-y-cinch lliuras moneda barcelonesa, las que confessa dit revenedor haver hagudas y rebudas de dit Joseph Gelambí, altre dels referits compradors, ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y en bona fe promet que los referits dos jornals de terra los fara haver, tenir y perpètuament possehir, y los estarà de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no de altra manera ab restitució y esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres estipulats, segons estil. Per qual compliment obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y També ab dit Joseph Gelambí altre de dits compradors júran segons thenor de la constitució de Montsó, que esta revenda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testi-

monis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Lavila, baster, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo lo notari baix escrit dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Pere Anton Buada.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad, fóleo 191 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

73

1791, febrer, 20. Valls

Francesca Grànger, vídua de Francesc Ballester, son fill Francesc Ballester i Grànger, i Ramon Mulet i Bertomeu Mateu, pagesos de Valls, atorguen poders a Benet Veguer, notari i causídic de Tarragona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 114r-v.

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tercii]

Sépase por esta carta de poder como nosotros Francesca Ballester^a, viuda de Francisco Ballester, soguero, Francisco Ballester y Grànger, madre e hijo, Ramon Mulet y Bartholomé Matheu, todos labradores, de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona, de nuestro libre alvedrío conocemos, quedamos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Benito Veguer, notario real y causídico de número de la ciudad de Barcelona, aunque ausente bien com si fuera presente, para que por nosotros y el otro de nosotros in solidum y representando nuestras respective persona, voz, derechos y acciones pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales iglesiásticos y seglares y ante qualesquier senyores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias y resguardos, así juhiciales como

extrajudicial. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales, activas y pasivamente, principales y de apelación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones, largamente según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultades expresas de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones, juratorias y fidejutorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y amplísimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar quedando siempre este poder en su debida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido, y sus acaso substitutos, fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón bajo la obligación de todos nuestros bienes, y del otro de nosotros, muebles y raíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio otorgamos la presente pública escritura en dicha villa de Valls a los veinte días del mes de febrero, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escribiente, y Joseph Thomàs y Sardà, labrador, de dicha villa de Valls para las susodichas cosas llamados. Y de dichos constituyentes a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó dicho Ramon Mulet, de su mano, y por los demás que dijeron no saber escribir a su ruego lo firmó el precitado Manuel Arbó, otro de los susodichos testigos.

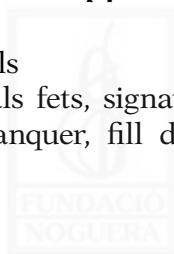
Ramon Mulet. Por dichos Francesca Ballester y Granger, viuda, Francisco Ballester y Gránger y Bartholomé Matheu, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano real y público de la vila de Valls.

a. Segueix y Granger. Al final de l'instrument, amb nota del notari, Val.

1791, febrer, 20. Valls

Capítols matrimonials fets, signats i jurats entre Josep Cartanyà i Queixal, jove blanquer, fill de Joan Cartanyà, pagès, i



de Francesca Queixal, i Maria Tomàs, filla de Pere Joan Tomàs, corder i negociant, i de Maria Virgili, tots de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 115r-117v.

Dia vint del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Cartanyà y Queixal, jove, blanquer, fill legítim y natural de Joan Cartanyà, pagès, vivint, y de Francesca^a y Queixal, sa muller, difunta, de part una, y la honesta Maria Thomàs, donsellà, filla llegítima y natural de Pere Joan Thomàs, corder y negociant, y de Maria Thomàs y Virgili, cònjuges, vivints, tots de la referida vila de Valls, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra, per rahó del qual matrimoni entre ditas parts son estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Lo dit Joan Cartanyà y Joan Cartanyà y Queixal, pagès, de dita vila de Valls, llur fill e immediat successor, pare y germà respective del nominat Joseph Cartanyà y Queixal, contrahent, per lo amor paternal y fraternal que vers este apórtan y desitjant que sia en matrimoni col·locat y altrament en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquelles, comprès lo intestat de la dita Francesca Cartanyà y Queixal, sa difunta mare, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen al dit Joseph Cartanyà y Queixal, son fill y germà, respective, present y avall acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part inestimadament y com a fundo dotal, tota aquella casa de abís fins a la allsada de la muralla ab sas entradas y eixidas y demés drets universals que per sos certs y llegítims títols tenen y posseheixen, situada fora y prop dita vila de Valls en lo arrabal dit de la Muralla de las Creus, la qual afronta de un costat ab casa de Joan Giró, pagès, de altre costat ab altra casa de dits donadors, de part detràs ab lo mur o andador de dita muralla y de part devant ab dit arrabal, a hont trau porta; y, de altra part, la quantitat de tres-centas y cinquanta lliuras barcelonesas y ultra del predit una capa de panyo vintiquatrè nova, sis camisas de bri ab mànegas de tela, una taula, un banch, una pastera de tomba, banch y pots de llit

de pia, duas caixas, ço és, una de pias, y altra de alba usadas, y tota la roba de son ús. Entregadoras y pagadoras dos-centas lliuras, dita casa y demás sens estimar lo dia de las esposallas del present matrimoni, cent lliuras de dit dia de la esposallas a un any, y las restants cinquanta lliuras de dit dia de las esposallas a dos anys, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular, com altras. La qual donació fan així com millor dir y entèndrer se pot ab lo exprés pacte, vicle y condició que, si lo dit Joseph Cartanyà y Queixal, donatari, morirà sens fills un o molts mascles o fembras llegítims o naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells, tantso-lament puga disposar a sas lliberas voluntats, fer de la quantitat de setanta-y-cinch lliuras de dita moneda y lo demás en forsa de vicle torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran^b aquells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vicle y condició y no sens ell extrauen dits donadors, la predita casa de mà, poder y domini seus, y aquella pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit donatari y dels seus, ab promesa de entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió, mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com a cosa pròpria, convenint, prometent y jurant la present donació haver per ferma y agradable y aquella no revocar per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qual-sevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E lo dit Joseph Cartanyà y Queixal, donatari, accepta la predita donació per los nominats pare y germà respective seus a ell de sobre feta ab lo pacte, vicle y condició predits, al que concent ab besament de mans y referiment de moltas gràcies que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Los dits Pere Joan Thomàs y Maria Thomàs y Virgili, cònjuges, pares de la dita Maria Thomàs, don-sella, per lo íntim amor que vers esta han y apòrtan per contem-plació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima suas paterna y materna y suplement de aquellas y demás drets

a ella espectants en lo dot, creix y milloras de la dita sa mare ab donació. és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, de son grat y certa ciència otòrgan y concedeixen a la dita Maria Thomàs, sa filla, present y baix acceptant y als seus y a qui ella voldrà perpètuament, de una part, la quantitat de cinch-centas y cinquanta lliuras barcelonesas entre robas de botiga y diners y, de altra part, las robas sens estimar següents. Primo una màrfaga, ítem un matalàs; ítem una conxa; ítem quatre llansols, ítem dos coixins; ítem quatre canas de manil; ítem quatre canas de bri de pinyò per tovallons; ítem quatre capsanas; ítem coixineras de cotó y fill; ítem vint-y-quatre camisas, ço és, vint de bri ab mànegas de tela, tres de llinet, també ab mànegas de tela, y la altra tota de tela; ítem tres draps de pastà, esto és, dos de cotó y fil y altre de blanch; ítem sis caputxas, esto és, quatre de cotó, altra de cristal novas y altra també de cristall usadas; ítem nou devantals, esto és, quatre de cotó y fil, dos de indianas, dos de cotó de gènova y altre de cotó blau fi, ítem set faldillas, ço és, dos de indianas, altras de viadas blavas en pessa y quatre de drap blau; ítem dotse mocadors, esto és, sis per lo cap y sis per la butxaca; ítem dos gipons de indianas; ítem quatre anaguas novas; ítem dotse culleras de llautó; ítem una llumenera de llautó; ítem dotse cadiras, ço és, vuit de grans y quatre de petites; ítem una caldera de aram mitjana; ítem una calaixera ab sos llautons; ítem y finalment tota la roba de son ús. Pagador tot lo dia de las esposallas del present matrimoni sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles, haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras degudas y pertanyents. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot baix lo exprés pacte, vinclé y condició que, si la dita Maria Thomàs, donatària, morirà sens fills, un o molts, masclas o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament puga disposar y a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de setanta-y-cinch lliuras barcelonesas, y lo restant torne y pervinga a dits donadors, si vius seran, y si no viuran a son respective hereu o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vinclé y condició y no sens ell convenen, prometen

y júran corporalment y solempne la present donació haver per ferma y agradable y contra aquella no fer ni venir per rahó de ingratitude, inòpia, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa. Renunciant a qualsevol dret o ley, tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Maria Thomàs, donzella, no sols accepta la predita donació per los nominats sos pares a ella ab lo pacte pedit dessobre feta ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que los sobredits sos pares li han promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y consentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits sos pares llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots los demás drets que pogués tenir y preténdrer en los béns de dits sos pares, vincles, emperò, y successions ab intestat a ella y als seus sempre salvos remanents. La qual absolució, fi, difinició y remissió de drets fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-la per ferma y agradable y contra aquella no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Thomas, donzella, dóna, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al dit Joseph Cartanyà y Queixal, son esdevenidor marit, las mencionadas cinch-centas y cinquanta lliuras entre robas de botiga y diners y demás sens estimar que per los nominats sos pares li han estat promessas donar en dot en la conformitat expressada en lo antecedent capítol. Volent y consentint que lo dit son esdevenidor marit en virtut de la present constitució dotal demane y cobre la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras cauthelas, los fruits resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit y sempre que vinga lo cas de la restitució de dita dot ella dita Maria y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpia y ab promesa de tenir-la per ferma y agradable y no contrafer-la per alguna causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles, haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Cartanyà y Queixal contrahent fa y firma carta dotal y de espoli a la nominada Maria Thomàs, donzella, esdevenidora muller sua, de las mencionadas cinch-centas y cinquanta lliuras entre robas de botiga y diners

y del demás sens estimar que per esta en lo antecedent capítol li han estat en dot constituïdas y aportadas. De y per la qual y per rahó de sa lloable virginitat li fa de augment de dot o creix la quantitat de cinquanta y cinch lliuras barcelonesas estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors en la forma acostumada. Qual dot y creix li salva y asegura, assigna y consigna en y sobre tots sos béns. Prometent la dita dot restituir y lo referit creix pagar sempre que vinga lo cas, esto és, la dot ab las pagas constarà haver-lo rebut junt ab lo demás sens estimar conforme se encontrará y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procu-rador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles, haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias així de propi for, submissió a qualsevol cúria a jutge superior, secular tantsolament, com altras degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Josep Cartanyà y Queixal, contraent, y Maria Thomàs, donsellà, esdevenidors cònjuges, se acullen y assòcian en totas compres y milloras que faran, constant lo present matrimoni, per meitat y per a que en lo esdevenidor millor púgan liquidar-se, dit Joseph Cartanyà y Queixal, se dota ab lo que dits sos pares y germà, respective, li han promès donar y pagar en dot, lo qual ni la dot de la dita Maria vol sían compresas en res de milloras, ans bé, han pactat que si milloras se faran sían y se guanyen per los fills y fillas del present matrimoni procreadors y en defecte de fills cada una de dits esdevenidors cònjuges puga disposar-ne a sas voluntats y així ho firman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills la una part no puga pretèndrer més que quatre lliuras contra la altra no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Cartanyà y Queixal, contrahent, convé y promet a la dita Maria Thomàs, donsellà, sa esdevenidora muller, que si del present matrimoni seran procreats un o molts mascles o fembras, llegítims y naturals, heretarà com ara de present hereta a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla, com sían aptes y capasses per a regir y governar sos béns, y no sían constituïts en sagrats ordes o professors en alguna religió, per ser la voluntat de ditas parts que los fills y

fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre. Volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que de los presents capítols, y de quiscun de ells, ne sían donadas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobredits pactes y capítols y totas las cosas en ells contengudas firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa y baix los pactes obligacions y renúncias allí contengudas, als quals se ha relació. En virtut del qual jurament assereixen dits esdevenidors cònjuges ser menor de vint-y-cinch anys, major, emperò, esto és, lo dit Joseph de vint anys y la referida Maria de divuit anys, renuncián, per ço, al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joan Guasch, teixidor de lli, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dis contrahents als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han firmat dits Joan Cartanyà, Pere Joan Thomàs y Joan Cartanyà y Queixal, de sa respective mà. Y per los demés que han dit no saber escriurer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

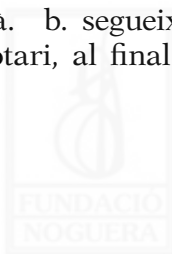
Joan Cartanyà. Pere Joan Thomàs. Joan Cartanyà y Queixal. Per dits Joseph Cartanyà, Maria Thomàs y Virgili y Maria Thomàs, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 191 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, Cartanyà. b. segueix, a son respective hereu o a. Postillat val. Cases, notari, al final de l'instrument.



75

1791, febrer, 21. Valls

Pau Murió i la seva muller Teresa Puig, de Tarragona, reconeixen haver rebut de Blai Puig, pagès de Valls, la quantitat de seixanta lliures barceloneses i les robes sense estimar en satisfacció del dot que l'esmentat Blai Puig va prometre donar a sa filla Teresa, segons consta en els capítols matrimonials entre ells firmats.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 117v-118r.

[Àpoca]

Dia vint-y-hu del mes de febrer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Pau Murió, mestre de cases, y Theresa Murió y Puig, cònjuges, de la ciutat de Tarragona, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència confèssan y en veritat regoneixen a Blay Puig, pagès, de dita vila de Valls, cunyat y germà respective seus, absent, y lo notari avall escrit per ell present, que ab lo modo baix expressat los ha donat y pagat de una part, la quantitat de sexanta lliuras barcelonesas y, de altra part, las robas sens estimar descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que lo dit Blay Puig ne prometé donar y pagar en dot a la nominada Theresa Murió y Puig, sa germana, y esta las constituí y aportà en dot per dot y en nom de dot sua al predit Pau Murió qui li'n firmà acte de esponsalici, lo que de present lloha; com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder de l'avall escrit notari als quinse de agost de mil set-cents vuitanta-y-cinch. Lo modo de la paga és que catorse lliuras las confèssan haver rebudas ab robas de botiga de dit import junt ab las robas sens estimar en sa espècie per real entrega tot a sas voluntats, y las restants quaranta-y-sis lliuras a compliment de dita dot^a, ab diner contant realment y de fet també a sas voluntas. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y fíрман la present àpoca ab expressa cancel·lació

de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions per a que en ningun temps puga aprofitar ni danyar a ditas parts.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Matheu, baster, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants als quals jo, lo notari, infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Pau Murió y Theresa Murió y Puig, cònjuges, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

a. Segueix, també, ratllat. Al final de l'instrument nota del notari tildat, també, no val. Casas notari.

76

1791, febrer, 22. Valls

Poders atorgats per Josep Cabanes, confiter de Valls, a Francesc Ribas, soguer de la mateix vila.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 118r-119r.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli secundi]

Sébase por esta carta de poder como jo, Josef Cabanes, confitero, en la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona residente, de mi libre alvedrío conozco que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Francisco Ribas, soguero, de dicha villa de Valls, aunque ausente como si presente fuese, para que por mi y representando mi persona, voz, derecho y acción pueda exigir y cobrar y confessar haver pedido, exigido y cobrado todas y qualesquier cantidades de dinero, depósitos, créditos, comandas, pensiones de censos y censales, precios de arriendos, alquileres de casas y tierras y otros qualesquier bienes y derechos de todas y qualesquier personas y que a mi se me devan y en adelante deberán en qualesquier partes y por qualesquier nombres, títulos, causas y razones. Y de lo que habrá recibido y cobrado pueda hacer y otorgar qualesquier cartas de pago, albalanes, fines, definiciones, ceciones qualesquier que sean y otras qualesquier cauthelas y resguardos útiles y convenientes y que bien pareci-

eren. Otrosí pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros, y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, probanzas y otras qualesquier diligencias assí juhiciales como estrajuhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales, activas y passivamente, principales y de apellación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultad expresa de jurar, de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejutorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder en todo o en parte, revo-car los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido, y sus acaso substitutos, fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón bajo obligación de todos mis bienes y derechos, muebles y rahizes havidos y por haver con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio así lo otorgo en dicha villa de Valls a los veinte y dos días del mes de febrero, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Manuel Arbó, escribiente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien doy fe conocer el infrascrito escrivano lo firmó de su mano.

Joseph Cabanes.

Ante mi Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

77

1791, febrer, 23. Valls

Josep Cristià, pagès d'Alió, constitueix procurador seu Francesc Cases i Llaberia, causídic de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 119r-120v.



[Procura]

Sébase por esta pública escritura como yo, Josef Cristiá, labrador del lugar de Alió del Campo y arzobispado de Tarragona, de mi libre alvedrío conozco que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Francisco Casas y Llabería, causídico, de la villa de Valls, de dichos Campo y arzobispado de Tarragona, presente, para que por mi y representando mi persona, voz, derecho y acción pueda exigir y cobrar y confessar haver pedido, exigido y cobrado, todas y qualesquier cantidades de censos y de censales, precios de arriendos, alquileres de casas y tierras y otros qualesquier bienes y derechos de todas y qualesquier personas y que a mi se me devan y en adelante deveran por qualesquier nombres, títulos, causas y razones. Y de lo que habrá recibido y cobrado pueda hacer y otorgar qualesquier cartas de pago, albalanes, fines, definiciones, cessiones qualesquier que sean y otras qualesquier cauthelas y resguardos útiles y convenientes y que bien parecieren. Otrósí pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribuna-les iglesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias, assí juhiciales como extrajuhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales, activas y passivamente, principales y de apellación, movidas y por mover con qualquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultad expresa de jurar, de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejutorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplísimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder en todo y en parte, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido y sus acasos substitutos fuera hecho y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón bajo la obligación de todos mis bienes, y derechos muebles y rahíces, havidos y por haver, con todas renunciaciones de drecho necessarias.

En cuyo testimonio así lo otorgo en dicha villa de Valls a los veinte y tres días del mes de febrero del año del Señor de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó y Grases, escribiente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de la susodicha villa de Valls, para estas cosas llamados. Y dicho Joseph Christiá, constituyente, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su propia mano.

Joseph Cristiá.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

78

1791, febrer, 23. Valls

Joan Pau Domingo, pagès de Valls, confessa haver rebut de Joan Giné, pagès de la vila de Cabra, la quantitat de cent seixanta-una lliures, dos sous i sis diners que li devia per raó del debitori per ell signat en poder del notari Bonaventura Cerveró de Valls, el 20 de juny de 1787.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 120v.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Dia vint-y-tres del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joan Pau Domingo, pagès de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència confessa y en veritat regoneix a Joan Giné, també pagès, de la vila de Cabra, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, que ab lo modo baix expressat li ha donat y pagat la quantitat de cent sexanta-y-una lliuras dos sous y sis diners, moneda barcelonesa, quals són y serveixen per consemblants que dit Joan Giné li estava devent per las causas y motius expressadas en un acte de debitori per ell, dit Giné, a favor de dit Domingo fet y firmat, rebut y testificat en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich, que fou de dita vila de Valls, als vint de juny de mil set-cents sexanta-y-set. Lo modo de la paga de ditas cent sexanta-y-una lliuras, dos sous y

sis diners, és que aquelles confessa dit Domingo haver rebudas, esto és, cent divuit lliuras ab diner contant, realment y de fet a totas sas voluntats y las restants quaranta-tres lliuras dos sous y sis diners, també ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tots altre dret y lley al predit obvians, en testimoni del que fa y firma la present època ab expressa cancel·lació del precalendat acte de debitori y de totas sas forsas y obligacions per a que en ningún temps puga aprofitar a dit Domingo ni al nominat Giné danyar, prometent la present època y cancel·lació haver per fermas y agradables y no contrafer-las per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimo-nis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit confessant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Juan Pau Domingo.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

79

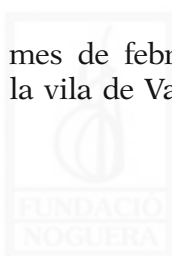
1791, febrer, 25. Valls

Francesc Miracle i Mulet, boter de Valls, revèn a Josepa Papiol, vídua del doctor Joan Rubinat del Pla de Santa Maria, una peça de terra de cinc jornals a la partida dels Aiguasals, al mateix terme del Pla, per la quantitat de mil cent lliures, més dotze pel salari del notari i quaranta-cinc més per raó de l'avinença de Francesc Miracle al tracte de devolució, atès que el temps de reserva del retorn de la terra, estipulat en quatre anys, havia prescrit.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 121r-122v.

[Revenda]

Dia vint-y-cinch del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.



En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Miracle y Mulet, boter de dita vila de Valls, atenent que ab acte rebut y testificat en poder del discret Francisco Martí y Bonet, notari públich, de la mateixa vila, als onse de octubre de mil set-cents vuitanta, lo doctor en don Joan Rubinat, lo dia de son òbit en la vila del Pla, dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, domiciliat, haver venut perpètuament al predit Francisco Miracle y als seus la infrascrita pessa de terra per lo preu de mil y cent lliuras barcelonesas ab lo exprés pacte y condició que lo individuat doctor Joan Rubinat pogués redimir y recuperar la mateixa pessa de terra dins lo termini de quatre anys contadors del dia de la firma de dit acte en avant y que si passats aquells no la hagués redimida no tingués lloch la dita reserva, com tot lo predit és llargamente de vèurer del precalendat acte al qual se ha relació; atenent no menos que en cert dia del mes de abril del següent any mil set-cents vuitanta-y-hu esdevingué la mort de l'expressat doctor Joan Rubinat, succehint a la universal heretat y béns de aquell sos fills impúbbers los quals ni sos curadors tingueren notícia positiva de l'expressat contracte, ab lo qual motiu, sens dupte, cessà lo curs de dits quatre anys y no quedaren perjudicats en lo dret de recuperar dita e infrascrita terra, sempre y quant entrassen en coneixement del precitat contracte, y com lo reverent doctor Bernat Rubinat, prebere, en dita vila del Pla residint, y don Francisco Papiol, en la vila de Vilanova y Geltrú populat, en qualitat de tutors y curadors dels puvills, fills y hereus del precitat doctor Joan Rubinat, hàjan requirit de paraula a l'individuat Francisco Miracle y Mulet, per a que fes y firmàs revenda de dita pessa de terra a favor de donya Josepha Rubinat y Papiol, vídua deixada del sobredit doctor Joan Rubinat, cunyada y germana respective sua, com a tenutària de la heretat y béns de dit son marit per son dot, espoli y demás drets havent-li ofert no sols las ditas mil y cent lliuras que foren lo preu de la precitada venda, sí també, dotse lliuras per lo salari de l'acte y quaranta-y-cinch lliuras per rahó de allanar-se dit Miracle a la firma de esta revenda y evitar las dificultats se podían sucitar si podia o no recuperar-se dita pessa de terra havent ja finit los expressats quatre anys; per ço, desitjant complàurer a dits curadors y apartar tot litigi, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qual-sevols que sían revèn, restitueix y torna a la denominada donya Josepha Rubinat y Papiol, vídua, com a tenutària predita, absent

y per ella lo notari baix escrit present y estipulant, y als seus y a qui voldrà perpètuament tota aquella pessa de terra campa de tinguda cinch jornals, poch més o menos, que en virtut de la precalendada venda té y posseeix situada en lo terme de dita vila del Pla, a la partida dita dels Aiguassals o camí d'Alió, la qual afronta a solixent ab lo camí per lo qual se va de dita vila del Pla al referit lloch de Alió, a migtdia ab terras de Francisco Pujol, a ponent ab terras de Jacintho Ortega, mitjensant lo rech de la Vessana, y a tremuntana ab terras de Joseph Rossell y Gené, pagesos, tots de la mencionada vila del Pla. E aquesta revenda fa ab son corresponent cens y senyoria directa, si a tal dita pessa de terra està obligada, lo que de present ignora, així com millor dir y enténdrer se pot y ab lo exprés pacte que Jaume Sendra, pagès de dita vila del Pla, actual arrendatari de la pessa de tera dalt designada dega fer la cullita de l'esplet pendent y ell dit Francisco Miracle cobrar de dit Sendra lo arrendament del corrent any de la pròpria pessa de terra. Y dit pacte salvo, y no de altra manera, extrau la referida pessa de terra de mà, poder y domini seus, y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini de dita compradora y dels seus ab plenitud de tots drets a efecte de possehir-la perpètuament y disposar-ne com los aparega. Pro-metent entregar-los-ne possessió real, actual, corporal o quasi donant-los facultat que de pròpria autoritat se la púgan péndrer y presa retenir-se-la de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvos a qualsevol senyor alodial tots sos drets dominicals en y sobre dita pessa de terra tal vegada competents, y també lo lluisse que per rahó de esta trasportació se li deuria satisfer. Lo preu, emperò, de esta revenda és mil cent cinquanta-y-set lliuras, moneda barcelonesa, quals confessa ell dit Francisco Miracle, haver rebut de dita compradora y per mans dels referits reverent doctor Bernat Rubinat, prebere, y don Francisco Papiol, curadors dels puvills Rubinat, ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians dóna y remet a la mencionada compradora y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita pessa de terra revenuda del preu sobre expressat. Més avant convé y promet la mateixa pessa de terra fer-li haver, tenir y possehir y estar-li de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no de altra manera ab restitució y esmena de tots danys y

gastos, així judicials com altres segons estil estipulats. Per qual compliment ne obliga dita compradora y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notri avall escrit com a pública y authèntica persona present, rebent y estipulant.

Que fou feta la present pública escriptura en dita vila de Valls, dia més y any sobre dits, essent presents per testimonis lo reverent doctor Jaume Cesat, prebere y rector de dita vila de Valls, y Manuel Arbó, escrivent, en la mencionada vila de Valls habitant, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Francisco Miracle y Mulet. En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 191 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

80

1791, febrer, 26. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Francesc Rossell, jove perxer, fill de Pau Rossell, ferrer, i de Teresa Homs, i Antònia Boronat, filla de Francesc Boronat, corder, i de Rosa Llorenç, tots de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 123r-127v.

Dia vint-y-sis del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Francisco Rossell, jove perxer, fill

llegítim y natural de Pau Rossell, ferrer, difunt, y de Theresa Rossell y Homs, vídua deixada de aquell, vivint, de una part, y la honesta Antònia Boronat, donsellà, filla llegítima y natural de Francisco Boronat, corder, y de Rosa Boronat y Llorens, cònjuges, vivints, tots de dita vila de Valls, dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. La dita Theresa Rossell y Homs, vídua del sobre dit Pau^a Rossell, y Ramon Rossell, ferrer, llur fill y hereu universal del sobredit Pau Rosell, quòndam, son pare, per lo amor maternal y fraternal que vers lo nominat Francisco Rosell, fill, germà, respective, seus han y apórtan per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas comprès lo llegat que dit Pau Rosell, son pare li féu ab lo últim y vàlido testament que de sos béns féu y firmà en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich que fou de la predita vila de Valls, dia, mes y any en aquella contengut, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, dónan y concedeixen, ara de present, al sobredit Francisco Rosell, son fill y germà respective, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part inestimadament y com a fundo dotal, tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas, eixidas y demás drets universal que per sos certs justos y llegítims títols tenen y posseheixen situada fora y prop las murallas de dita vila, a la partida dita lo Camp de Santa Maria. La qual casa afronta de un costat^b ab casa de Joan Claveria, pagès, de altre costat ab casa de Pau Redon, blanquer, de part detràs ab magatsem dels donadors y de part devant ab lo carrer. De altra part tres jornals de terra horta, poch més o menos situats en lo terme de la referida vila de Valls, a la partida dita de los Fontanals, que tenen y posseheixen en forssa de quatre diferents actes de venda a carta de gràcia per Francisco Miquel y Massó, fets y firmats, ço és, lo un a favor de dit Pau Rossell ab acte rebut en poder de Joseph Ortega y Comas, notari públich y real que fou de dita vila de Valls, als trenta de octubre de mil set-cents setanta-y-sis, y los altres tres a favor de dita Theresa Rossell y Homs, en poder del notari avall escrit, ço és, lo pri-mer als vint-y-set de janer de mil set-cents vuitanta-y-dos, lo segon als vint-y-dos de mars de mil set-cents vuitanta-y-nou y lo tercer als tres de maig del mateix any mil

set-cents vuitanta-y-nou, per lo preu, junts, de de sis-centas lliuras barcelonesas. Quals tres jornals de terra afróntan a solixent ab terras de dit Francisco Miquel que posseheix a carta de gràcia lo nominat Francis- co Rossell, a mitgdia ab terras de Maria Viralta, vídua, a ponent ab lo riu Francolí y a tremuntana ab terras de Joan Llach, pagès, de dita vila de Valls. De altra part la quantitat de cinch-centas lliuras barcelonesas. Y de altra part las robas sens estimar següents. Primo un matalàs; ítem sis llansols de bri; ítem altre llansol de llinet; ítem altre llansol de tela; ítem una colxa; ítem una màrfega de vions blaus; ítem trenta camisas ab mànega de tela; ítem vuit canas de tovallons; ítem sis coxineras, ço és, quatre de cotó y llinet y las altras dos blavas; ítem quatre tovallolas; ítem una calaixera ab sos llautons, ítem un vestit de mué per sa esdevenidora muller, esto és, faldillas, caputxó y armilla corresponent y devantal de tafetà; ítem, y finalment, tota la roba de son ús. Pagador y entregador, ço és, la casa, terra y quatre-centas lliuras ab diners junt ab las robas y demés sens estimar lo dia de las esposallas per la dita Theresa Rossell y Homs, y las restants cent lliuras pagadoras per lo nominat Ramon Rossell, son germà, o per la referida Theresa, sa mare, de dit dia de las esposallas a un any. Y ultra del predit ara per después de seguida la mort de la precitada Theresa Rossell y Homs dónan al nominat Francisco Rossell, son fill y germà respective, la quantitat de cinch-centas lliuras barcelonesas pagadoras ab terras a carta de gràcia o ab diners luego de verificada dita mort. Tot lo que prometen aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras. La qual donació fan ab los pactes següents. Primo ab pacte que dit Francisco Rossell, donatari, sempre y en tot temps dega observar y guardar lo pacte a carta de gràcia de redimir o tornar a véndrer. Ítem, y finalment, ab pacte, vincle y condició que si lo dit Francisco Rossell, donatari, morirà sens fills un o molts, masclas o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscún^c de ells tantsolament puga disposar a sas liberas voluntats fer de la quantitat de cinch centas lliuras barcelonesas, y lo restant torne

y pervinga a dits donadors si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim sucesor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vincle y condicions, y no sens ells, extrauen las ditas cosas de mà, poder y domini seus y aquellas pòsan y transferixen en mà y poder y domini de dit Francisco Rossell, son fill y germà, respective, donatari y dels seus, prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint, prometent y jurant la present donació haver per ferma y agradable y contra aquella no fer ni venir per rahó de^d ingratitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a la ley o dret tal revocació permetent y que valer y ajudar-los puga. E lo dit Francisco Rossel, donatari, accepta la predita donació per los referits mare y germà, respective, seus a ell feta ab los pactes y vincle sobre expressats a tot lo que concent ab referiment de moltes gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Geroni Boronat, corder, de dita vila de Valls, y los dits Francisco y Rosa Boronat y Llorens, cònjuges, avi y pares respective de la dita Antonia Boronat, donsenlla, per ocasió del present matrimoni que de expressos, voluntat y contentiment seus deu fer y contractar ab lo dit Francisco Rossell son esdevenidor marit, de son grat y certa ciència ab donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que es diu entre vius, dónan y per títol de donació otórgan y concedeixen, ara de present, a la referida Antonia Boronat, neta y filla respective sua present y avall acceptant y als seus de una part la quantitat de mil lliuras barcelonesas, y per ellas terra estimada a dita quantitat per dos experts elegidors per ditas parts de aquella pessa de terra part de vinya espessa y part de bancals sembradors ab sa masia, de tinguda de tretse jornals, poch més o menos, que tenen y posseixen situada en lo terme de dita vila de Valls a la partida dita del Fornàs, y de altra part unas faldillas de escarraman, altrás faldillas de tafetà negre, altrás de burata obscura novas, altrás de indianas blancas y altrás de obscuras, una buelta de vayeta blava, dos camisolas de tela, dos gipons de indianas nous y altre de usat, altres cinch gipons, ço és, un de gra de turch, altre de panyo, altre de xamellot anglès, altre de estamenya florejada y lo altre de allò que agradarà y apareixerà bé a ditas parts, dos caputxós, dos mantellinas, sis devantals, dos dotsenas

de camisas, esto és, divuit novas y las restant sis usadas, sis llansols, ço és, quatre de bri, un de llinet y lo altre de tela, sis coixineras, esto és, dos de tela y quatre de indianas, un cobrellit de indianas y una vànova de cotó y fill (sic) bona, un matalàs y coixins, tres anaguas, dotse mocadors, sis canas de tovallons, una tovallola de tela, una gavardina coresponent al vestit, una llumenera, una caldera y una caixa usada. Y après lo òbit de dits donadors, seguit y no antes, y ara per lashoras ab los pactes, retencions y vincte baix escrits y no sens aquells ni de altra manera, herétan y per títol de heretament y donació universal otórgan y concedeixen a la mateixa Antònia Boronat, llur neta y filla y respective, y als seus perpètuament tots y sengles béns mobles e immobles haguts y per haver, nom, veus, drets, forssas y accions universal y gene-rals, censos, censals morts, violaris, casas, terras, honors y possessions y altrás qualsevol rendas a hont se vulla sían y en qualsevol forma y espècie concistèscan que dits donadors, y lo altre de ells hàjan y tingan y possehèscan, réban y exigèscan ara en lo esdevenidor en qualsevol part del món per qualsevol títol, causa o rahó. Qual general expressió volen que sia de tanta forsa y valor com si totas y cada una de las suas cosas fossen aquí compresas y de una en una especificadas. E la dita donació y heretament universal fan dits Geroni Boronat y cònjuges Boronat y Llorens a la predita Antònia Boronat, donsellà, sa neta y filla respective, així com millor dir y entèndrer se pot ab los pactes, emperò, vincte, condicions y reserves avall escrites y següents. Primerament se resèrvan, dits donadors, duran<t> sa vida natu-ral, y de l'altre de ells sobrevivent, tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns heretats (a excepció del resultant de la terra que per ditas mil lliuras se li assenyalarà ara de present), així que tant quant naturalment viuran dits donadors y lo altre de ells sían senyors majors usufructuaris potents y poderosos de totas las cosas en lo present heretament compresas, las que tingan y possehèscan per dret de usdefruit y lo altre de ells tinga y possehesca, per rahó del qual no volen ser obligats en prestar caució, antes bé ells y lo altre de ells respective púgan fruir-lo a arbitre de bon baró. Emperò de dit usdefruit prometen^e y volen ser obligats en pagar los mals y càrrechs corrents que dits béns heretats sían en qualsevol manera obligats. Lo òbit, emperò, de dits cònjuges donadors y de l'altre de ells seguit, y no abans, lo dit usdefruit sia finit y aplicat y consolidat a la propietat de la llur néta y filla respec-

tive. Ítem se retenen y resérvan dits donadors per a dotar a altra neta y filla respective tenen, testar y a sas liberas voluntats fer la quantitat de mil lliuras barcelonesas y no menos la facultat de vèndrer y empenyar en cas de necessitat. Ítem ab pacte y condició que si serà cas que dits cònjuges donadors tinguessen y Déu Nostre Senyor los donàs fill o fills mascles que los sobrevísca, en tal cas, lo dit heretament y donació universal sia nul·lo; y ara per lashoras además del que li han promès donar en la donació particular li augméntan son dot ab la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas pagadoras luego de verificar-se tenir fill mascle, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos. Ítem, y finalment, ab pacte, vincle y condició que si esdevindrà morir dita Antònia Boronat sens fills, un o molts, mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals pervindrà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de aquells, tant tenin lloch la donació universal com la particular, solament puga la dita Antònia, doncella, disposar y a sas voluntats fer de la quantitat de cinch-centas lliuras barcelonesas, y lo restant en qualsevol de dits casos torne y pervinga a dits donadors, y a l'altre de ells, si vius seran, y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vincles, condicions y reserves y no altrament ni de altra manera fan dits donadors lo present heretament y donació universal y en son cas particular ab promesa de lliurar o fer lliurar a la predita Antònia, llur néta y filla respective, donatària la possessió corporal, real o quasi de ditas cosas donadas o que ella de sa pròpria authoritat se la puga péndrer y vers si retenir, a saber de las compresas en lo dit heretament seguit lo òbit de dits donadors y de l'altre de ells sobrevivint y no altrament, y ara per lashoras ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de íntima y demás necessàrias ab plena translació de domini y en semblants posar acostumadas. Prometent y jurant corporalment y solempne dits donadors lo referit heretament universal y donació particular no revocar per rahó de ingratitude, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó ni en aquella contravenir baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles presents y veniders. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revo-

cació permetent e que valer y ajudar-los puga y expressament a son propri for ab submissió a qualsevol cúria o jutge secular llargament. E la Antònia Boronat, donsellà, accepta lo referit heretament universal y en son cas particular donació, per dits sos avi y pares respective a ella dessobre feta ab los pactes, vincle<s>, condicions y reserves preditas a tot lo que concent ab referiment de moltes gràcias que·ls ne fa. Y només venint lo cas de tenir lloch la donació particular, tenint-se per contenta y competentment dota<da> ab lo que sobre queda explicat fent estas cosas en quant menester sia en presència y consentiment de dit Francisco Rossell, son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits sos avi y pares respective llarga y bastant absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions, reservant-se, emperò, per a ella y los seus qualsevols vincles, fideicomissos, successions ab intestat y llegats a son favor que vol li quèdian salvos. La qual absolució y difinició fa ab totes clàusulas necessàries, prometent haver-las en tot temps per vàlidas y fermes y contra de ellas no fer ni venir per qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totes renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. La dita Antònia Boronat, donsellà, en atenció de haver de víurer y tenir sa habitació en la casa de dit Francisco Rossell, son esdevenidor marit, y fent estas cosa<s> y lo present matrimoni de voluntat, consentiment y presència de dits sos avi y pares respective, dóna, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al referit Francisco Rossell, son esdevenidor marit, totes las cosas que per los mencionats avi y pares respective seus a ella en lo precedent capítol de donació universal li han estat donadas en cas que aquella tinga lloch y en son cas las que t́ngan lloch per la donació particular sí y con-forme en dit capítol se conté y ab los pactes, vincles, condicions y reserves allí expressats. Las quals cosas, esto és, los béns immobles constitueix y aporta inestimadament y com a fundo dotal, volent que dit son esdevenidor marit, en virtut de la preexistent constitució dotal, finit lo usdefruit per dits sos avi y pares respective reservat, tenint lloch la donació universal a son favor feta com també la particular, tinga plena acció per a demanar y cobrar la dita sua dot. Y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras cauthelas, los fruits de aquella resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del

present matrimoni, lo qual finit, y sempre que vinga lo cas de la restitució de dita dot ella dit<a> Antònia y los seus recobren de dit son esdevenidor marit y dels seus salva y segura la propietat de aquella en la forma constarà haver-se rebut las robas, emperò, y demás cosas movable segons se encontraran. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria y demás clàusulas necessàries y en semblants posar acostumadas. Més avant promet la present constitució dotal y totes y sengles cosas sobre expressadas haver per fermas y agradables y contra de ellas no fer ni venir en temps algun per qualsevol causa, motiu o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totes renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Francisco Rossell, contrahent fa y firma carta dotal y de espoli a la mencionada Antònia Boronat, donsenlla, esdevenidora muller sua, de totes las ditas cosas per ella en lo pròxim antecedent capítol en dot constituïdas y aportadas. De y per la qual y per rahó de sa llovable virginitat li fa de creix, augment de dot o donació per nocés, per pacte la quantitat de cent lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors en la forma acostumada. La qual dot y creix li salva y assegura, assigna y consigna sobre tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, prometent la dita dot restituir y lo referit creix pagar sempre que vinga lo cas, esto és, la dot y béns immobles restituirà inestimadament y com a fundo dotal junt ab las robas y demás cosas movibles, segons se encontraran; y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo salari de procurador acostumat, restitució y esmena de tots danys, missions y despesas baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totes renunciacions necessàries així de propri for ab submissió a qualsevol cúria o jutge secular tantsolament com altres en semblants posar acostumadas llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Francisco Rosell, contrahent, inseguint la consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acull y assòcia a la dita Antònia Boronat, donsenlla, sa esdevenidora muller, en totes compres y milloras, guanys y adquisicions de béns que, Déu volent, constant lo present matrimoni entre ells faran a la mitat. Y per a que venint lo cas millor púgan liquidar-se, lo precitat Francisco Rossell, ara de present,

se dota ab la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas que ademés del que li han promès donar y pagar sos mare y germà respective assereix tenir empleadas al mitg jornal de terra horta a la partida dels Fontanals, las quals ni la dot de la dita Antònia Boronat, donsellà, volen sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran sían y se guanyen per los fills y fillas del present matrimoni nats y procreats seran, a favor dels quals dègan dits esdevenidors cònjuges disposar-ne a més y a menos, com millor los apareixerà. Si emperò de dit present matrimoni fills no seran procreats, en tal cas puga la mencionada Antònia extràurer per a si y los seus la part de milloras a ella espectant y disposar-ne a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras y totas y sengles cosas sobreditas haver per fermas y agradables y contra de ellas no fer ni venir per qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias degudas y pertanents y ab jurament.

Ítem en altre capítol és estat pactat y concordat entre ditas parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges Rossell y Boronat ni sos successors púgan preténdrer cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de cinch lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivència de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors y per tots los drests espectants a la part sobrevivint en los de la premorta, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Los referits esdevenidors cònjuges Francisco Rossel y Antònia Boronat, donsellà, convenen y prometen que si del present matrimoni seran procreats fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, heretaran^t com ara de present herétan a aquells fill per fill y filla com sían aptes y capaces per a governar sos béns. Per se la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la sucesió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre. Volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningún valor. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols, y de quiscun de ells, ne sían donadas y lliuradas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las dita^g parts llofant, aprobant, ratificant y confirmant los sobre incerts capítols y tot lo en ells y en quiscún de ells contingut firmaren y juraren segons que en cadaun de ells se expressa y baix los pactes, renunciacions y obligacions allí contengudas. En virtud del qual jurament, per quant, dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors emperò, esto és, lo dit Francisco de vint-y-dos anys y la referida Antònia de dinou anys, renuncián al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley que afavorir-los puga.

Que fou fet com sobre se ha dit essent present per testimonis lo doctor en Medecina Albert Güell, ciutadà honrat de Barcelona, y Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit dono fe conèixer han firmats dits Gregori Boronat, Ramon y Francisco Rossell de sa mà. Y per los demás que han dit no saber escriürer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Firmo jo, Geroni Boronat. Ramon Rossell. Francisco Rossell. Per dits Francisco Boronat, Theresa Rossell y Homs, vídua, Rosa Boronat y Llorens y Antònia Boronat, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 191 del llibro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Esmenat, Pau. b. Esmenat, de un costat. c. Esmenat, quiscun. d. Esmenat, rahó de. e. Esmenat, prometen. f. Esmenat, heretaran. g. Esmenat, y així las ditas.

1791, febrer, 27. Valls

Josep Papiol i Francesc Papiol, pare i fill respectivament, pagesos de Nulles, venen per set-centes cinquanta lliures moneda barcelonesa un jornal de terra de vinya espessa a la partida del Mas, del terme de Nulles, i un quartó de terra a la

mateixa partida.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 127v-128v.

[Venda]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Deú. Sia a tots notori com Joseph Papiol y Francesch Papiol, pare y fill, pagesos del lloch de Nulles, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per expidició de sos negocis necessitan de la cantitat de diner avall escrita. Per haver la qual no han trobat medi a ells y a sos béns menos danyós que lo de la venda perpètua baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían, venen y per títol o causa de esta venda concedeixen a Joseph Boronat, també pagès de dit lloch de Nulles, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament. Primo, tot aquell pati de casa de parets clos ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que en virtut de venda a favor de dit Francesch Papiol feta y firmada per Joseph Busquets, pagès, del referit lloch de Nulles, ab acte rebut y testificat en poder de Eudalt Bigaray y Fàbregas, notari públich de dita vila de Valls, als viant-y-nou de juny de mil set-cents vuitanta-y-vuit tenen y posseheixen, situat en lo referit lloch de Nulles, qual afronta a solixent ab terras de Joseph Busquets, a mitgdia ab terras de Joseph Recasens, part y part ab la muralla, a ponent ab casa de Joseph Ballester y a tremuntana ab la de Isidro Mulet mediant la rasa. Ítem un jornal de vinya espessa, part y part conreu que és de pertinèncias de una pesa de terra de major tinguda, que per los infrascrits títols tenen y posseheixen, situat en lo terme de dit lloch de Nulles a la partida dita del Mas. Qual jornal afronta a solixent part ab terras de Ramon Gatell y part ab las de Joan Caraltó, a mitgdia ab la restant terra de dits venedors, a ponent y tremuntana ab terras de Ramon Gatell, tots pagesos, del precitat lloch. Ítem, y finalment, un cortó de terra conreu, poch més o menos, que és de pertinèncias de altra pesa de terra de major tinguda, que també per los avall escrits títols tenen y posseheixen, situat en los mateixos terme y partida. Lo qual cortó de terra afronta a solixent ab terras de dit Joan Caraltó, a mitgdia ab la restant terra de dits pare y fill Papiol, venedors, a ponent ab terras de

dit comprador y a tremuntana ab las de Francesh Boronat, tots pagesos de dit lloch. Se tenen ditas propietats en alou i directa senyoria de l'excel·lentísimo compte de Perelada y de Çavellà, com a senyor y baró de dit lloch y terme de Nulles, a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre dret y alodial domini. Y las dos en últim lloch designadas a cens de dos cortans de ordi bo, net y rebedor del qual deurà dit comprador encarregar-se a pagar annualment per rahó de ditas propietats un cortà. Especta dita terra als precitats venedors eo al denominat Francesch Papiol per compra que·n féu a Isidro Mallafré, pagès, y Mònica Mallafré y Pàmies, cònjuges, de dit lloch de Nulles, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de l'avall escrit notari als dinou de juliol de mil set-cents vuitanta-y-sis, y al dit Isidro Mallafré pertanyia per los títols expressats en lo prop calendat acte. E aquesta venda fan així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent las ditas propietats de mà, poder y domini seus y aquellas pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de l'enunciat comprador y dels seus, prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria. Salvos a dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats y també lo ters que per rahó de esta transportació se li dega satisfèr. Lo preu emperò de la present venda és set-centas y cinquanta lliuras, moneda barcelonesa, las que confèssan dits venedors haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats. Y de dit preu li fan y fíрман àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remetèn a dit comprador y als seus tot lo demás que valen o en avant valer púgan ditas cosas venudas del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquellas fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual cumpliment dits venedors oblígan a l'enunciat comprador y als seus tots sos béns, y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan, y a tot altre dret y lley

de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit ho júran espontàneament en sas ànimas a Déu Nostra Senyor y a sons sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta a Montsó, que en esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis lo doctor en Medecina Joseph Baldrich y Canals y Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari devall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Francesch Papiol de sa mà, y per lo referit Joseph Papiol, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francesch Papiol. Per dit Joseph Papiol firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciudadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

82

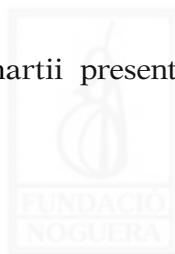
1791, febrer, 27. Valls

Josep Boronat, pagès de Nulles, reconeix deure a Josep i Francesc Papiol, pare i fill, pagesos del mateix lloc, quatre-centes lliures que són la part que falta pagar de les set-centes cinquanta lliures, valor i preu de la venda d'una terra d'un quartó d'extensió situada a la partida del Mas, del terme de Nulles.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 129r-v.

[Regoneixença]

[Extractum die 7 martii presenti anni cum papiro sigilli secundi]



Dia vint-y-set del mes de febrer, any del senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joseph Boronat, pagès del lloch de Nulles, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, atenent que ab acte rebut en poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, notari avall escrit, lo dia present y sobredit y poch antes de este, Joseph y Francesch Papiol, pagèsos de dit lloch de Nulles, pare y fill, per lo preu de set-centas y cinquanta lliuras brcelonesas haver-li fet y firmat venda perpètua, primo de tot aquell patí de casa de parets clos situat en lo referit lloch de Nulles, ítem de un jornal de terra, part de vinya espessa y part conreu de pertinències de una pessa de terra de major tinguda, situada en lo terme de dit lloch de Nulles y partida dita del Mas, ítem, y finalment, de un cortó de terra conreu, poch més o menos, de pertinències de altra pessa de terra de major tinguda situada en los mateixos terme y partida, llargament en dit acte de venda designats y confrontats, confessant haver rebut de ell dit Joseph Boronat ab diner contant a sas voluntats tot lo sobredit preu, del qual li'n firmaren àpoca al cos del mateix acte. Y com la veritat sia que los referits pare y fill Papiol de l'expressat preu solament ne han rebut dos-centas vuitanta-y-cinch lliuras y que en quant a las quatre-centas sexanta-y-cinch, dita confessió y àpoca se ha fet baix esperansa de la present regoneixensa y futura paga per el dit Joseph Boronat fer promesa, per ço, regoneixent la bona fe que entre los hòmens en tots contractes deu guardar-se, de son grat y certa ciència, dit Josseph Boronat, convé y promet las mencionadas quatre-centas sexanta-y-cinch lliuras donar y pagar als prenominals pare y fill Papiol presents y als seus de vuy dia present a vuit anys sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de pro-curador, restitució y esmena de tots danys, interessos y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment dit Joseph Boronat obliga als referits pare y fill Papiol tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació y per pacte exprés a son propri for ab submissió de ell y sos béns al for o jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o de altre qualsevol cúria o jutge secular tantsolament ab facultat de variar lo judici y promesa de pagar los gastos. Y no menos fa y firma escritura de ters en los registres de las cúrias de dits il·lustres senyors corregidors o de altre qualsevol, obligant en aquellas y

en cada una de ellas tots los seus béns predits. Volent que per dita escritura de ters no se fasa perjudici ni derogació alguna a la sobredita obligació ordinària ni per lo contrari ans bé púgan dits acrehedors valer-se de las dos caucions y obligacions o de la que més voldran. Y per quant se troba absent de ditas cúrias constitueix en procurador seus a tots los notaris y oficials de ellas actuals y futurs in solidum per a firmar-la, segons rigor y estil y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable. Totas las quals cosas promet ab bona fe y per solempne estipulació als referits acrehedors y als seus y al notari avall escrit perquè hi tinga interès rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals y Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Joseph Boronat firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

83

1791, febrer, 27. Valls

Josep i Francesc Papiol, pare i fill, pagesos de Nulles, venen a Joan Caraltó, pagès, i a sa muller Rosa Musté, del mateix lloc, primerament un jornal de terra plantada de vinya a la partida del Mas, més un jornal de terra campa de secà amb pins, a la mateixa partida, pel preu de vuit-centes cinquanta lliures barceloneses, les quals els venedors confessen haver rebut dels compradors amb diners comptants.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 129v-131v.

[Venda]



[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph y Francesch Papiol, pare y fill, pagesos del lloch de Nulles, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, per expedició de sos negocis necessitan de la quantitat de diner avall escrita. Per haver la qual no han trobat altre media e ells y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència per ells y los seus hereus y successors qualsevols sían, venen y per títol o causa de esta venda concedeixen a Joan Caraltó, pagès, y Rosa Caraltó y Musté, cònjuges, de dit lloch de Nulles, presents, y als seus y a qui voldran perpètuament, primo un jornal de terra de vinya plantada, poch més o menos, ab sas entradas, eixidas y demás drets universals que és de pertinències de una pesa de terra de major tinguda que per los avall escrits títols tenen y posseheixen situat en lo terme de dit lloch de Nulles, a la partida dita del Mas. Qual jornal de terra afronta a solixent ab terras dels compradors, a mitgdia ab la carretera que va de la vila de Valls a la de Torredembarra, a ponent ab terras de Ramon Gatell y a tremuntana ab terra vinya de Joseph Boronat, de pertinències de dita pesa de terra. Ítem, y finalment, altre jornal de terra part campa secà y part pinar, poch més o menos, de pertinències de una pesa de terra de major tinguda que, també per los avall escrits títols, tenen y posseheixen, situat en los mateixos terme y partida, lo qual jornal de terra afronta a solixent ab altra terra de dits compradors, a mitgdia ab terras de Joseph Pedro del mas dit d'en Vivas, a ponent ab terras del referit Joseph Boronat que antes foren de pertinències de dita pesa de terra, tots pagesos, de dit lloch de Nulles. Se té dita terra en alou y directa senyoria de l'excel·lentíssim senyor compte de Perelada y de Çavellà, com a senyor y baró de dit lloch y terme de Nulles a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini y a la prestació de cens de dos cortans de ordi bo, net y rebedor del qual deuran annualment encarregar-se a pagar los compradors un cortà. Especta a dits venedors la referida terra eo al dit Francesch Papiol en virtut de venda a son favor feta y firmada per Isidro y Mònica Mallafré y Pàmies, cònjuges, de dit lloch de Nulles, ab acte rebut y testificat en poder del notari infrascrit, als dinou de juliol de mil

set-cents vuitanta-y-sis, y al dit Isidro Mallafré pertanyia per los títols expressats en lo prop calendat acte. E aquesta venda fan així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent la dita terra de mà, poder y domini seus y aquellas pòsan y transfereixen en mà, poder y domini dels enunciatos compradors y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, salvant a dit excel·lentíssim senyor alodial tots sos drets dominicals y també lo ters que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu emperò de la present venda és vuit-centas y cinquanta lliuras, moneda barcelonesa las que conféssan dits venedors haver hagudas y rebudas dels memorats compradors ab diner contant, realment y de fet a totas sas voluntats y de dit preu los fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, a la lley Ultra dimidium y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remeten a dits compradors y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita terra venuda del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquella fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual incumpliment dits pare y fill Papiol venedors ne oblígan als memorats compradors y als seus tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assó al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan, y a tot altre dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dits compradors júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit excel·lentíssim senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals y Manel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència del quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del pre-

vingut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Francesch Papiol de sa mà, y per lo nominat Joseph Papiol, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francesch Papiol.

Per dit Joseph Papiol firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

84

1791, febrer, 27. Valls

Joan Caraltó i Rosa Musté, cònjuges del lloc de Nulles, reconeixen deure a Josep Papiol i Francesc Papiol, pare i fill, pagesos del mateix lloc, la quantitat de cinc-centes lliures barceloneses que són la resta de les vuit-centes cinquanta, preu i valor de la venda de la terra que els fou venuda a la partida del Mas del terme de Nulles, i prometen fer-les efectives en el termini de vuit anys.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 131v-132v.

[Regoneixença]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joan Caraltó, pagès, y Rosa Caraltó y Musté, cònjuges, del lloch de Nulles, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, atenent que ab acte rebut y testificat en poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, notari avall escrit, lo dia present y sobredit y poch antes de este Joseph Papiol i Francesc Papiol, pare y fill, pagesos, de dit lloch per lo preu de vuit-centas y cinquanta lliuras barcelonesas, haver-los fet y firmat venda perpètua de

dos jornals de terra poch més o menos, esto és, lo un de vinya plantat y lo altre part campa secà y part pinar, de pertinèncias de dos diferents pessas de terra, situadas las dos en lo terme de dit lloch de Nullas, a la partida dita del Mas, llarga-ment en dit acte de venda designats y confrontats, confessant haver rebut de ells, dits cònjuges Caraltó y Musté, ab diner contant a sas voluntats tot lo sobredit preu del qual los ne firmaren àpoca al cos del mateix acte. Y com la veritat sia que los referits pare y fill Papiol de l'expressat preu solament ne han rebut tres-centas vint-y-tres lliuras y que, en quant a las cinch-centas vint-y-set, dita confessió y àpoca se ha fet baix esperansa de la present regoneixensa y futura paga per ells dits cònjuges Caraltó y Musté fer promesa, per ço, regoneixent la bona fe que entre los hòmens en tots contractes deu guardar-se, de son grat y certa ciència, dits cònjuges Caraltó y Musté, convenen y prometen las mencionadas cinc-centas vint-y-set lliuras donar y pagar als prenominals pare y fill Papiol, presents, y als seus de vuy dia present a vuit anys sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys, interessos y gastos estipulats segons estil. Per qual compliment dits cònjuges Caraltó y Musté obligan als referits pare y fill Papiol tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assó al benefici de novas constitucions deividoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se obligan. E la dita Rosa Caraltó y Musté, cerciorada plenament de sos drets per lo notari infrascrit renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa, Si qua mulier posita; Codex Velleyanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son marit sobre los quals vol que dits acrehedors y los seus en esta cosas la preferèscan. Y los dos renuncian a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés a son propri for, y de l'altre de ells, ab submissió de ells y sos respective béns, a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o de altra qualsevol cúria o jutge secular ab facultat de variar lo judici y promesa de pagar los gastos. Y no menos fan y firman escritura de ters en los registres de las cúrias de dits il·lustres senyors corregidors o de altre qualsevol, obligant en aquellas y en cada una de las tots los seus béns predits y de l'altre de ells

assolas. Volent que per dita escritura de ters no se fasse perjudici ni derogació alguna la sobredita obligació ordinària, ni per lo contrari ans bé púgan dits acrehedors valer-se de las dos caucions y obligacions o de la que més voldran. Y per quant se tròban absents de ditas cúrias constitueixen en procuradors seus y de l'altre de ells, a tots los notaris y oficials actuals y futurs in solidum per a firmar-la segons rigor y estil. Y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable totas las quals cosas prometen ab bona fe y per solemne estipulació a dits acrehedors y als seus y al notari avall escrit per que hi tinga interès rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals y Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joan Caraltó y Rosa Caraltó y Musté, cònjuges, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fòleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

85

1791, febrer, 27. Valls

La Universitat i Comú de la vila de Valls, representada pels seus comissionats, el doctor Josep Baldrich i Canals, regidor, i Simforià Bonifàs, diputat del Comú, arrenden per un any la imposició del Dret de la Quartera i Casa del Pallol a Magí Bella, pagès de Valls, per la quantitat de tres mil cent cinquanta lliures barceloneses pagadores en dotze mensualitats.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 133r-135v.

[Arrendament]

[Extractum die 10 martii presenti anni cum papiro sigilli primum]



Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Taragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo effecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre proppassat que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-un dias del mes de setembre de mil set-cents noranta, convocats y congregats en la Sala Capítular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se, los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vives y Veciana, regidor decano, y com a tal regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vives, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde de Supremo Consell, comunicada por don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de càmera y de govern, a divuit de mars de mils set-cents setanta y quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, se mana que las firmas que deuen continuar-se en los instruments que otorgant los Ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarda en Castilla, que és acordar y donar comissió a un o dos del capitulars par a que los firmian en nom del mateix Ajuntament insertant en la escriptura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió. Per tant, si apar a vostra magnífica, podrían comissionar-se dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendaments y demás que convinga per lo any mil set-cents noranta-y-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordat y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis, firmian los instruments de arrendaments y demás necessaris, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiresca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per

lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any, que tingue principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre, tots del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit nom, eo per lo Comú y Universitat de la referida vila, arréndan y per títol de arrendament, concedeixen a Maigí Bella, pagès, de la expressada vila de Valls, com a més donant en lo encant públich, mediant^a, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà durant dit termini, la imposició del Dret de Quartera y Casa del Pallol, que lo Comú y Universitat de la present vila de Valls, percebeix de llarch temps a esta part ha acostumat arrendar. E aquest arrendament fan, en dit nom, així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes continuats en la Tabba per dit efecte formada que és del thenor següent [1.] Primo vol la vila que qualsevol persona forastera que vendrà o comprarà blat, ordi, espleta, fassols, muresch y tot gènere de lle-gum y tota espècie de fruita, que se mesura en esta vila de Valls y son terme, dega pagar a l'arrendatari sis diners per quartera, així lo venedor com lo comprador, de mitja quartera tres diners y de tres cortans dos maravedissos y de aquí en avall no dega pagar res y que tant-solament pàguian los forasters y no los habitants de dita present vila ni los forsters que faran constar ésser franchs de dret, en pena de quaranta sous per quiscuna vegada que se farà constar ésser lo contrari, aplicadora un quart a la Real Càmara, altre al senyor batlle, altre als senyors mostassafs y lo altre a l'arrendatari. [2.] Ítem sàpia lo arrendatari que lo Comú se reserva aquell magatsem o botiga que-s troba dins y al capdevall de dita Casa del Pallol per a conduir lo blat y farina conducent per lo pastim de la present vila y per lo demés que convinga, havent de obrir la porta del Pallol sempre que serà avisat per la persona encarregada de dit pastim. [3.] Ítem vol la vila que lo arrendatari serà durant dit arrendament, a fi de cobrar lo dret y evitar tot frau, si voldrà podrà usar de bolletí y tenir guarda en los portals en la conformitat se practica en la ciutat de Cervera, en la vila de Tàrrrega y altrás poblacions del present Principat. [4.] Ítem vol la vila que lo Dret de Quartera se pagarà de tot gènere de grans y de las demés cosas que se mesuraran y vendran y que se n'acostúman pagar, baix pena sobredita, aplicadora com dalt està explicat. [5.] Ítem vol la vila que ninguna persona així natural y habitant en la present vila com forastera se atrevesca a mesurar grans ni qualsevol altra cosa tocant a la present imposició

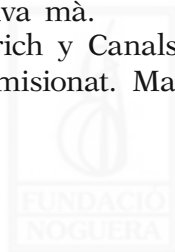
sens especial llicència dels arrendataris, la qual no podrà denegar-la sens exprés consentiment dels senyors mostassaps, baix la pena de sobre dita, tanta y quantas vegadas se contrafarà al present capítol, aplicadora com dalt està dit. [6.] Ítem vol la vila que lo arrendatari no puga exigir o cobrar més de dos diners per quartera de pallolatje per guarda o custòdia dels grans se li entregaran dels quals serà responsable dit arrendatari si li seran entregats mesurats. [7.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició los dias de mercat y firas de la present vila no puga comprar en la plassa algun gènere de grans fins que hàjan tocat las dos horas de la tarda en los mesos de ivern que son sis mesos y en los mesos de estiu fins hàjan tocat las tres horas de la tarde, baix la pena de quaranta sous aplicadora un quarta a la Real Càmara, altre al senyor batlle, altre als senyors mostassaps y lo altre restant a l'acusador. [8.] Ítem vol la vila que lo arrendatari en los dias de mercats y firas tinga obligació de tenir en la plassa vuit mesures de mitja quartera per a mesurar los grans en pena de quaranta sous aplicadora en la forma expressada en lo capítol antecedent. [9.] Ítem vol la vila que lo arrendatari sia obligat a posar sota totas las mesures estoras rodonas de cinch palms a tot quadro en pena de quaranta sous per quiscuna estora que faltará com en los antecedents capítols queda aexplicat. [10.] Ítem vol la vila que lo arrendatari a la fi de l'any tinga obligació de tornar útils y de servei las mesures y demás cosas se li hauran entregat y en cas de no entregar-las com queda dit deura pagar son import. [11.] Ítem vol la vila que lo arrendatari sia obligat de tenir en lo pallol los grans li manaran los senyors regidors y diputats. [12.] Ítem vol la vila que si en los presents capítols se sucitaran alguna o algunas disputas se dega estar a la declaració faran dits senyors regidors y diputats. [13.] Ítem vol la vila que lo arrendatari dega assegurar lo preu del present arrendament donant fianzas a coneguda de dits senyors regidors, diputats y majordom de Propis ab las obligacions que se estílan en los arrendaments de las rendas reals y pagar dit preu ab dotse iguals pagas una cada més ab moneda d'or o plata. [14.] Ítem vol la vila que lo arrendatari a més del preu oferirà deurà pagar al secretari avall escrit dos diners per cada lliura del preu se lliurarà lo present arrendament, deu sous per la còpia de la Tabba se li entregará y lo import del paper sellat e hipoteca de l'acte. Y al corredor per son salari tres lliuras quinze sous. Donat en Valls als trenta de setembre de mi

set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos y no de altra manera extrahuen en dit nom lo referit arrendament de son domini y poder, eo de dit Comú y Universitat y durant dit temps lo pòsan y transfereixen en mà, poder y domini del nominat Maigí Bella, arrendatari y del seus cedint-li en lo referit nom tots los drets y accions del expressat Comú y Universitat en forsa de la qual cessió de drets ell dit arrendatari y los seus durant lo mencionat termini púgan tenir y possehir lo enunciat arrendament y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat era a dit Comú y Universitat permès antes del present contracte, constituhint a l'enunciat arrendatari y als seus en quant a estas cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu, emperò del present arrendament per dit termini de un any és tres mil cent y cinquanta lliuras barcelonesas compresa una sisena pagadoras ab dotse yguals pagas, una cada mes ab moneda d'or o plata al majordom de Propis, de dita present vila, conforme en la sobre incertada Tabba va expressat. Y renunciant a la exepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y exepció en assò obviant, dónan y condónan en lo referit nom al precitat arrendatari y als seus lo que més val lo enunciat arrendament o en avant valer puga del preu expressat. Més avant convenen y prometen en lo referit nom al nominat Maigí Bella, arrendatari y als seus durant lo expressat termini fer-los haver y tenir lo mencionat arrendament y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada y legítima defensa sempre y en tot cas, ab esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan en dit nom al precitat arrendatari y als seus tots los béns, reddits y emoluments del Comú y Universitat de esta vila de Valls, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, no emperò los seus béns propis per tractar en est particular negoci ageno. Renunciant en lo mateix nom a tot y qualsevol dret y lley que a dit Comú y Universitat afavorir puga y a la que prohibeix la general del dret en forma. E lo mencionat Maigí Bella, arrendatari, dalt anomenat, accepta lo referit arrendament per dit termini de un any a ell fet per lo preu de tres mil cent y cinquanta lliuras barcelonesas pagadoras com sobre queda explicat y baix los pactes continuats en la Tabba sobre incertada, còpia de la qual confessa tenir entregada y de tots y cada un

de sos capítols estar plenament cerciorat per lectura del notari avall escrit, los quals y tot son contengut en quan a ell pertanyen promet aténdrer, cumplir y observar sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas y de quiscuna de ellas ne dóna en fiador y principal, pagador a Rafel Franqués, comerciant de dita vila de Valls, lo qual present accepta espontà-neament lo càrrech de dita fiadoria y promet que junt ab dit Bella, arrendatari principal sens aquest y assolas cumplir. Així principal com fiador dalt anomenat ne oblígan sas personas y béns y de l'altra de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assó al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, Epístola de l'emperador Adrià, y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y lo mencionat Rafel Franqués fiador renúncia a la ley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient, que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y junts, principal y fiador, renuncian a tot y qualsevol altre dret y ley que afavorir-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real que per lo cumpliment de tot o part del contengut en esta escriptura se fes recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns y de cada un de ells assolas segons la naturalesa de deutes fiscals y reals y com si la present escriptura fos sentència difinitiva de jutge competent pronunciada passada en authoritat de cosa judicada, no apel·lada y per ells consentida. Y per a que totas y cada una de las mencionadas cosas tingan major validitat y firmesa ho júran tots en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatra Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit essent^b presents, per testimonis instrumentals Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Masó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas y dits contrahents als quals jo, lo notari avall escrit dono fe conèixer, han firmat de sa respectiva mà.

Doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor comicionat. Sinforià Bonifàs, diputat comisionat. Magí Bella, principal. Rafael Franqués, fiador.



En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph busquets, notario.

a. Segueix, la relació feta per Joseph Bernat, corredor, de la qual apar en lo Llibre d'Arrendaments de dita Universitat. b. esmenat. Que fou fet com sobre se ha dit essent.

86

1791, febrer, 27. Valls

El doctor Josep Baldrich i Canals, regidor, i Simforià Bonifàs, diputat, en nom de la Universitat i Comú de la vila de Valls, arrenden per un any a Josep Ballester, corder i negociant de la mateixa vila, el dret o imposició de l'oli i la palma per la quantitat de sis-cents vint-i-set lliures sis sous i vuit diners.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 136r-138v.

[Arrendament]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo effecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre proppassat que son thenor és com se segeeix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-un dias del mes de setembre de mil set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se, los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vives y Veciana, regidor decano, y com a tal regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ra-

mon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vives, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde de Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de càmera y de govern, a divuit de mars de mil set-cents setanta y quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, se mana que las firmas de deuen continuar-se en los instruments que otórgan los ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarda en Castilla, que és acordar y donar comissió a un o dos dels capitulars per a que los fírmian en nom del mateix Ajuntament, insertant en la escriptura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió. Per tant si apar a vostra magnífica podrián comissionar-se dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendament y demás que convinga per lo any mil set-cents noranta-y-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordar, y resolt donar, comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis, fírmian los instruments de arrendaments y demás necessaris, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiresca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent estas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any que comensa a córrer lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre, tots del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit nom, eo, per lo Comú y Universitat de la referida vila arréndan y per títol de arrendament consedeixen a Joseph Ballester, corder y negociant de dita present vila de Valls com a més donant en lo encant públich mitjentsant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich de la predita vila de la qual apar en lo llibre de Arrendaments de la predita Universitat, present y baix exceptant y als seus y a qui voldrà durant dit termini lo dret o imposició de l'oli y palma per major y menor a diners, mesuretas y mitjas mesureta que lo Comú y Universitat de la present vila percebeix de llarch temps y acostuma arrendar. E aquest arrendament fan en dit nom, així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes descrits y continuats en la Tabba per dit effecte formada, que és del thenor següent. Tabba per lo arrendament de la ym-

posició de l'oli y la palma de la vila de Valls per lo any mil set-cents noranta-y-hu. [1.] Primo vol la vila que qualsevol persona que vendrà o comprarà oli y se mesurarà en la present vila y terme en los dias de mercats y firas pague, així lo venedor com lo comprador, essent forasters quatre diners quiscun per cada cortà y un diner per cada cortó en pena de tres lliuras quiscun. Y per cada vegada que serà trobat fer al contrari, aplicadora una part a la Real Càmara, altra al senyor batlle, altre als senyors mostassaps y la altra restant a l'arrendatari, y entre semana lo dret serà de tres diners per cortà. [2.] Ítem vol la vila que entre semana y fora dels dias de mercat ningun natural y habitant de la present vila puga véndrer ni comprar oli a cortans y mitg cortans a algun foraster sens avisar a l'arrendatari de la present imposició baix la sobredita pena. [3.] Ítem vol la vila que los naturals y habitants de la present vila púgan véndrer oli los dias de mercat de la mateixa manera que los forasters, y lo oli de sa cullita púgan véndrer-lo en los dias de mercats y firas, y entre semana a cortans y mitg cortans y a mesuras sens pagar cosa alguna de dret. [4.] Ítem vol la vila que tant prest com comprat lo oli o altra qualsevol mercaderia tocant a la present ymposició dega luego pagar-se lo dret encara que se mesúria o entréguia lo any vinent, baix la sobredita pena. [5.] Ítem vol la vila que tot gènere de obra de palma, espart y bova que se vendrà y comprarà en la present vila, essent de forasters, se dega pagar lo dret a l'arrendatari de la present ymposició a rahó de quatre diners per lliura de diners, ço és, arribant lo preu de cinch sous un diner, passant de set sous y sis diners fins a dotse sous y sis diners, dos diners en passant de dotse sous y sis diners fins a disset sous y sis diners, tres diners y de allí en amunt fins a vint sous quatre diners, així lo venedor com lo comprador, essent forasters y no altrament, baix la pena de vint sous aplicadora com dalt esta dit. [6.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present ymposició sia obligat en tenir en sa casa y tenda bastante provisió de oli de bona qualitat a coneguda dels senyors mostassaps per a véndrer a la menuda baix la pena de tres lliuras sobre expressadora. [7.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present ymposició ni qualsevol persona en los dias de mercat y firas y for dels portals en los arrevals de la present vila se atrevèscan de comprar cosa tocant a la present ymposició o arrendament baix la pena de tres lliuras. [8.] Ítem vol la vila que ninguna persona se atresca a comprar obra de

palma fins que sia descarregada al lloch acostumat baix la pena de tres lliuras y si después de comprada algun natural y habitant de la present vila y terme necessita de ella puga pèndrer-la al mateix preu. [9.] Ítem vol la vila que en la present imposició s'i compregua tot gènere de hortalisas, fruita y obra de terra, pisa, alls, ferro, aram, garrofas y lo demás que en lo anteriors anys s'i comprenia, pagant per cada càrrega de hortalissa y obra de terra un sou lo qui la comprarà y portarà a véndrer, y sis diners per cada mitja càrrega. Y al véndrer estas lo comprador pagarà quatre diners per lliura de diners, com està expressat en lo capítol quint de esta Tabba, y los alls un diner per forch, arribant son valor a cinch sous. Y no altrament. [10.] Ítem vol la vila que qualsevol natural y habitant de la present vila que comprarà olivas a forasters dega pagar quatre diners per quartera, qual dret deurà pagar lo foraster, baix pena de tres lliuras. [11.] Ítem vol la vila que qualsevol cosa tocant a la present imposició que se venga en lo públich encant no dega pagar res de dret. [12.] Ítem vol la vila que lo oli que lo arrendatari de la present imposició vendrà a la menuda no puga véndrer-lo a més de sis diners per cortà de allò que li costarà o del corrent preu divent en lo primer dia de cada més anar als senyors mostassaps a pèndrer las mesures baix de dita pena y costejar de son compte las que li entregaran per dita venda. [13.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present ymposició dega asegurar lo preu del present arrendament, donant fianzas a coneguda dels senyor regidors, diputats, majordom de Propis y pagar dit preu a dotse iguals pagas una cada mes ab moneda de or o de plata. [14.] Ítem vol la vila que lo arrendatari a més del preu oferirà per dit arrendament dega pagar al secretari infrascrit dos diners per cada lliura de diners del preu se li lliurarà lo present arrendament, deu sous per la còpia de la tabba se li entregarà y lo import del paper sellat e hipoteca de l'acte y al corredor per son salari de encantar una lliura y deu sous. Dat en Valls als trenta de setembre de mil set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament, Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos, no de altra manera, extrauhen en dit nom lo referit dret o ymposició de son domini y poder, eo del Comú y Universitat de la present vila y durant dit temps lo pòsan y transfereixen en poder y domini de l'anunciat arrendatari y del seus, cedint-li en lo referit nom tots los drets y accions de l'enunciat Comú y Universitat. En forsa de la qual cessió de drets

ell dit Ballaster, arrendatari, y los seus durant lo referit termini púgan tenir y possehir lo precitat arrendament y altrament usar de dits drets en qualsevols cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat era a dit Comú y Universitat permès antes del present contracte, constituhint al memorat arrendatari y als seus en quant a estas cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, del present arrendament per dit termini de un any és cinch-sentas vint-y-set lliuras sis sous y vuyt diners moneda barcelonesa, pagadoras, ab dotse yguals pagas, una cada mes ab moneda de or o de plata al majordom de Propis de dita present vila conforme en la sobre incertada tabba va expressat. Y renunciant a la exepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y exepció en assò obviant, dónan y remet en lo referit nom al precitat arrendatari y als seus lo que més val lo enunciat arrendament o en avant valer puga del preu expressat. Més avant convenen y prometen en lo expressat nom al nominat Joseph Ballaster, arrendatari, y als seus durant dit termini fer-los haver y tenir lo mencionat arrendament y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada y legítima defensa sempre y en tot cas, ab esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan en dit nom al precitat arrendatari y als seus tots los béns, redits y emoluments del Comú y Universitat de esta vila de Valls, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, no, emperò, los seus béns propis per tractar en est particular negoci ageno. Renunciant en lo mateix nom a tot y qualsevol dret y lley que a dit Comú y Universitat afavorir puga y a la que prohibeix la general del dret en forma. E lo mencionat Joseph Ballaster, arrendatari dalt anomenat, accepta lo referit arrendament per dit termini de un any a ell fet per lo preu de sinc-centas vint-y-set lliuras sis sous y vuyt diners pagadoras ab dotse iguals pagas, com sobre queda expressat y baix los pactes continuats en la sobre insertada tabba, còpia de la qual confessa tenir entregada, y de tots y cada un de sos capítols estar plenament cerciorat per lectura de mi lo notari avall escrit, los quals y tot són contengut en quant a ell pertanyen promet aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas ne dóna en fiadors y principals pagadors

a Joan Senromà, teixidor de lli, y Anton Forns, perxer, los dos de la mateixa vila, los quals presents acceptan dit càrrech de fiadors espontàneament y prometen que junt ab dit arrendatari principal, sens aquest y assolas, compliran tot lo que per lo mateix arrendatari principal dalt queda estipulat y promès. Per tot lo que cumplir, així principal com fiadors, ne oblígan sas personas y béns y de quiscun de ells, mobles e immobles haguts y per haver, com a deutes fiscals y reals. Renunciant en quant a estas cosas al benefici de novas constitucions, divididoras y cedidoras accions, Epístola del divo Adrià, y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y los dits fiadors renunciando a la lley disposant, Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient Que libre lo principal quèdia libre lo accessori. Y junts principal y fiadors renunciando a tot y qualsevol altre dret y lley que afavorir-los puga, y a la que prohibeix la general renunciació, ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real, que per lo cumpliment de tot o part del contengut en esta escriptura se fes recurs, y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns y de quiscun de ells assolas segons la naturalesa dels deutes fiscals y reals y com si esta escriptura fos sentència difinitiva de jutge competent pronunciada, passada en autoritat de cosa judicada per ells consentida y no apel·lada. Y per major validitat y firmesa ho júran las dos parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en la forma acostumada en mà y poder de mi lo infrascrit notari estipulant, observar y cumplir aquellas y contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó qualsevol que sia.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Masó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat de sa respectiva mà, a exepció de Joseph Ballaster, que a dit no saber de escriurer, de sa voluntat a firmat lo altre de dits testimonis.

Doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor comicionat. Sinforià Bonifàs, diputat comissionat. Joan Santromà. Anton Forns, fiador. Per dit Joseph Ballaster, principal, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de

Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

87

1791, febrer, 27. Valls

La Universitat i Comú de la vila de Valls arrenda a Francesc Bella i Gallissà pel preu de vuit-centes lliures, i pel termini d'un any, el dret de la imposició anomenada dels teners i dret nou, així com també el dret de la imposició del Pes del Rei.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 139r-142v.

[Arrendament]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en medicina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo effecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre propassat que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint y un dias del mes de stembre de mi set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vives y Veciana, regidor decano, y com a tal regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vives, dient. Magnífich

Senyor. Respecte que per orde de Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de càmera y de govern, a divuit de mars de mil set-cents setanta y quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, se mana que las firmas que deven continuar-se en los instruments, que otorgant los ajuntaments, se observe la Pragmàtica que se guarda en Castilla, que és acordar y donar comissió a un o dos dels capitulars par a que los fírmian en nom del mateix Ajuntament, insertant en la escriptura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió. Per tant si apar a vostra magnífica podrián comissionarse dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendament y demás que convinga per lo any mil set-cents noranta-y-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordat, y resolt donar, comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis fírmian los instruments de arredaments y demás necessaris, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiesca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any, que tingué principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre, tots del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit noms, eo per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, arréndan y per títol de arrendament concedeixen a Francisco Bella y Gallissà, boter, de la referida vila de Valls, com a més donant en lo públich encant mitgentsant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich de la mateixa vila, de la qual apar en lo llibre de Arrendaments de la predita Universitat, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà, dit termini durant, lo dret eo imposició vulgarment anomenada de Teners y Dret Nou eo del Pes del Rey, que lo Comú y Universitat de la present vila percebeix de llarch temps y acostuma arrendar. E aquest arrendament fan en dit nom així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes continuats en la Tabba per dit effecte formada que és del thenor següent. Tabba per lo arrendament de la Imposició de Teners y Dret Nou, de la present vila de Valls per lo any mil set-cents noranta-y-hu. [1.] Primo vol la vila que qualsevol persona que vendrà o comprarà sucre, espècies, drogues, sofre ver<d> o sech, sera y seu obrada y per obrar, congre sech, peix salat, mel, sagins, sabó, formatge, confituras, seda filada o

per filar, marxantissa, arengadas, sardinas saladas, badejo, peixo palo, varats salats, merlussas, arròs, vesch, visch, drap de lli, cànem de estopa, ginestra, cotons y altres qualsevols telas, camisas fetas, bossas de couro, pel, estam y borras, màrfegas y demás obra de corders, torrons y tota fruta seca trencada y tot lo demás espectant a la present imposició, haja de pagar vuit diners per cada lliura de diners, esto és, quatre diners lo venedor y quatra lo comprador, dos diners de deu sous y un diner de cinch sous, baix la pena de tres lliuras per cada vegada serà trobat contrafer, aplicadora un quart a la Real Càmera, altre al senyor batlle, altre als senyors mostassaps y lo altre restant a l'arrendatari, menos de cada bóta de arengadas que deurà cobrar lo arrendatari deu rals per bóta, divuit sous per cada bota de sorra, setse sous per cada bóta de ton<y>ina, cinch sous per cada càrrega de arengadas, dos sous per cada quintar de bacallà, sis sous per cada quintar de congre, un sou y sis <diners> per cada quintar de peixo palo. Lo sobredit se entén per los venedors forasters, y los compradors hauran de pagar quatre diners per cada lliura de diners com dalt està dit. Y del bri y estopa deuran cobrar lo arrendatari dos diners per cada cana, així del venedor com del comprador baix dita pena. [2.] Ítem vol la vila que tot lo tocant a la present imposició se dega pagar lo dret luego de ser pesat o midit. [3.] Ítem vol la vila que en la present imposició no s'i compréngan los naturals y habitants de la present vila y terme ni los que faran constar ésser franchs de dret ni tampoch los que compraran greix y llana del present Comú. [4.] Ítem vol la vila que tots los forasters que portaran per véndrer en la present vila cosas tocants a la present imposició dégan denunciar-ho a l'arrendatari baix dita pena. [5.] Ítem vol la vila que tots los naturals y habitants de la present vila y terme que compraran cosa tocant a la present imposició no se atrevèscan pesar-la en sa casa o botiga sens avisar a dit arrendatari, baix dita pena. [6.] Ítem vol la vila que qualsevol natural y habitant en la present vila que vendrà a forasters cosa tocant a la present imposició, si la mercaderia valdrà deu sous, tinga obligació de avisar a l'arrendatari, baix pena demun<t> dita. [7.] Ítem vol la vila que los naturals y habitants de la present vila no puga véndrer cosas tocans a la present imposició que sia de forasters, sens llicència de l'arrendatari, baix la dita pena y la mercaderia perduda. [8.] Ítem vol la vila que qualsevol cosa tocant a la present imposició que se vendrà a personas que deuran

pagar dret, no important la mercaderia deu sous sia obligat a cobrar lo venedor o bé en avisar lo arrendatari baix la sobredita pena. [9.] Ítem vol la vila que qualsevol persona així natural y habitant de la present vila com forastera que vendrà o comprarà cosa tocant a la present imposició de una roba de pes en amunt dega anar a pesar al Pes del Rey, menos que tinga llicència de l'arrendatari, baix la pena sobredita. [10.] Ítem vol la vila que qualsevols cosas tocants a la present imposició que los forasters aportaran a la present vila los naturals y habitants de ella no púgan admétrer-las en sa casa baix la pena de tres lliuras, sí que aquella sían aportadas a la casa dita del Pes del Rey. [11.] Ítem vol la vila que si en los presents capítols se sucitaran alguna o algunas dificultats dega estar-se a la declaració faran los senyors regidors y diputats. [12.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició dega assegurar lo preu del present arrendament donant fianzas a coneguda de dits senyors regidors, diputats y majordom de Propis, y que si li farà arrendament baix las reglas, condicions y calitats ab que se executan los de las prendas reals, pagar lo preu ab dotse iguals pagas, una cada mes ab moneda de or o plata corrent. [13.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició en los dias de mercats y firas dega tenir devant la casa del Pes del Rey dos taulas a hont se midèscan las cosas venals pertanyents a medida y corresponents a la present imposició destinat a est fi, un o dos subjectes que cúydan de medir ditas cosas. [14.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició, a més del preu oferirà per dit arrendament deurà al secratari avall escrit pagar dos diners per cada lliura del preu se li lliurarà lo present arrendament, deu sous per la còpia de la tabba se li entregarà y lo import del paper sellat e hipoteca. Y al corredor per son salari dos lliuras disset sous y sis diners. Donat en Valls als trenta de setembre de mil set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament, Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos, y no de altra manera, extrauhen en dit nom lo refirit arrendament de son domini y poder, eo de dit Comú y Universitat, y durant dit temps lo pòsan y transfereixen en mà, poder y domini del nominat Francisco Bella y Gallissà, arrendatari y dels seus, cedint-li en lo referit nom tots los drets y accions del expressat Comú y Universitat en forsa de la qual cessió de drets, ell, dit arrendatari, y los seus durant lo mencionat termini púgan tenir y possehir lo enunciat arrendament.

ment y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat era a dit Comú y Universitat permès antes del present contracte, constituhint a l'enunciat arrendatari y als seus en quant a estas cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu del present arrendament per dit termini de un any és vuit-centas sixanta dos lliuras barselesas, pagadoras ab dotse iguals pagas una cada més ab moneda de or o plata al majordom de Propis de dita present vila conforme en la sobre incertada tabba queda expressat. Y renunciant a la exepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y excepci6 en ass6 obviat, d6na y condona en dit nom al precitat arrendatari y als seus lo que més val lo enunciat arrendament o en avant valer puga del preu expressat. Més avant convenen y prometen en lo referit nom al nominat Francisco Bella y Gallissà, arrendatari, y als seus durant lo expressat termini fer-los haver y tenir lo mencionat arrendament y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada y legítima defensa sempre y en tot cas, ab esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan en dit nom al precitat arrendatari y als seus tots los béns reddits y emoluments del Comú y Universitat de esta vila de Valls, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, no emper6 los seus béns propis per tractar en est particular negoci ageno. Renunciant en lo mateix nom a tot y qualsevol dret y lley que a dit Comú y Universitat afavorir puga y a la que prohibeix la general del dret en forma. E lo mencionat Francisco Bella y Gallissà, arrendatari dalt anomenat accepta lo referit arrendament per dit termini de un any a ell fet per lo preu de vuit-centas sixanta dos lliuras barselesas, pagadoras com sobre queda explicat y baix los pactes continuats en la tabba sobre incertada, c6pia de la qual confessa tenir entregada, y de tots y cada un de sos capítols estar plenament cerciorat per lectura del notari avall escrit, los quals y tot son contengut en quant a ell pertanyen, promet aténdrer, cumplir y observar sens dilació ni escusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restituci6 y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas y de quiscuna de ellas ne d6na en fiadors y principals pagadors a Joan y Magí Folch, pare y fill y a Francisco Sala, tots pagesos de dita vila de Valls, los quals presents acceptan espontàneament lo càrrech de fiadoria y

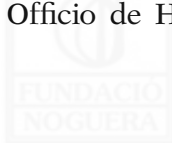
pro-meten que junt ab dit arrendatari principal, sens aquest y assolas, cumpliran tot lo que per lo mateix arrendatari principal dalt queda estipulat y promès. Per tot lo que cumplir, així principal com fiadors, ne oblígan sas personas y béns y de quiscun d'ells mobles e immobles haguts y per haver com a deutes fiscals y reals. Renunciant en quant a estas cosas al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, Epístola del divo Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y los dits fiadors renunciant a la lley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient Que libre lo principal quèdia també libre accessori. Y junts, principal y fiadors, renuncían a tot y a qualsevol altre dret y lley que afavorir-los puga, y a la que prohibeix la general renunciació ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real que per lo compliment de tot o part del contingut en esta escriptura se fes recurs, y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns de quiscun de ells assolas, segons la naturalesa dels deutes fiscals y reals y com si esta escriptura fos sentència difinitva de jutge competent pronunciada, passada en autoritat de cosa judicada per ells consentida y no apel·lada. Y per major validitat y firmesa ho júran las dos parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en la forma acostumada en mà y poder de mi lo infrascrit notari estipulant, observar y cumplir aquella y contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó qualsevol que sia.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pregmàtica sobre hipotecas, y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat dits comissionats, Francisco Bella y Gallissà, Magí Folch y Francisco Salas, de sa respective mà, y per dit Joan Folch, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor comissionat. Sinforià Bonifàs, diputat comissionat. Francisco Bella y Gallissà, principal. Magí Folch, fiador. Francisco Salas, fiador. Per dit Joan Folch, fiador, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a



fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

88

1791, febrer, 27. Valls

Arrendament fet en pública subhasta de la imposició del siti i del bestiar per la Universitat i Comú de Valls a Bernat Bofarull, pel termini d'un any i pel preu de tres-centes quaranta-sis lliures.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 142v-145v.

[Arrendament]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medicina, Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo efecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis, de la mateixa vila, en virtut de deliberació pressa lo dia vint-y-hu de setembre proppassat que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-hun dias del mes de setembre de mil set-cents noranta, convocats y congregats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont, per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, regidor decano, y com a tal regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Josep Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vivas, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde del Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de càmara y de govern, a

divuit de mars de mil set-cents setanta-y-quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, se mana que las firmas que deuen continuar-se en los instruments que otórgan los ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarda en Castilla, que és acordar y dar comissió a un o dos dels capitulars, per a que los firmian, en nom del mateix Ajuntament incertant en la escritura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió, per tant, si apar a vostra magnífica podrían comissionar-se dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendament y demás que convinga per lo any mil set-cents noranta y hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordat y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis, firmian los instruments de arrendaments y demás necessari, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiresca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any, que tingué principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre del corrent any, mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit nom, eo per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, arréndan y per títol de arrendament concedeixen a Bernat Bofarull, pagès de la referida vila de Valls, com a més donant en lo públich encant, mitjensant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich de la mateix vila, de la qual apar en lo llibre de Arrendaments de la predita Universitat, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà, dit termini durant, lo dret o imposició vulgarment anomenat de Siti y Bèstias, que lo Comú y Universitat de la present vila percebeix de llarch temps y acostuma arrendar. E aquest arrendament fan en dit nom, així com millor dir y entén-drer se pot, baix los pactes continuats en la tabba per dit efecte formada que és del thenor següent. Tabbà per lo arrendament de la imposició del Siti y Bestiar de la vila de Valls per lo any mil set-cents noranta-y-hu. [1.] Primo vol la vila que tot siti, censals, violaris, casas, vinyas, terras y altrás propietats que vendran, permutaran, assignaran y consignaran de or, argent, esclaus que.s vendran o compraran, salvo que no sia moneda que se deixarà a cambi de rendas de qual-sevol espècia y condició que sían y véngan hàjan de pagar a l'arrendatari de la present imposició, tant lo comprador com lo venedor, quatre diners per lliura de diner, de deu sous dos diners

y de cinch sous un diner, y que se dega denunciar dins tres dias en pena de vint sous per quiscuna vegada serà trobat fer al contrari, aplicadora dita pena un quart a la Real Càmara, altre al senyor batlle, altre als senyors mostassaps y lo altre restant a l'arrendatari de la present imposició, salvo, emperò, que no hi són compresos ni hàjan de pagar dret algun los habitants de la present vila y terme, y los que t́ngan franquesa. [2.] Ítem vol la vila que qualsevol cosa tocant a dit arrendament que-s vendrà dégan pagar lo dret luego de ser concert o lliurat a l'arrendatari de la present imposició baix la pena demunt dita, aplicadora com dalt està dit, y en cas de no passar avant dita venda deurà dit arrendatari restituir lo que haurà cobrat dels dits venedors y compradors. [3.] Ítem vol la vila que qualsevol foraster que vendrà en la present vila y terme qualsevol sort de fusta obrada o per obrar qui la comprarà haja de pagar a l'arrendatari de la present imposició quatre diners per lliura de diners, així lo venedor com lo comprador, de deu sous dos diners y de cinch sous un diner, tantas vegadas com se comprarà y vendrà baix la pena demunt dita aplicadora com dalt està dit. [4.] Ítem vol la vila que tots los que vendran y compra-ran las sobreditas cosas sían obligats a denunciar-ho luego a l'arrendatari de la present imposició en pena de vint sous tants quantas vegadas contrafaran al dit capítol aplicadora dita pena com dalt està dit. [5.] Ítem vol la vila que tot lo bestiar gros y menut, tant de pel com de llana, que se vendrà dins lo terme y present vila de Valls se pague a l'arrendatari de la present imposició quatre diners per cada lliura de diners valdrà lo bestiar venut, així lo comprador com lo venedor, de deu sous dos diners y de cinch sous un diner, tantas vegadas com se comprarà y vendrà, y assò en continent serà fet lo tracte y se haurà comprat y venut en pena de quaranta sous per cada un y per cada vegada serà fert al contrari, aplicadora dita pena com dalt està expressat, ben entès que no hi son compresos ni han de pagar dret algun los habitants en dita vila y son terme, y que franquesa amostrarà, y los que tractaran ab la present vila que vol sían franchs si sols són obligats a la denúncia baix las mateixas penas. [6.] Ítem vol la vila que en los dias de firas que tot lo bestiar boví vindrà a dita vila y terme de forasters dégan pagar, ço és, los bous y las vacas un sou per cap y los vedells sis diners per cap a l'arrendatari de la present imposició, tant si se venen com si no, ademés del dret de quatre diners per lliura en cas de véndrer-se. [7.] Ítem vol la vila que

si en los presents capítol<s> eixiran algunas dificultats que mereſcan declaració estaran a la declaració dels senyors regidors y diputats. [8.] Ítem vol vol la vila que lo arrendatari de la present imposició haja y sia tingut y obligat en donar idòneas fianzas a coneguda dels senyors regidors, diputats y majordom de Propis, y pagar lo preu de dit arrendament per tersas com se acostuma ab moneda de or o plata corrent. [9.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició a més del preu oferirà donar, deurà y pagar al secretari, avall escrit, dos diners per cada lliura que importarà lo preu de dit arrendament, deu sous per la còpia de la tabba se li entregarà y lo import del paper sellat e hipoteca de aquell acte, lo qual se deurà fer y firmar en son poder y al corredor per son salari una lliura deu sous. Donat en Valls als trenta de setembre de mil set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament, Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Loch del se+llo. Los quals pactes, salvos y no de altra manera, extrauen en dit nom lo referit dret o imposició de son domini y poder, eo del Comú y Universitat de la present vila y durant dit temps lo pòsan y transferixen en poder y domini de l'enunciat arrendatari, y del seus, cedint-li en lo referit nom tots los drets y accions de l'enunciat Comú y Universitat en forsa de la qual cessió de drets, ell dit Bofarull, arrendatari, y los seus, durant lo referit termini, púgan tenir y possehir lo precitat arrendament, y altrament, usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat era a dit Comú Universitat permès antes del present contracte, constituhint al memorat arrendatari y als seus en quant a esta cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu emperò del present arrendament per dit termini de un any és tres-centes quaranta-y-sis lliuras barcelonesas, pagadoras per tersas al majordom de Propis del Comú y Universitat de dita vila, conforme en la sobre incerta tabba queda expressat. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y condónan en lo referit nom al precitat arrendatari y als seus lo que més val lo mencionant arrendament o en avant valer puga del preu sobredit. Més avant convenen y en lo referit nom prometen al precitat arrendatari y als seus durant lo predit termini fer-los haver y tenir lo enunciat arrendament y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada y llegítima defensa sempre y en tot cas, ab esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Per lo

que cumplir ne oblígan en lo relatat nom al predit arrendatari y als seus tots los béns, reddits y emoluments del Comú y Universitat de la referida vila de Valls, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, no emperò, los propis per tractar negoci ageno. Renunciant en lo mateix nom a qualsevol dret y lley que a dit Comú y Universitat afavorir pugua y a la que prohibeix la general renunciació. E lo dit Bernat Bofarull, arrendatari dalt anomenat, accepta lo referit arrendament per dit termini de un any a ell fet per lo preu de tres-centas quaranta-y-sis lliuras barcelonesas pagadoras per tersas com sobre queda explicat y baix los pactes continuats en la sobre incertada tabba, còpia de la qual conféssan tenir entregada y de tots y cada un de sos capítols estar plenament cerciorat per lectura de mi lo notari avall escrit, los quals y tot son contengut en quant a ell pertanyen, promet aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots, de tots^a danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas y de quiscuna de ellas ne dóna en fiadors y principals pagadors a Joseph Roselló, moliner, y Anton Rovira, boter, de la referida vila de Valls, los quals presents accéptan espontàneament lo càrrech de dita fiaduria y prometen que junt ab lo precitat Bernat Bofarull, arrendatari principal, sens aquest y cada un de ells assolas compliran y observaran tot lo que per lo mateix son principal queda estipulat y promès. Per tot lo que cumplir, així principal com fiadors sobre anomenats, ne oblígan sas personas y béns y de quiscun de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver com a deutes fiscals y reals. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià, y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y los dits fiadors renuncián a la lley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y, junts principal y fiadors, renuncián a tot y qualsevol altre dret y lley que a favorir-los pugua y a la que prohibeix la general renunciació ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real que per lo cumpliment de tot o part del contengut en esta escritura se fes recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns y de quiscun de ells assolas, segons naturalesa dels deutes

fiscals y reals y com si esta escritura fos sentència definitiva de jutge competent pronunciada, passada en authoritat de cosa judicada y per ells consentida y no apel·lada. Y per major validitat y firmesa ho júran las dos parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en la forma acostumada en mà y poder de mi, lo notari infrascrit, estipulant observar y cumplir aquellas y contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó qualsevol que sia.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall <escrit> he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari avall <escrit> dono fe conèixer han firmat dits comissionats, y Anton Rovira, fiador, de sa respective mà, y per los demés que han dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor comissionat. Simforià Bonifàs, diputat comissionat. Anton Rovira, fiador. Per dits Bernat Bofarull, principal y Joseph Rosselló, fiador, firma Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad, a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Josep Busquets, notario.

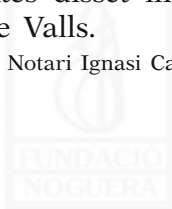
a. Repetit, de tots.

89

1791, febrer, 27. Valls

Els comissionats del Comú i la Universitat de la vila de Valls, Josep Baldrich i Canals, regidor, i el diputat Simforià Bonifàs, arrenden per un any la imposició de la pesca salada, pel preu de tres-centes disset lliures, a Pere Joan Tomàs, corder i negociant de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 145v-148v.



[Arrendamen]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo efecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre propassat, que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-un dias del mes de setembre de mil set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se, los magnífichs senyors doctor Josep Anton Vives y Veciana, regidor decano, y com a tal regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vivas, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde del Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta de son escrivà de mil set-cents setanta-y-quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, se mana que las firmas que deven continuar-se en los instruments que otórgan los Ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarda en Castilla, que és acordar y dar comissió a un o dos dels capitulars per a que los fírmian en nom del mateix ajuntament, incertant en la escritura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió. Per tant si apar a vostra magnífica podrían conferir la comissió a dos subjectes per a formar en nom del Comú los actes de arrendament y demás que convinga per lo any mil set-cents noranta-y-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordat y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis, fírmian los instruments de arrendaments y demás necessari conferint-los los poders y facultats que de dret se requires-

ca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any que tingué principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre, tots del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit nom eo per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, arréndan y per títol de arrendament concedeixen a Pere Joan Thomàs, corder y negociant de la referida vila de Valls, com a més donant en lo públich encant mitjensant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich, de la meteixa vila, de la qual apar en lo Libre de Arrendaments de la predita Universitat, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà dit termini durant, lo dret eo imposició del gènere de pescas saladas que lo Comú y Universitat de la referida vila percebeix de llarch temps y acostuma arrendar. E aquest arrendament fan en dit nom així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes descrits y continuats en la tabba per dit efecte formada que és del thenor següent. Tabbà per lo arrendament de la imposició de tot gènere de pescas saladas de la vila de Valls per lo any mil set-cents noranta-y-hu. [1.] Primerament vol la vila de Valls que ninguna persona així natural o habitant de la present vila y terme com forastera gose ni se atrevesca a véndrer a la menuda ningún gènere de pescas saladas com ni congre, badejo, arengadas, tonyina, sorra, salmó salat, varats salats, formatge ni badejo remullat ni tot altre gènere de pescas saladas sinó en lo dias de mercats y firas, en los quals dias, així los naturals o habitants de la present vila y terme com també los forasters, púgan véndrer tant a la menuda com en gros de tot gènere de pescas saladas y en los restants dias de la semana ningun natural o habitant de esta vila y terme ni foraster púgan véndrer de mitja arroba en amunt de las mercaderias de pes y de cinch-centas arengadas en amunt, tenint obligació antes de véndrer de demanar llicència a l'arrendatari de la present imposició. Y serà de la obligació de dit arrendatari tenir tres botigas dins la present vila en los puestos senyalaran los senyors regidors y diputats, baix la pena de quaranta sous per quiscun dia que faltará de tot lo que se enténgan, exceptuadas las pescas saladas resultants de las pesqueras de Espanya de las quals tindrà llibertat qualsevol natural o habitant de la present vila y terme com foraster de véndrer-ne en tot temps de l'any sens incòrrer en pena alguna. [2.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició tinga obligació

de tenir en dites tendas que deuran ser obertas en lo ivern des de sis del matí fins a las nou de la nit y de las cinch a las deu en lo estiu, la bastant provisió de totas las dites pescas saladas per la servitut y abast dels naturals y habitants de la present vila y terme y també per los transitants per véndrer aquellas a la menuda y no altrament trobant-se de dites mercaderias des de Barcelona a la vila de Cambrills, devent assenyalar lo preu a que deuran véndrer-se dites pescas saladas los senyors regidors y mostassaps lo dia primer de cada mes, donant-li un augment proporcionat als preus dels mercats. Y en cas de faltar algun de dits gèneros o no ser de bona qualitat o de haver de alterar lo preu sens la llicència de dits senyors regidors incórria en la pena de quaranta sous aplicadora, un quart a la Real Càmera, altre als senyor batlle, altre als senyors regidors y mostassaps y lo altre restant al acusador. [3.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició tinga obligació tot lo any de véndrer a la menuda carn salada de tossino vella als naturals y habitants de la present vila y terme y transitants en pena de quaranta sous aplicadora com en lo capítol antecedent y en los dias de mercats y firas ne puga véndrer qualsevol persona, així natural y habitant de la present vila com forastera, y no en altres dias, baix igual pena de quaranta sous per quiscuna vegada. [4.] Ítem vol la vila que ninguna persona així natural y habitant de la present vila y terme com forastera que tindrà y aportarà a véndrer en la present vila qualsevols gèneros de dites pescas saladas en los dias de mercats y firas y de las pesqueras de Espanya en tot temps de l'any no gosi ni se atrevesca véndrer aquellas ocultament ni en sas casas, sinó tantsolament en la aplança y en carrers públichs de dita vila, sots pena de quaranta sous aplicadora en la forma expressada en lo ítem antecedent. [5.] Ítem vol la vila que qualsevol foraster que vendrà o aportarà en la present vila mercaderias de tots gèneros per a véndrer entre semana o fora dels dias de mercats y firas, que tantsolament puga véndrer en gros eo de dos arrobes en amunt, essent mercaderias de pes y de cinch-centas arengadas en amunt, exceptuadas segons queda expressat las pescas resultants de las pesqueras de Espanya y tindrà obligació, primerament, de tràurer dites mercaderias venals a l'arrendatari de la present imposició qui, al mateix temps, tindrà acció y podrà aturar-se aquellas si voldrà al mateix preu las haurà compradas o concertadas qualsevol persona sens que ningú li puga fer contradicció, en pena de quaranta sous apli-

cadora en la forma en lo primer capítol mencionada. Y no volent comprar aquellas dit arrendatari se púgan véndrer a qualsevol natural y, habitant de la present vila y, no menos, a qualsevol foraster. [6.] Ítem vol la vila que si entre any venen mallorquins a véndrer formatges que sían seus propis los púgan véndrer entre semmana a la menuda com lo arrendatari de la present imposició emperò no podran dit formatge véndrer-lo altra persona per compte de dits mallorquins. [7.] Ítem vol la vila que si entre any vindrà algun traginer y portarà formatge del compte puga qualsevol natural y habitant de la present vila comprar-ne per son regalo y dit traginer véndrer-ne sens incórrer en pena alguna. [8.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició tinga obligació de llansar la aigua de remullar lo bacallà y lo such del de tonyina al pont del torrent de Farigola o de la font d'en Bosch y en ninguna manera en los carrers, és a saber, en lo ivern des de las sis horas de la nit en amunt y en lo estiu de las deu horas de la nit en amunt, baix la pena de tres lliuras per cada vegada que farà lo contrari. Y dega assegurar lo preu donant fianzas a coneguda de dits senyors regidors, diputats y majordom de Propis, pagant lo preu per tersas com és costum ab moneda de or o plata corrent y se'ls farà dit arrendament baix las reglas, qualitats, condicions y obligacions ab que se executan los de las rendas reals. [9.] Ítem vol la vila que lo arrendatari a més del preu oferirà o se lliurarà lo present arrendament deurà pagar al secretari avall escrit dos diners per lliura del preu se li lliuraran lo present arrendament deu sous per la còpia de la tabba se li entregará y lo import del paper sellat de l'original y còpia de l'acte, junt ab los drets de hipoteca. Y al corredor per son salari de encantar y lliurar dos lliuras cinch sous. [10.] Ítem vol la vila que si en los presents capítols se oferirà algun dupte dega estar-se a la declaració faran dits senyors regidors y diputats. Donat en Valls als trenta de setembre de setembre de mil set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament, Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos, y no de altra manera, extrauen en dit nom lo referit dret eo imposició de son domini y poder eo del Comú y Universitat de la present vila y durant dit temps lo pòsan y transfereixen en poder y domini de l'enunciat arrendatari y del seus, cedint-los en lo referit nom tots los drets y accions del precitat Comú y Universitat, en forsa de la qual cessió de drets lo memorat Pere Joan Thomàs, arrendatari y los seus durant lo

referit termini púgan tenir y possehir lo expressat arrendament y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat era a dit Comú y Universitat per-mès antes del present contracte, constituhint al precitat arrendatari y als seus en quant a estas cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu emperò del present arrendament per dit termini de un any és tres-centas disset lliuras onse sous y nou diners barcelonesas compresas tres sisenas pagadoras per tersas al majordom de Propis de dita vila conforme en la incertada tabba va expressat. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y condónan en lo referit nom al precitat arrendatari y als seus lo que més val lo mencionat arrendament o en avant valer puga del preu sobredit. Més avant convenen en lo referit nom a l'enunciat arrendatari y als seus fer-los haver y tenir lo expressat arrendament durant lo predit termini y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada y llegítima defensa sempre y en tot cas ab esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres, segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan, en lo referit nom, al precitat arrendatari y als seus tots los béns rèddits y emoluments del Comú y Universitat de esta vila de Valls, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, no, emperò, los seus propis per tractar negoci ageno. Renunciant en lo mateix nom a tot dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. E lo dit Per Joan Thomàs, arrendatari, dalt anomenat, accepta lo predit arrendament per dit termini de un any a ell fet per preu de tres-centas disset lliuras onse sous y nou diners barcelonesas, compresas tres sisenas pagadoras per tersas com sobre queda explicat, y baix los pactes continuats en la tabba dalt incertada, còpia de la qual confessa tenir entregada y de son contengut estar plenament cerciorat. Tot lo que promet cumplir sens dilació ni escusa alguna ab lo acostumat salari de procuradors, restitució y esmena de tots danys y gastos segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas ne dóna en fiadors y principals pagadors a Joan y Magí Folch, pare y fill, pagesos de la mateixa vila, los quals presents accéptan espontàneament dit càrrech de fiadors y prometen que, junt ab dit Pere Joan Thomàs, arrendatari, sens este y assolas, compliran y observaran tot lo que per lo mateix son principal sobre queda estipulat y promès. Per tot lo que cumplir així principal com

fiadors oblígan sas personas y béns y de quiscun de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver com a deutes fiscals y reals. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola del divo Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y dits fiadors renunciant a la lley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a l'altra dient Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y junts principal y fiadors renuncián a tot y qualsevol dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real que per lo cumpliment de tot o part del contingut en esta escritura se fes recurs recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns y de quiscun de ells assolas segons la naturalesa de deutes fiscals y reals, y com si esta escritura fos sentència definitiva de jutge competent pronunciada y passada en autoritat de cosa judicada y per ells consentida y no apelada. Y per major validitat y fermesa ho júran las dos parts espontàneament en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en la forma acostumada en mà y poder de mi lo infrascrit notari estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut en la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Joseph Baldrich y Canals, regidor comissionat. Simforià Bonifàs, diputat comissionat. Pere Joan Thomàs, principal. Magí Folch, fiador. Per dit Joan Folch, fiador, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls, que fas fe conèixer a dits contrahents y que han firmat dits comissionants, Pere Joan Thomàs y Magí Folch, de sa corresponent mà. Y per dit Joan Folch que ha dit no saber escriurer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecasde esta ciudad a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets,



notario.

90

1791, febrer, 27. Valls

El Comú de la Universitat de Valls arrenda el dret o imposició de la venda de l'aiguardent al major i al detall, i el de la neu, durant un any, a Pau Térrens pel preu de mil cinc-cents vint-i-sis lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 148v-151v.

[Arrendament]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medecina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Simforià Bonifàs, diputat de dita vila de Valls, comissionats per lo efecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre proppassat que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-un dias del mes de setembre de mil set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila a hon per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vives y Veciana, regidor decano, y com a tal regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab accistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vivas, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde del Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de càmara y de govern, a di-vuit de mars de mil set-cents setanta-y-quatre, públicada en la present vila de vint-y-nou de juny del mateix any se mana que las firmas de deuen continuar-se en los instruments que otórgan

los ajuntaments se observe la Pragmàtica se guarda en Castilla, que és acordar y dar comissió a un o dos dels capitulars per a que los fírmian en nom del mateix Ajuntament incertant en la escritura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió, per tant si apar a vostra magnífica podrián comissionar-se dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendament y demés que convinga per lo any mil set-cents noranta-y-hu. Ohida la qual proposició fou unàni-mament acordat y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Simforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis, fírmian los instruments de arrendaments y demés necessari, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiresca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateix vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any, que tingué principi lo dia primer del mes de janer y finirà lo dia últim del mes de desembre del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit nom eo per lo precitat Comú y Universitat de la mateixa vila de Valls, arréndan y per títol de arrendament concedeixen a Pau Térrens, corder de la mateixa vila de Valls, com a més donant en lo públich encant mitjensant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich de la predita vila de la qual en lo llibre de Arrendaments de dita Universitat^a, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà dit termini durant, lo dret eo imposició de véndrer aiguardent per major y per menor a la tassa que lo Comú y Universitat de dita present vila percebeix en virtut de facultat real y acostuma arrendar. Lo qual arrendament fan en dit nom així com millor dir y enténdrer ab los pactes continuats en la tabba per dit efecte formada, que és del thenor següent.

Tabba per lo arrendament de l'aiguardent per major o a arrobas, per menor o a la tassa, y véndrer la neu en la vila de Valls, per lo any mil set-cents noranta-y-hu. [1.] Primo vol la vila que ninguna persona així natural y habitant en ella y son terme com forastera, puga véndrer en dita vila y terme aiguardent de ninguna espècie, tant freda com calenta ni resolis a menor quantitat de tres arrobas, si sols lo arrendatari de la present imposició en pena de tres lliuras barcelonesas per quiscuna vegada se trobarà contrafeta lo present capítol ni puga tenir taulas ab vasos ni res de aiguardent o resolis sots la demunt dita pena aplicadora, la quarta part a la Real Càmara, altra quarta part

al senyor batlle, altra quarta part als senyors mostassaps y la restant quarta part a l'arrendatari. [2.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició no puga entrar per a véndrer a esta vila y son terme ningun gènere de aiguardent y resolis fabricats en altra part en atenció de compèndrer dita privació als demés naturals y habitants en dita vila y terme baix la pena de dos lliuras barcelonesas, aplicadora la quarta part a la Real Càmara, altra al senyor batlle, altra als senyors mostassaps y la altra a l'acusador. [3.] Ítem vol la vila que lo arrendatari tinga obligació de tenir bastanta provisió de aiguardent, així anissada com refinada y resolis per los naturals y habitants de la present vila y terme y transitants. Quals licors deuran ser de bona qualitat a disposició dels senyors regidors y diputats, los quals deuran senyalar lo preu que dits licors se deuran véndrer a la menuda o a la tassa, donant-li un augment proporcionat. Y en cas de faltar de dits gèneros o no ser estos de bona qualitat o alterar lo preu sens la deguda licència incòrria en la pena de quaranta sous per quiscuna vegada aplicadora com en lo capítol antecedent està explicat. [4.] Ítem sàpia dit arrendatari que per rahó de l'aiguardent tant anissada com refinada fabricaran o farà fabricar en la present vila y terme per lo abast del present arrendament no deurà pagar cosa alguna per lo equivalent del dret de octau, si, emperò, fabricarà o farà fabricar y ne vendrà a botas enteras per via de comers de ditas o altrás espècies, en tal cas dega estar subjecte al que estaran los demés fabricants en dita vila y terme de Valls. [5.] Ítem vol la vila que dit arrendatari tinga obligació de véndrer la neu a lliuras y a diners tant als naturals y habitants de dita vila y terme com forasters y transitants, y tant de dia com de nit, al preu que lo Comú li assenyalarà al cen-tro de la vila o paratge còmodo. Del qual preu deurà donar compte y rahó y tenir bastanta provisió de neu o glas tot lo temps deurà véndrer-ne, que és del dia primer del mes de mars fins lo dia últim del mes de novembre, ab pena de quaranta sous per quiscuna hora faltarà, la qual neu o glas deurà pèndrer-la a la persona té fet lo contracte o asiento ab la present vila, las quals y demés obligacions expressadas en lo contracte de asiento de la neu o glas en quant a dit Comú espèctan, deurà cumplir dit arrendatari baix dit asiento fet o fahedor entre dit provehidor y la present vila aplicadora com en ell se expressa. La qual neu deurà pesar-se en gros per lo pesador anomenador per lo Magnífich Ajuntament, a qual fi deurà

avisar-lo dit arrendatari, immediatament de arribar las càrregas en sa casa baix la pena de quaranta sous aplicadora com queda dit. [6.] Ítem vol la vila que lo arrendatari de la present imposició, a fi de cada mes tinga obligació de pagar al provehidor de la neu lo import de la que haurà rebut, segons la pòlissa del pesador de dita neu anomenador per lo Comú, a rahó de [...] la càrrega y deurà pagar lo plus al Comú des del dia primer de maig fins lo dia últim de octubre, rellevant de cada càrrega li serà entregada, deu sous per las disminucions. [7.] Ítem vol la vila que dit arrendatari tinga obligació de subministrar al Comú de dita present vila una càrrega de neu o glas a la menuda, dos càrregas al convent de pares Caputxins de esta vila com, y també al pesador, descontant aquellas dit provehidor a la fi, càrrega per càrrega. [8.] Ítem sàpia dit arrendatari que si per rahó del present arrendament se oferirà algun dupte dega estar subjecte a la declaració fahedora per los magnífichs senyors regidors y diputats de esta vila. [9.] Ítem sàpia lo arrendatari que deurà donar idòneas fianzas a coneguda de dits senyors regidors, diputats y majordom de Propis y se li farà dit arrendament baix las reglas, condicions y qualitats ab que se acostúman los de las rendas reals y deurà pagar lo preu ab moneda de or o plata per tersas al majordom de Propis com és costum. [10.] Ítem sàpia dit arrendatari que a més del preu oferirà, deurà pagar al secretari avall escrit dos diners per cada lliura del preu se lliurará lo present arrendament deu sous per la còpia de la tabba se li entregará y lo import del paper sellat e hipoteca de l'acte. Y al corredor per son salari de encantar y lliurar tres lliuras barcelonesas. [11.] Ítem sàpia dit arrendatari que tindrà obligació de pagar lo valor del gel se li entregará lo dia vuit de cada mes ab moneda de or o plata y que al principi de cada mes dega tràuer pòlissa del resultant del mes de dit gel o glas al assentista. De orde del Magnífich Ajuntament, Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Y dits pactes salvos y no de altra manera extrauen en dit nom lo dret eo imposició de mà y poder del predit Comú y Universitat, lo que pòsan y transfereixen durant dit termini en mà y poder del nominat Térrens, arrendatari, y dels seus, cedint-li en lo referit nom y per lo predit efecte tots los drets y accions del predit Comú y Universitat, en forsa de la qual cessió ell y los seus púgan durant dit termini tenir y possehir lo mencionat arrendament y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch

y en la conformitat que al predit Comú y Universitat era permès antes del present contracte, constituïnt-lo en lo referit nom y en quant a estas cosas senyor y procurador com en cosa pròpia. Lo preu emperò del dit present arrendament per dit termini de un any és mil cinch-centas lliuras barcelonesas, pagadoras per tersas de quatre en quatre mesos com en la tabba sobre incertada se expressa al majordom de Propis del Comú y Universitat de la predita vila. Y renunciant a la excepció del dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan en lo referit nom y condónan lo que més val lo present arrendament o en avant valer puga del preu sobredit. Més avant convenen y en lo predit nom prometen al precitat Térmen, arrendatari, y als seus fer-los haver y tenir lo enunciat arrendament durant lo referit termini y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada en tot cas, tant de dret com de fet, ab restitució y esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres, segons, estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan en lo referit nom tots los béns, redds y emoluments del Comú y Universitat de la enunciada vila de Valls, mobles e immobles haguts y per haver, no, emperò, los propis per tractar negoci ageno. Renunciant en lo mateix nom a qualsevol dret y lley que a dit Comú y Universitat afavorir puga y a la que prohibeix la general renunciació. E dit Pau Térmen, arrendatari predit, present accepta lo mencionant arrendament per lo referit termini de un any a ell fet per lo preu de mil cinch-centas vint-y-sis lliuras barcelonesas pagadoras com sobre queda explicat y baix los pactes continuats en la tabba dalt incertada, còpia de la qual confessa tenir entregada y de tots y cada un de sos capítols estar plenament cerciorat per lectura del notari baix escrit, lo que y son contengut en quant a ell pertanyen promet aténdrer y cumplir sens dilació ni escusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres segons estil estipulats. Y per major segu-retat de ditas cosas y de quiscuna de ellas ne dóna en fiadors y principals pagadors a Rafel Mas y cedidoras accions, a la Epísitola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y dits fiadors renuncián a la lley que disposa Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y junts principal y fiadors renuncián a tot y qualsevol altre dret de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte,

ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real, que per lo cumpliment de tot o part del contingut en esta escritura se fassa recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns y de quiscun de ells assolas, segons la naturalesa del<s> deutes fiscals y reals y com si la present escritura fos sentència definitiva de jutge competent pronunciada, passada en autoritat de cosa judicada, no apel·lada y per ells consentida. Y per major firmesa ho júran las dos parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en la forma acostumada en mà y poder de mi lo notari estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit esent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat de sa respective mà.

Doctor Joseph Baldrich, regidor comissionat. Simforià Bonifàs, diputat comissionat. Pau Tèrmens, principal. Rafel Martí, fiador. Jaume Alaix, fiador.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 191 del libro 1º en el día de oy.

Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, apar.

91

1791, febrer, 27. Valls

El doctor Josep Baldrich i Canals, regidor, i Simforià Bonifàs, diputat, del Comú i Universitat de Valls arrenden per un any a Pau Rodon l'explotació de les pells de moltó, baciva i anyell. Per cada pell de moltó haurà de pagar una lliura, dos sous i quatre diners, per la de baciva o blanquí, dinou sous quatre diners, i per cada pell d'anyell, quinze sous i sis diners.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 151v-154r.

[Arrendament]

[Extractum]

Dia vint-y-set del mes de febrer, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medicina, Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo efecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre de mil set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capítular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, regidor decano, y com a tal, regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab acistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats, és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vivas dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde del Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de càmera y de govern, a divuit de mars de mil set-cents setanta y quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any se mana que las firmas que deuen continuar-se en los instruments que otórgan los ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarda en Castilla que és acordar y dar comissió a un o dos dels capitulars per a que los fírmian en nom del mateix Ajuntament, incertant en la escritura lo acuerdo en què se'ls conferi la comissió. Per tant si apar bé a vostra magnífica podrían comissionar-se dos subjectes per a fir-mar en nom del Comú los actes de arrendament y demés que convinga per lo any mil set-cents noranta-y-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordat y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propis fírmian los instruments de arrendament y demés necessari conferint-los tots los

poders y facultats que de dret se requiresca. De que fas fe. Ignasi Casesy Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any que tingué principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre, tots del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit nom eo per lo Comú y Universitat de la mateixa vila arréndan y per títol de arrendament concedeixen a Pau Rodon, blanquer, de la referida vila de Valls com a més donant en lo públich encant, mitjensant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich de la mateixa vila, de la qual apar en lo llibre de Arrendaments de la predita universitat, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà dit termini durant, totas las pells de moltó, bassiva y anyell, que-s mataran en las carnicerías públicas de dita present vila en dit corrent any mil set-cents noranta-y-hu. E aquest arrendament fan en dit nom, així com millor dir y enténdrer-se pot baix los pactes continuats en la tabba per dit efecte formada, que és del tenor següent. Tabbà per lo arrendament de las pell de moltó, bassiva y anyell que-s mataran y resultaran de la carnicerías de la present vila de Valls des del primer de janer fins a l'últim de desembre de mil set-cents noranta-y-hu. [1.] Primo sàpia lo arrendatari que des del dia de Pasqua de Resurrecció fins al dia de Sant Miquel de setembre, de dit any, deurà pagar las pells de moltó y bassiva a mitg preu, y de Sant Miquel de setembre en avant deuran ser pagadas a preu enter. Lo modo de las pagas deuran ser lo dia de Pasqua de Resurrecció lo import de las pells rebudas fins dit dia, lo dia trenta-hu de octubre lo import de las rebudas des de dit dia de Pasqua fins a l'últim de octubre, y lo dia trenta-y-hu de janer de mil set-cents noranta-y-dos lo import de las rebudas des de dit dia últim de octubre fins a l'últim de desembre de dit any mil set-cents noranta-y-hu. Y que si dit Comú y Universitat tindrà per convenient matar bestia blanquí en lloch de bassivas tarragoninas, dit arrendatari dega pagar las pells de bestiar blanquí al mateix preu que las de las bassivas tarragoninas. [2.] Ítem sàpia dit arrendatari que no se admetran ditas que no sían enteras o que no compregan lo preu de tots las qualitats. [3.] Ítem sàpia dit arrendatari que deurà donar idòneas fianzas a coneguda del majordom de Propis per la seguretat de dit arrendament, firmant lo acte baix las reglas, modo y obligacions ab que se execútan los de las rendas reals. [4.] Ítem sàpia lo arrendatari que dins

lo termini competent se admetran sisenas en qualsevols qualitats de pells y lo arrendament serà íntegro en totas ellas. [5.] Ítem sàpia lo arrendatari que a més del preu oferirà deurà pagar al ssecretari avall escrit per lo salari de l'acte, paper sellat y drets de hipoteca y tabba set lliuras deu sous y al corredor per son dret de encantar y lliurar una lliura deu sous. Y ab dits pactes diga-i qui dir-hi voldrà que al mes donant se lliurarà. Donat en Valls a trenta de setembre de mil set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament, Ignasi Cases, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos, y no de altra manera, extrauen en dit nom las preditas cosas de mà, poder y domini seus eo de dit Comú y Universitat de dita vila y, durant dit temps, las pòsan y transfereixen en mà, poder y domini del nominat arrendatari y dels seus, cedint-los en dit nom tots los drets y accions del referit Comú y Universitat, en forza de la qual cessió de drets ell dit arrendatari y los seus durant lo referit temini púgan tenir y possehir lo enunciat arrendament y altrament usar de dits drets en qualsevol cas, útil y oportuno com millor en dret tinga lloc, y en la conformitat era a dit Comú y Universitat permès antes del present contracte, constituhint al memorat arrendatari, y als seus, en orde a estas cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu del present arrendament per dit termini de un any és per cada pell de moltó una lliura deu sous y quatre diners, per cada pell de bassiva o blanquí dinou sous y quatre diners y per cada pell de anyell quinse sous y sis diners barcelonesos, pagadoras al majordom de Propis y receptor dels efectes de las carnicerías de la present vila, conforme en la sobre incertada tabba va expressat. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley en assò obvians, donan y condónan en lo referit nom al mencionat arrendatari, y als seus, lo que més val lo enunciat arrendament o en avant valer puga del preu sobredit. Més avant convenen y en lo expressat nom prometen al precitat arrendatari y als seus fer-los haver y tenir lo present arrendament durant dit termini y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada y llegítima defensa sempre y en tot cas ab esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan en lo referit nom al precitat arrendatari y als seus tots los béns, rèddits y emoluments del Comú y Universitat de esta vila de Valls, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, no, emperò, los seus propis per tractar

negoci ageno, renunciant en lo mateix nom a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. E lo nominat Pau Rodon, arrendatari, accepta lo referit arrendament de las pells per dit termini de un any a ell fet per los preus dalt expressats y baix los pactes continuats en la tabba sobre incertada, que confesa tenir-ne còpia entregada, tot lo que promet atèndrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas ne dóna en fiador y principal pagador a Francisco Rodon, també blanquer, de dita vila de Valls, son germà, lo qual, present, accepta lo càrrech de fiadoria y promet que junt ab dit son principal, sens ell y assolas atèndrà y complirà totas las cosas per lo mateix principal sobre promesas. Per tot lo que cumplir així, principal com fiador dalt anomenats ne oblígan sas personas y béns y dequiscun de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver com a deutes fiscals y reals. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola del divo Adrià, y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y lo dit fiador renuncia a la lley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient, Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y junts principal y fiador, renuncián a tot y qualsevol altre dret y lley que afavorir-los puga y a la que pro-hibeix la general renunciació, ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real que per lo compliment de tot o part del contengut en esta escritura se fes recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns y de quiscun de ells assolas segons naturalesa de deutes fiscals y reals y com si esta escritura fos sentència difinitiva de jutge competent pronunciada y passada en authoritat de cosa judicada y per ells contentida y no apel·lada. Y per major firmesa ho júran las dos parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en la forma acostumada, en mà y poder de mi, lo infrascrit notari estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo lo notari infrascrit dono fe conèixer han firmat de

sa respective mà.

Doctor Josep Baldrich y Canals, regidor comissionat. Simfonià Bonifàs, diputat comissionat. Pau Rodon, principal. Francisco Rodon, fiador.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de la dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 192 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

92

1791, març, 2. Valls

Josep Soberano i Juliu ven a carta de gràcia a Anton Alamany, pagès del Pont d'Armentera, una parada de terra campa de reg de cinc cortans de sembradura, a la partida de les Sorts, pel preu de cent deu lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 154r-v.

[Empenyo]

[Extractum]

Dia dos del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori co Joseph Soberano y Juliu, pagès, de la vila del Pont de Armentera, de dit arquebisbat de Tarragona, per expedició de sos negocis necessita de la cantitat de diner avall escrita. Per haver la qual no ha trobat altre medi a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda a carta de gràcia baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concediex a Anton Alamany, pagès de dita vila del Pont, present, y als seus, y a qui vodrà perpètua-ment, carta emperò de gràcia de redimir mitjensant y ab lo pacte de retrovèndrer una parada de terra campa regadiu de tinguda de cinch cortans de sembradura, poc més o menos, que és de pertinèncias de una pesa de terra de major tinguda que, per sos certs justos y llegítims títols, té y posseheix situats

en lo terme de dita vila del Pont a la partida dita de las Sorts. Qual parada de terra afronta a solixent ab la de més terra de dit venedor, a mitgdia ab las de Francisco Morgadas, a ponent ab Jaume Grimau y a tremuntana ab lo riu Gayà. Se té dita pessa de terra en alou y directa senyoria del molt il·lustre senyor Abat y Real Monestir de Santas Creus, a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. En aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot extrahent la dita parada de terra de mà, poder y domini de l'enunciat comprador y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la púgan péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvos a dit senyor alodial tots los drets dominicals dalt indicats y també lo ters que per rahó de esta venda se li dega satisfacer. Lo preu emperò de la present venda a carta de gràcia és cent y deu lliuras, moneda barcelonesa, que confessa dit venedor haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a dit comprador, y als seus, tot lo demás que val o en avant valer puga dita parada de terra venuda del preu sobredit. Més avant convé y promet aquella fer-los haver, tenir y durant dita carta de gràcia perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció pactada sempre y en tot cas ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual compliment ne oblígan dit venedor al relatat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració al predit espontàneament ho jura en sa ànima a Deu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al

qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.
Josep Suberano y Juliu.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 193 del libro 1 en el día de oy. Tarragona y marzo 6 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

93

1791, març, 5. Valls

Ignasi Vilamajor, familiar del Sant Ofici, veí de Valls, fa donació a son germà Pau, promogut als ordes majors, i mentre no obtingui un benefici o un curat per poder-se sustentat, tres peces de terra al terme de Valls, amb la condició que una vegada ordenat prevere i quan detingui una capellania o benefici li han de ser retornades.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 155r-156v.

[Patronat]

[Extractum]

Séparse por esta pública escritura como jo, Ignacio Vilamajor, familiar del Santo Tribunal de la Inquisición de este Principado y confitero, vezino de la villa de Valls, Campo y arzobispado de Tarragona, deseando que el doctor en Sagrada Theología Pablo Vilamajor, cursante en Moral, de la propia villa, mi hermano, sea promovido a Órdenes Sacros mayores, y atendiendo que el referido doctor Pablo Vilamajor, al presente carece de título que le dé cóngrua y sustentación para con él poder passar al estado sacerdotal, que con gran ànimo lo dessea, movido del amor que le tengo y desseoso de su aumento, de mi libre alvedrío digo por esta escritura y otorgo al dicho doctor Pablo Vilamajor, a este auto presente, durante su vida natural, tant solamente o bien hasta que al mismo doctor Pablo Vilamajor le fuese conferido algún eclesiástico beneficio o curato, a fin de que por la presente cessión pueda tener la congrua suficiente. Primo tota aquella pieza de tierra huerta con todos sus derechos y pertinencias de

dimensión de un jornal, poco más o menos, que por mis justos y legítimos títulos tengo y poseo, sita en el término de esta misma villa de Valls y partida vulgarmente llamada del Rech de la Marsala. Cuya linda de oriente con Antonio Baldrich, comerciante, de mediodía con los herederos del doctor Francisco Mora, de ocaso parte con dicho Antonio Baldrich y parte con Joseph Coll, comerciante, y de cierzo con la assequia nombrada de la Marsala. Otrosí toda <a>quella otra pieza de tierra huerta de dimensión de un jornal, poco más o menos, con todos sus derechos y pertinencias que igualmente por mis justos y legítimos títulos tengo y poseo sita en el mismo término de Valls y partida vulgarmente llamada del Rech del Cabiscol. La que linda de oriente con Félix Fábregas, labrador, de mediodía con el torrente nombrado d'en Puig de Ocaso, parte con la Reverenda Comunidad de Presbíteros de dicha villa de Valls y a cierzo con la assequia llamada del Cabiscol. Otrosí, y finalmente, toda aquella pieza de tierra huerta con todos sus derechos y pertinencias, de tenida de un jornal y medio, poco más o menos, que también por mis justos y legítimos títulos tengo y poseo, sita en los ya expresados término y partida llamada de la Marsala. Cuya linda de oriente con el nombrado Antonio Baldrich, de mediodía y ocaso con el referido Joseph Coll y de cierzo con la expressada assequia de la Marsala. Cuyas tres piezas de tierra con todos sus derechos y pertinencias las cedo y entrego al repetido doctor Pablo Vilamajor, para el referido fin a todas sus líberas voluntades, de las cuales pueda hacer y gozar como mejor en derecho haga lugar, cediéndole y transfiriéndole (durante el tiempo de su vida natural o hasta que se hallare possessor de algún curato o beneficio eclesiástico perpetuo) todos los derechos, dominio y acciones que de presente me pertenesen y en adelante me competieren en las tres referidas piezas de tierra, queriendo que aquellas sean y transvierten en provecho y utilidad del mencionado doctor Pablo Vilamajor, hasta tanto que sea promovido en algún curato o beneficio eclesiástico perpetuo como se ha dicho. En cuyo caso quiero que cesse la expresada cesión del usufruto de las referidas tres piezas de tierra. Constituyéndole durante dicho tiempo señor y dómimo de las referidas cosas y representando en ellas las fuerzas y acciones mismas que me competían a mi antes de la presente cesión. Y quiero que viniendo el caso de hallarse el dicho doctor Pablo Vilamajor con algún beneficio eclesiástico o curato devuelvan y se restituyan a mi derecho otorgante las

arriba designadas y confrontadas tres piezas de tierra. Con cuya forma y manera prometo la dicha donación o cesión en ningún modo revocar ni apartarme de ella por ingratitud, inópia, necesidad o ofensa ni por otra causa o razón qualesquier que sea. Renunciando a las leyes que permitan semejante revocación y demás de mi favor, en cuyo cumplimiento obligo todos mis bienes muebles y raíces presentes y futuros en qualquier parte por qualesquier título, causa o razón existentes. Y para que las susodichas cosas tengan su mayor firmeza, espontáneamente, juro en mi alma a Dios Nuestro Señor Jesuchristo y a sus santos quatro Evangelios de cumplir y guardar todo lo contenido en el presente auto. E yo, dicho doctor Pablo Vilamajor, a las susodichas cosas, presente, acepto esta donación y cesión con los pactos y términos arriba explicados por dicho mi caro hermano a mi hecha con inmensidad de gracias que por ella y sus favores le doy. E Magín Bella y Francisco Matheu, labradores, vezinos de la propria villa de Valls, el primero de edad de cinquenta y nueve años cumplidos, y el segundo de cinquenta y seis, poco más o menos, expertos para el efecto abajo escrito, nombrados por el baile de la misma villa, mediante juramento que prestaron en mano y poder de dicho bayle, declaran y hacen relación que a instancia del nombrado doctor Pablo Vilamajor se han conferido en este día en las tres sobre designadas y confrontada, piezas de tierra al efecto de ver, mirar y reconocer las mismas y según sus calidades y circunstancias declarar el alquiler que annualmente puedan rendir. Cuyas piezas de tierra vistas, miradas, y una y diferentes veces, atentamente, reconocidas y atendidas sus calidades y circunstancias, según Dios, sus conciencias y la pericia tienen del arte de labrador dicen que las enunciadas tres piezas de tierra rendirán de annual alquiler lo que menos ciento y ochenta libras barcelonesas. Declarando igualmente que dicho Ignacio Vilamajor no necessita del producto de las mencionadas piezas de tierra para el necesario sustento y manutención de él y su familia, respeto de no ser mucha su familia y ser público y notorio que poseehe una crecida hacienda. Y esta es su declaración. De todas las quales cosas me requirieron llevasse público auto.

Que fue fecho en dicha villa de Valls a los cinco días del mes de marzo, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de la propria villa, para este fin llamados, en presencia de los quales yo, el

infrascrito escrivano, he advertido a dichas partes de lo prevenido en la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dichos, otorgante, acceptante y expertos, a quienes doy fee conocer el infrascrito notario, lo firmaron de su respective mano.

Ignasio Vilamajor. Doctor Pablo Vilamajor. Magín Bella, experto. Francisco Mateu, experto.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad a fôleo 30 del libro 2º, en el día de oy. Tarragona y marzo 5 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

94

1791, març, 5. Valls

Pau Vilamajor, doctor en sagrada teologia, cursant de moral, pren possessió de les tres peces de terra que son germà Ignasi, familiar del Sant Ofici i confiter de la vila de Valls li dóna per al seu manteniment mentre no obtingui un benefici o curat.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 156v-157v.

[Possesión]

Séparse por esta carta de posesión como a los cinco días del mes de marzo, año del Señor de mil setecientos noventa y uno, a la que serían las quatro horas de la tarde, presente y para las cosas abajo escritas llamado y requerido yo, Ignacio Casas y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, por la autoridad real, escrivano público de la villa de Valls, Campo y arzobispado de Tarragona, y presentes también por testigos los abajo nombraderos, fue personalmente constituido, el doctor en Sagrada Theología, Pablo Vilamajor, cursante en Moral, de la referida villa. Primo en aquella pieza e tierra huerta de dimensión de un jornal, poco más o menos, sita en el término de la pròpria villa de Valls, y partida vulgarmente llamada del Rech de la Marsala, que linda de oriente con Antonio Baldrich, de mediodía con los herederos del doctor Francisco Mora, de ocaso parte con dicho Antonio

Baldrich y parte con Josef Coll, comerciantes, y de cierzo con la assequia llamada de la Marsala. Otrosí en aquella otra pieza de tierra huerta de tenida de un jornal poco más o menos, sita en el término de la propia villa de Valls y partida vulgarmente llamada del Rech del Cabiscol que linda de oriente con Félix Fábregas, labrador, de mediodía con el torrente nombrado den Puig, de ocasso parte con los herederos de Juan Oller, labrador y parte con la Reverenda Comunidad de Presbiteros, de dicha villa de Valls y a cierzo con la assequia dicha del Cabiscol. Otrosí en aquella otra pieza de tierra huerta de dimensión un jornal y medio poco más o menos, sita en los referidos término de Valls y partida del Rech de la Marsala, que linda de oriente con el expressado Antonio Baldrich, de mediodía y ocaso con el ya nombrado Joseph Coll y de cierzo con la referida assequia de la Marsala. En cuyas tres piezas de tierra entró y salió por tres distintas veces respectivamente, tomando en sus propias manos tierra e hiervas y esparciéndolas por ellas dijo con alta e intelegible voz que tomava y tomó possession y que quería ser mantenido en ella con los mismos fueros y prerrogativas a él, dicho doctor Pablo Villamajor, pertenecientes y espectantes, en fuerza del auto de patronato de las mismas piezas de tierra a su favor hecho por Ignacio Vilamajor, familiar del Santo Tribunal de la Inquisición y confitero de la citada villa de Valls, como más por extenso consta en poder de mi dicho y abajo escrito escrivano, el día presente y arriba dicho. De todo lo que el sobre nombrado doctor Pablo Vilamajor pidió y requirió a mi el proprio escrivano levantasse auto público.

Que fue fecho como arriba parece, siendo presentes por testigos instrumentales Joseph Aragonés, mayor, hornero, Antonio Pladevall, labrador, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho requiriente, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Doctor Pablo Vilamajor.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.



çant el seu causídic, Francesc Cases i Llaberia, i presentat pel porter públic de la cúria de Valls, Josep Bernat, a Antoni Gatell i a Mateu Balcells, pagesos del Pla de Santa Maria, per raó i causa de l'impagament de vint-i-sis lliures, sis sous, tres diners que li deuden.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 157v-158v.

[Requisición]

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los cinco días del mes de marzo^a, año del Señor de mil setecientos noventa y uno. Ante mí, el escrivano y testigos abajo escritos, pareció Joseph Bernat, portero público de dicha villa de Valls, quien mediante el juramento que en el ingreso de su oficio prestado tiene a que se ratificó y de nuevo prestó hizo relación de como a instancia de Francisco Casas y Llabería, causídico de dicha villa, como a procurador de Rafael Martí, pretinero, y Pablo Térmens^b, soguero, de la referida villa, el dia tres de los corrientes mes y año, intimó y notificó a Matheo Balcells, labrador de la villa del Pla del mismo corregimiento, una cédula de requisición y protestación, que a su thenor literal es este. Ignorar no pueden señores Antonio Gatell y Matheo Balcells, labradores de la villa del Pla, que con escritura hecha y firmada por ante Ignacio Cases y Ferrer, escrivano real y público de la villa de Valls, a los diez y siete días del mes de marzo del próximo passado año mil setecientos noventa, de su buen grado y espontánea voluntad, reconocieron vuestras mercedes estar debiendo de mancomún, y quiscuno assolas, sesenta y siete libras diez y nueve sueldos y quatro dineros, moneda barcelonesa, a Rafael Martí, cintero, Pablo Térmens y Pablo Homs, sogueros, de dicha villa de Valls, esto es, veinte y siete libras un sueldo y diez dineros por el valor de quatro quarteras y tres cortanes centeno a la razón de seis libras siete sueldos y seis dineros quiscuna y las restantes treinta y una libras diez y siete sueldos y seis dineros por el valor de quatro quarteras tres cortanes trigo llamado mestall a razón de siete libras diez sueldos quartera y nueve libras de una quartera judías, vulgo fasols, a precio nueve libras quartera, que dichos Martí, Térmens y Homs, el mismo citado día habían vendido a vuestras mercedes, confessándose entregados del explicado grano y contentos tanto de este como de la medida y precio, cuya predicha partida prometieron satisfacer a los expressados vendedores con dinero por todo el día quince

de^e agosto, entonces más cerca, con vendimia por la cosecha, también entonces próxima, y con aguardiente por todo el día quince del siguiente mes de noviembre, cuya vendimia deviese contarse al correspondiente precio que saliese el aguardiente y este al primero y más corriente que saliese en la plaza de la villa de Reus la próxima venidera cosecha, entregándose así la vendimia como el aguardiente en la dicha villa de Valls, detrahidos los portes desde esta a la de Reus sin dilación ni excusa alguna con obligación de todos sus bienes y de cada uno in solidum, muebles y raíces havidos y por haver con las renunciaciones y demás cláusulas estiladas, particularmente con la de propios fueros y sugestión a qualquier curia y juez secular y escritura de tercio, bajo pena de tercio, según que así todo lo acredita el mencionado auto de debitorio, el qual por hallarse por vuestras mercedes firmado y por consiguiente estar plenamente enterados de su contenido no se les enseña. Y mediante que no cuidaron vuestras mercedes de dar la prometida satisfacción en los respective prefigidos tiempos a los denominados acrehedores ni tampoco la han dado hasta ahora sinó en quanto quarenta y una libras trece sueldos y un dinero, salvo error, no pudiendo mirarse con más indiferencia dicha falta de cumplimiento. Por ende, Francisco Cases y Llabería, causídico, de la villa de Valls, legítimo apoderado de los denominados Martí, Térmens, según el documento de su poder, que se manifiesta pro ut ecce, requiere a vuestras mercedes, dichos Antonio Gatell y Matheo Balcells, por una, dos, tres veces y quantas menester sea para que dentro el término de la constitución paguen y pague cada uno a sus principales veinte y seis libras seis sueldos y tres dineros que restan, debiendo de la total partida contenida en el mencionado auto con dinero físico y real o bien con aguardiente bueno y de recibo, con tal que si escogen hacer el pago en el susodicho género lo pongan dentro el referido término en dicha villa de Valls y lo avissen antes a los expresados Martí, Térmens y Homs para entregarles (como se ofrece) los correspondientes cascos en que ponerlo. Que no cumpliéndolo se les declara, ahora por entonces, que deberá hacerse aquel pago en dinero efectivo en la conformidad que empezaron a hacerlo y protesta valerse de las cláusulas guarentigias que encierra la memorada escritura de debitorio al efecto de que sean precissados a ello y también les protesta de todos los daños, perjuicios y costas y de todo lo demás le sea lícito protestar. Requiriendo al portero que la

presente notifique y relación haga de haverlo practicado en autos de ante dicho Cases y Ferrer, notario, quien satisfecho de sus derechos levante de ella el correspondiente testimonio mediante copia concordada que por su ausencia fue dejada en manos de Antonia, su consorte. De todas las quales cosas el referido Joseph Bernat, portero instó y requirió a mí dicho infrascrito escrivano otorgase auto público.

Que fue fecho como arriba parece, siendo presentes por testigos Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertran y Massó, tendero de lienzos, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho portero a quien doy fee conocer el abajo escrito escrivano, firmólo de su mano.

Josep Bernat, portero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

a. Esmenat, marzo. b. Segua Pablo Homs, ratllat. c. Siguiente mes de noviembre, ratllat.

96

1791, març, 5. Valls

Rafel Martí i Pau Térmens, de la vila de Valls, mitjançant el seu causídic Francesc Cases i Llaberia, presenten un requeriment judicial per mans del porter reial Josep Bertran a Ramon Esplugas i Nadal i a Bernat Augé i Rossell perquè facin efectiu el deute de seixanta lliures, set sous i sis diners que, segons el debitori per aquells signat els deuen a causa d'una quantitat de mestall, fesols i faves que els van vendre.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 158v-159v.

[Requisición]

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los cinco días del mes de marzo, año del Señor de mil setecientos noventa y uno. Ante mí el escrivano y testigos abajo escritos pareció Joseph Bernat, portero público de dicha villa de Valls, quien, mediante el juramento que en el ingreso de su oficio prestado tiene a que se ratificó y de nuevo prestó, hizo relación de como a instancia de Francisco Casas y Llabería, causídico de dicha villa de Valls, como a procurador de Rafael Martí, pretinero, Pablo Térmens, soguero, de la referida villa, el día tres de los corrientes mes y

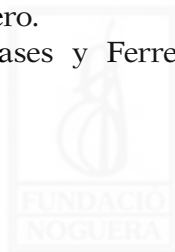
año intimó y notificó a Ramón Esplugas y Nadal y Bernardo Augé y Rossell, labradores de la villa del Pla del mismo corregimiento una cédula de requisición y protestación que su thenor literal se nota assí. Muy bien saben e ignorar no pueden vuestras mercedes, señores Ramón Esplugas y Nadal y Bernardo Augé y Rossell, labradores, de la villa del Pla, que con escritura hecha y firmada por ante Ignacio Cases y Ferrer, escrivano real y público de la villa de Valls a los veinte y ocho días del mes de febrero del año próximo passado mil setecientos noventa, de su buen grado y espontánea voluntad reconocieron, vuestras mercedes, estar debiendo de mancumún y quiscuno assolas sessenta libras siete sueldos y seis dineros moneda barcelonesa a Rafael Martí, cintero, Pablo Tèrmens y Pablo Homs, sogueros de dicha villa de Valls, esto es, treinta una libras diez y siete sueldos y seis dineros por el valor de cinco quarteras centeno a razón de seis libras siete sueldos y seis dineros quartera y las restantes veinte y dos libras diez sueldos por el valor de tres quarteras trigo llamado mestall a razón de siete libras diez sueldos dos libras cinco sueldos por el valor de tres cortanes judías, vulgo fasols, a razón de nueve libras quartera dos libras diez sueldos por el valor de media quartera havas a razon de cinco sueldos y dos libras cinco sueldos por el valor de media quaartera cevada, vulgo ordi, a razón de quatro libras diez sueldos que dichos Martí, Tèrmens y Homs, el citado día vendieron a vuestras mercedes, confessándose entregados del expressado grano y contentos, tanto de este como de la medida y precio, cuya predicha partida prometieron satisfacer a los expressados vendedores con dineros por todo el día quince del mes de agosto, entonces próximo venidero, o bien con vendimia o aguardiente de buena calidad, medida y recibida en dicha villa de Valls al corriente precio que saliese en la plaza de Reus en la próxima venidera cosecha sin dilación ni excusa alguna bajo el salario de procurador, restitución y enmienda de daños y costas, assí judiciales com otros, a cuyo cumplimiento obligaron, vuestras mercedes, todos sus bienes y de cada uno in solidum muebles y rahízes havidos y por haver con las renunciias y demás cláusulas estiladas particularmente con la de propios fueros y con sugesión a qualquiera curia y juez secular y escritura de tercio, según que assí todo lo acredita el mencionado auto de debitorio, el qual con el motivo de hallarse por vuestras mercedes firmado y por consiguiente estar plenamente enterados de su contenido no se les enseña. Y mediante que no cuidaron,

vuestras mercedes, de dar la prome-tida satisfaccion en los respective prefigidos tiempos a los denominados acrehedores ni tampoco la han dado hasta el actual día, sino en quanto seis libras solamente, no pudiendo mirarse con más indiferencia dicha falta de cumplimiento. Por tanto Francisco Cases y Llabería, causídico de dicha villa de Valls, legítimo apoderado de los denominados Martí y Térrens, testigo el documento que se manifiesta de su poder pro ut ecce requiere a vuestras mercedes dichos Ramón Esplugas y Bernardo Augé, por una, dos, tres y quantas veces menester sea para que dentro el término de la constitución paguen, y cada uno pague a sus principales las cinquenta y quatro libras siete sueldos y seis dineros que restan debiendo de la total partida contenida en el mencionado debitorio con dinero físico y real o bien con aguar-diente bueno y de recibo como mejor se les acomode, con tal que si escogen hacer el pago con el susodicho género lo pongan dentro el referido término en dicha villa de Valls y lo avisen antes a los expressados Martí, Térrens y Homs para entregarles como se ofrece los correspondientes cascos en que ponerlos, que no cumpliéndolo se les declara, ahora y por entonces, que deberá hacerse aquel pago con dinero efectivo en la conformidad que empezaron a hacerlo y protesta valerse de las cláusulas guarentigias que encierra la memorada escritura de debitorio al efecto de que sean precissados a ello de los daños, perjuicios, menoscabos y costas y de todo lo demás sea lícito protestar. Requiriendo igualmente al portero que la presente notifique, haga relación de haverlo practicado en autos delante dicho Cases y Ferrer, notario, quien satisfecho de sus derechos levante de ella el correspondiente testimonio. Mediante copia concordada que cada uno de ellos les fue librada y por sus ausencias en manos de sus respective consortes dejada. De todas las quales cosas dicho portero requirió a mi dicho y abajo escrito escrivano llevasse auto público.

Que fue fecho como arriba parece, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos de la susodicha villa para dichas cosas llamados. Y dicho relacionante a quien doy fe conocer el infrascrito escrivano lo firmó de su mano.

Joseph Bernat, portero.

Ante mí, Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de



Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

97

1791, març, 5. Valls

Rafel Martí i Pau Térmens presenten acte de requeriment contra Antoni Bartra, Pere Rovira i Rafel Plana, de la vila del Pla de Santa Maria, amb motiu d'un debitori impagat de cent una lliures i cinc sous.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 159v-160v.

[Requisición]

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los cinco días del mes de marzo, año del Señor de mil setecientos noventa y uno. Ante mí el escrivano y testigos abajo escritos pareció Joseph Bernat, portero público, de dicha villa de Valls, quien mediante el juramento que prestado tiene en el ingreso de su oficio, al qual se ratifico y de nuevo prestó, hizo relación de como a instancia de Francisco Cases y Llebaría, causídico, de dicha villa de Valls, como a procurador de Rafael Martí, pretinero, y Pablo Térmens, soguero, de la referida villa, el día tres de los corrientes mes y año, íntimó y notificó a Antonio Bartra, Pedro Rovira y Rafael Plana, todos labradores y vecino del la villa del Pla, del proprio corregimiento, una cédula de requisición y protestación que a la letra es como se sigue. Ignorar no pueden señores Antonio Bartra, Pedro Rovira y Rafael Plana, que con escritura hecha y firmada por ante Ignacio Cases y Ferrer, escrivano real y público de la villa de Valls, a los veinte y dos días del mes de febrero del próximo passado año mil setecientos noventa, de su buen grado y espontánea voluntad reconocieron vuestras mercedes estar debiendo de mancomún, y quiscuno assolas, ciento una libras y cinco sueldos moneda barcelonesa a Rafael Martí, sintero, Pablo Térmens y Pablo Homs, sogueros, de dicha villa de Valls, esto es, treinta y siete libras y diez sueldos por el valor de cinco quarteras trigo llamado mestall, a razón de siete libras y tres sueldos quiscuna, y las restantes sessenta tres libras y quince sueldos por el valor de diez quarteras centeno a la razón de seis libras siete sueldos y seis dineros que los tres sugetos últimos, el mismo citado día, havían a vuestras mercedes vendido, confesándose entregados

del explicado grano y contentos tanto de éste como de la medida y precio, cuya predicha partida prometieron satisfacer a los expressados vendedores con dinero por todo el mes de agosto, entonces más cerca, o bien con aguardiente de buena calidad por todo el día quince del siguiente noviembre, que deviesse recibirse en la repetida villa de Valls y contarse a los primeros y más corrientes precios que saliessen en la de Reus la próxima venidera cosecha, detrahído o descontado el coste de los portes desde aquella a esta villa, sin dilación ni excusa alguna, bajo el salario de procurador acostumbrado, restitución y emmienda de daños y costas, así judiciales como otros, a cuyo cumplimiento obligaron vuestras mercedes todos sus bienes y de cada uno in solidum, muebles y rahíces havidos y por haver con las renunciaciones y demás cláusulas estiladas, particularmente con la de propios fueros y sugestión a qualquiera curia y juez secular, y escritura de tercio, bajo pena de tercio, según que assí todo lo acredita el mencionado auto de debitorio, el qual con motivo de hallarse por vuestras mercedes firmado, y por consiguiente estar plenamente enterados de su contenido no se les enseña. Y mediante que no cuidaron vuestras mercedes de dar la prometida satisfacción en los respective prefigidos tiempos a los denominados acrehedores ni tampoco la han dado hasta el actual día sino en quanto veinte y cinco libras solamente, salvo error, no pudiendo mirarse con mas indiferencia dicha falta de cumplimiento. Por tanto Francisco Cases y Llebaría, causídico, de dicha villa de Valls, y legítimo apoderado de los denominados Martí y Térmens, testigo el documento de poder que se manifiesta pro ut ecce, requiere a vuestra merced, dichos Antonio Bartra, Pedro Rovira y Rafael Plana, por una, dos, tres y quantas más veces menester sea para que dentro el término de la constitución paguen, y cada uno pague a sus principales setenta seis libras y cinco sueldos que restan debiendo de la total partida contenida en el mencionado auto de debitorio con dinero físico y real o bien con aguardiente bueno y de recibo como mejor se les acomode con tal que si escogen hacer el pago con el susodicho género lo póngan dentro el referido término en dicha villa de Valls y lo avissen antes a los expressados Martí, Térmens y Homs para entregarles com se ofrece los correspondientes cascos en que ponerlo. Que no cumpliéndolo se les declara, ahora por entonces que deverá hacerse aquel pago con dinero efectivo, en la conformidad que empezaron a hacerlo, y protesta valerse de las cláusulas guarentigias que encierra la

memorada escritura de deutorio al efecto de que sean precisados a ello de los daños, perjuicios, menoscabos y costas y de todo lo demás sea lícito protestar, requiriendo igualmente al portero que la presente notifique haga relación de haverlo practicado en autos del antedicho Cases y Ferrer, notario, quien satisfecho en sus justos derechos levante de ella el correspondiente testimonio mediante copia concordada que a cada uno de ellos les fue librada y entregada, esto es, al dicho Antonio Bartra, en sus propias manos, por ausencia del nominado Pedro Rovira, en las de su consorte, y por la de Rafael Plana, en las de su hija Margarida. De todas las quales cosas dicho portero requirió a mí, dicho y abajo escrito escrivano, llevase auto público.

Que fue fecho como arriba parece, siendo presentes por testigos Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertran y Massó, tendero de lienzos de la susudicha villa de Valls, a este fin llamados. Y dicho portero, que de su conocimiento yo, el abajo escrito escrivano, doy fee, lo firmó de su mano.

Joseph Bernat, portero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

98

1791, març, 5. Valls

Rafel Martí i Pau Térmens presenten acte de requeriment contra Ramon Clavé i Ramon Estrada i Josep Recasens, de la vila del Pla de Santa Maria, per l'incompliment del pagament del deute amb ells contret, segons deutorio firmat per aquests, de cinquanta lliures, dos sous i sis diners.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 160v-161v.

[Requisición]

[Extractum die 23 augusti 1795, cum papiro sigilli tertii]

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los cinco días del mes de marzo, año del Señor de mil setecientos noventa y uno. Ante mí el escrivano y testigos infrascriptos pareció Joseph Bernat, portero público de dicha villa de Valls, quien mediante el juramento que en el ingreso de su oficio prestado tiene a que se ratificó y de nuevo prestó, hizo relación de como el día tres de los arriba dichos mes y año a instancia de Francisco Cases y

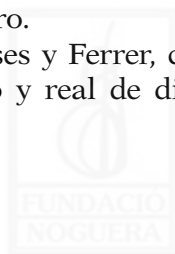
Llebaría, causídico de la predicha villa de Valls, como procurador de Rafael Martí, pretinero, y Pablo Térmen, soguero, de la referida villa, intimó y notificó a Ramon Clavé, Ramon Astrada y Joseph Recasens, labradores, vezinos de la villa del Pla, del mismo corregimiento, una cédula de requisición y protestación de este thenor. Muy bien saben e ignorar no pueden vuestras mercedes señores Ramón Clavé, Ramón Astrada y Josef Recasens, labradores, vezinos de la villa del Pla, que con escritura de debitorio por vuestras mercedes otorgada el día diez y siete del mes de marzo del año próximo pasado mil setecientos noventa, por ante Ignacio Cases y Ferrer, escrivano público y real de la villa de Valls y ciudadano honrado de Barcelona, reconocieron de su libre alvedrío dever a Rafael Martí, cintero, Pablo Térmen y Pablo Homs, sogueros de dicha villa de Valls, la suma y cantidad de cinquenta y cinco libras dos sueldos y seis dineros, moneda barcelonesa, resultante del valor o precio, esto es, diez y nueva libras dos sueldos y seis dineros por el valor de tres quarteras de centeno a razón de seis libras siete sueldos y seis dineros quartera, veinte y dos libras diez sueldos por el valor de tres quarteras trigo, llamado mestall, a razón de siete libras diez sueldos, y las restantes trece libras diez sueldos por el valor de una quartera y media havas a la razón de nueve libras quartera que dichos Martí, Térmen y Homs, el citado día vendieron a vuestras mercedes, cuya entrega confessaron igualment con la expresión de quedar contentos y satisfechos de la qualidad de dichos granos y de la medida y precio y prometieron a los nombrados Martí, Térmen y Homs pagar la susodicha cantidad con dinero por todo el día quince de agosto más cerca venidero o bien con vendimia a la próxima cosecha o con aguardiente de buena calidad por todo el día quince del siguiente mes de noviembre; que deviesse entregarse así la vendimia como el aguardiente dentro de la villa de Valls, contándose la vendimia al correspondiente del precio que saliese el aguardiente en la plaza de Reus la próxima venidera cosecha, detrayéndose el coste de los portes desde la villa de Valls a la de Reus, sin dilación ni excusa alguna bajo el salario acostumbrado de procurador, restitución y enmienda de todos daños y costas y bajo la obligación de sus bienes y de cada uno, muebles y rahíces, havidos y por haver, renuncia de leyes y derechos favorables particularmente de sus propios fueros con submissão al fuero y jurisdicción de qualquiera curia o juez secular, escritura de tercio que firmaron en sus bienes y otras cláusulas que se

suelen ponerse en semejantes instrumentos como se acredita por el thenor del citado debitorio, el qual con el motivo de hallarse firmado por vuestras mercedes y, por consiguiente, estar plenamente enterados de su contenido no se les enseña. Esto supuesto y sin embargo de que han llegado a término los mencionados plassos, vuestras mercedes, no han cuidado de cumplir lo prometido, y deseando dichos Martí, Térmens y Homs ser desde luego satisfechos. Por ende, Francisco Casses y Llebaría, causídico de la villa de Valls, legítimo procurador de los nombrados Martí y Térmens, testigo el documento de su poder que se manifiesta por ut ecce requiere e interpela a vuestras mercedes y cada uno por una, dos, tres y quantas veces sea menester en derecho para que dentro el término de la constitución paguen a sus principales la expressada cantidad de cinquenta y cinco libras dos sueldos y seis dineros con dinero físico y real o bien con aguardiente bueno y de recibo con tal emperò que si escogen hacer el pago con el susodicho género lo pongan dentro el referido término en la dicha villa de Valls y lo avisen antes a los expressados Martí, Térmens y Homs para entregarles los correspondientes cascós en que ponerlo, pues no cumpliéndolo se les declara ahora para entonces que aquel pago deberá hacerse en dinero efectivo y les protesta acudir en justicia contra los bienes de vuestras mercedes valiéndose de las arriba dichas cláusulas guarentigias hasta conseguirse el expressado pago como y de todo lo demás le sea lícito protestar, requiriendo assí mismo al portero que la presente notifique haga relación de haverlo practicado en autos de dicho Ignacio Cases y Ferrer, notario real y público de dicha villa de Valls, quien dé copia concordada que, a cada uno de ellos, les fue librada y por sus ausencias en manos de Theresa, Maria y Josepha, sus respectives consortes dejada. De todo lo que dicho portero requirió a mí dicho y abajo escrito escrivano llevase auto público.

Que fue fecho como arriba parece siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertrán y Masó, tendero de lienzos, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho portero requiriente a quien doy fe conocer el abajo escrito escrivano lo firmó de su mano.

Josep Bernat, portero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.



1791, març, 5. Valls

Requeriment presentat pel porter reial Josep Bertran a instància del causídic Francesc Casas i Llaberia, procurador de Rafel Martí, Pau Térmenes i Pau Homs, de Valls, contra Francesc Miró, Ramon Canela i Ramon Cartanyà, per l'impagament d'un deute de cinquanta-tres lliures.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 161v-163r.

[Requisición]

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los cinco días del mes de marzo, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno. Ante mi el escrivano y testigos, abajo escritos pareció Joseph Bernat, portero público de la referida villa de Valls quien mediante el juramento que en el ingreso de su oficio prestado tiene a que se ratificó y de nuevo prestó, hizo relación de como el día tres de los precitados mes y año a instancia de Francisco Cases y Llaberia, causídico de la referida villa de Valls com a procurador de Rafael Martí, pretinero, y Pablo Térmenes, soguero, de dicha villa, intimó y notificó a Francisco Miró, Ramón Canela y Ramón Cartañá, labradores todos y vecinos de la villa del Pla, del mismo corregimiento, una cédula de requisición y protestación del thenor siguiente. Bien saben e ignorar no pueden vuestras mercedes Francisco Miró, Ramón Canela y Ramon Cartañá, labradores y vezinos de la villa del Pla, que con escritura pública hecha y firmada por ante Ignacio Cases y Ferrer, escrivano real y público de la villa de Valls, a los diez y siete días del mes de marzo del año próximo pasado mil setecientos noventa, de su buen grado y espontánea voluntad reconocieron vuestras mercedes estar debiendo de mancomún y quiscuno assolas la cantidad de sesenta dos libras trece sueldos y un dinero, mone-da barcelonesa, a Rafael Martí, cintero, Pablo Térmenes y Pablo Homs, sogueros, de dicha villa de Valls, esto es, treinta libras cinco sueldos y siete dineros por el valor de quatro quarteras y nueve cortanes centeno, a razón de seis libras siete sueldos y seis dineros quiscuna, y las restantes treinta y cinco libras doce sueldos y seis dineros por el valor de quatro quarteras y nueve cortanes de trigo llamado mestall que los tres sugetos últimos

el mismo día habían a vuestras mercedes vendido, confessándose entregados del expressado grano y contentos tanto de este como de la medida y precio, cuya predicha partida prometieron satisfacer a los expressados vendedores con dinero por todo el día quince de agosto entonces próximo venidero, con vendimia a la próxima cosecha, con aguardiente por todo el día quince del mes de noviembre entonces próximo venidero, la qual vendimia deviesse contarse al correspondiente precio que saliesse el aguardiente y este al primero y más corriente que saliesse en la villa de Reus la próxima venidera cosecha, detrahido el coste de los portes desde aquella a dicha villa de Valls, sin dilación ni excusa alguna bajo el salario de procurador acostumbrado, restitución y enmienda de daños y costas assí juhiciales como otros, a cuyo cumplimiento obligaron vuestras mercedes todos sus bienes y de cada uno in solidum, muebles y rahíces havidos y por haver con las renunciadas y demás clausulas estiladas y en particular con la de propios fueros y sugestión a qualquiera curia y juez secular y escritura de tercio, según que assí todo lo acredita el mencionado auto de debitorio el qual con motivo de hallarse por vuestras mercedes firmado y por consiguiente estar plenamente enterados de su contenido no se les enseña. Y mediante que no cuidaron vuestras mercedes de dar la prometida satisfacción en los respective prefigidos tiempos a los denominados acrehedores ni tampoco la han dado hasta el actual dia, cino en quanto nueve libras trece sueldos y un dinero solamente, no pudiéndose mirar con más indiferencia dicha falta de cumplimiento. Por tanto Francisco Cases y Llabería, causídico de la villa de Valls, legítimo apoderado de los nombrados Martí, Térmen, testigo el documento de poder que se manifiesta pro ut ecce, requiere a vuestras mercedes dichos Francisco Miró, Ramón Canela y Ramón Cartañá, por una, dos, tres y quantas más veces menester sea para que dentro el término de la constitución paguen, y cada uno pague, a sus principales las cinquenta tres libras que restan debiendo de la total partida contenida en el mencionado auto de debitori con dinero físico y real o bien con aguardiente bueno y de recibo como mejor les acomode con tal que, si escogen hacer el pago con el susodicho género lo pongan dentro el referido término en dicha villa de Valls y lo avisen antes a los expressados Martí, Térmen y Homs, para entregarles como se ofrece los correspondientes cascos en que ponerlo, que no cumpliéndolo se les declara, ahora por entonces, que deverá hacerse aquel pago

en dinero efectivo en la conformidad que empezaron a hacerlo y protesta valerse de las cláusulas guarentigias que encierra la memorada escritura de deutorio, al efecto de que sean precisados a ello de los daños, perjuicios, menoscabos y costas, y todo lo demás sea lícito protestar, requiriendo igualmente al portero que la presente notifique, haga relación de haverlo practicado en autos del antedicho Cases y Ferrer, notario, quien satisfecho en sus justos derechos levante de ella el correspondiente testimonio, mediante copia concordada que a cada uno de ellos les fue librada y por sus ausencias entregada, esto es, por la de Francisco Miró a su consorte, por la de Ramón Canela, a su nuera Rosa, y por la de Ramón Cartañá, también, a su consorte. De todas las quales cosas dicho portero requirió a mi dicho y abajo escrito escrivano, llevase auto público.

Que fue fecho como arriba parece siendo presentes por testigos Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de dicha villa, para las susodichas cosas llamados. Y dicho portero a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano lo firmó de su mano.

Joseph Bernat, portero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

100

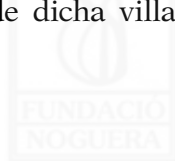
1791, març, 5. Valls

Requeriment presentat pel porter públic de Valls Josep Bertran a instància de Francesc Casas i Llaberia, procurador de Rafel Martí i Pau Térmenes, de Valls, als germans Josep i Bernat Solanes, pagesos del Pla de Santa Maria, per incompliment del pagament d'un deutor de vuitanta-una lliures, onze sous, sis diners.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 163r-164r.

[Requisición]

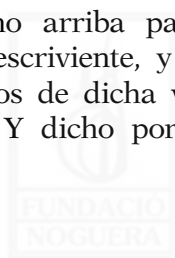
En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los cinco días del mes de marzo, año del Señor de mil setecientos noventa y uno. Ante mi, el escrivano y testigos infrascritos pareció Josef Bernat, portero público de dicha villa de Valls, quien mediante



el juramento que en el ingreso de su officio prestado tiene, a que se ratificó y de nuevo prestó, hizo relación de como a instancia de Francisco Casas y Llebaría, causídico de dicha villa de Valls, como a procurador de Rafael Martí, pretinero, y Pablo Térmens, soguero, de la referida villa, el día tres de los corrientes mes y año, intimó y notificó a Joseph Solanas y Bernardo Solanas, hermanos, labradores y vezinos de la villa del Pla, de dicho corregimiento, una cédula a requisición y protestación del siguiente thenor. Muy bien saben e ignorar no pueden vuestras mercedes, senyores Joseph Solanas, Bernardo Solanas, hermanos, y Andreu Duch, todos labradores y vezinos de la villa del Pla, que con auto de debitorio otorgado por vuestras mercedes el día tres del mes de marzo del año próximo passado mil setecientos noventa, por ante el discreto Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona y escrivano público y real de la villa de Valls, reconocieron de su libre alvedrío dever a Rafael Martí, cintero, Pablo Térmens y Pablo Homs, sogueros de dicha villa de Valls, la suma y cantidad de ochenta y una libras once sueldos y seis dineros, moneda barcelonesa, resultantes a saber es, quarentia libras once sueldos y seis dineros por el valor de seis quarteras y quatro cortanes centeno a la razón de sis libras siete sueldos y seis dineros quartera, veinte y siete libras siete sueldos por el valor de tres quarteras y ocho cortanes de trigo, llamado mestall, a razón de siete libras diez sueldos y las restantes trece libras diez sueldos por el valor de una quartera y seis cortanes de judías, vulgo fasols, a la razón de nueve libras quartera que dichos Martí, Térmens y Homs el citado día vendieron a vuestras mercedes cuya entrega confesaron igualmente con la expresión de quedar contentos y satisfechos de la qualidad, medidas y precio de dichos granos y prometieron a los nombrados Martí, Térmens y Homs pagar la sobredicha cantidad con dineros por todo el día quince de agosto más cerca venidero, o bien con vendimia a la próxima cosecha o aguardiente bueno, medida y recibida en la villa de Valls, que deviesse entregarse por todo el día quince del mes de noviembre del mismo año. La qual vendimia o aguardiente deviese contarse al correspondiente al primero y más corriente que saliese en la villa de Reus la próxima cosecha sin dilación ni excusa alguna bajo el acostumbrado sala-rio de procurador, restitución y emmienda de todos daños y costas y bajo la obligación de sus bienes y de cada uno, muebles y rahíces havidos y por haver, renuncia de leyes y derechos

favorables particularmente de sus fueros propios con submisión al fuero y jurisdicción del muy ilustre corregidor de Barcelona, Tarragona o otro qualquier tribunal secular, escritura de tercio, que firmaron en sus bienes y otras cláusulas guarentigias en semejantes instrumentos poner acostumbradas y de estilo como consta del citado debitorio, el qual por hallarse firmado por vuestras mercedes y por consiguiente están plenamente enterados de su contenido no se les enseña. Esto supuesto, y sin embargo de que han llegado a término los mencionados plassos no han cuidado vuestras mercedes de cumplir lo prometido, y deseando dichos Martí, Térmens y Homs ser desde luego satisfechos. Por tanto Francisco Cases y Llabería, causídico de la villa de Valls, legítimo procurador de los nombrados Martí y Térmens, según su poder que se manifiesta pro ut ecce requiere e interpela a vuestras mercedes y a cada uno por primera, segunda, tercera vez y quantas de derecho sean necesarias en el mejor modo que por este procede, para que dentro el término de la constitución paguen a sus principales la expressada cantidad de ochenta y una libras onces sueldos y seis dineros con dinero físico y real o bien con aguardiente bueno, con tal que, si escogen hacer el pago con dicho género, lo pongan dentro el referido término en la citada villa de Valls y lo avisen antes a los expressados Martí, Térmens y Homs para entregarles los cascós correspondientes en que ponerlo, pues no cumpliéndolo se les declara, ahora para entonces, que aquel pago deberá hacerse en dinero efectivo y les protesta acudir en justicia contra los bienes de vuestras mercedes valiéndose de las dichas cláusulas guarentigias hasta conseguir el expressado pago. Y también les protesta de todos daños y costas y demás que le sea lícito protestar, requiriendo al portero para que les notifique el presente requerimiento, protestación y demás expressado. Y relación haga en autos de dicho Ignacio Cases y Ferrer, notario real y público de la villa de Valls quien otorgue el correspondiente testimonio, mediante copia concordada que a cada uno les fue librada y por sus ausencias en manos de María y Rosa, sus respective consortes dejada. De todo lo que dicho portero requirió a mí, dicho e infrascrito escrivano, llevase auto público.

Que fue fecho como arriba parece, siendo por testigos presentes Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienços, vezinos de dicha villa de Valls para las susodichas cosas llamado. Y dicho portero relacionante a quien



doy fee conocer el abajo escrito escrivano lo firmó de su mano.
Joseph Bernat, portero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

101

1791, març, 5. Valls

Subhasta i venda d'una casa a encant públic al poble de la Masó, propietat de Maria Figuerola, vídua, i del seu fill Pau Gauset i Figuerola, pel preu de cent seixanta-vuit lliures, a fi de lluir i pagar tres censals amb les seves corresponents pensions endarrerides.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 164r-166r.

[Venda]

[Extractum]

Dia cinch del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la villa de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Maria Gauset y Figuerola, vídua de Gironi Gauset, pagès, y Pau Gauset, també pagès, del lloch de la Masó, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, mare y fill, no sols a l'efecte de exonerar-se de la solució y prestació de aquell censal mort, ja creat, de propietat cent y deu lliuras y pensió tres lliuras y sis sous que tots anys als trenta de setembre ab precari de la infrascrita casa estan tinguts y obligats a fer y correspondrer a don Albert de Borràs, de la ciutat de Barcelona, sí també al de lluir y quitar aquell altre censal de propietat quatre lliuras deu sous y pensió dos sous y vuit diners que tots anys als sis de mars se fa y presta a la vicaria perpètua del lloch del Raurell y altrament per expedició de sos negocis no han trobat altre medi a ells y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían venen, y per títol o causa de esta venda, concedeixen a Pau Fortuny, també pagès del lloch dels Pallaresos, dels mateixos Camp y arquebisbat de Tarragona, en lo referit de la Masó habitant, com a més donant en lo encant públich, tabba y

corredor mediant, present y als seus y a qui voldrà perpètuament tota aquella casa de abís fins al cel ab sas entradas, eixidas y demás drets universals que per sos certs, justos y llegítims títols, al notari avall escrit, no entregats, tenen y posseheixen situada en lo dit lloch de la Masó y carrer anomenat de Baix. La qual afronta de un costat ab casa de Joseph Farré, de altre costat ab casa dels hereus de Martí Coll, de part detràs ab hort de dits hereus Coll y de part devant ab dit carrer a hont trau porta. Se té en alou y directa senyoria de l'il·lustre senyor degà de la Seu de Tarragona, a lluïsmè, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta venda fan així com millor dir y entèndrer se pot, ab los pactes descrits en la tabba per dit efecte formada que és del thenor següent. Tabbà. Tothom qui vulla dir y entèndrer en comprar perpètuament tota aquella casa de abis fins al cel situada en lo lloch de la Masó y carrer dit de Baix que afronta de un costat ab casa de Joseph Ferré, de altre costat ab casa dels hereus de Martí Coll, de part detràs ab hort de dits hereus Coll y de part devant ab dit carrer a hon trau porta. La qual casa és pròpria de Maria Gauset y Figuerola, vídua de Geroni Gauset y de Pau Gauset, pagès, mare y fill de dit lloch de la Masó. Y se vendrà ab los pactes avall escrits y següents. [1.] Primo. Sàpia lo comprador que dita casa se té en alou y directa senyoria de l'il·lustre y molt reverent senyor degà de la ciutat de Tarragona eo per sa dignitat, a lluïsmè, firma, fadiga, empara y a altre ple dret y alodial domini. [2.] Ítem sàpia lo comprador que lo venedor se reserva per son ús lo corrent any mil set-cents noranta-y-hu lo cub que·s troba construït en dita casa. [3.] Ítem sàpia lo comprador que del preu oferirà deurà encarregar-se a pagar, lluir y quitar aquell censal de propietat cent-y-deu lliuras y pensió tres lliuras sis sous que tots anys als trenta de setembre se fa y presta a don Albert de Borràs, de la ciutat de Barcelona, junt ab la prorrata de la pensió corrent y demás pensions en avant cedidoras y son preu en cas de lluïció y firma de l'acte, a excepció de quatre lliuras deu sous de las quals deurà lluir y quitar altre censal de consemblant preu y propietat y pensió dos sous y vuit diners que tots anys, dita casa, als sis de mars està tinguda y obligada a correspondrer a la vicaria perpètua del lloch del Raurell. [4.] Ítem sàpia lo comprador que a més del preu oferirà donar haurà de pagar al notari avall escrit lo quern diner de dita venda y salari dels actes de ella resultants y al corredor son dret de encantar y lliurar com

y també además de dit dret divuit sous per quiscun dia anirà a dit lloch a encantar. Y així diga-i qui dir hi voldrà que al més donant se liurarà. Donat en Valls a vint-y-nou de janer de mil set-cents noranta-y-hu. Ignasi Cases y Ferrer, notari de Valls. Y dits pactes salvos extrauen la dita casa de mà, poder y domini seus, y aquella pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus, prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Salvos a dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats y també lo llüisme que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu emperò de esta venda és cent sexanta-vuit lliuras, moneda barcelonesa, del qual preu se reté y reserva dit comprador de voluntat dels precitats venedors y en virtut de la facultat que estos, ab lo present, los dónan cent catorse lliuras y deu sous, esto és, cent deu lliuras a l'efecte de què ab altre acte en poder del notari avall escrit, lo dia present y sobredit otorgader, deurà encarrregar-se a pagar, lluir y quitar lo censal en lo prohemi del present acte en primer lloch designat, junt ab la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas en avant cedidoras y son preu en cas de llüició ab tots sos accessoris indemnissant de la solució y prestació de aquell, als dits mare y fill Gauset venedors y als seus, quatre lliuras deu sous a fi y efecte de lluir y quitar lo censal en lo preludi del mateix acte en segon lloch designat y las restants cinquanta tres lliuras y deu sous confèssan dits venedors haver-las hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats y de estas li'n fan y firman àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remetén a dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita casa venuda del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquella a dit comprador y als seus fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos. Per qual compliment dits venedors oblígan al memorat comprador y als seus tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià, y consuetut de Barcelona, que

parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Maria Gauset y Figuerola, vídua, cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Vellayà del Senat Consult, en favor de la donas introduït y a la Authèntica que comensa, Si qua mulier posita; Codex Vellayanum, a son dot, espoli y demás drets y crédits que tinga y li competèscan en los béns de dit son difunt marit, sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y los dos renúncian a qualsevol dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona, rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial. E Joseph Bernat, corredor públich y nunci jurat de la cúria del magnífich batlle de dita vila de Valls y en ella residint, mediant lo jurament per ell presta en lo ingrés de son ofici, al qual se ratifica, fa relació de haver pregonat y subhastat per los llochs públichs y acostumats de dit de dit lloch de la Masó la sobredita casa y que com a més donant en dit encant públich de orde dels individuats mare y fill Gauset la lliura a favor del referit Pau Fortuny, comprador, per lo sobredit preu de cent sexanta-y-vuit lliuras barcelonesas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants y corredor, als quals dono fe conèixer jo, lo notari avall escrit, ha firmat dit corredor de sa mà. Y per los demás que han dit no saber escriúrer ha firmat de sa voluntat lo altre de dits testimonis.

Joseph Bernat, corrador. Per dits Maria Gauset y Figuerola, vídua, y Pau Gauset firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciudatà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 232 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

1791, març, 5. Valls

Pau Fortuny, pagès dels Pallaresos, accepta fer-se càrrec de la hipoteca d'una casa comprada a Maria Figuerola i a Pau Gauset, mare i fill, a encant públic, sobre la qual pesa un censal mort de cent deu lliures de preu, més les pensions endarrerides, a raó de tres lliures i sis sous anuals, propietat d'Albert de Borràs, de Barcelona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 166r-167r.

[Encarregament de censal]

[Extractum die 20 predictorum cum papiro sigilli secundi]

En nom de Déu. Sia a tots notori com Pau Fortuny, pagès del lloch dels Pallaresos, habitant en lo de la Masó, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per quant en lo contracte de la venda en lo encant públich per Maria Gauset y Figuerola, vídua de Geroni Gauset, pagès, y Pau Gauset, també pagès, mare y fill, de dit lloch de la Masó, a ell y als seus, perpètuament feta lo dia present y sobredit, en poder de l'infrascrit notari, per lo preu de cent sexanta-y-vuit lliuras barcelonesas, de la casa baix en la clàusula de la especial hipoteca designadora, fou pactat que per cent y deu lliuras lliuras que foren part del preu sobredit se encarregaria sobre si y sos béns y especialment sobre dita casa tot aquell censal mort ja creat de propietat consemblants cent y deu lliuras y pensió tres lliuras sis sous que tots anys als trenta de setembre ab precari de dita y baix escrita casa se fa y presta a don Albert de Borràs, de la ciutat de Barcelona, tant en la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas en avant cedidoras, com en son preu en cas de lluçió, junt ab tots sos accessoris, y prometé que de la solució y prestació del referit censal trauria indemne als predits mare y fill Gauset y als seus. Per ço volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens, emperò, perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret al sobredit acrehedor censalista competents, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, constituhint-se principal debitor se assumeix y encarrega tot lo sobredit censal, tant en la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas en avant cedidoras com en son preu en cas de lluçió, junt ab tots sos accessoris. Prometent servir indemnes de la solució y prestació de aquell als precitats mare y fill Gauset y als seus y

no menos las mencionadas cosas cumplir, aportant cada any en dit son termini la pensió del referit censal dins la casa y pròpria habitació del sobredit don Albert de Borràs y dels seus en la expressada ciutat de Barcelona o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya, franca de tots gastos y a son risch y perill, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres estipulats, segons estil. Per qual compliment obliga y especialment hipoteca al predit don Albert de Borràs y als seus tota aquella casa de abís fins al cel ab sas entradas y eixidas y demás drets y pertinències universals que, en virtut de la precalendada venda, té y posseheix situada en lo dit lloch de la Masó, carrer anomenat de Baix. La qual afronta de un costat ab casa de Joseph Ferré, de altre costat ab casa dels hereus de Martí Coll, de part detràs ab hort de dits hereus Coll, y de part devant ab dit carrer a hon trau porta. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions, de dit censal, entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dit acrehedor censalista de pròpria autoritat se la pugua péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual pugua dit acrehedor censalista y los seus revocar y retenir-se aquell en son poder sens contra-dicció alguna. Volent y contentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions pugua, lo precitat acrehedor y los seus, véndrer, arrendar, tant en encant públich com fora de ell, la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets, com també evicció de béns y ab todas las demás clàusulas, obligacions y renúncias en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas, ab la protesta y salvetat que del preu resultant deurà satisfer-se de tot lo que li serà degut per rahó de dit censal y gastos, y si sobrarà alguna quantitat haurà de restituir-se al nominat Fortuny y als seus, emperò, si faltará prometen estos de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca, dit Fortuny, obliga al relatat acrehedor censalista y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altre que disposa Que

podent-se lo acrehedor satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-li puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés a son propri for ab submissió de ell y sos béns al for o jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o cúria secular tantsolament ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al quel jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Pau Fortuny, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad al foleo 232 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marso 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

103

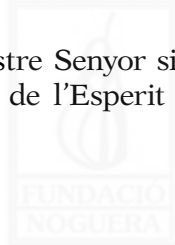
1791, març, 6. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Josep Clarassó i Peres, jove pagès del Pla de Santa Maria, i Josepa Muntané i Colomé, de Vilanova i la Geltrú.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 167v-169v.

Dia sis del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matri-



moni sia fet per y entre Joseph Clarassó, jove pagès, fill llegítim y natural de Gabriel Clarassó, també pagès, y de Magdalena Clarassó y Peres, cònjuges difunts, de la vila del Pla, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part una, y la honesta Josepha Muntané, doncella, filla llegítima y natural de Pere Muntaner, pagès de Vilanova y Geltrú, y difunt, y de Rosaria Muntané y Colomé, vídua deixada de aquell, vivint, de dita vila de Vilanova, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents. Primerament. Ramon Clarassó, pagès de dita vila del Pla, germà del sobredit Joseph Clarassó, contrahent, per lo íntim amor fraternal que vers este aporta y altrament en paga y satisfacció dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquella, comprès lo intestat del sobredit Gabriel Clarassó, son pare, y lo llegat que Magdalena Clarassó, sa mare, li féu ab son últim y vàlido testament, de son grat y certa ciència ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, dóna, concedeix al dit Joseph Clarassó, son germà, com a ben mereixent, present y avall acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, durant lo infrascrit contracte a rabassa morta, tots los treballs y drets de aquells tres jornals de terra, poch més o menos, plantats de vinya que són pertinències de una pessa de terra de major tinguda que, en virtut de establiment o concessió a rabassa morta a favor de dit Gabriel Clarassó, feta y firmada per Joseph Balcells, apotecari de dita vila del Pla, segons asseixen contar en poder de Joseph Vivas y Guim, notari públich, que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquell contengut, té y posseheix situats en lo terme de dita vila del Pla y partida dita del Camí de Valls. Quals tres jornals de terra afróntan a solixent ab Ramon Astrada, que te concedi<d>as per lo Comú de la mateixa vila del Pla a pars, a mitgdia ab la restant terra de dit donador, a ponent ab Joan Rodon y a tremuntana ab terras de dit Joseph Balcells y de altra part las robas de què consta ab lo sobre calendat testament de dita sa mare, entregador tot lo dia de las esposallas sens dilació ni escusa alguna ab lo acostumat salari de procuradors restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras. La qual donació fa ab los pactes següents. Primo ab pacte que dit donatari dega observar y cumplir los pactes expressats en lo

sobre calendat acte de establiment o concessió a rabassa morta y tràurer a dit donador indemne de aquells, en quant a dits tres jornals de terra solament. Ítem ab pacte, vincle y condició que, si dit Joseph Clarassó, donatari morirà sens fills, uno o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament pugua testar y a sas liberas voluntats fer de la quantitat de quinse lliuras barcelonesas, y lo demás torne y pervinga a dit donador si viurà y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ell haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vincle y condició y no de altra manera fa la present donació, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus y aquellas posa y tranfereix en mà, poder y domini de dit donatari y dels seus, prometent entregar-li de dits tres jornals de terra possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la pugua péndrer y presa vers si retenir durant lo precitat contracte de rabassa morta ab clàusula de constitució, cessió y mandato de tots drets y accions, en virtut dels quals pugua dit donatari y los seus possehir los tres jornals de terra dalt mencionats, consti-tuhint-lo son procurador com en cosa pròpria, convenint, prometent y jurant la present donació haver per ferma y agradable y aquella no revocar per rahó de ingratitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-li pugua. E lo dit Joseph Clarassó, present, accepta la predita donació a ell per lo nominat son germà ab los pactes sobredits feta als que concent ab referiment de gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. La dita Josepha Muntané, donsenlla, constitueix y aporta en dot sua al predit Joseph Clarassó, son esdevenidor marit, de una part aquellas setanta lliuras barcelonesas que per rahó de una almoïna o causa pia té cedida per donya Josepha Rubinat y Papiol, vídua de dita vila del Pla, y de altra part dos vestits, ço és, faldillas, gavadina y caputxó de escot negre y altre de burata, esto és, faldilla y gipó de seda llisa que dita donya Josepha Rubinat y don Francisco Papiol de la vila de Vilanova y Geltrú li han promès donar y ultra del predit tota la roba de son ús. Volent y concentint que lo dit esdevenidor marit seu en virtut de la present constitució dotal demane y cobre la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras

cauthelas los fruits resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni, finit emperò aquest, y en tot cas que restitució de dot haja lloch, ella y los seus recobren salva la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y contra lo predit no fer ni venir en temps algun per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Clarassó fa y firma carta dotal y de espoli a a la dita Josepha Muntané, sa esdevenidora muller de la dita sua dot, y per sa llovable virginitat li fa de creix deu lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix promet restituir y pagar aquells, a saber és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las robas en lo ser se trobaran, y lo creix en la forma acostumada sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propi for com altras, y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph Clarassó, contrahent, y Josepha Muntané, donsell, esdevenidors cònjuges, se acullen y assòcian en totas compras y milloras que faran constant lo present matrimoni per meitat. Y per a que en lo esdevenidor millor púgan liquidar-se dit Joseph Clarassó, se dota ab la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas que, además del que son germà li ha sobre promès donar assereix tenir ab diners contant, mobles y casals, las quals ni la dot de la dita Josepha Muntané no sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran sían y se guanyen per los fills y fillas del present matrimoni naixedors, y en defecte de fills que cada un de dits esdevenidors cònjuges puga disposar-ne a sas voluntats. Y així ho firman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivència de fills la una part no puga preténdrer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qual-sevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renúncian. Y ho júran llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant tot lo sobre estipulat convenen y prometen la una part a

la altra cumplir y observar lo predict, baix las mateixas clàusulas, obligacions y renúncias en cada un de dits capítols expressadas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent de dita vila de Valls, y Ramon Güell, de la referida del Pla, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Ramon Clarassó, Joseph Clarassó y Josepha Muntané, donsenlla, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad al fóleo 233 del libro primero, en el día de oy. Tarragona y marso dies y ocho de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

104

1791, març, 6. Valls

Francesc Miracle i Mulet, boter de Valls, reconeix haver rebut d'Anton Montserrat i de Ramon Montserrat, pare i fill, pagesos d'Alió, la quantitat de cent vuitanta lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 169v-170r.

[Àpoca]

Dia sis del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la villa de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori, com Francisco Miracle y Mulet, boter de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència confessa y en veritat regoneix a Anton de Montserrat y Ramon de Montserrat, pare y fill, pagesos, del lloch de Alió, de dit Camp y arquebisbat de Tarragona, presents, que ab lo modo baix escrit li han donat y pagat, y ell confessa haver hagut y rebut, la quantitat de cent vuitanta lliuras barcelonesas, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que dits pare y fill de Montserrat

li'n devían donar y pagar per las causas y motius expressadas en lo acte de debitori per ells dits pare y fill de Montserrat a favor del nominat Miracle y Mulet, fet y firmat, rebut y testificat en poder de l'infrascrit notari, als set de febrer de mil set-cents vuitanta-y-set. Lo modo de la paga de ditas cent vuitanta lliuras és que aquellas confessa dit Miracle y Mulet haver hagudas y rebudas dels nominats pare y fill de Montserrat ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, en testimoni del que fa y firma la present època ab expressa cancel·lació del precalendat acte de debitori y de totes sas forssas y obligacions, y per a que en ningun temps pugua aprofitar a dit Miracle y Mulet ni als referits pare y fill de Montserrat danyar. Prometent la present època y cancel·lació haver per fermas y agradables y contra quellas no venir per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, y Francisco Badia, pagès, de dit lloch de Alió, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit confessant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Francisco Miracle y Mulet.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóléo 233 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

105

1791, març, 6. Valls

Francesc Badia, d'Alió, torna, restitueix i revèn per dues-centes trenta lliures a Anton Montserrat i Cunillera, pagès del mateix lloc, un jornal i mig de terra campa que li havia comprat a carta de gràcia.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 170r-171r.



[Revenda]

Dia sis del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Badia, pagès del lloch de Alió, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de sa espontànea voluntat, per ell y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, restitueix, torna y per lo preu infrascrit revèn a Anton Montserrat y Cunillera, pagès, del precitat lloch, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament un jornal y mitg de terra campa secà, poch més o menos, ab sas entradas, eixidas y demés drets universals, que en virtut de venda a cara de gràcia a son favor feta y firmada per dit Anton Montserat y Cunillera, ab acte rebut en poder del infrascrit notari als vint-y-sis de juliol de mil set-cents vuitanta-y-sis, té y posseheix en pur y franch alou, situat en lo terme de dit lloch de Alió y partida dita la Sort d'en Retg, que és de pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda. Qual jornal y mitg de terra afronta a solixent ab terras de Pau Batalla, a mitgdia ab las de Pere Gibert, a ponent ab la restant pessa de terra de dit Montserrat y Cunillera y a tremuntana ab las de Carlos Montserrat. E aquesta revenda fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent lo referit jornal y mitg de terra de mà, poder y domini seus y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini del nominat Montserrat Cunillera, comprador y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions en virtut dels quals puga lo referit jornal y mitg de terra perpètuament possehir y altrament usar de ells en judici y fora de ell com millor li convinga, constituhint-lo son procurador com en cosa pròpria y ab clàusula de intima a qui convinga. Lo preu, emperò, de esta revenda és dos-centas trenta lliuras barcelonesas, las que confessa dit venedor haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant, físich y real, en presència dels notari y testimonis baix escrits y de dit preu li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet lo expressat jornal y mitg de terra fer-li haver, tenir y perpètuament possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada per contractes propis solament y no de altra manera ab restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres esti-pulats, segons estil.

Per qual compliment dit venedor obliga al memorat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit, espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Noste Senyor y a sos sants quatre Evagelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Francisco Miracle y Mulet, boter, de dita vila de Valls a est fi cridats, en presència dels quals, jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Francisco Badia, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hipotecas de esta ciudad a foleo 233 del libro 1º en el día de oy. Tarraagona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

106

1791, març, 6. Valls

Concòrdia feta i signada entre Domènec Coll, la seva esposa Teresa Bosch, i Maria Coll, germana i cunyada respectiva i muller de Fèlix Bosch, per tal de solucionar els drets successoris d'aquest en el cas que mori sense fills.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 171v-174v.

[Concòrdia]

[Extractum die 20 predictorum cum papiro sigilli secundi]

En nom de Déu Nostre Senyor y de la gloriosa e humil Verge Maria, mare sua y senyora nostra sia. Amén. Com per lo cas de premorir Domingo Coll, pagès de la present vila de Valls, sens fills, a Theresa Coll y Bosch, muller sua, succhesca la universal heretat y béns de aquell, Maria Bosch y Coll, muller

de Fèlix Bosch, serraller de la pròpria vila, sa germana en virtut del fideïcomís continuat en lo testament de altre Domingo Coll, també pagès de la mateixa vila de Valls, avi del sobre expressat, que otorgà en poder de Joseph Vivas y Guim, notari públich de la citada vila, als disset de febrer de mil set-cents sexanta-y-cinch, se poguessen sucitar algunas disputas en orde als crèdits competents en dita heretat y béns al prebit Domingo Coll, dels quals tal vegada podria disposar este en perjudici de la successora, y per evitar lo haver de liquidar aquells y altres inconvenients que podrián seguir-se y per a que en ningun temps pugua alterar-se la bona armonia y unió que han tingut y demana lo estret vínculo del parentiu, les parts avall escritas han tingut a bé lo fer y firmar la transacció, concòrdia y avinensa següents. Primerament, Fèlix Bosch, serraller, Maria Bosch y Coll, cònjuges, y Felip Bosch, també serraller, llur fill e immediat successor, tots de dita vila de Valls, per lo que baix en altre capítol Domingo Coll, pagès, de la pròpria vila, se abdicarà y prometrà y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concordia, de son grat y certa ciència, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían, venint lo cas de succehir los béns de dit Domingo Coll, per mort de este sens fills, y no altrament, dónan, cedeixen, transfereixen y transpòrtan a Theresa Coll y Bosch, muller del prebit Domingo Coll neboda, cunyada y tia respective present y baix acceptant y als seus perpètuament en cas de sobreviurer al expressat son marit, tots los mobles, trastes, robas, alajas, joyas y demás cosas que se encontraran lo dia de la mort de dit Domingo Coll, son marit, dins la casa de sa pròpria habitació, situada dins dita vila de Valls en lo carrer dit del Forn Nou (a excepció de las botas que-s trobaran dins dita casa, de las quals podrà usar y valer-se tot lo temps de sa viudés y convolant a segones núpcias seran aquellas dels donadors). De totas las quals cosas podrà fer y disposar a sas lliberas voluntats y, no menos, venint dit cas de la successió de dits béns, també, dónan y cedeixen a la prebita Theresa Coll y Bosch, durant sa vida natural y per mentres se mantindrà viuda, y no altrament, per sa habitació tota la sobredita casa que vuy afronta de un costat ab casa de Mariano Copons, corder, de altre costat ab altra casa de dit Domingo Coll, de part detràs part ab casa de Fidel Domènech, corder, y part ab casa de Maria Rodon y antes Muntané, vídua, y de part devant ab dit carrer del Forn Nou, a hont trau la porta. E igualment per sa manutenció ab la decència corresponent lo producte o

arrendament de aquella altra casa situada dins la mateixa vila y en lo dit carrer^a Nou, immediata a la dalt expressada, que vuy confronta de un costat ab las voltas ditas d'en Comas, de altre costat ab la casa dalt expressada de dit Domingo Coll, de part detràs ab casa de dit Fidel Domènech y de part devant ab dit carrer del Forn Nou. Lo producte o arrendament de aquella pessa de terra horta ab sa masia que dit Domingo Coll, son marit, té y posseheix, situada en lo terme de dita vila de Valls y partida dita de Espinavessa, qual afronta a solixent ab la assèquia del Rech d'en Adroguer, a mitg dia ab terras dels hereus de Rafel Miracle, pagès, a ponent part ab terras de la reverent Comunitat de Preveres de dita vila y part ab terras de Francisco Miracle, pagès, y a tremuntana ab terras de don Felip Veciana. Y així mateix lo producte o arrendament de una porció de terra horta concistent des de un marje que s troba a mitja parada, poch més o menos, fins a l'abals, de pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda, situada en lo terme de dita vila de Valls a la partida dita dels Fugidors. Qual porció de terra afronta a solixent ab terras de Francisco Giner, a mitg dia ab terras de Domingo Coll, que quedaran a favor de dits cònjuges y fill Bosch, a ponent ab terras de don Pau Cadenas, y a tremuntana ab la sobredita abals que quedarà a favor dels mateixos cònjuges y fill Bosch. E aquesta donació, cessió y transportació fan a la predita Theresa Coll y Bosch venint dit cas de la successió dels béns de dit Domingo Coll, y no altrament, així com millor dir y entèndrer se pot, baix los pactes següents. Primo, ab pacte que dita Theresa Coll y Bosch, donatària de la percepció dels productes o arrendaments de ditas cosas de sobre donadas dega satisfer y pagar annualment durant sa viudés lo real tribut de cathastro y demés petxos a que ditas cosas estígan en qualsevol manera, tingudas y obligadas, a excepció de dos censals que s fan y corresponen al convent de Nostra Senyora del Carme y als hereus del doctor Joan Llobera, quòndam, prebere, quals deuran satisfer los dits cònjuges y fill Bosch successors o hereus; ítem ab pacte que si fos cas que la expressada Theresa Coll y Bosch, contragués altre matrimoni, en qual cas, deurà cessar la percepció dels productes o arrendaments de dita casa y terras, com y també, la habitació de la casa principal, quedant solament a son favor los mobles, trastes, robas, alajas, joyas y demés cosas que s trobaran dins dita casa de sa habitació (a excepció de las botas del seller que seran dels dits cònjuges y fill Bosch successors) deuran estos

donar y pagar a la mencionada Theresa Coll y Bosch una sola vegada quatre-centas lliuras barcelonesas. Y no verificant-se dit pago podrà ella, dita Theresa Coll y Bosch, retenir-se los productos o arrendaments de ditas casas y pessas de terra fins a quedar enterament de ells satisfeta en aquellas quatre-centas lliuras, de las quals tenint fills que arríbian a la edat de testar, podrà fer y disposar a sas lliberas voluntats, emperò, no tenint fills solament podrà testar y fer a sas lliberas voluntats tres-centas lliuras barcelonesas y las cent lliuras restants en est dit cas tornen y pervíngan a dits cònjuges y fill Bosch, successors o a son hereu y llegítim successor. Y ab dits pactes y no sens ells convenen, prometen y júran corporalment y solempne las presents donació, cessió y transportació haver y tenir per fermas y agradables y no revocar-las per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns, y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en quant al prebit al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'Emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y la dita Maria Bosch y Coll, cerciorada de sos drets per lo notari infrascrit renuncia al Benefici Vellayà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum. Y tots renúncian a tot altre dret y ley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte renúncian a son propri for ab submissió de ells y sos béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol tribunal o cúria secular ab facultat de variar lo judici y promesa de pagar los gastos. E la dita Theresa Coll y Bosch, accepta las preditas donació, cessió y transportació a ella de sobre fetas ab los pactes dalt mencionats, als quals expresament concent ab referiment de moltas gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Domingo Coll, pagès, de dita vila de Valls, per lo que dits Fèlix Bosch, serraller, Maria Bosch y Coll, cònjuges, y Felip Bosch, també serraller, llur fill de la mateixa vila venint lo cas de succehir los béns de dit Domingo Coll, per mort de este sens fills, han donat, cedit, transferit y transportat a Theresa Coll y Bosch, muller sua, en lo precedent capítol, y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concòrdia, de sa expontànea voluntat ab thenor del present, venint dit cas y no de altra manera, se abdica y priva de disposar dels drets y

crèdits que té y li poden esperar en la heretat y béns que fou de Domingo Coll, son avi, com y també dels que li poguessen competir en los béns que foren de sos pares y se accontenta de fer y disposar llibrement a sas voluntats, en y sobre los mateixos crèdits, en la quantitat de cinch-centas lliuras barcelonesas. Y per lo cas de premorir la dita Theresa Coll y Bosch, actual muller sua, al mateix Domingo Coll y convolar este a segonas o altrás núpcias, tenint fillls que previnguessen a la perfeta edat de testar (que en est dit cas fóra llibre de disposar dels béns del predit Domingo Coll, son avi, y no tindria lloch la successió de ells a favor dels mencionats cònjuges y fill Bosch), verificant-se lo predit, convé, promet y vol lo mateix Domingo Coll que seguida la sua mort y no antes sían donadas y pagadas una sola vegada als predits Fèlix Bosch, Maria Bosch y Coll, cònjuges, y Fèlix Bosch, llur fill o a son hereu y llegítim successor la quantitat de tres-cents lliuras barcelonesas, ab tres iguals pagas y tres anys contadors del dia esdevindrà la sua mort en avant, de las que púgan fer y disposar a sas lliberas voluntats. Tot lo que promet aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders, renunciant a qualsevol dret y lley que valer y ajudar-li puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte renúncia a son propi for ab submissió de ell y sos béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol tribunal o cúria secular ab facultat de variar lo judici y promesa de pagar los gastos. Y per sa major firmessa ho jura espontàneament a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Finalment volen las ditas parts que dels capítols de esta transacció y concòrdia y de quiscun de ells ne sían donadas y fetas per lo notari avall escrit tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altre que hi pretendran tenir interès.

E las ditas parts llohant y aprobant los sobre dits pactes y capítols y totas las cosas en ells contengudas, prometen la una part a la altra aquellas aténdrer, cumplir y observar y contra las mateixas no fer ni venir en temps ni per motiu algun, baix las obligacions, renunciacions y clàusulas en ells respectivament expressadas a què se ha relació.

En testimoni del que fan y firman, ditas parts, la present pública escriptura en dita vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona als sis dias del mes de mars, any del senyor de mil set-cents noranta-y-hu, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Grasses, escriptent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de la referida vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari avall escrit he advertit a ditas parts que de la present transacció y concòrdia se ha de haver la rahó en lo Ofici de Hipotecas de la ciutat de Tarragona dins trenta dias pròxims. Altrament no ha de donar fe en judici per los efectes expressats en la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat dits Fèlix Bosch, Felip Bosch y Theresa Coll y Bosch, de sa resepective mà. Y per los referits Domingo Coll y Maria Bosch y Coll que, han dit no saber escriptur, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Fèlix Bosch, Felip Bosch, Theresa Coll y Bosch. Per dits Domingo Coll, y Maria Bosch y Coll firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas, de esta ciudad a fóleo 233 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Josph Busquets, notario.

a. Segueix, del Forn, al final de l'instrument, amb nota del notari, val.

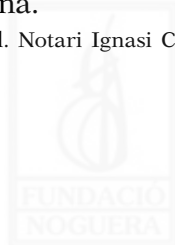
107

1791, març, 10. Valls

Jaume Prim, soldat del cinquè batalló de la Reial Artilleria de Segòvia, natural del mas d'en Vives, del terme de Vila-rodona, ven perpètuament a Jaume Gassol, pagès de Guialmons, resident en l'esmentat mas, un jornal de terra de la seva propietat situat en el mateix terme de Vila-rodona, a la partida de la Plana.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 175r-v.

[Venda]



[Extractum]

Dia deu del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Jaume Prim, soldat del quint batalló de la Real Artilleria de Segòvia, natural del mas dit d'en Vivas, terme de la vila de Vila-rrodona, bisbat de Bar-celona, y vui en dita vila de Valls trobat, per expedició de sos negocis necessita de la cantitat de diner avall escrita, per haver la qual no ha trobat altre medi a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven, y per títol o causa de esta venda, concedeix a Jaume Gassol, pagès del lloch de Guimons y vui habitant en lo referit mas d'en Vivas, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament un jornal de terra, poch més o menos, concistint ab vuit tiras de vinya y lo restant garriga, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que per sos certs, justos y llegítims títols, al notari avall escrit no entregats, té y posseheix situat en lo referit terme de Vila-rrodona y partida dita la Plana de pertinèncias de la heretat dita d'en Vivas. Qual jornal de terra afronta a solixent y tremuntana ab la demás terra de dita heretat, a mitgdia ab terra dels hereus de Joseph Gavaldà, y a ponent ab las de Llorens Prim, pagès, de dita vila de Vila-rrodona. Se té tota la referida heretat en alou y directa senyoria de l'il-lustríssim y reverendíssim senyor bisbe de Barcelona eo per sa Mensa Episcopal a lluïsmè, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent lo dit jornal de terra de mà, poder y domini seus y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga péndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, salvos a dit senyor alodial tots sos drets dominicals dalt indicats y també lo lluïsmè que per rahó de esta transportació se li dega satisfer. Lo preu, emperò, de la present venda és trenta lliuras, moneda Barcelonesa, las que confessa, dit venedor, haver hagudas y rebudas, del memorat comprador, ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la non numerata pecunia

no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga del preu sobre dit lo precitat jornal de terra venut. Més avant convé y promet aquell fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual compliment dit venedor obliga a l'enunciat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Francisco Cavallé, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo lo notari infrascrit dono fe conèixer ha dit no saber escriurer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Jaume Prim, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 231 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

108

1791, març, 12. Valls

Joan Cardallà i Oliver, pagès de Bràfim, ven perpètuament a Josep Sanahuja i Gavaldà, pagès de Vilabella, una peça de terra part vinya i part erma situada a la partida de Masmiró, de dos jornals i mig d'extensió, pel preu de quatre-centes cinquanta lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 175v-176v.

[Venda]

[Extractum]

Dia dotse del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joan Cardallà y Oliver, pagès de la vila de Bràfim de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per expedició de sos negocis necessita de la quantitat de diners avall escrita, per haver la qual no ha trobat altre medi a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Joseph Sanahuja y Gavaldà, pagès de la vila de Vilabella, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament tota aquella pessa de terra, part vinya espessa y part herma, de tinguda de dos jornals y mitg, poch més o menos, ab sas entradas, eixidas y demás drets universals que, per los títols expressats en la confessió per ell feta en lo últim capbreu jurat de dita vila y terme de Vilabella, rebut en poder de Joseph Anton Fàbregas y Rafí, notari públich y real de la ciutat de Tarragona, en cert dia de l'any mil set-cents noranta, té y posseheix, situada en lo terme de dita vila de Vilabella y partida dita del Mas Miró. Qual afronta a solixent ab terras de Thomàs Gual, pagès, de la referida vila de Bràfim, que antes foren de pertinencies de dita pessa de terra, a mitgdia ab terras del doctor en Medecina Carlos Gual, a ponent ab terras dels hereus de Pere Gelambí y Figuerola, y a tremuntana ab lo camí per lo qual se va de dita vila de Bràfim a la de Reus. Se té en alou y directa senyoria del il·lustríssim y reverendíssim senyor arquebisbe de Tarragona eo per sa Mensa Archiepiscopal, a lluíme, firma, fadiga, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot ab lo pacte següent. Que dit comprador y los seus dégan pagar quiscun any perpètuament tres cortans de ordi a què dita pessa de terra està tinguda y obligada a fer y prestar per lo dret de llossol. Y dit pacte salvo, extrau la dita pessa de terra de mà, poder y domini seus y aquella posa y transferix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que

de pròpria autoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals dalt indicats y també lo lluíisme que per rahó de esta transportació se li dega satisfer. Lo preu emperò de la present venda és quatre-centas y cinquanta lliuras barcelonesas las que confessa dit venedor, haver hagudas y rebudas, del memorat comprador, ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians dóna y remet a dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dita terra venuda del preu sobre dit. Més avant convé y promet aquella ferlos haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual compliment dit venedor obliga al memorat comprador y als seus sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit, com a pública persona rebent y estipulant. Y, també, ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Batista Guinovart, corder, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo lo notari devall escrit dono fe conèixer ha firmat de mà y lletra sua.

Joan Cardellà y Oliver.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 235 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.



1791, març, 12. Valls

Josep Guillemat, pagès de Vilallonga del Camp, atorga plens poders i nomena procurador seu Francesc Cases i Llaberia, causídic de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 177r-v.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli secundi]

Sébase por esta carta de poder com yo, Josef Guillemat, labrador de la villa de Vilallonga, en la de Valls, del corregimiento de Tarragona, habitante, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester, a Francisco Casas y Llaberia, causídico de la villa de Valls, aunque ausente bien como si fuera presente, para que por mi y representando mi persona, voz, derecho y acción pueda vender y enagenar, assí en pública almoneda com fuera de ella, perpétuamente o a carta de gracia a qualesquier personas y por los precios modo y forma que con los compradores podrá convenir todas y qualesquier casas, heredades, tierras, censos, censales y otras qualesquier propiedades que yo tenga y posea en qualesquier parte del mundo, designar aquellas por sus nombres y confines, entregarles possession, ceder mis derechos y acciones, prometer la evicción, y por ello obligar mis bienes, cobrar los precios y hacer todo lo demás que en los contratos de compra y venta se requiere. Y por razón de lo sobre referido firmar qualesquier ventas, cartas de pago y otras qualesquier escrituras con los pactos estipulaciones, obligaciones, renunciaciones de derechos, juramentos y otras qualesquiera cláusulas a dicho mi procurador bien vistas. Otrosí pueda pedir, exigir y haver y confessar haver pedido, exigido y cobrado todas y qualesquier cantidades de dinero, depósitos, comandas, créditos, pensiones de censos y de censales, precios de arriendos, alquileres de casas y tierras y otros qualesquier bienes y derechos de todos y qualesquier personas y que a mí se me devan y en adelante deverán en qualesquiera partes y por qualesquiera nombres, títulos, causas y razones. Y de lo que habrá recibido y cobrado pueda hacer y otorgar qualesquier cartas de pago, albalanes, fines, difiniciones, cessiones qualesquier que sean y otras qualesquier cauthelas y resguardos útiles y convenientes y que bien parecieren. Otro-

sí pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales ecclesiásticos y seculares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimientos, requirimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias, así juhiciales com extrajuhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente principales y de apelación movidas y por mover con qualquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamentes, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultades expresas de jurar, de calumnia prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejutorias, exponer clamors y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás acerca de dichos pleitos y causas y su amplísimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder en quanto a pleitos solamente, revocar los sustitutos y otros de nuevo nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido y sus acaso substitutos, fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón bajo la obligación de todos mis bienes muebles y rahízes havidos y por haver.

En cuyo testimoni así lo otorgo en dicha villa de Valls a los doce días del mes de marzo, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escrivente, y Juan Nadal, labrador, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano dijo no saber escribir, a su ruego, firmó otro de dichos testigos.

Por dicho Josef Guillemat firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

110

1791, març, 13. Valls

Pere Cristià, pagès d'Alió, revèn a Rosa Montserrat, vídua de Ramon Sendrós, pagès, i a Ramon Sendrós i Montserrat, pel preu de dues-centes lliures, dotze sous i sis diners barcelo-



nesos, una peça de terra campa de secà d'un jornal i mig d'extensió que li havia venut a carta de gràcia pel preu de cent noranta-tres lliures i tretze sous el 7 de febrer de 1787.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 177v-178v.

[Revenda]

Dia tretse del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Pere Christià, pagès del lloch de Alió, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, atenent y considerant que ab acte rebut y testificat en poder del notari avall escrit als quatre de abril de mil set-cents sexanta-y-cinch, Rosa Sendrós y Montserrat, vídua de Ramon Sendrós, pagès, y Ramon Sendrós y Montserrat, també pagès, del referit lloch de Alió, mare y fill, vengué a carta de gràcia de lluir y quitar mitjensant y ab lo pacte de retrovèndrer y per títol de venda concedí al nominat Pere Christià per lo preu de dos-centas lliuras barcelonesas la infrascrita pessa de terra, segons és de vèurer de dit acte a que se ha relació; atenent, també, y considerant que los dits mare y fill Sendrós y Montserrat ab acte rebut en poder de dit e infrascrit notari als set de febrer de mil set-cents vuitanta-y-set haver venut als infrascrits Anton y Ramon de Montserrat y als seus y a qui voldrían perpètuament tot lo dret, llicència y facultat de lluir y quitar, redimir y recuperar del nominat Pere Christià la dite e infrascrita pessa de terra per lo preu de cent noranta-tres lliuras tretse sous de dita moneda, com també és de vèurer de dit acte a què se refereix; atenent finalment y considerant que dits pare y fill de Montserrat han requerit de paraula al nominat Pere Christià per a que los fes y firmàs revenda de dita y baix escrita pessa de terra havent-li ofert, no sols las ditas^a dos-centas lliuras que són lo preu primitiu de dita venda a carta de gràcia sinó també duas lliuras vuit sous per lo salari de l'acte de dita venda a carta de gràcia. Per ço, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevol que sían, revèn, cedeix, transfereix y transporta als nominats Anton y Ramon de Montserrat, pagesos, de dit lloch de Alió, presents, y als seus y a qui voldran perpètuament tota aquella pessa de terra campa secà de tinguda de un jornal y mitg, poch més o menos, que en virtut de dita venda

a carta de gràcia té y posseheix en pur y franch alou, situada en lo terme del precitat lloch de Alió y partida dita las Clotas, la qual afronta a solixent, mitgdia y ponent ab terras de dits pare y fill de Montserrat, compradors, y a tremuntana ab terras de Pau Batalla, pagès, de dit lloch. E aquesta revenda, cessió y transportació fa, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent las ditas cosas de mà, poder y domini seus y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini dels enunciats compradors y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de sa pròpria autoritat se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cedint-los tots sos drets y accions en virtut dels quals púgan usar y fer en judici y fora de ell com millor los convinga, constituhint-los amos, senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de esta revenda és dos-centas duas lliuras dotse sous y sis diners barcelonesas, comprès lo salari de dit acte de carta de gràcia y drets de hipoteca de aquell, las que confessa haver hagut y rebut dit Christià dels nominats pare y fill de Montserrat ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu los fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet la dita pessa de terra fer-los haver, tenir y perpètuament possehir y estar-los de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no de altra manera ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Per qual cumpliment obliga dit venedor al nominats compradors y als seus tots sos béns, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Jaume Antich, fuster, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari baix escrit dono fe conèixer ha dit no saber escriúrur, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Pere Christià, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fólleo 235 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Seguia, ratllat, cent noranta-tres lliuras y tretze sous.

111

1791, març, 15. Valls

Capítols matrimonials fets entre Diego Martínez, jove sabater, ex-soldat de la sisena companyia del segon batalló de les «Reals Guardas» d'infanteria espanyola, de la vila de Vilches, a la província de Jaén, i Tecla Massó, de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 179r-180r

Dia quinse del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Diego Martínez, jove sabater, soldat que fou de la sexta companyia del segon batalló de Reals Guàrdias de infanteria espanyola, natural de la vila de Vilches, bisbat de Jaén, y vui en dita vila de Valls residint, fill llegítim y natural de Martí y Theodora Martínez, cònjuges, difunts, de la referida vila de Vilches, de parta una, y la honesta Thecla Massó, donsell, filla llegítima y natural de Pere Massó, y de Francesca Massó y Ballester, cònjuges, vivints, de la precitada vila de Valls, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Los dits Pere Massó y Francesca Massó y Ballester, cònjuges, pares de la dita Thecla Massó, donsell, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas y demás pugués preténdrer en los béns de dits sos pares, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, de son grat y certa ciència otórgan y concedeixen a la dita

Thecla, sa filla, com a ben merixent, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part aquellas deu lliuras que Magdalena Grànger, deixà y llegà ab son últim y vàlido testament a la predita Francesca Massó y Ballester, sa néta y mare de la donatària, las que después de seguida la mort de Francesca Ballester y Grànger, vídua de Francisco Ballester, àvia y mare respective, de ditas donadora y donatària, deurà cobrar de Francisco Ballester, pagès, de dita vila de Valls; y de altra part per lo termini de dos anys del dia de las esposallas del present matrimoni en avant contadors, estada y habitació en aquella casa que dits cònjuges donadors tenen y posseheixen, situada dins dita vila de Valls y en lo carrer anomenat de las Monjas Mínimas. Y ultra del predit dos llansols de pare y mare usats, una flassada verda de la forma mitjana usada, dos coixineras de dauets blaus novas, una caixa de pi usada y la roba de son fadrinatje, que és la següent. Primo quatre faldillas, ço és, unas de burata obscuras, altras de sarja blava, altra de vions obscurs y altras de vayeta blava; ítem tres gipons, esto és, un de sempre dura obscura, altre de escot negre y altre de durois blaus; ítem dos devantals de cotó, lo un no y lo altre usat; ítem tres caputxo<n>s, ço és, lo un de escot negre y los altres dos de crestall; ítem, y finalment, sis camisas novas. Entregadora ditas robas y caixa lo dia de las esposallas del present matrimoni, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for com altres. La qual donació fan així com millor fir y entèndrer se pot, convenint y prometent la present donació haver per ferma y agradable y aquella no contrafer per rahó de ingratitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los pugua. Y així ho júran llargament. E la dita Thecla Massó, doncella, accepta la dita donació per los nominats sos pares a ella dessorre feta ab acció de gràcias que·ls fa.

Ítem en altre capítol. La dita Thecla Massó, doncella, constitueix y aporta en dot, per dot y en nom de dot sua al predit Diego Martínez, esdevenidor marit seu, no sols las ditas cosas que en lo antecedent capítol de donació per los referits sos pares li són estadas donadas y pagar promesas, sí també cinch lliuras

que dit Francisco Ballester, corder, de dita vila, quòndam, son avi, li deixà y llegà ab son últim y vàlido testament. Volent que lo dit son esdevenidor marit demane y cobre la dita sua dot y que los fruits resultants seus propis face durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Diego Martínez, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la dita Thecla Massó, donsellà, esdevenidora muller sua, de la dita sua dot y per sa llohable virginitat li fa de creix quatre lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix promet restituir y pagar aquells, a saber, en la dot ab la conformitat constarà haver-se rebut, y las robas y caixa en lo ser se trobaran, y lo creix en la forma acostumada, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for com altres y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Diego Martínez, contrahent, y Thecla Massó, donsellà, esdevenidors cònjuges, se acullen y assòcian en totas compras y milloras que faran, comtant lo present matrimoni a la mitat. Quas milloras sían y se guanyen per los fills y fillas del present matrimoni naixedors y en defecte de fills, que cada un de dits esdevenidors cònjuges puga disposar-ne a sas voluntats. Y així ho firman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga pretèndrer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la disposició de dret o consuetud en contrari expressament renuncián y ho júran llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant tot lo sobre estipulat convenen y prometen, la una part a la altra, cumplir y observar lo predit baix las mateixas clàusulas, obligacions y renunciás en cada un de dits capítols expressadas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Thomàs y Sardà, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer ha firmat Diego Martínez de sa mà, y per los demés que han dit no saber escriúrer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Diego Martínez. Per dits Pere Massó, Francesca Massó y Ballester, cònjuges, y Thecla Massó, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 235 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

112

1791, març, 16. Valls

Francesc Cavallé, pagès, i la seva muller Paula Mateu, de Valls, confessen haver rebut i cobrat de Francesca Massó, vídua de Ramon Mateu, pagès difunt, i del seu fill Ramon Mateu i Massó la quantitat de cent cinquanta lliures barceloneses més les robes i objectes, d'acord amb el dot promès en els capítols matrimonials.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 180r-181r.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Dia setse del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

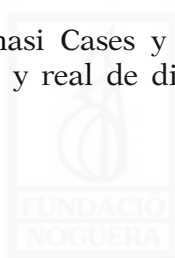
Sia a tots notori com Francisco Cavallé, pagès, y Paula Cavallé y Matheu, cònjuges, de dita vila de Valls, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència confèssan y en veritat regoneixen a Francesca Matheu y Massó, vídua de Ramon Matheu, pagès, y Ramon Matheu y Massó, també pagès, llur fill, sogra, mare, cunyat y germà respective seus, de dita vila de Valls, presents, que ab lo modo baix expressat los han donat y pagat y ells, en dits respective noms, confèssan haver hagut y rebut, de una part la quantitat de cent cinquanta lliuras barceloneses y de altra part las robas sens estimar descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que, dits

Ramon Matheu y Francesca Matheu y Massó, ne prometeren donar y pagar en dot a la dita Paula Cavallé y Matheu, sa filla per contemplació del matrimoni que contractà ab lo nominat Francisco Cavallé, al qual foren, per la nominada Paula Cavallé y Matheu constituïdas y aportadas en dot, per dot y en nom de dot sua, qui li'n firmà acte de esponsalici, lo que de present lloha, segons tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder de Ramon Ixart y Jover, notari públich y real de dita vila de Valls, als catorse de maig de mil set-cents vuitanta-y-sinch. Lo modo de la paga de ditas cent cinquanta lliuras és que trenta-quatre lliuras un sou y dos diners confèssan haver hagudas y rebudas ab diferents robas de botiga de dit import junt ab la demás roba sens estimar ab sa espècie y qualitat per real entrega a sas voluntats y las restants cent-quinse lliuras divuit sous y deu diners ab esta conformitat, cinquanta sis lliuras deu sous y sinch diners confèssan haver haguts y rebut ab diner contant realment y de fet també a sas voluntats y las altrás cinquanta nou lliuras vuit sous y cinch diners a cumpliment de dita dot, també, ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y fíрман la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forssas y accions per a que en ningun temps pugua aprofitar, ni danyar a ditas parts. Prometent la present àpoca y cancel·lació haver per fermas y agradables y no contrafer-la per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Anton Martorell, sinter, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y de dits confessants als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer ha firmat dit Francisco Cavallé de sa mà. Y per la nominada Paula Cavallé y Matheu, que ha dit no saber escriúrer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francisco Cavallé. Per dita Paula Cavallé y Matheu, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.



113

1791, març, 16. Valls

Poders atorgats per Josep Recasens, pagès de Bellavista, a Francesc Papiol, pagès de Nulles.

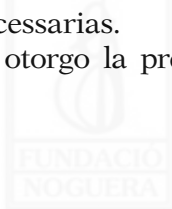
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 181r-v.

[Procura]

[Extractum]

Sébase por esta carta de poder como yo, Josef Recasens, labrador del lugar de Bellavista, corregimiento de Tarragona, de mi libre a<l>vedrío, conozco, que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Francisco Papiol, también labrador del lugar de Nulles, del mismo corregimiento, presente, para que por mi y representando mi persona, voz, derecho y acción pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales iglesiástichos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde con-venga, presentando pedimientos, requirimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias, assí juicales como extrajuicales e intentar seguir y terminar cualesquier pleitos y causas civiles y criminales, activas y passivamente principales y de apelación movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejutorias, exponer clamos y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplísimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultat que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguna por ninguna causa o razón bajo la obligación de todos mis bienes y derechos, muebles y rahíces havidos y por haver con todas renunciadas de derecho necessarias.

En cuyo testimonio otorgo la presente pública escritura en



la villa de Valls de dicho corregimiento de Tarragona a los diez y seis días del mes de marzo, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presente por testigos instrumentales Manuel Arbó, escribiente, y Pablo Sagarra, labrador, de la villa de Vallmoll, en dicha villa de Valls hallado para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien doy fee conocer jo, el infracrito escrivano, lo firmó de su mano.

Joseph Recasens.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

114

1791, març, 17. Valls

Ban del baró de Serrahí, capità general de Catalunya, d'una reial provisió, per la qual a instància de la petició feta per Josep Llopis, pagès de Valls, es prohibeix l'entrada a la seva propietat, situada a la partida del Freixa; que es faci servir el pont parti-cular sobre el riu Francolí que uneix la propietat a una i altra banda del riu, així com fer-hi llenya i pasturar-hi els ramats.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 182r-183r.

Don Carlos, por la gracia de Dios, rey de Castilla, de León, de Aragón, de las Dos Sicilias y de Jerusalén, de Navarra, de Granada, de Toledo, de Valencia, de Galicia, de Mallorca, de Menorca, de Sevilla, de Cerdeña, de Córdoba, de Córsega, de Murcia, de Jaén, de los Algarbes, de Algecira, de Gibraltar, de las Islas Canarias, de las Índias Orientales y Occidentales, Islas y Tierra Firme del mar Océano, archiduque de Austria, duque de Borgoña, de Bravante y Milán, conde de Abspurg, de Flandes, Tirol y Barcelona, senyor de Viscaya y de Molina, etcetera. Don Francisco Antonio de Lacy, conde de Lacy, cavallero Gran Cruz de la real y distinguida Orden de Carlos Tercero, comendador de Casas Buenas de Mérida en la de Santiago, consejero nato en el Supremo de Guerra, theniente general de los Reales Exércitos de Su Majestat, comandador general del Real Cuerpo de Artillería, coronel de los batallones y demás tropa de ella, único Inspector General de la de España e Índias y de las fábricas de armas y

municiones para las expediciones de mar y tierra, gobernador y capitán general del ejército del Principado de Cataluña y presidente de su Real Audiencia, etcetera. Por quanto por parte de Joseph Llopis, labrador de la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, con el mayor rendimiento a vuestra excelencia expone. Que por legítimos títulos posee en el término de la misma y partida nombrada Freixa una heredad compuesta de huerta, viña y canyar, plantada de olivos, algarrobos, morales, pinos, encinas y otros árboles, de tenuta veinte y cinco jornales, sobre poco más o menos. Otra heredad sita en el término de la villa de Alcover y partida dicha de la Serra, de tenuta veinte jornales, a poca diferencia compuesta de lo mismo que la antecedente. Y que a sus costas ha mandado construir un puente de madera en el río Francolí, cuyos extremos descansan en las propias tierras del suplicante a fin de passar comodamente por él a las referidas heredades y al molino arinero que allí tiene sin perjuicio del passo que otros particulares tienen hecho en el mismo río para hir a las tierras posehen a la otra parte de él. Por lo tanto, a vuestra excelencia, humildemente suplica se sirva mandar expedir un bando prohibitivo de la entrada a qualesquiera personas a pie ni a caballo ni con sus ganados en las tierras de dichas heredades ni passar por el referido puente, como y también prohibitivo de hacer caminos ni carreras, cortar árboles ni ramas, cañas, arrancar plantas ni piedras de las existentes en las mismas heredades, de tomarle agua en los días y horas que tiene señaladas para regar, de sacar tierra ni arenas, ni hacer acto alguno perjuhicial al suplicante, todo bajo una grave y temible pena y de duplicada si fuere de noche, haciéndose comisión al baile de dicha villa de Valls para recibir las informaciones de las contravenciones que ocurran y declare incursos en las penas cominadas, exigiéndolas de los contraventores, a cuyo fin se mande expedir y publicar en dichas villas y demás parages que fuesse menester el correspondiente ban o mandato penal para el referido efecto y según el estilo acostumbrado. Que lo recibirá a particular gracia de la justificación acrisolada de vuestra excelencia. Valls a veinte y ocho septiembre mil setecientos noventa. Josep Llopis y Torras. Por tanto, siguiendo lo resuelto por el Real Acuerdo, sin perjuicio de tercero, ordenamos y mandamos a todas y qualesquier personas de qualquier estado, grado, calidad y condición que sean, que en adelante no se atrevan por si ni por interpuestas personas a introducir ningún género de ganado

en dichas heredades y tierras bajo la pena de cinco sueldos por cabeza de ganado menor y del mayor, diez sueldos si fuere de día y de duplicada si fuere de noche, cortar y hurtar árboles, sus renuevos y leña de los bosques de dichas heredades y tierras, hurtar estiércol, bellotas, frutas, trigos, legumbres, así en grano como en paja, ni otras qualesquier especie de frutos, desviar, hurtar o usurpar sus aguas, arrancar piedras, bajo la pena de tres libras si fuere de día y de duplicadas siendo de noche, y de pérdida de las cavallerías e instrumentos con que se executaren los referidos daños, como ni passar de día ni de noche a pie ni a cavallo por las expressadas heredades y tierras, haciendo caminos nuevos e inusitados bajo la pena de tres libras, siendo de día y de duplicada si fuere de noche. Aplicaderas por terceras partes dichas penas a las de Cámara, denunciador y juez executor, con apercibimiento que se exigirán irremissiblemente de los contraventores y en defecto de bienes se les aplicarán diez días de cárcel, siendo la contravención de día y veinte si fuere de noche por la primera vez y duplicada respectivamente por la segunda. Y se procederá contra aquellos a lo demás que huviere lugar en derecho, comissionando respectivamente por lo tocante a sus distritos a los bailes que son y serán de las referidas villas de Valls y Alcover. Para que venga a noticia de todos y nadie pueda alegar ignorancia, mandamos que se publique este edicto por los parages públicos y acostumbrados de las referidas villas y términos y demás que convenga, vezinos de dichas heredades y tierras, con las solemnidades y circunstancias estiladas. Dado en Barcelona a cinco de noviembre de mil setecientos noventa. El conde de Lacy. Visto don Juan Antonio de Paz, regente. El barón de Serrahí, secretario del Real Acuerdo. Lugar del se+llo. Pagó por el derecho del sello 20 sueldos. Registrado en el firmamus et obligamus 1, fóleo 133.

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, Principado de Cataluña, a los diez y siete días del mes de marzo del año mil setecientos noventa y uno. Ante mí el escrivano y testigos infrascritos compareció Josef Bernat, pregonero público en dicha villa residente, quien mediante el juramento que prestado tiene en el ingreso de su oficio, al qual se ratificó y de nuevo prestó a Dios Nuestro Señor y a sus santos quatro Evangelios, en mano y poder de mi dicho y abajo escrito escrivano, hizo relación de como a instancia de Josef Llopis y Torras, labrador de dicha villa de Valls, el día primero del mes de enero del corriente año mil

setecientos noventa y uno, publicó con alta e inteligible voz y a son de trompeta por los parages públicos y acostumbrados de dicha villa de Valls, el precedente ban prohibitivo penal de su Excelencia y Real Acuerdo de dicho Principado con las devidas solemnidades, expedido a los cinco de noviembre del pasado año mils setecientos noventa, firmado por el excelentísimo señor conde de Lacy, capitán general de este exèrcito y Principado de Cataluña, don Juan Antonio de Paz, regente y el barón de Serrahí, secretario del Real Acuerdo, y sellado con el real sello. De todas las quales cosas dicho Joseph Bernat, pregonero, instó y requirió a mi dicho e infrascrito escrivano levantase el presente auto de relación.

Que fue fecho como arriba parece siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho relacion ante a quien doy fe conocer el infrascrito escrivano lo firmó de su mano.

Joseph Bernat, pregonero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

115

1791, març, 18. Valls

Procura feta per Francesc Batalla, pagès de la vila de Valls, a favor de Francesc Cases i Llaberia, causídic, perquè el representi amb veu, vot i accions davant de qualssevol senyors, ministres, justícies, tant en les causes civils com en les criminals.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 183v.

[Procura]

[Extractum]

Séparse por esta carta de poder como jo, Francisco Batalla, labrador de la villa de Valls, del corregimiento de Tarragona, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo a todo mi poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Francisco Casas y Llabería, causídico, de la propria villa de Valls, aunque ausente como si fuera presente, para que por mí y

representando mi persona, voz, derecho y acción pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales iglesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga presentando pedimentos, requirimientos, cédulas, pro-vanzas y otras qualesquier diligencias, así juhiciales com extra-juhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y pasivamente principales y de apelación movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acos-tumbrado curso de pleitos y causas con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fide-juratorias, exponer clamors y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado, haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituído y sus, acaso, substitutos fuera hecho y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón, bajo la obligación de todos mis bienes muebles y rahíces havidos y por haver, con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio assí lo otorgo en dicha villa de Valls a los diez y ocho días del mes de marzo, año del Señor de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Pablo Trascerra, mancebo zapatero, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano lo formó de su mano.

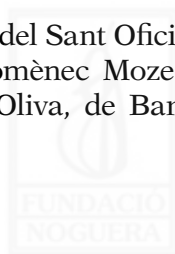
Francisco Batalla.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, scrivano público y real de dicha villa de Valls.

116

1791, març, 18. Valls

Ignasi Vilamajor, familiar del Sant Ofici i confiter de Valls, nomena procuradors seus Domènec Mozes, notari reial i causídic, i Oleguer Sanromà i Oliva, de Barcelona.



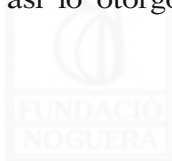
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 184r.

[Procura]

[Extractum]

Sébase por esta carta de poder como yo, Ignacio Vilamajor, familiar del Santo Tribunal de la Ynquisición y confitero de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Domingo Mozes, notario real y causídico y Olaguer Sanromá y Oliva, ciudadanos de Barcelona, a los dos y al otro de ellos assolas, assí que no sea major la condición del primero ocupante ni deterior la del subsiguiente sino que lo que el uno comenzare pueda qualquier de los dos seguirlo y terminarlo, aunque ausentes bien como si fueran presentes, para que por mí y representando mi persona, voz, derecho y acción puedan, y el otro de ellos pueda, parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales iglesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, pro-vanzas y otras qualesquier diligencias, así juhiciales como extrajuhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente principales y de apelación movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejutorias, exponer clamor y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que puedan substituir y el otro de ellos pueda este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dichos procuradores constituídos y el otro de ellos y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón bajo la obligación de todos mis bienes muebles y rahíces havidos y por haver, con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio assí lo otorgo en dicha villa de Valls a



los diez y ocho días del mes de marzo del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escribiente, y Pablo Trascerra, mancebo zapatero, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano lo firmó de su mano.

Ignacio Vilamajor.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dichavilla de Valls.

117

1791, març, 18. Valls

Marià Güell, teixidor de lli de la vila de Valls, confessa i reconeix que son germà Jaume Güell li ha pagat cent cinquanta lliures que li prometé donar en dot per raó del seu matrimoni amb Rosa Bigorra, d'acord amb els capítols matrimonials firmats i jurats davant el notari de Valls Rafel Voltas, l'any 1790.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 184v.

[Àpoca]

[Extractum die 11 novembris de 1819 cum papiro sigilli tertii]

Dia divuit del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Mariano Güell, teixidor de lli, de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Jaume Güell, pagès de la mateixa vila, son germà, present, que ab lo modo baix expressat li ha donat y pagat, y ell confessa haver hagut y rebut, de una part cent y sinquant lliuras, moneda barcelonesa, y de altra part las robas y demás cosas descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, los quals són y serveixen per las mateixas que dit Jaume Güell ne prometé donar y pagar al precitat Mariano Güell, son germà, per ocasió del matrimoni que contractà ab Rosa Bigorra, segons que de dita promesa és més llargament de vèurer en altre dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts, segons se afirma en poder del discret Rafel Voltas, notari públich de dita present vila en cert dia del mes de desembre del passat any mil set-cents y noranta. Lo modo de la paga de ditas

cent sinquanta lliuras, robas y demás cosas és que sinquanta lliuras las confessa haver hagudas y rebudas ab diner contant, realment y de fet, junt ab las robas y demás en sa respective espècie per real entrega, tot a sas voluntats, ja antes de la firma de la present època, y las restants cent lliuras també ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obviant.

En testimoni del que fa y firma la present època essent presents per testimonis Ramon Trascerra, sabater, y Anton Batalla, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dit confessant al qual jo lo notari infrascrit dono fe conèixer ha firmat de sa mà.
Mariano Güell.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

118

1791, març, 19. Valls

Francesc Canela, pagès de Salmella, parròquia de Querol, habitant en la vila de Roda de Berà, per tal de lluir i quitar un censal mort de quaranta lliures de preu i d'una lliura quatre sous de pensió anual, que ha de correspondre cada any al convent de pares mínims de Valls, ven a encant públic una casa que té i posseeix al carrer de la Davallada del Pou, d'Alió.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 185r-186v.

[Venda]

[Extractum]

Dia dinou del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Canela, pagès, del lloch de Salmella, parròquia del lloch de Querol, vuy habitant en la vila de Roda, de dit arquebisbat de Tarragona, no sols a l'effecte de lluir y quitar aquell censal mort ja creat de propietat quaranta lliuras y pensió un lliura y quatre sous que tots anys, als tretse de maig ab precari de la casa avall escrita està tingut y obligat a fer y correspondrer al reverent pare Cor-

rector y Convent de religiosos Mínims de l'orde de Sant Francisco de Paula, de dita present vila de Valls, sí també per a pagar a dit convent una lliura y quatre sous per la pensió que venserà en lo corrent any mil set-cents noranta-y-hu, y per expidició de sos negocis no ha trobat altre medi que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Ramon Barriach y Barthomeu Barriach, pare y fill, pagesos del Mas, terme de Alió, de dits Camp y arquebisbat, presents, y als seus y a qui voldran perpètuament tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas y eixidas y demás drets de aquella universals que, en virtut de venda en lo encant públich a son favor feta y firmada per los marmessors de la ànima y executors del testament y última voluntat de Maria Antònia Plana y Pallarés, muller que fou de Joseph Plana, pagès de dit lloch de Alió, segons que de dita venda és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder del notari infrascrit als vint-y-hu de setembre de mil set-cents vuytanta-y-tres, té y posseheix situada dins dit lloch de Alió y a la Devallada anomenada del Pou. La qual casa afronta de solixent, mitgdia y ponent ab casa y hort de Ramon Pons, dit de la Plassa, y de tremuntana ab la dita Devallada del Pou, a hont trau la porta. Y se ven ab la pres-tació de cens y directa senyoria si a tal la dita casa està subjecta y obligada, lo que de present se ignora. E aquesta venda fa, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent la dita casa de mà, poder y domini seus y aquella posa y transferiex en mà, poder domini de dits compradors y dels seus. Prometent entregar-los-ne possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Salvos los drets dominicals al senyor directe de dita casa, si a tals està subjecta, y salvo també lo lluhisma que, en tal cas, per rahó de esta transportació se deurà satisfer. Lo preu emperò de esta venda és cent y quaranta lliuras moneda barcelonesa. Del qual preu, dits compradors, se retenen y resérvan en son poder, de voluntat de dit venedor y en virtut de la facultat que este ab lo present los atribuheix, quaranta-una lliura y quatre sous a fi de convertir-las, esto és, quaranta lliuras en lluïció del censal de semblant preu y pensió una lliura y quatre sous que, com sobre queda explicat fa y presta al reverent pare corrector y convent de religiosos mínims

de dita vila de Valls. Entre tant que dita lluçió no effectuaran dégan pagar las pensions de dit dia tretse de maig propvinent en avant cedidoras indempnisant al mencionat Francisco Canela, venedor, de la solució y prestació de dit censal ab tots sos accessoris, y la lliura y quatre sous al pago de la pensió del corrent any del mateix censal. Y al temps de la lluçió y pago de dita pensió dégan los referits compradors recobrar àpoca ab cessió de drets del mencionat pare Corrector y Convent a fi de defensar la dita casa comprada de qualsevols altres acrehedors que en ella pretenguessen tenir dret en la forma acostumada. Y las restants noranta-nou lliuras y setse sous a compliment del sobre expressat preu confessa lo referit venedor haver las hagudas y rebudas dels mencionats compradors ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de estas los fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a a dits compradors y als seus tot lo demás que val o en avant valer pugua dita casa venuda del preu sobredit. Més avant convé y promet que la mateixa casa ab tots los augments y milloras per dits compradors y los seus en ella fahedoras los farà haver, tenir y possehir y los estará de ferma y legal evicció en tots danys y gastos, així judicials com altres estipulats, segons estil, per lo que cumplir dit venedor obliga als memorats compradors y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret y lley que valer y ajudar-li pugua y a la que prohibeix la general renunciació, Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Rafel Martí, sinter de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Francisco Canela, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fôleo 235 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

119

1791, març, 18. Valls

Josep Baldrich i Canals, regidor, i Simforià Bonifàs, diputat, comissionats pel Comú i Ajuntament de Valls, arrenden a Josep Robert, i pel termini d'un any, els menuts o mocades dels bous, moltons, bacives i anyells que es maten dins la vila i terme de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 187r-189v

[Arrendament]

[Extractum]

Dia divuit del mes de mars de l'any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo effecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Proprijs, de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre propassat que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-un dias del mes de setembre de mil set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, regidor decano y, com a tal, regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Simforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vives, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde de Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de Càmera y de

Govern, a divuit de mars de mil set-cents setanta-y-quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, se mana que las firmas que deven continuar-se en los instruments que otórgan los ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarde en Castilla, que és acordar y donar comissió a un o dos dels capitulars per a que los firmian en nom del mateix Ajuntament, insertant en la escriptura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió. Per tant si apar a vostra magnificència podrían comissionar-se dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendament y demés que convinga per lo any mil set-cents noranta-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordar y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Simforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propris, firmian los instruments de arrendaments y demés necessaris, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiesca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència per lo termini de un any que tingué principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre, tots del corrent any mil set-cents noranta-y-hu, per ells en dit nom, eo per lo Comú y Universitat de la referida vila, arréndan y per títol de arrendament concedeixen a Joseph Robert, blanquer de la mencionada vila de Valls, com a més donant en lo públich encant, mitjensant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich de la individuada vila, de la qual apar en lo llibre de Arrendaments de la predita Universitat, present y baix exeptant, y als seus y a qui voldrà, dit termini durant, los menuts o mocadas dels bous, moltons, bassivas y anyells se mataran y resultaran de las carnicerías públicas de dita present vila que lo Comú y Universitat de ella acostuma arrendar. E aquest arrendament fan en dit nom, així com millor dir y entendre se pot, baix los pactes continuats en la tabba per dit efecte formada, que és del thenor següent. Tabbà per lo arrendament dels menuts o mocadas dels bous, moltons, bassivas y anyells se mataran en la carniceria de la present vila de Valls des del primer del mes de janer de mil set-cents noranta-y-hu fins al últim de desembre del mateix any. [1.] Primo sàpia lo arrendatari que los menuts dels bous que arribaran al pes de vuitanta lliuras deurà pagar-los a tot preu, y los que no arribaran a dit pes a mitg preu. [2.] Ítem sàpia lo arrendatari que deurà pagar cada semana tot lo que

importaran los menuts hauran resultat en dita carniceria al receptor dels efectes de ella. [3.] Ítem sàpia dit arrendatari que no se acceptaran ditas algunas que no sían enteras y compregan totas las qualitats de menuts. [4.] Ítem sàpia dit arrendatari que los menuts de moltó y bassiva, així en la quaresma com en lo carn<av>al sempre seran a tot preu; y si la Universitat tindrà per convenient en lloc de bassivas tarragoninas matar bestiar blanquí, al mateix preu del de las bassivas tarragoninas. [5.] Ítem sàpia dit arrendatari que tota la femta o immundícia de dits menuts deurà llansar la als torrents d'en Puig a la aigua corrent. [6.] Ítem sàpia lo arrendatari que si se assisenarà alguna o algunas de ditas qualitats de menuts dins lo competent termini seran admesas ditas sisenas y se quedaran a favor de l'arrendatari totas las qualitats de menuts. [7.] Ítem sàpia dit arrendatari que la tripa de bou no podrà véndrer-la a més de dotse quartos la lliura de trenta sis onsas. [8.] Ítem sàpia dit arrendatari que a més del preu oferirà, deurà pagar al secratari avall escrit set lliuras disset sous y sis diners per lo salari de l'acte y tabba y lo import del paper sellat e hipoteca, y al corredor una lliura dos sous y sis diners per son dret de subhastar. Y ab dits pactes digai qui dir-hi voldrà que al més donant se lliurarà. Donat en Valls a trenta de setembre de mil set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos, y no de altra manera extrauhen en dit nom lo referit arrendament de son domini y poder, eo de dit Comú y Universitat, y durant dit temps lo pòsan y transfereixen en mà, poder y domini del nominat Joseph Robert, arrendatari y los seus durant lo mencionat termini púgan tenir y possehir lo enunciat arrendament y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat era a dit Comú y Universitat permès antes del present contracte, constituhint a l'enunciat arrendatari y als seus en quant a estas cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Lo preu del present arrendament per dit termini de un any és, a saber, per quiscun menut de bou quatre lliuras sis sous y dos diners; per quiscun menut de moltó, de bassiva y anyell una lliura quatre sous y dos diners, moneda barcelonesa. Ab la advertència, emperò, que los menuts dels bous que arribaran al pes de vuitanta lliuras carniceras deuran pagar-los a tot preu y los que no hi arribaran a mitg preu y los demés menuts tot lo any a preu enter, pagador tot lo import dels menuts hauran

resultat de ditas carnicerías en cada semana al mayjor dom de Proprijs del Comú y Universitat de dita vila, conforme en la sobre insertada tabba queda expressat. Y renunciando a la excepción de no ser lo preu así, a tot altre dret y excepción en asò obviando, donan y condonan en lo referido nom al preu arrendatari y als seus lo que más val lo present arrendamiento o en avant valer puga del preu expressat. Y convienen y prometen en lo mateix nom al precitado Joseph Robert, arrendatari, y als seus durant lo referido termini fer-los haver y tenir lo mencionado arrendamiento y estar-los-ne de ferma y legal evicción pactada y legítima defensa siempre y en tot cas, ab esmena de tots danys y gastos tant judiciales com altres segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne obligan en dit nom al precitado arrendatari y als seus tots los béns, reddits y emolumentos del Comú y Universitat de esta vila de Valls, muebles e inmuebles haguts y per haver, veus, drets, foras y acciones universales, no emperò los seus béns propios per tractar en est particular negocio ageno. Renunciando en lo mateix nom a tot y qualsevol dret y ley que ha dit Comú y Universitat afavorir puga y a la que prohíbeix la general del dret en forma. E dits Joseph Robert, arrendatari dalt anomenado, acepta lo mencionado arrendamiento per dit termini de un any a ell fet y per los preus dalt expressats y baix los pactes continuados en la preinsertada tabba, cópia de la qual confessa tener entregada y de tots y cada un de sos capítulos estar plenamente cerciorado per lectura del notari baix escrito, los que y tot son contengut, en quant a ell pertanyen, promet aténdrer y cumplir sans dilación ni excusa alguna ab lo acostumado salari de procurador, restitución y esmena de tots danys y gastos, tant judiciales com altres, segons estil estipulats. Y per mayor seguretat de ditas cosas y de quiscuna de ellas ne dána en fiadores y principales pagadores a March Rubert, también blanquer, son fill, y a Francisco Gelambí, pagès, los dos de dita vila de Valls, los quals, presentes, aceptando espontáneamente lo càrrech de dita fiaduria y prometen que junt ab lo mencionado Joseph Robert, arrendatari principal, sans ell y assolas, cumplan y observaran tot lo que per lo mateix principal sobre queda estipulado y promès. Per cumplimiento de todas las quals cosas, así principal com fiadores sobre anomenados, ne obligan sas personas y béns, y de quiscun de ellos assolas, muebles e inmuebles haguts y per haver com a deutes fiscales y reales. Renunciando en quant a estas cosas al beneficio de novas constituciones divididoras y cedidoras acciones, a la Epístola del divo

Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y los dits March Robert y Francisco Gelambí, fiadors, renuncián a la lley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altre dient Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y junts principal y fiadors renuncián a tot y qualsevol altre dret y lley que afavorir-los puga y a la que prohibeix la general renúnciació ab submissió a qualsevol tribuna o jutge real que per lo compliment de tot o part del contengut en esta escriptura se fes recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns, y de quiscun de ells assolas, segons la naturalesa de deutes fiscals y reals, y com si esta escriptura fos sentència difinitiva de jutge competent pronunciada, passada en autoritat de cosa judicada, no apel·lada y per ells consentida. Y per major validitat y firmesa ho júran las dos parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en la forma acostumada en mà, poder de mi lo infrascrit notari, estipulant observar y cumplir aquellas y contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó qualsevol que sia.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Masó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants y fiadors, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat dits comissioants, Joseph Robert y Francisco Gelambí, de sa respectiva mà y per dit March Robert, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor comissionat. Simforià Bonifàs, diputat comissionat. Joseph Rubert, principal. Francisco Gelambí, fiador. Per dit March Rubert firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a foleo 236 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.



120

1791, març, 18. Valls

Josep Baldrich i Canals i Simforià Bonifàs, regidor i diputat respectius del Comú de Valls, comissionats per l'Ajuntament i la Junta de Propis de la vila, arrenden per un any a Francesc Salas, el dret de la venda i l'abastiment de sal a la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 190r-192v.

[Arrendament]

Dia divuit del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo effecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propis, de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu de setembre proppassat que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-un dias del mes de setembre de mil set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capitular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, regidor decano y, com a tal, regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Sinforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vives, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde de Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de Càmara y de Govern, a divuit de mars de mil set-cents setanta-y-quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, setmana que las firmas que deven continuar-se en los instruments que otórgan los ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarde en Castilla, que és acordar y donar comissió a un o dos dels capitulars per a que los fírmian en nom del mateix Ajun-

tament, insertant en la escriptura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió. Per tant si apar a vostra magnificència podrian comissionar-se dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendament y demés que convinga per lo any mil set-cents noranta-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordar y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propris, fírmian los instruments de arrendaments y demés necessaris, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiresca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència, per lo termini de un any que tingué principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre de mil set-cents noranta y hu, dónan y per via de asiento concedeixen a Francisco Salas, negociant, de dita vila de Valls, com a més beneficiós postor present y als seus dit termini durant, lo asiento o abast de vèndrer la sal als habitants de la present vila de Valls y son terme, a rahó de dotse onsas y mitja y mitg quart per vuyt diners. E aquest arrendament o concessió fan, en dit nom, al predit Francisco Salas com a més beneficiós postor en lo públich encant, mediant la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich de dita vila de Valls, de la qual apar en lo llibre de Arrendaments de dita Universitat, així com millor dir y entèndrer se pot baix los pactes continuats en la tabba per dit fi formada, que és del thenor següent. Tabba per lo abast de vèndrer la sal en la vila y terme de Valls, durador des de primer de janer a l'últim de desembre de mil set-cents noranta-y-hu. [1.] Primo sàpia lo venedor y distribuïdor de dita sal que deurà fer portar a sos gastos la sal haurà menester per lo abast dels habitants de la present vila y terme, la qual deurà tràurer del Real Alfolí de Tarragona y no de altra part, baix pena de deu lliuras a més de las expressadas en los Reals Ordes sobre assò fins vuy publicadas. [2.] Ítem sàpia dit abastidor que, si entre any disminuirà lo pes de la sal, no, per ço, se li rebaixarà lo preu en què se li haurà lliurat, antes sí, sempre, deurà vèndrer-la a pes, per qual fi li entregaran pesos los senyors mostassaps. Y se li executarà la pena de cinch sous per cada pesada falsa que se li trobarà. [3.] Ítem sàpia que per tot lo mes de juny més propvinent tindrà obligació de tràurer de dit Real Alfolí de Tarragona tota la sal faltará per lo cumpliment de l'encabestament té fet lo

Comú de la present vila annualment que son quatre-centas fanegas y pagar lo import de ella, y si serà menester, y dit venedor ho demanarà, lo Comú farà taxa o repartiment entre sos habitants. [4.] Ítem sàpia que qualsevol natural y habitant de la present vila y terme durant lo present abast podrà^a a buscar la sal necessita per lo abast de sa casa y família en dit Real Alfolí de Tarragona. Los quals naturals y habitants entregant las guias al venedor de sal de esta vila no deuran ser compresos en lo repartiment fahedor. [5.] Ítem sàpia dit assentista que deurà tenir bastanta sal per los naturals y habitants de esta vila y son terme baix la pena de vint sous per cada vegada que se experimentarà la falta de dita sal, reservant-se lo Ajuntament de la present vila la facultat de aumentar proporcionalment dita pena en cas que lo temps y ocasió ho demània. [6.] Ítem sàpia que si durant lo present abast sa Real Magestat aumentarà lo preu de la faneca de sal en lo present Principat o disminuirà aquell, venint estos casos eo lo altre de ells se li aumentaran o disminuiran los pesos a proporció del preu senyalat en lo segon capítol. [7.] Ítem sàpia que deurà donar idòneas fianzas per la major seguretat de dit abast o asiento y cumpliment dels pactes continguts en la present tabba, qual abast o asiento no podrà revertir a altra persona sens exprés consentiment del Magnífich Ajuntament, y que deurà firmar la corresponent obligació, segons estil dels arrendaments del Comú, pagant al secretari per son salari y còpia de la tabba se li entregará tres lliuras deus sous. Donat en Valls a sis de desembre de mil set-cents noranta. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos y no de altra manera extrauen, en dit nom, las referidas cosas de mà y poder del predit Comú y Universitat las que pòsan en mà y poder del nominat Francisco Salas, assentista, y del seus, cedint-li en lo mateix nom tots los drets y accions de l'expressat Comú y Universitat en forsa de la quals cessió de drets ell, dit assentista y los seus, durant lo referit termini púgan tenir y possehir lo predit asiento y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat que al predit Comú y Universitat era permès antes del present contracte, constituhint-los, en quant a estas cosas, senyor y procuradors com en cosa pròpria. Més avant convenen y en dit nom prometen al nominat Salas, assentista, y als seus fer-li haver y tenir lo referit asiento durant lo mencionat termini y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada en

qualsevol cas, tant de dret com de fet, ab restitució y esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ni oblígan en dit nom al precitat assentista y als seus tots los drets, béns, reddits y emoluments del Comú y Universitat de dita vila de Valls mobles e immobles haguts y per haver, no, emperò, los seus propis per tractar negoci ageno. Renunciant en lo premit nom a tot y qualsevol dret y lley que al referit Comú y Universitat afavorir pugua y a la que prohibeix la general del dret en forma. E dit Francisco Salas, assentista, dalt anomenat, present, accepta lo mencionat asiento de donar lo abast de sal per lo preu y pactes continuats en la tabba dalt ynserada, còpia de la qual confessa tenir entregada y de sos capítols estar plenament cerciorat per lectura del notari avall escrit, los que y tot son contengut, en quant a ell pertanyen, promet aténdrer, cumplir y observar sens dilació ni excusa alguna ab salari de procurador acostumat, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Y per major seguretat de tot lo premit ne dóna en fiador y principal obligat a Francisco Bella y Gallisà, boter, de la mateixa vila de Valls, lo qual present accepta espontàneament lo càrrech de dita fiaduria y promet que junt ab dit Salas, principal assentista, y assolat, cumplirà tot lo que per lo mateix assentista queda estipulat y promès. Per tot lo que cumplir així principal com fiador dalt anomenants ne oblígan al Comú y Universitat de la referida vila de Valls sas personas y béns y de l'altre de ells assolat, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets y accions universals com a deutes fiscals y reals. Renunciant en quant a estas cosas al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, Espístola del divo Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolat se oblígan. Y lo dit Bella, fiador, renuncia a la lley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y a altra dient Que libre lo principal quèdia també libre lo accesorí. Y junts, principal y fiador renuncián a tot y a qualsevol altre dret y lley que afavorir-los pugua. Y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte ab submissió a qualsevol tribunal, jutge real que per lo compliment de tot o part del contengut en esta escriptura se fassa recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns, y de l'altre de elles assolat, segons la naturalesa dels deutes fiscals y reals, y com si la present escriptura fos sentència definitiva de jutge competent pro-

nunciada, passada en autoritat de cosa judicada no apel·lada y per ells consentida. Y per major firmesa ho fíрман las dos parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a los sants quatre Evangelis en la forma acostumada en mà y poder de mi, lo infrascrit notari estipulant.

Fet com sobre s'ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Masó, botiguer, de telas, de dita vila de Valls, est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut en la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants y fiador als quals jo, lo notari infrascrit dono fe conèixer, han firmat de sa respective mà.

Doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor comissionat. Simforià Bonifàs, diputat comissionat. Francisco Salas, principal. Francisco Bella, fiador.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 236 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, anar, posat a final de l'instrument que lo notari amb la nota, val.

121

1791, març, 18. Valls

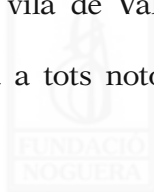
Josep Baldrich i Canals, regidor de l'Ajuntament de Valls, i Simforià Bonifàs, diputat, arrenden per un any a Miquel Petit, negociant de la vila de Vilagrassa, el dret de proveir de carn de bou les carnisseries públiques de Valls, i també la tropa aquarterada a la vila.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 193r-196v.

[Arrendament]

Dia divuit del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com lo doctor en Medi-



cina Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, de dita vila de Valls, comissionats per lo effecte avall escrit del Magnífich Ajuntament y Junta de Propriis, de la mateixa vila, en virtut de deliberació presa lo dia vint-y-hu desetembre proppassat que son thenor és com se segueix. En la vila de Valls, corregiment de Tarragona, als vint-y-un dias del mes de setembre de mil set-cents y noranta, convocats y congregats en la Sala Capítular de la Casa del Comú y Universitat de dita vila, a hont per a tractar las cosas de sa importància solen congregar-se los magnífichs senyors doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, regidor decano y, com a tal, regentant la batllia, doctor Joseph Baldrich y Canals, Joan Ramon Coll, Joan Francisco Roca, Francisco Batalla, Joan Batista Gener y Joseph Martí, també regidors, Ramon Fàbregas, Bonaventura Soler, Simforià Bonifàs y Joseph Bertran, diputats, y ab assistència del doctor Ramon Bonanat, síndich procurador, y de Jaume Castells, personer del Comú y Universitat de la mateixa vila, als quals així congregats és estat proposat per dit doctor Joseph Anton Vives, dient. Magnífich senyor. Respecte que per orde de Supremo Consell, comunicada per don Pere Escolano de Arrieta, son escrivà de Càmera y de Govern, a divuit de mars de mil set-cents setanta-y-quatre, publicada en la present vila a vint-y-nou de juny del mateix any, setmana que las firmàs que deven continuar-se en los instruments que otórgan los ajuntaments se observe la Pragmàtica que se guarde en Castilla, que és acordar y donar comissió a un o dos dels capitulars per a que los fírmian en nom del mateix Ajuntament, insertant en la escriptura lo acuerdo en què se'ls conferí la comissió. Per tant si apar a vostra magnificència podrián comissionar-se dos subjectes per a firmar en nom del Comú los actes de arrendament y demés que convinga per lo any mil set-cents noranta-hu. Ohida la qual proposició fou unànimament acordar y resolt donar comissió als dalt anomenats doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor, y Sinforià Bonifàs, diputat, per a que en nom de l'Ajuntament y Junta de Propriis, fírmian los instruments de arrendaments y demés necessaris, conferint-los tots los poders y facultats que de dret se requiesca. Del que fas fe. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. En dit nom y fent las infrascritas cosas per lo Comú y Universitat de la mateixa vila, de son grat y certa ciència, per lo termini de un any que tingué principi lo dia primer de janer y finirà lo dia últim de desembre de mil set-cents noranta y hu, per ells en dit nom eo per lo Comú

y Universitat de la referida vila, arréndan y per títol de arrendament concedeixen a Miquel Petit, negociant de la vila de Vilagrassa^a com a més beneficiós^b, postor en lo públich encant, segons, apar de la relació feta per Joseph Bernat, corredor públich, continuada en lo llibre de Arrendaments de la predita Universitat, present, y als seus y a qui voldrà, dit termini durant, lo asiento o abast de véndrer la carn de bou o vaca, a quatre sous y sis diners de ardots la lliura de trenta sis onsas en las carnicerías públicas de la referida vila de Valls, que lo Comú y Universitat de ella ha acostumant sempre arrendar. E aquest arrendament fan en dit nom, així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes continuats en la tabba per dit fi firmada^c que és del tenor següent. Tabbà per lo asiento de donar lo abast de la carn de bou en la carniceria de la vila de Valls des de primer de janer fins a últim de desembre de mil set-cents noranta y hu.

[1.] Primo sàpia lo arrendatari o assentista que durant lo temps del present contracte deurà donar lo competent abast e provisió de dita carn als naturals y habitants de dita vila y a la tropa que estarà de quartel en ella. Qual carn deurà ser de bona qualitat a satisfacció dels senyors regidors y diputats als quals serà facultatiu fer-los marcar. [2.] Ítem sàpia dit assentista que tindrà llibertat de pasturar dins los límits de dita vila catorse bous solament y en lo extrem del terme trenta bous y només com fins vuy se ha acostumat y que per estos últims deurà dit assentista buscar a sas costas corral per a tancar-los. [3.] Ítem sàpia que lo Comú li cedirà lo corral de cerca los quartels per a tancar los bous que pasturaran dins dels límits, quedant los fems a benefici del mateix assentista, essent de sa obligació pagar la guarda de tots los bous tindrà, com, y també, lo salari dels dos tallers, quals tindran obligació de matar sens altra paga tots los bous necessaris per lo abast dels individuos y tropa aquartelada, y fer tot lo demás concernent a dit ofici de taller que los serà manat per dit assentista, altrament, donant aquest queixa al Magnífich Ajuntament y justificada la causa seran remoguts de dit ofici buscant-ne lo assentista altres de hàbils a satisfacció del Magnífich Ajuntament. [4.] Ítem sàpia que se esdevé lo donar dany dits bous deurà pagar lo judicat junt ab los gastos de la judicació, emperò, serà libre de pagar pena. [5.] Ítem sàpia dit assentista que per cada cent lliuras de carn de bou o vaca que-s matarà en dita carniceria deurà donar als tallers dos lliuras per los retalls partidoras entre los dos. [6.] Ítem sàpia que per lo

abast dels naturals y habitants de la present vila en las vigílias de Sant Joan Batista y Santa Úrsula, deurà tenir previngudas per a matar en la carniceria de dita vila tres vedellas de llet per cada un de dits dos dias, de pes quiscuna trenta o quaranta lliuras de carn que deurà véndrer al mateix preu del bou. [7.] Ítem sàpia que los menuts y mocadas de tots los bous y vacas y vedellas se mataran en dita carniceria deurà dit assentista cedir-los a favor del present Comú y Universitat, tot lo que deurà observar encara que fés algun tracte particular sobre donar lo abast a la tropa que se tràbia de quartel en dita vila. [8.] Ítem sàpia que deurà pagar a quiscun dels dos pesadors del Comú deu lliuras per lo treball de pesar y notar las semanas y a quiscun dels dos tallers sis lliuras per lo treball de matar los bous y demás de l'abast. [9.] Ítem sàpia dit assentista que sempre que pòrtian bous visurats que sían per lo Magnífich Ajuntament o per la persona que aquell destinerà se declaren no ser rebedors, dega tràurer-los fora terme a sas costas en pena de tres lliuras per cada dia lo tindrà al terme. [10.] Ítem sàpia dit assentista que sempre que hi haja falta de carn de bou, que lo Magnífich Ajuntament tinga lo poder de donar carn de basiva al preu de la carn de bou, pagant lo assentista lo perjudici. Y se li exhigirà la pena de tres lliuras per quiscuna hora faltará lo abast de dita carn de bou. [11.] Ítem sàpia que se farà lo present assiento baix las reglas, qualitats, y circumstàncias ab que se executan losde las rendas reales y, que solament, dins los primers cinquanta dias contadors del dia se lliurarà, se admetran sisenas de qualsevols personas abonadas que presentaran fianzas legals e idòneas que assegúrian dit assiento, però si voldrà usar del dret de prelación y fadiga que li competeix, sens que per ningun motiu encara que sían més de tres las sisenas, se donará lloch a tornar al subhast dit assiento. [12.] Ítem sàpia que lo Magnífich Ajuntament y Junta se reserva la facultat de poder aumentar lo preu de la carn de bou conforme li apareixerà, quedant dit augment a favor de la Universitat. [13.] Ítem, y finalment, sàpia lo assentista que deurà pagar al secretari de l'Ajuntament y Junta set lliuras per lo salari de l'acte del present assiento y, a més del predit, lo import del paper sellat e hipoteca y deu sous per la còpia de la tabba se li entregará. Y al corredor dos lliuras deu sous per lo treball de subhastar y lliurar lo present assiento. Y ab dits pactes digai qui dir-hi voldrà que a aquell que a menos preu oferirà donar dita carn de bou a aquell se lliurarà. Donat

en Valls a trenta de setembre de mil set-cents noranta. De orde del Magnífich Ajuntament. Ignasi Cases y Ferrer, secretari. Lloch del se+llo. Los quals pactes salvos y no de altra manera extrauen en dit nom las referidas cosas de mà y poder del predit Comú y Universitat las que pòsan en mà y poder del nominat Miquel^d Petit, assentista, y del seus, cedint-li en lo mateix nom tots los drets y accions de l'expressat Comú y Universitat, en forsa de la qual, cessió de drets ell, dit assentista, y los seus, durant lo referit termini, púgan tenir y possehir lo predit asiento y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno com millor en dret tinga lloch y en la conformitat que al predit Comú y Universitat era permès antes del present contracte, constituhint-los en quant a estas cosas senyors y procuradors com en cosa pròpria. Més avant convenen y, en dit nom, prometen al nominat Salas, assentista, y als seus, fer-li haver y tenir lo referit asiento durant lo mencionat termini y estar-los-ne de ferma y legal evicció pactada en qualsevol cas tant de dret com de fet, ab restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Per tot lo que cumplir ne oblígan en dit nom al precitat assentista y als seus tots los drets, béns, reddits y emoluments del Comú y Universitat de dita vila de Valls mobles e immobles haguts y per haver, no, emperò, los seus propis per tractar negoci ageno. Renunciant en lo predit nom a tot y qualsevol dret y ley que al referit Comú y Universitaat afavorir pugua y a la que prohibeix la general del dret en forma. E dit Miquel Petit, assentista sobre anomenat, present, accepta lo mencionat asiento de donar lo abast de la carn de bou o vaca a preu de quatre sous y sis diners la lliura de trenta sis onsas a que se li ha lliurat baix los pactes de la tabba sobre insertada, còpia de la qual confessa tenir entregada y de tots y cada un de sos capítols estar plenament cerciorat per lectura del notari baix escrit, los que y tot son contengut, en quant a ell pertanyen, promet aténdrer y cumplir y també observar sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil estipulats. Y per major seguretat de ditas cosas y de quiscuna de ellas, ne dóna en fiador y principal obligat a Magí Bella, pagès, de dita vila de Valls, qui junt ab dit assentista principal, y assolas, cumplirà tot lo sobre estipulat y promès. E dit Magí Bella, fiador, present, accepta espontàneament lo càrrech de dita fiaduria y promet que junt ab lo precitat Miquel Petit, principal

assentista, y assolas, cumplirà y observarà totas y cada una de las cosas sobre per lo mateix assentista promesas. Per tot lo que cumplir així principal com fiador dalt anomenats ne oblígan al Comú y Universitat de esta vila de Valls sas personas y tots los béns seus, y de l'altre de ells assolas, mobles y immobles haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals com a deutes fiscals y reals. Renunciant en quant a estas cosas al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, Epístola del divo Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y lo dit Magí Bella, fiador, renuncia a la ley disposant Que primer sia convingut lo principal que lo fiador. Y altra dient Que libre lo principal quèdia també libre lo accessori. Y junts, així, principal assentista com fiador, renuncián a tot y qualsevol altre dret y ley que afavorir-los puga y a la que prohibeix la general del dret en forma. Y per exprés pacte ab submissió a qualsevol tribunal y jutge real que per lo compliment de tot o part del contengut en esta escriptura se fes recurs y ab facultat de apremiar-los via executiva en sas personas y béns, y de l'altre de ells assolas, segons la naturalesa dels deutes fiscals y reals, y com si la present escriptura fos sentència difinitiva de jutge competent pronunciada, passada en autoritat de cosa judicada, no apel·lada y per ells consentida. Y per a que totas y cada una de las mencionadas cosas tingan major validitat y firmesa ho júran las dos parts, a saber, dits comissionats de una y los enunciats Petit y Bella de altre espontàneament en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis ab sas mans respectivament tocats en poder de mi lo notari avalls escrit, com a pública persona, acceptant y estipulant observar y cumplir aquellas y contra ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó qualsevol que sia.

Que fou fet en la enunciada vila de Valls, dia, mes y any dalt expressats, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Masó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants y fiador, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat de sa respective mà. Y per dit Miquel Petit, principal que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Doctor Joseph Baldrich y Canals, regidor comissionat. Simforià Bonifàs, diputat comissionat. Magí Bella, fiador. Per dit

Miquel Petit, principal, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 236 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Esmenat, Vilagrassa. b. Esmenat beneficiós. c. Esmenat, firmada. d. Esmenat, Miquel.

122

1791, març, 20. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Jaume Soler, pagès de Vilardida, i Maria Ricart, de Vila-rodona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 196v-199v.

[Capítols matrimonials]

[Extractum a die 25 predictorum cum papiro sigilli secundi]

Dia vint del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Jaume Soler, pagès, fill llegal y natural de Pere Joan Soler, també pagès, y de Francisca Soler y Figueras, cònjuges, difunts, del lloch de Vilardida, de una part, y la honesta Maria Ricart, donsell, filla llegal y natural de Ignasi Ricart, pagès, y de Maria Ricart y Pier, cònjuges, vivints, de la vila de Vila-rodona, tots del bisbat de Barcelona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estats fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. Francisco Soler, pagès, de dit lloch de Vilardida, germà del sobredit Jaume contrahent, per lo amor fraternal que vers este aporta y desitjant sia en matrimoni col·locat y en paga y satisfacció dels drets de llegalitas suas, paterna y materna, y suplement de aquellas y de altres qualsevols drets pogue tenir y pretendrer en los béns de dits sos pares, comprenent-s'í los llegats

que los mateixos sos pares li feren en sos respective testaments, de son grat y certa ciència no sols dóna y per títol de donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable que-s diuen entre vius, otorga y concedeix al predit Jaume Soler, son germà, present y baix acceptant, y als seus y aquí voldrà perpètuament, de una part, cinquanta lliuras barcelonesas y de altra part una camisola de borell, dos llansols, ço és, un de tres tallas y altre de dos tallas y mitja, tres camisas novas, una de las quals ab mànega de tela, dos coixineras de fil y cotó, un manil llistat, un drap rodó de pastar, dos draps de sistella y tota la roba de son ús. Pagadoras vint-y-sinch lliuras y las robas lo dia de las esposallas del present matrimoni; y les altres vint-y-sinch lliuras de dit dia a un any sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras. Sí també, a l'efecte de millorar y no en manera alguna deteriorar estableix y en emphitèusim concedeix al dit Jaume Soler, son germà, y als seus perpètuament eo tant quant viuran los seps ja plantats en lo infrascrit jornal de terra vulgarment dit a rabassa morta, un jornal de terra, de terra poch més o menos, de vinya mallola plantada ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que és part y de pertinència de aquella pessa de terra de major tinguda que, per sos certs justos y llegíms títols, té y posseheix situat en lo terme de dit lloch de Vilardida a la partida anomenada de las Gallardas. Qual jornal de terra affronta a solixent, mitgdia y ponent ab la demás terra del establient, y a tremuntana ab terras de Joan Calaf, pagès, mediant lo camí per lo qual se va de la vila de Montblanch a la ciutat de Barcelona. La qual donació y establiment fa així com millor dir y enténdrer se pot baix los pactes infrascrits y següents. Primo ab pacte que dit adquisidor dega dit jornal de terra millorar y no en manera alguna deteriorar-lo, cultivant la vinya a ús y costum del terreno. Ítem sàpia dit adquisidor que ell y los seus deuran quiscun any de donar y entregar a dit establient y als seus en la mateixa terra la tercera part de tots los fruyts que-s culliran en ella, ço és, de cada tres càrregas de verema una per dit establient y las restant dos per dit adquisidor, qui deurà tallar la a sas costas, y no menos la meitat de la faxina resultant en quiscun any de dita vinya después de feta per lo mateix adquisidor. Ítem sàpia dit adquisidor que

serà de la sua obligació lo haver de avisar al referit establiment y als seus tres dias antes de vermar o de cullir qualsevols altres fruyts. Ítem sàpia dit adquisidor que si estarà dos contínuos anys sens conrrejar ni podar dita vinya, esta concessió emphitèutica sia nulla y, en est dit cas, lo domini útil per ell adquirit torne a dit establiment y als seus sens ministeri de jutge y cort alguna. Ítem, y finalment, ab pacte, vincl y condició que si lo dit Jaume Soler, donatari, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, y de llegítim y carnal matrimoni procreats, o ab tals ningú dels quals pervindrà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells sobre las ditas cosas donadas puga tant solament testar y a sas liberas voluntats fer de vint lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dit donador, si viu serà y si no viurà a son hereu y llegítim successor. Y ab dits pactes y no sens ells ni de altra manera convé y promet la dita donació no revocar per rahó de ingratitut, necessitat o offensa ni per altra qualsevol causa o rahó y no menos lo dit establiment fer-li haver y tenir y estar-li de evicció pactada sempre y en tot cas y ab restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació dels bens seus predits, mobles e immobles, presents y esdevenidors. Renunciant a qualsevol dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. E lo dit Jaume Soler, donatari y adquisidor predit, accepta així la dita donació com lo establiment a son favor fets per lo nominat Francisco Soler, son germà, ab acció de gràcias que li'n fa. Y no menos promet al referit son germà y establiment y als seus que complirà y observarà los pactes dalt insertats dels quals està plenament cerciorat y que pagarà lo cens annual de la tercera part de tots fruyts dalt imposat sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular, com altrás degudas y pertanyents llargament. Y així ho fíрман y júran las dos parts en mà y poder de l'infrascrit notari estipulant.

Ítem en altre capítol. Dits Ignasi y Maria Ricart y Pier, cònjuges, y Joan Ricart, pagès, de dita vila de Vila-rrodona, llur fill e immediat successor, pares y germà, respective, de la sobre dita Maria Ricart, donsella, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas y de la part y porció a la dita Maria, donsella,

espectant en lo dot, creix y milloras de la dita sa mare, tant per las ditas com per altrás qualsevols causas o rahons, de son grat y certa ciència dónan, y per títol de donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, atórgan y concedeixen a la predita Maria Ricart, donsellà, llur filla y germana, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part sexanta lliuras barcelonesas y de altra part un vestit, ço és, faldillas de estamenya, gipó y caputxó de escot, duas faldillas, ço és, unas de boret y altrás de estamenya blava, un devantal de pampolina, un gipó de sempredura, un caputxó de escot de ipré, tres llansols, una tovallola, quatre camisas, duas de las quals ab mànega de tela, duas coxineras de dauets, ab sos coxins plens de llana, un justillo rallat blanch, un manil llistat de blau, una màrfega, pagadora per meitat entre las dos parts, una flassada verda de la forma major, pagant la part altra quatre lliuras, una caixa de pi pintada de groch ab son calaix y pany y clau nova, y tota la roba de son ús. Pagadoras quinse lliuras, ditas robas y caixa, lo dia de las esposallas del present matrimoni y las restants quaranta-sinch lliuras ab tres iguals pagas y tres anys de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns, y de cada un de les assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altrás degudas y pertanyents. La qual donació fan, així com millor dir y enténdrer se pot y ab lo exprés pacte vincle y condició que si esdevindrà morir la predita Maria Ricart, donsellà, donatària, sens fills un o molts mascles o fembras llegítims y naturals de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals pervindrà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun y a sas liberas voluntats fer de vint lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dits donadors si viuran y si no viuran a son hereu y successor o a qui ells hauran ordenat y disposat de qualsevol manera. Y ab dit pacte, y no sens ell, convenen, prometen y júran corporalment y solempne que la present donació hauran per ferma y agradable y no la revocaran per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, renun-ciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent a que valer y ajudar-los puga. E la dita Maria Ricart, donsellà, no sols accepta las dita donació per los dits sos pares y germà respective ab lo pacte predit a ella

desobre feta ab acció de gràcias que·ls ne fa, sí també donant-se per contenta y competentment dotada ab lo que aquells li han promès donar y pagar, y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y contentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits pares y germà respective seus llargas y bastants absoluició, fi, difinició y remissió de tots los demás drets que pogués tenir y preténdrer en los béns dels referits sos pares y germà respective, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat a ella y als seus sempre salvos remanents. La qual absolució fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer al preduit per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Ricart, donsellà, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al preduit Jaume Soler, esdevenidor marit seu, totas las referidas cosas que en lo antecedent capítol de donació per los referits sos pares y germà respective li són estadas donadas y pagar promesas. Volent que lo dit esdevenidor marit demane y cobre la dita sua dot y que los fruits resultants seus propis fer-ne durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Jaume Soler, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la dita Maria Ricart, donsellà, esdevenidora muller sua de la dita sua dot y per sa llohable virginitat li fa de creix set lliuras barcelonesas estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix, en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix, promet restituir y pagar aquells, a saber, eo la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las robas y caixa en lo ser se trobaran y lo creix en la forma acostumada sen dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for com altrás y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Jaume Soler, contrahent, y Maria Ricart, donsellà, esdevenidors cònjuges se acullen y assòcian en totas compras y milloras que faran constant lo present matrimoni per mitat de tot allò que constarà ab escrituras públicas y privadas del dia de las esposallas del present matrimoni en avant fahedoras. Quas milloras en cas de existència de fills sían y se guanyen per aquells, y en defecte de fills de est present

matrimoni cada un de dits cònjuges de la part a ells tocant ne podrà disposar a sas voluntats. Y així ho firman y júran.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills la una part no puga preténdrer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per tant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament. Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant tot lo de sobre estipulat convenen y prometen la una part a la altra cumplir y observar lo predit baix las mateixas clàusulas, obligacions y renunciás en cada un de dits capítols expresadas. En virtud del qual jurament, per quant dits esdevenidors cònjuges son menors de vint-y-cinch anys, majors emperò, esto és, dit Jaume Soler de vint-y-tres y la referida Maria Ricart de setse anys, renuncián per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant, y a tot altre dret de son favor.

Que fou fet com sobre se ha dit essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Ramon Company, sabater, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriúrer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Francisco Solé, Ignasi y Maria Ricart y Pié, cònjuges, Joan Ricart, Jaume Soler y Maria Ricart, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciudadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 236 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 20 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

123

1791, març, 20. Valls

Anton Vilà revèn a Josep Foguet i a la seva muller Maria Miret de Valls, tres quartons de terra plantats d'arbres fruiters



a la partida de la Serra d'Alcover, del terme de Valls, per quaranta-una lliures barceloneses. L'esmentada peça de terra havia estat venuda l'any 1789 a carta de gràcia.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 199v-200r.

[Revenda]

Dia vint del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Anton Vilà, restitu-eix, torna y per lo preu infrascrit revèn a Joseph Foguet, també pagès, y Maria Foguet y Miret, cònjuges de la referida vila de Valls, junts y als seus y a qui voldran, perpètuament, tres cortons de terra horta, poch més o menos, ab alguns arbres frui-ters en ella plantats y una hora de aigua per a regar-la, ab sas entradas y eixidas, y demés drets universals que són part y de pertinèncias de aquella pessa de terra de major tinguda, situats en lo terme de dita vila de Valls y partida anomenada la Serra de Alcover. Los quals tres cortons de terra té y posseheix en pur y franch alou en virtut de venda a carta de gràcia a son favor per dits cònjuges Foguet y Miret, feta y firmada ab acte rebut y testificat en poder de infrascrit notari als vint-y-nou del mes de mars de l'any mil set-cents vuitanta-y-nou, quals afróntan a solixent y tremuntana ab terras de Joan Solanas, pagès de dita vila de Valls, a mitgdia y ponent ab la demés terra de dits cònjuges Foguet y Miret. E aquesta revenda fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent lo<s> dits tres cortons de terra de mà, poder y domini seus y aquells posa y transfereix en mà, poder y domini dels nominats cònjuges Foguet y Miret y dels seus, ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de sa pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y ac-cions constitució de procurador com en cosa pròpria. Lo preu emperò de la present revenda és quaranta-una lliuras deu sous barcelonesas, comprès lo salari del precalendat acte de venda a carta de gràcia, las que confesa haver hagut y rebut dit Vilà dels memorats cònjuges Foguet y Miret ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits, de las quals los firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet los dits tres cortons de terra fer-los haver, tenir y perpètuament posse-

hir y estar-los de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no de altra manera, ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment, dit Vilà, obliga als expressats cònjuges Foguet y Miret, y als seus, tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunci-ant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del preudit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona, present per testimonis Manuel Arbó, es-crivent, y Joseph Bofarull y Flavià, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriúrer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Anton Vila firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a foleo 237 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 20 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

124

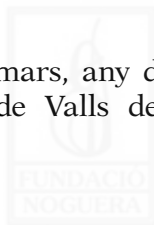
1791, març, 20. Valls

Magí Sacall, pagès, i la seva esposa Francesca Alujas reconeixen haver rebut de la sogra i mare respectiva cent lliures i la roba, a més de la caixa de núvia que, segons els capítols matri-moniais fets i firmats en poder d'Ignasi Cases i Ferrer el dia 13 de febrer de 1791, li foren promeses en dot a l'esmentada Francesca.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 200v-201r.

[Àpoca]

Dia vint del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de



Tarragona.

Sia a tots notori com Magí Sacall, pagès, y Francesca Sacall y Alujas, cònjuges de dita vila de Valls, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y cert ciència conféssan y en veritat regoneixen a Theresa Alujas y Puig, muller de Joseph Alujas, pagès, ausent del present Principat de Catalunya, sa sogra y mare respective de dita vila de Valls, present, que ab lo modo avall escrit los ha donat y pagat y ells conféssan, en dits respective noms, haver hagut y rebut de una part la quantitat de cent lliuras barcelonesas y de altra part de las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que dita, Theresa Alujas, ne prometé donar y pagar en dot a la dita Francesca Sacall y Alujas, sa filla, la qual las constituí y aportà en dot per dot y en nom de dot sua al referit Magí Sacall qui li'n firmà acte de esponsalici. Lo que de present lloha com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts en poder del notari avall escrit als tretse del proppassat mes de febrer. Lo modo de la paga de ditas cent lliuras és que aquellas conféssan haver hagudas y rebudas ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits, y las robas y caixa en sa espècie y qualitat per real entrega a totas sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al predit obvians, en testimoni del que fan y firman la present àpoca ab expresa concel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions per a que en ningun temps puga danyar ni aprofitar a ditas parts. Prometent la present àpoca y cancel·lació haver per fermas y agradables y no contrafer-las per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bofarull y Flavià, pagès, de dita vila de Valls a est fi cridats. Y dits confessants, als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Magí Sacall y Francesca Sacall y Alujas, cònjuges, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi, Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

1791, març, 20. Valls

Josep Foguet, pagès, i la seva muller Maria Miret, de Valls, venen a carta de gràcia, pel preu de cent deu lliures barceloneses, a Magí Sacall, tres quartons de terra plantats d'arbres fruiters, a la partida de la Serra d'Alcover, al terme de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 201r-202v.

[Empenyo]

[Extractum]

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Foguet, pagès, y Maria Foguet y Miret, cònjuges, de dita vila de Valls, en los respective noms de usufructuari y propietària, a l'efecte de subvenir-se de algunas necessitats que de present se'ls ocórren, no han trobat medi a ells més utilós que lo de la venda a carta de gràcia baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ells, en dits respective noms, y sos hereus y successors qualsevols que sían, venen y per títol o causa de esta venda concedeixen a Magí Sacall, pagès, de dita vila^a, present y als seus y a qui voldrà perpètuament, carta emperò de gràcia de redimir mitjensant, y ab lo pacte de retrovèndrer, tres cortons de terra horta, poch més o menos, ab alguns arbrers fruiters en ells plantats, y una hora de aigua per a regar-la, ab sas entradas y eixidas y demés drets universals que són part y de pertinèncias de aquella pessa de terra de major tinguda que per los títols infrascrits y en pur y franch alou tenen y posseheixen, situats en lo terme de dita vila de Valls a la partida anomenada la Serra de Alcover. Quals tres cortons de terra afróntan a solixent y tremuntana ab terras de Joan Solanas, pagès, de dita vila, a mitgdia y ponent ab la restant terra dels venedors. Especta a estos eo més verdaderament a la nominada Maria Foguet y Miret, junt ab altra terra venuda, com hereva universal de Joseph Miret, pagès, y Raymunda Miret y Nicasi, cònjuges, de dita vila, quòndams, sos pares, per estos instituïda ab sos respective testaments rebuts en poder de Rafel Voltas, notari públich, de dita present vila, segons així se afirma, y als nominats Joseph y Raymunda Miret y Nicasi, cònjuges, sos pares pertanyia en virtut de venda a son favor feta y firmada per Mariano Aragonés, bachiller en Lleys, de la vila de Mont-roig, segons que de dita venda apar ab acte rebut en poder de Ignasi Cases y de Prat, notari públich, que fou de dita vila de Valls, als quinse de agost de mil set-cents sexanta y tres. E aquesta venda

a carta de gràcia fan, en dits respective noms, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent los dits tres cortons de terra de mà, poder y domini seus, y aquells pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de esta venda és cent deu lliuras, moneda barcelonesa, las que conféssan dits venedors haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis. Y de dit preu li fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y prometen a dit comprador y als seus tot lo demás que valen y en avant valer púgan dits tres cortons de terra del preu sobredit. Més avant covenen y en dits respective noms prometen aquells fer-li haver, tenir y perpètuament durant dita carta de gràcia possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per lo que cumplir dits venedors oblígan en dits respective noms al memorat comprador y als seus tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y la dita Maria Foguet y Miret, cerciorada plenament de sos drets per lo notari infrascrit renuncia al Benefici Vellayà del Senat Consult, en favor de las donas instituït, a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competescan en los béns de dit son marit, sobre lo quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y per quant las ditas cosas venudas foren per ella al dit son marit en dot constituïdas y per consegüent són y se tün gan per fundo dotal, renuncia, per ço, a la lley Júlia de fundo dotali, aprobant de certa ciència lo dret municipal y canònich ab los quals se prevé que lo fundo dotal entrevenint-hi jurament se pot véndrer y alienar. De la qual lley és estada per lo notari abaix escrit també advertida. Y los dos renuncián a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor

y a sos quatre sants Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a públicha persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Josep Bofarull y Flavià, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals, jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joseph Foguet y Maria Foguet y Miret, cònjuges, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad al fóleo 237 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marso veinte de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix al final de l'instrument, comprant en quant a cent lliuras de diners prochits del dot de Francesca Sacall y Alujas, muller sua. Anyadit. Val.

126

1791, març, 23. Valls

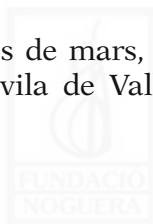
Josep Farré, pagès de l'Albà, del terme d'Aiguamúrcia, revèn a Pere Domingo, pagès de Vila-rodona, una peça de terra de conreu i vinya plantada d'oliveres, de vuit jornals d'extensió, que el 10 de febrer de 1788 li fou venuda a carta de gràcia. L'expres-sada terra és a la partida de la Coma de Manobré i pertany al monestir de Santes Creus, el qual la posseeix en franc alou, a terç, fadiga de trenta dies, empara i tot altre dret senyorial, a cens de quatre gallines que el monestir rep el dia de Nadal.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 203r-v.

[Revenda]

[Extractum]

Dia vint-y-tres del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.



En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Farré, pagès, del terme de l'Albà, bisbat de Barcelona, de sa espontànea voluntat per ell y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, restitueix, torna y per lo preu infrascrit revèn a Pere Domingo, també de la vila de Vila-rrodona, de dit bisbat de Barcelona, present, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, tota aquella pessa de terra, part conrreu y part vinya ab algunas oliveras, de tinguda de vuyt jornals, poch més o menos, ab sas entradas y exidas y demás drets universals que, en virtut de venda a carta de gràcia a son favor feta per Pere Domingo, segons és de vèurer ab acte rebut en poder de l'infrascrit notari, als deu de febrer de mil set-cents vuytanta-y-vuyt, té y posseheix, situada en lo terme del Real Monestir de Santes Creus, a la partida anomenada la Coma de Manobré, qual afronta a solixent ab terras de dit monastir, a migdia ab terras de Miquel Fortuny, pagès de dita vila de Vila-rrodona, a ponent ab terras de Ramon Renyer, pagès de las Casas de Aiguamúrcia y a tramuntana ab terras de Jaume Martinet, pagès de l'expressat terme de Santes Creus. Se té dita pessa de terra en alou y directa senyoria de l'il·lustre y molt reverent senyor Abat y Real Monestir de Santes Creus, a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini y a cens de quatre gallines pagadoras lo dia y festa de Nadal y, no menos, a la prestació de redelme. E aquesta revenda fa, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent la dita pessa de terra de mà, poder y domini seus, y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini de l'enunciat Pere Domingo, comprador, y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria authoritat se la puga péndrer, y presa reternir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Salvos a dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats y salvo, també, lo ters que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu, emperò, de esta revenda és de cent setanta-y-sinch lliuras moneda barcelonesa, las que confessa dit revenedor haver-las hagudas y rebudas del mencionat comprador ab diner contant físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet la expressada pessa de terra fer-li haver, tenir y perpètuament possehir y estar-li de evicció en tot cas y pactada per contractes propis

solament y no de altra manera y ab restitució y esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres estipulats segons estil. Per lo que cumplir-ne obliga al memorat comprador y als seus sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del prebit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor, y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador jura, segons lo thenor de la constitució feta a Montsó que esta revenda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Gregori Recasens, pagès de la Casas de Aiguamúrcia, y Josseph Elias, pagès del lloch de Ranau, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts que de aquest instrument se ha de haver la rahó en lo Offici de Hipotecas de la ciudad de Tarragona, dins trenta dias pròxims. Altrament no ha de donar fe en judici per los effectes expressats en la Real Pragmàtica. Y dit otorgant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Joseph Farré.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas, de esta ciudad a fóleo 241 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 25 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

127

1791, març, 24. Valls

Antònia Romeu, vídua de Francesc Domènech, boter, i el seu fill i nora Francesc Domènech i Romeu i Maria Llovet, respectiva-ment, firmen debitori de sis-centes trenta lliures barceloneses a Joan Cavallé, escultor de Riudoms, veí de Valls. Confessen haver-les rebut en diners comptants i prometen tornar-les en el termini de sis mesos, a partir del dia en què el creditor les demani.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 203r-v.

[Debitori]

[Extractum]

[Lo present debitori quedà cancel·lat y anul·lat mediant època en poder de Joan Andreu y Calaf, notari als 22 maig de 1796]

Dia vint-y-quatre del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori, com Antònia Domènech y Romeu, víuda de Francisco Domènech, boter, Francisco Domènech y Romeu, també boter, y Maria Domènech y Llobet, cònjuges, mare y fill y nora respective, tots de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència conféssan déurer y voler pagar a Joan Cavallé, escultor, natural de la vila de Riudoms, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, habitant en la referida vila de Valls, a est acte present, la quantitat de sis-centas trenta lliuras, moneda barcelonesa, que los ha deixat graciosament y sens interès. Y conféssan haver-las rebudas ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al predit obvians, en quant menester sia, li'n fan y fírman època. Y convenen y prometen las expressadas sis-centas y trenta lliuras donar y pagar al denominat Joan Cavallé, y als seus, después de passat mitg any del dia se'ls farà demanda per lo dit cobro en avant contador, sens dilació, excepció ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys, interessos y gastos, així judicials com altres estipulats segons estil. Per lo qual cumpliment dits Antònia Domènech, Francisco y Maria Domènech y Llobet, cònjuges, oblígan al memorat Joan Cavallé y als seus tots sos béns, y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant, quant en açò, al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que in solidum se oblígan. E las ditas Antònia y Maria Domènech, cercioradas plenament de sos drets per lo notari avall escrit, renuncián al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vallayanum, a son

respective dot, espoli y demás drets y crèdits que t́ngan y los competèscan en los béns de dits sos marits, sobre los quals volen que dit acrehedor en estas cosas las preferesca. Y tots renuncian a qualsevols altre dret y ley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte renuncián a son propri for, ab submissió de ells y sos respetive béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge y tribunal secular tantsolament ab facultat de variar lo judici y pro-mesa de pagar los gastos. Y no menos fan y firman escriptura de ters en los registres de las cúrias de dits il·lustres senyors corregidors y de altre qualsevol, obligant en aquellas y quiscuna de ellas tots sos béns predits, y de cada un de ells assolas, volent que per dita escriptura de ters no se face perjudici ni derogació alguna a la sobredita obligació ordinària ni per lo contrari, ans bé puga dit acrehedor valer-se de las dos caucions y obligacions o de la que més voldrà. Y per quant se tròban absents de ditas cúrias constitueixen en procuradors seus y de cada un de ells a tots los notaris y oficials de ellas, actuals y futurs, in solidum per a firmar-la segons rigor y estil y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable. Totas las quals cosas sobreditas prometen ab bona fe y per solempne estipulació a dit acrehedor y als seus y al notari avall escrit per qui hi tinga interès rebent y estipulant.

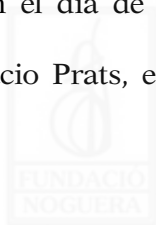
Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Bonaventura Soler, causídich y Anton Martorell, sinter, de dita vila de Valls a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, ha advertit ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Francisco Domènech y Romeu de sa mà. Y per los demás, que han dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francisco Dumènech i Rumeu. Per ditas Antònia Domènech y Romeu y Maria Domènech y Llobet, firmo Bonaventura Soler, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 241 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y marzo 25 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.



128

1791, març, 24. Valls

Capítols matrimonials fets i firmats entre Jaume Andreu, jove teixidor de lli, fill de Joan Andreu, també teixidor de lli, difunt, i de Victòria Morlà, i Maria Teresa Balcells, filla de Josep Balcells, teixidor de lli, i de Rita Plana, cònjuges, ambdós vius.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 205r.

Dia vint-y-quatre del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amèn. Tractat és estat, y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Jaume Andreu, jove texidor de lli, fill llegal y natural de Joan Andreu, també texidor de lli, difunt, y de Victòria Andreu y Morlà, viuda deixada de aquell, vivint, de una part, y la honesta Maria Theresa Balcells, donsenlla, filla llegal y natural de Joseph Balcells, texidor de lli, y de Rita Balcells y Plana, cònjuges, vivints, tots de dita vila de Valls, de altra part. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Los dits Joseph y Rita Balcells y Plana, cònjuges, pares de la sobredita Maria Theresa Balcells, donsenlla, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegal paterna y materna y demás drets pugués tenir y preténdrer en los béns de dits sos pares, de son grat y certa ciència donan y per títol de donació, és a saber, pura y perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la predita Maria Theresa Balcells, donsenlla, sa filla, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part quinse lliuras barcelonesas y de altra part unas faldillas de Aldúcar usadas y una gavardina y caputxó de escot del plom ample, dos coxineras, una capsana, tota la roba de son ús y una caixa de pi ab son pany y clau usada. Pagador tot lo dia de las esposallas del present matrimoni sens dilació ni excusa alguna, ab lo salari de procurador, restitució de tots sos béns y de l'altre

de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totes renunciacions necessàries, així de propi for, submissió a qualsevol cùria o jutge secular com altres degudas y pertanyents, convenint y prometent la dita donació haver y tenir per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Maria Theresa Balcells, doncella, accepta la dita donació per los referits sos pares a ella de sobre feta ab besament de mans y referiment de moltes gràcies que-ls ne fa.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Theresa Balcells, doncella, de voluntat y consentiment de dits sos pares, dóna, constitueix y aporta en dot al sobredit Jaume Andreu, son esdevenidor marit, las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol per los dits sos pares li són estadas donadas eo donar y pagar promesas, volent que aquelles puga exigir y cobrar y que los fruyts resultants seus propis fasse durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Jaume Andreu, contrahent fa y firma carta dotal y de espoli a la mencionada Maria Theresa Balcells, doncella, esdevenidora muller sua de la dita sua dot. Y per sa llovable virginitat li fa de creix quatre lliuras barcelonesas. Qual dot y creix en continent que lloch sia de restitució de dot y solució de creix promet restituhir y pagar aquells baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y futurs ab totes renunciacions necessàries, així de propi for com altres. Y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Dits esdevenidors cònjuges, se acúllan y admeten a totes compres y milloras que se faran y adquiriran durant lo present matrimoni per mitat. Aplicadoras ditas milloras a favor dels fills del present matrimoni naixedors y en defecte de ells a sas voluntats. Y així ho fírmán y júran.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que, per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga pretèndrer més que duas lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per pacte entre ditas parts convingut y jurat.

Y las ditas parts apròban, ratifícan y confírman tot lo de sobre estipulat, obligant-se la una part a la altra tenir-ho tot per ferm y agradable y no contrafer-ho per alguna causa o rahó baix las mateixas obligacions, renunciacions y clàusulas dalt expres-sa-

das a què se refereixen.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Anton Martorell, sinter, y Pere Thomàs, perxer, los dos de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joseph Balcells, Rita Balcells y Plana, cònjuges, Jaume Andreu y Maria Theresa Balcells, donsellà, firmo Anton Martorell, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 241 del libro primero en el día de oy. Tarragona y marso veinte y cinco de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

129

1791, març, 27. Valls

Pau Mialet, pagès de Valls, confessa haver rebut de Josep Mialet i de Francesca Toldrà, cònjuges, i de Francesc Mialet i Toldrà, fill seu, les quatre-centes lliures més les robes estipulades en els capítols matrimonials que ells li prometeren donar en dot.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 206r-v.

[Àpoca]

Dia vint-y-set del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Pau Mialet, pagès de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Joseph Mialet, Francisca Mialet y Todrà, cònjuges, y Francisco Mialet, llur fill, tots pagesos de la mateixa vila, pares y germà respective seus, present la dita Francisca y los demás absents, y lo notari avall escrit, per ells present y estipulat, que ab lo modo baix escrit li han donat y pagat, y ell confessa haver hagut y

rebut, de una part quatre-centas lliuras, moneda barcelonesa, y de altra part las robas y demás expressat en los capítols matrimoniales baix calendadors. Las quals quatre-centas lliuras, robas y demás són y serveixen en paga de consemblants, que los referits Josseph Mialet, Francisca Mialet y Toldrà, muller sua, y Francisco Mialet, llur fill, ne prometeren donar y pagar al prebit Pau Mialet, son fill y germà respective per ocasió del matrimoni que contractà ab Antònia Soler, segons que de dita promesa és de veurer en altre dels capítols matrimoniales entre ells fets, firmats y jurats, rebuts en poder de l'infrascrit notari, als quatre de janer de mil set-cents vuytanta-y-tres. Lo modo de la paga de las ditas quatre-centas lliuras las confessa haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet, junt ab las robas y demás cosas en sa respectiva espècie per real entrega, tot a sas voluntats, y en las pagas indicadas en los precalendats capítols. Y las restants cent lliuras, també confessa haver rebudas ab diner contant, físich y real en presència del notari y tesimoni<s> baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda com a tot altre dret y lley al prebit obvians. En testimoni del que fa y firma la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions per a que no puga aprofitar ni danyar a ditas parts. Prometent la present àpoca y cancel·lació haver y tenir per ferma y agradables y no contrafer-las per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Joan Sunye<r>, jove cirurgià, de la ciutat de Girona, en dita vila de Valls habitant, y Joseph Matheu, baster, de la mateixa vila. Y dit confessant al qual jo, lo notari infrascrit dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

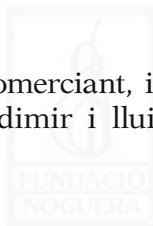
Per dit Pau Mialet, firmo Joan Sunyer, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, notari públich de dita vila de Valls.

130

1791, març, 27. Valls

Anton Carreras i Bages, comerciant, i Maria Francesca Vives, sa muller, per tal de redimir i lluir un censal de tres-centes



disset lliures, dotze sous i quatre diners de preu a favor d'Anton Baldrich i Janer, comerciant de Valls, venen i ce-deixen a Francesc Miracle i Mulet, boter de Valls, el dret de recuperar i redimir un jornal i tres quartons de terra campa i regadiu, ara en poder de Josep Monguió i Baldrich, que el posseeix a carta de gràcia per venda de Francesca Güell i Francesca Serra, mare i filla respectivament, i Maria Francesca, mare i àvia, a favor de Manuela Baldrich, mare de l'esmentat Josep Monguió i Baldrich, pel preu de dues mil cinc-cents lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 207r-209v.

[Venda i cessió]

[Extractum die 20 aprilis presenti anni cum papiro sigilli primi. Iterum extractum die 6 setembris 1863 cum papiro sigilli primi]

Dia vint-y-set del mes de març, any del Senyor, de mil set-cents noranta-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona. En nom de Déu. Sia a tots notori com Anton Carre-ras y Bages, comerciant, y Maria Francisca Carreras y Vives, cònjuges, de dita vila de Valls, en los respective noms de usufruc-tuari y propietària, no sols a l'effecte de lluir y quitar aquell censal mort, ja creat, de preu y propietat tres-centas diset lliuras dotse sous y quatre diners, que tots anys als trenta de maig estan tinguts y obligats a fer y correspondrer a Anton Baldrich y Janer, familiar del Sant Tribunal de la Inquisició de est Principat de Cathalunya y comerciant de la mateixa vila de Valls, sí també per expedició de sos negocis, necessítan de la cantitat de diner avall escrita. Per a haver la qual no han trobat altre medi a ells y a sos béns menos danyós que lo de la venda y cessió baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ells en dits respective noms y tots sos hereus y successors qualsevols que sían venen, cedeixen, transfereixen y transpòrtan a Francisco Miracle y Mulet, boter, de la pròpria vila de Valls, present, y als seus, y a qui voldrà perpètuament tot lo dret, llicència y facultat de lluir, quitar y redimir aquell jornal y tres cortons de terra poch més o menos campa regadiu situat en lo terme de la mencionada vila de Valls, a la partida anomenada del Rech de la Cavalleria, que afronta a solixent ab terras de Joseph Monguió y Baldrich, familiar de dit Sant Tribunal de la

Inquisició y adroguer de dita vila, mediant un camí vehinal, al mitgdia també ab terras de dit Joseph Monguió y Baldrich, a ponent ab la demás terra dels venedors per la divisió de las quals s'i plantaran fitas y a tremuntana ab lo camí real per lo qual se va de la referida vila de Valls a la ciutat de Barcelona. Lo qual jornal y tres cortons de terra vuy té y posseheix lo sobredit Joseph Monguió y Baldrich, en virtut de venda a carta de gràcia per Francisca Vives y Güell, Francisca vives y Serra, víudas, y la denominada Maria Francisca, àvia, mare y filla respective, feta y firmada a favor de Manuela Monguió y Baldrich, quòndam, sa mare, de la qual ell és hereu universal, per preu de dos mil y sinch-centas lliuras barcelonesas, segons que de dita venda consta ab dos diferents actes rebuts en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich de dita present vila, lo primer dels quals als setse de juny y lo altre a set de octubre de mil set-cents setanta-y-quatre^a. E aquesta venda y cessió del dret de lluir y quitar eo de la mitat de la pessa de terra tenen dits venedors en la sobredita partida del rech de la Cavalleria, qual deurà dividir-se per experts anomenadors per las parts fan en dits respective noms y fer entenen així com millor dir y compèndrer se pot, extrahent las ditas cosas de mà y poder seus y aquellas pòsan y transfereixen en mà y poder y domini del nominat Francisco Miracle y Mulet, comprador, y dels seus, no sols per a que en forsa de esta venda y cessió púgan sempre que vúllan usar de dit pacte de retrovéndrer y lo predit jornal y tres cortons de terra ab tots sos drets y pertinèncias del mencionat Joseph Monguió y Baldrich, redimir y recuperar, tornat a este las preditas dos mils y sinch-centas lliuras, preu de dita venda a carta de gràcia y demás quantitats a conseqüència de ella justament pagadas, sinó també per a tenir y perpètuament possehir dita terra. Més avant per causa de esta venda dónan, cedeixen y transpòrtan al memorat comprador tots sos drets y accions a ells dits venedors en los relatats respective noms competents en virtut dels quals puga lo referit jornal y tres cortons de terra redimir, quitar y recuperar, y obtinguda revenda y restitució de la mateixa terra com dalt està dit, tenir-la y defensar-la y altramen<t> usar de dits drets y accions en judici y fora de ells com millor li convinga, constituhint-lo per est effecte senyor y procurador com en cosa pròpria, dient e intimant al memorat Joseph Monguió y Baldrich y a altres que convinga que a sola ostenció de aquest acte revén-gan y restituèscan al dit comprador y als seus lo sobre designat

jornal y tres cortons de terra, altra intima no esperant. Salvos a dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats y també lo lluïsmo que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu, emperò, de esta venda, cessió y transportació és dos mil lliuras moneda barcelonesa. Del qual preu, en forsa de la facultat y potestat que ab lo present dónan y confereixen a dit comprador, se reté y reserva esta en son poder tres-centas diset lliuras dotse sous y quatre diners a fi de invertir-las en lluïció del sobre mencionat censal, y fins y a tant que aquell sia lluït, dega lo mateix comprador pagar la ànnua pensió del referit censal quiscun any en son degut termini del dia últim del corrent mes de mars en avant, sens dany ni gasto de dits venedors ni dels seus, antes si trayent-los indempnes a ells y a sos respective béns de la solució y lluïció de l'expressat censal y recobrant al temps de la lluïció del nominat acrehedor censaliste àpoca y difinició de dit censal ab cessió de drets per a defensar las preditas cosas per ell compradas de altres qualsevols acrehedors que en ella pretenguessen tenir-hi dret en la forma acostumada. Y las restants mil sis-centas vuytanta-duas lliuras set sous y vuyt diners a compliment del sobredit preu conféssan los referits venedors haver-las hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fan y en los expressats respective noms fírman la present àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley al prebit obvians dónan y remetèn al precitat comprador y als seu tot lo demás que valen o en avant valer púgan ditas cosas venudas del preu sobredit. Més avant convenen y prometen aquellas fer-li haver y tenir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos, així judicials com altres estipulats segons estil. Per lo que atèndrer y cumplir los referits venedors oblígan al relatat comprador y als seus tots y sengles béns y drets seus y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en quant al prebit al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y la dita Maria Francisca Carreras y Vives renuncia al Benefici Valleyà del Senat Consult, en favor de las donas introduhït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Valleyanum, a son dot, espoli y demás drets y credits que tinga y li competèscan en los

béns de son marit sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y no menos per quant las mateixas cosas entre altrás per ella foren al dit son marit en dot constituïdas y aportadas, y per consegüent són y se tîngan per fundo dotal, renuncia, per so, a la lley Júlia de Fundo Dotali, aprobant de certa ciència així lo Dret Municipal com lo Dret Canònich, ab los quals se disposa, que lo fundo dotal entrevenint-hi jurament se pot véndrer y alienar, dels quals drets és estada plenament cerciorada per lo notari baix escrit. Y los dos renuncián a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per a que las mencionadas cosas tîngan sa major validitat y firmesa espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari infrascrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran, segons lo thenor de la constitució feta en Montsó, que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Francisco Guivernau y Joseph Rabadà, boters, de la vila de Vila-rrodona, habitants en dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer han firmat de sa respectiva mà.

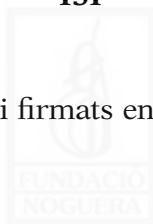
Anton Carreras y Baiges. Maria Francisca Carreras y Vives.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 263 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril primero de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, y se deu saber que lo referit jornal y tres cortons de terra, junt amb Ramon Bonanat en dita vila de Valls, domiciliat, a lluïme, firma, fadiga de trenta dias, diners, empara y a tot altre ple dret y aloïdal domini, a cens de una lliura dos sous y comprador de vuy en avant onse sous y tres diners annuals. Anyadit val. Casas y Ferrer, notari.



de Vilabella, fill de Josep Sagú i de Teresa Blanc, i Maria Gelambí, filla de Pere Gelambí, difunt, i de Teresa Roca.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 209v-212v.

Dia trenta del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrioni sia fet per y entre Miquel Sagú, jove pagès, fill llegítim y natural de Joseph Sagú també pagès, y de Theresa Sagú y Blanch, cònjuges, vivints, de part una, y la honesta Maria Gelambí, donsell, filla llegítima y natural de Pere Gelambí, pagès, difunt, y de Theresa Gelambí y Roca, vídua deixada de aquell, vivint, tots de la vila de Vilabella de dits Camp y arque-bisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Los dits Joseph Sagú y Theresa Sagú y Blanch, cònjuges, pares del sobredit Miquel Sagú, contrahent desitjant que este sia en matrimoni col·locat, después de seguits sos òbits y no abans, y ara per las horas ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocalbe, que-s diu entre vius, herétan y donan al predit Miquel Sagú, son fill, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà, perpètuament tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, noms, forsas y accions suas universals que a ells, y a l'altre de ells, pertanyen y pertanyeran per qualsevols rahons, títols o causas. Qual general expressió volen que sia de tanta eficàcia com si totes y cada una de las suas cosas fossen aquí compresas y de una en una especificadas. Lo qual heretament y donació universal fan així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes vincle<s>, condicions y reservas següents. Primo dits donadors se resérvan durant sa vida natural, y de l'altre de ells tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats per rahó del qual no volen ni lo altre de ells vol ser obligat a prestar caució alguna, emperò si volen ser obligats en tenir y mantenir en sa casa y companyia a dits esdevenidors cònjuges fills y família de aquells si'n tindran, provehits en tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris tant en sanitat com en malaltia, treballant tots en lo que púgan per lo profit y augment de la casa de dits donadors y no menos en pagar los

mals y càrrechs corrents a que dita heretat estiga en qualsevol manera obligada. Finida, emperò la vida de ells dits donadors, y de l'altre de ells sobrevivint, lo dit usdefruit sia finit y aplicat a la propietat de dit son fill y donatari. Ítem se retenen y reservan, dits donadors, per a dotar als demés fills tenen, testar y a sas liberas voluntats fer la quantitat de set-centas lliuras barcelonesas. Ítem, y finalment, ab pacte, vicle y condició que si lo dit Miquel Sagú, donatari, morirà sens fills un o molts mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantsolament puga disposar y a sas voluntats fer de la quantitat de sexanta lliuras barcelonesas, y los demés béns tornen y pervíngan a dits donadors si viuran y sinó viuran a son respective hereu o successor o aqui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vicle, condicions y reserves, y no sens aquells y aquellas, extrauen las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas pòsan ara per després de seguits sos òbits en mà, poder y domini de l'enunciat son fill y donatari ab promesa de entregar-li possessió real, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria authoritat se la puga pèndrer ab clàusula de constitut de procurador com en cosa pròpria. Convenint y prometent lo present heretament y donació universal no revocar per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y ab jurament llargament. E lo dit Miquel Sagú, donatari, accepta lo dit heretament y donació universal per los nominats sos pares ab los pactes, vicle, condicions y reserves a ell de sobre fet, als quals concent ab besament de mans y referiments de moltas gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. La dita Theresa Gelambí y Roca, vídua de Pere Gelambí, mare de la sobredita Maria Gelambí, donsellà, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas, comprès lo intestat de dit Pere Gelambí, son difunt pare, de son grat y certa ciència, dóna y per títol de donació pura, perfeta, simple e irrevocable que·s diu entre vius, otorga y concedeix a la expressada Maria Gelambí, sa filla, present, y avall acceptant y als seus y a qui ella voldrà perpètuament de una part la quantitat de tres-centas vint-y-cinch lliuras barcelonesas y de altra part las robas sens estimar següents. Primo un vestit negre concistent ab

faldillas de escot del plom ample, gavardina y caputxó de estamena de mans; ítem altre vestit, ço és, faldillas de seda, gipó de griseta y justillo de domàs; ítem una armilla de sempredura de color; ítem un devantal de tafetà negre; ítem tres faldillas, esto és, unas de faixó, altrás de vayeta blava y altrás de mallorcas; ítem devantals, ço és, un de cotó de génova, altre de cotó blau y altre de cotó blanch; ítem un caputxó de escot d'iprè y altre de vayeta blanch; ítem unas faldillas de drap blau; ítem dos devantals de fil y cotó; ítem una camisola blanca rallada; ítem quatre llansols de pare y mare de tres tallas; ítem sis coxineras, ço és, duas de tela, dos de dauets y dos de bri; ítem vint-y-dos camisas de bri, esto és, dotse de novas y deu usadas, duas de las quals ab cos y mànegas de tela y quatre de las mateixas ab mànegas de tela; ítem dos tovallolas, ço és, una de tela guarnida y altra de bri; ítem sis canas de tovallons; ítem un bancal de vayeta verda; ítem una flassada verda de la forma major; ítem dos caixas, ço és, una de albà o noguer ab son pany y clau nova y altra de pi usada; ítem y finalment, tota la roba de son ús. Pagadoras cinquanta lliuras ditas robas y caixas lo dia de las esposallas del present matrimoni y las restants dos-centas setanta-y-cinch lliuras ab onse iguals pagas y onse anys de dit dia en avant contadors, sens dilació ni escusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altrás. La qual donació fa així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vincle y condició, que si la dita Maria Gelambí, sa filla y donatària morira sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribara a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament puga disposar de la quantitat de sexanta lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dita donadora si viurà y si no viurà a son hereu y llegítim y successor o a qui ella haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vincle y condició fa la present donació, convenint y prometent aquella no revocar per rahó de igratitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y ab jurament llargament. E la dita Maria Gelambí donsenlla no sols accepta la dita donació per la referida sa mare ab lo pacte predit a ella de sobre feta ab acció de gràcias

que li'n dóna, sí tambe tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que aquella li ha promès donar y pagar, y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y concen-timent de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dita sa mare llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions a ella tocants y pertanyents en los béns de dits sos pares y expresament per lo a ella tocant en lo intestat del referit son pare, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat o ab testament a ella y als seus sempre salvo rema-nents. La qual absolució fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer-ho per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Gelambí, donsellà, constituïx y aporta en dot, per dot y en nom de dot sua als predits Joseph y Theresa Sagú y Blanch, cònjuges, y Miquel Sagú, llur fill, sogres y marit respective seus las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol li son estadas donadas y pagar promesas per la referida sa mare, volent que los precitats sogres y marit respective seus en virtut de la present constitució dotal demanen y cobren la sua dot y que los fruits resultants seus propis facen durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

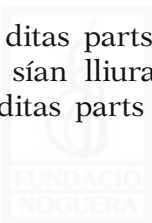
Ítem en altre capítol. Los dits Joseph y Theresa Sagú y Blanch, cònjuges, y Miquel Sagú, llur fill fan y firman carta dotal y de espoli a la predita Maria Gelambí, donsellà, esdevenidora nora y muller respective sua, de las sobreditas cosas per esta en lo antecedent capítol a ells en dot constituïdas y aportadas de y per lo qual y per rahó de sa llohable virginitat li fan de creix la quantitat de quaranta lliuras barcelonesas estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix li sàlvan y asegúran sobre tots sos béns y de l'altre de ells assolas y prometen restituhir-li la dita dot y pagar-li lo referit creix sempre que restitució de dot y solució de creix hauran lloch, a saber és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las robas y caixas sens estimar en lo ser se trobaran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altrás. Y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph y Theresa Sagú y Blanch, cònjuges, y Miquel Sagú llur fill, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona y altrament per pacte exprés, acullen y associán a la dita Maria Gelambí, donsellà, sa esdevenidora nora y muller respective en totas compras y milloras, guanys y adquisicions de béns que, Déu volent, faran constant lo present matrimoni, esto és, vivint los quatre al quart, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat del que constarà ab escrituras públicas y privadas del dia del desposori en avant. Quals milloras sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, entre los quals, y no altres, deurà la predita Maria disposar-ne a més y a menos conforme li apareixerà, y en defecte de fills de la part de milloras li espectarà podrà disposar-ne a sas voluntats. Prometent la dita carta de milloras haver per ferma y agradable y contra de ella no fer ni venir per alguna causa o rahó baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altrás. Y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges ni sos successors púgan cobrar y haver lo un del béns de l'altre major quantitat de quatre lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivència de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expresament renuncián. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Miquel Sagú, contrahent, y la referida Maria Gelambí, donsellà, esdevenidors cònjuges, convenen y prometen que si del present matrimoni seran procreats fills un o molts mascles o fembras, llegítims y naturals, heretaran com ara de present herétan a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla, com sían aptes y capaces per a governar sos béns, per ser la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre, volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols, y de quiscun de ells, ne sían lliuradas tantas còpias quantas demanadas ne seran per ditas parts y altrás que hi pretendran



interès. Y així las ditas parts llohan, aprobant, ratificant y confirmant los sobreincerts capítols y tot lo en aquells y en quiscun de ells contengut firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa y baix los pactes, renunciacions y obligacions allí contengudas. En virtut del qual jurament per quant la dita Maria Gelambí assereix ser menor de vint-y-cinch anys, major emperò de vint-y-dos, renuncia per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley de son favor.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, y Anton Aguadé, pagès de la referida vila de Vilabella, en esta de Valls trobat, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joseph Sagú, Theresa Sagú y Blanch, cònjuges, Theresa Gelambí y Roca, vídua, Miquel Sagú y Maria Gelambí, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fòleo 263 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril 1º de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano, Joseph Busquets, notario.

132

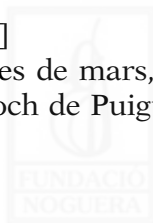
1791, març, 31. Puigtinyós

Josep Verdaguer, prevere i rector de Puigtinyós, confessa i reconeix haver rebut del seu nebot Joan Gassó, pagès del mateix lloc, una quantitat de diners que li devia per raó de la venda del vi i altres productes.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 213r.

[Difinició de comptes]

Dia trenta-y-hu del mes de mars, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en lo lloch de Puigtinyós, bisbat de Barcelona.



Sia a tots notori com lo reverent doctor Joseph Verdaguer, prebere y rector de la iglésia de dit lloch de Puigtinyós, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Joan Gassó, pagès, del mateix lloch de Puigtinyós, son nebot, present, estar content y satisfet de totas y qualsevols quantitats de diner a ell degudas per lo predit Joan Gassó, així per rahó de las vendas de vi que en diferents ocasions li ha fet com per altrás qualsevols comptes que de qualsevol temps atràs fins lo dia present entre ells han tinguts quals quédan calculats, examinats y difinits entre ditas parts. Y renunciant a la excepció de no ser dits comptes bé, fielment e integrament calculats y examinats y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet no contravenir-los ni impugnar-los en manera alguna ni per rahó de dits comptes convenir al denominat Joan Gassó y als seus en judici y fora de ell, antes sí, se imposa sobre aquells cilenci y callament pepètu ab pacte firmíssim de no demanar cosa alguna per rahó de dits comptes, y ab expressa cancel·lació de totas y qualsevols obligacions y escrituras, tant públicas com privadas per lo denominat Gassó a son favor fetas y firmadas, y també de qualsevols notas de sa mà y lletra de dit reverent otorgant fetas y escritas, las que en lo successiu no púgan aprofitar ni danyar a las mateixas parts. Més avant promet y jura more sacerdotali, en la forma acostumada, en poder del notari infrascrit com a pública persona rebent y estipulant, que las preditas cosas haurà y tindrà per fermas y agradables y contra las mateixas no farà ni vindrà per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis lo reverent Pau Sanabra, prebere y vicari de dita iglésia de Puigtinyós, y Jacintho Domènech, fuster del referit lloch, a est fi cridats. Y dit reverent otorgant, al qual jo, lo infrascrit notari, dono fe conèixer, ho firma de sa mà.

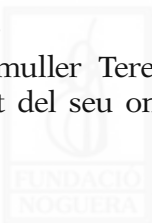
Doctor Joseph Verdaguer, rector.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de la vila de Valls.

133

1791, març, 31. Puigtinyós

Joan Gassó, pagès, i sa muller Teresa Buscalà, de Puigtinyós, confessen haver rebut del seu oncle, rector de la parròquia,



la quantitat de cinc-centes lliures, més les robes, un matalàs, una calaixera i altres mobles i objectes descrits en els capítols matrimonials signats per ells, per raó del dot.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 213v-214r.

[Àpoca]

[Extractum die 26 julii presenti anni cum papiro sigilli tercii]

Dia trenta-y-hu del mes de mars, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en lo lloch de Puigtinyós del bisbat de Barcelona.

Sia a tots notori com Joan Gassó, pagès, y Theresa Gassó y Buscalà, cònjuges, de dit lloch, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència conféssan en dits respective noms y en veritat regoneixen al reverent doctor Joseph Verdaguer, prebere y rector, de dit lloch, son oncle, present, que ab lo modo baix escrit los ha donat y pagat y ells, en dits respective noms, conféssan haver hagut y rebut de una part la quantitat de cinch-centas lliuras, moneda barcelonesa, y de altra part las robas, matalàs y calaixera y demás cosas descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants ne prometé donar y pagar en dot a la dita Theresa Gassó y Buscalà, sa neboda, per contemplació del matrimoni que contractà ab lo dit Joan Gassó, al qual foren per la mateixa Theresa constituïdas y aportadas en dot, per dot y en nom de dot sua, que lí'n firmà acte de esponsalici, lo que de present lloha, com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells dits Joan y Theresa Gassó y Buscalà, cònjuges, fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich y real de la vila de Valls, als catorse de febrer de mil set-cents sexanta-y-vuit. Lo modo de la paga és que ditas cinch-centas lliuras conféssan, en dits respective noms, haver hagudas y re-budas de dit reverent Verdaguer ab diner contant realment y de fet, junt ab las robas, matalàs, calaixera y demás, sens estimar, en sa espècie y qualitat per real entrega de tot a sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, a tot altre dret y lley al predit obvians, en testimoni del que fan y fírman en dits respective noms la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions, per a que en ningun temps pugua aprofitar ni danyar a ditas parts. Prometent

la present àpoca y cancel·lació haver per fermas y agradables y no contrafer-las per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presens per testimonis lo reverent Pau Sanabra, prebere y vicari, de dit lloch y Jacintho Domènech, fuster del mateix lloch, a est fi cridats. Y dits confessants, als quals jo, lo notari devall escrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joan Gassó desa mà. Y per la referida Theresa Gassó y Buscalà, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Gassó. Per dita Theresa Gassó y Buscalà, firmo Pau Sanabre prebere, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de la vila de Valls.

134

1791, abril, 3. Valls

Josep Homs, boter, i sa muller Antònia Güell confessen haver rebut d'Isidre Güell, pare d'Antònia, tres-centes lliures barceloneses, a més de la roba i altres objectes que li prometeren donar en dot per ocasió del matrimoni amb Josep Homs, segons consta en els capítols matrimonials fets i firmats en poder del notari Ignasi Cases i Ferrer el 3 d'abril de 1886.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 214r-v.

[Àpoca]

Dia tres del mes de abril, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joseph Homs, boter, y Antònia Homs y Güell, cònjuges, de dita vila de Valls, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència, confèssan y en veritat Isidro Güell, pagès, de la pròpria vila de Valls, present, sogre y pare respective seus, que ab lo modo baix expressat los ha donat y pagat y ells en dits respective noms, confèssan haver hagut y rebut de una part la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas y de altra part las robas, matalàs y demás descrit y continuat en los capítols matrimonials baix calendadors, quals tres-centas lliuras, robas, matalàs y demás sens estimar són per las mateixas que, lo mencionat Isidro Güell y Maria Rosa Güell y

Trilla, quòndam, muller sua, ne prometeren donar y pagar en dot a la expressada Antònia, filla sua per ocasió del matrimoni que contractà ab lo dit Joseph Homs, a qui foren per ella constituïdas y aportadas, de las que li firmà acte de esponsalici, lo que de present lloha, com tot lo predit és més llargament de vèurer en los capítols matrimoniais entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder del notari avall escrit als tres de abril de mil set-cents vuitanta-y-sis. Lo modo de la paga de las ditas tres-centas lliuras y demás cosas és que setanta-una lliuras sis sous y sis diners las confèssan haver hagudas y rebudas ab diferents robas de botiga de dit import junt ab las robas, matalàs y demás sens estimar en sa respective espècie per real tradició, tot a sas voluntats, y las restants dos-centas vint-y-vuit lliuras tretse sous y sis diners, també las confèssan haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet a sas voluntats y en las pagas indicadas en dits capítols. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, en testimoni del que fan y fíрман, en dits respective noms, la present àpoca ab expresa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forssas y obligacions per a que en ningun temps puga aprofitar ni danyar a ditas parts.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Ferrer, pagès y negociant, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joseph Homs de sa mà. Y per la dita Antònia Homs y Güell, que ha dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joseph <H>oms. Per dita Antònia Homs y Güell, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

135

1791, abril, 3. Valls

Josep Monguió i Baldrich, familiar del Sant Ofici i adroguer de la vila de Valls, revèn, pel preu de dues mil lliures barceloneses, a Francesc Miracle i Mulet, un jornal de terra horta que sa mare Manuela Baldrich havia comprat a carta de gràcia a Francesca Güell i a Francesca Serra, mare i filla, situada al Rec de la Cavalleria de Valls, pel preu de mil quatre-centes lliures barceloneses a més de dues terceres parts d'un jor-

nal de terra horta, al mateix lloc, que la referida Manuela Baldrich, també posseïa per compra a carta de gràcia feta a les esmentades Francesca Güell, Francesca Serra i Francesca Serra i Güell, àvia, mare i filla respectivament, de l'any 1774, pel preu de mil cent lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 215r-216v.

[Revenda]

[Extractum, die 23 supradictorum cum papiro sigilli primi]

Dia tres del mes de abril, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Monguió y Baldrich, familiar del Sant Tribunal de la Inquisició del present Principat y adroguer de dita vila de Valls, attenant y conciderant que, ab acte rebut y testificat en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich de dita present vila als setse de juny de mil set-cents setanta-quatre, Francisca Vives y Güell, viuda de Felip Vives, corder, y Francisca Vives y Serra, viuda de Francisco Vives, pagès, de la mateixa vila de Valls, vengueren a carta de gràcia de redimir mitjensant y per títol o causa de venda concediren a Manuela Monguió y Baldrich, viuda de Anton Monguió y Plana, també familiar del dit Sant Tribunal y adroguer de la pròpria vila, lo infrascrit jornal de terra per lo preu de mil y quatre-centas lliuras barcelonesas; atenant no menos que, ab altre acte rebut en poder de dit Joseph Ortega y Comes, notari al set de octubre de dit any mil set-cents setanta y quatre, las referidas Francisca Vives y Güell, Francisca Vives y Serra, Francisca Vives y Serra, donsellà, àvia, filla y néta respective, vengueren així mateix a carta de gràcia de redimir y per causa de venda concediren a la denominada Manuela Monguió y Baldrich la baix escrita porció de terra per lo preu de mil y cent lliuras de dita moneda; atenant igualment y conciderant que Anton Carreras y Bages, comerciant, y Maria Francisca Carreras y Vives, cònjuges, de la citada vila de Valls, en los respective noms de usufructuari y propietària, ab acte rebut en poder de Ignasi Cases y Ferrer, notari avall escrit, als vint-y-set mars proppassat vengueren y cediren a l'infrascrit Francisco Miracle y Mulet, y als seus, perpètuament tot lo dret, llicència y facultat de redimir y recuperar la dita terra per lo preu de dos mil lliuras de la pròpria moneda, segons tot lo predit és de vèurer als tres precitats actes, als quals se ha relació; atenant

finalment y considerant que lo dit Francisco Miracle y Mulet ha requirit de paraula al denominat Joseph Monguió y Baldrich que, com a hereu y universal successor de dita Manuela Monguió y Baldrich, vuy difunta, li fes y firmàs revenda de dita y avall escrita terra, havent-li ofert las dos mil y cinch-centas lliuras que són los preus de las expressadas vendas a carta de gràcia, junt ab las demás quantitats en consequència de las mateixas vendas per ell justament pagadas, per ço, volent lo en ditas vendas a carta de gràcia pactat servir y guardar per ell y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, reven, restitueix y torna al predit Francisco Miracle y Mulet, boter, de la mencionada vila de Valls, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament, primo un jornal de terra horta poch més o menos ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que, com a hereu y universal successor de la precitada Manuela Monguió y Baldrich, sa mare, té y posseheix y antes tenia y possehia aquella a carta de gràcia de redimir en virtut de l'acte en primer lloch calendat, situat en lo terme de la referida vila de Valls a la partida anomenada de Pa-radís o altrament del rech de la Cavalleria, de pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda. Qual jornal de terra afronta vuy a solixent ab terras de Joseph Anton Arnet, comerciant, mediant límits, a mitgdia ab terra del sobredit Joseph Monguió y Baldrich, a ponent ab altra terra horta dels nominats Anton Carreras y Bages y Maria Francisca Carreras y Vives y a tremuntana ab lo camí que va de dita present vila a la de la Torredembarra. Ítem dos terceras parts eo de tres parts las dos, y sis palms més de amplària y tota la llargària de aquell jornal de terra horta, situat en los maateixos terme y partida de Paradís o rech de la Cavalleria, de pertinèncias de la pessa de terra horta de major tinguda dalt expressada, que com hereu y successor predit té y posseheix y antes tenia y possehia a carta de gràcia la referida Manuela Monguió y Baldrich, sa mare, en forssa de l'acte en segon lloch calendat. Qual porció de terra vuy afronta a solixent ab la demás terra horta dels expressats Anton Carreras y Maria Francisca Carreras y Vives, cònjuges, a mitgdia ab terra horta de dit Joseph Monguió y Baldrich, a ponent ab lo jornal de terra horta dalt designat y revenut al dit Francisco Miracle y Mulet, que antes era de dits cònjuges Carreras y Vivas, y a atremuntana ab lo camí real per lo qual se va de dita present vila de Valls a la ciutat de Barcelona. La qual terra que ab lo present se reven junt ab la de dits Arnet y cònjuges Carreras y

Vivas se té en alou y directa senyoria del doctor en Drets Ramon Bonanat, en la referida vila de Valls domiciliat, a lluïsmè, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret dominical y a la prestació de cert ànnuo cens, del qual deurà pagar dit Miracle quiscun any lo corresponent. E aquesta revenda y restitució fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent las ditas cosas de mà, poder y domini seus y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini de l'enunciant Francisco Miracle, comprador, y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que ell de sa pròpria authoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, al dit otorgant competents en virtut de ditas vendas a carta de gràcia, per a que puga usar de dits drets en judici y fora de ell com millor li convinga, constituhint-lo al dit efecte son procurador com en cosa pròpria. Salvant al dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats y també lo mitg lluïsmè que per rahó de esta transportació se li haurà de satisfer y pagar. Lo preu de esta revenda y restitució és de dos mil y cinch-centas lliuras, moneda barcelonesa, las que confessa ell dit otorgant haver-las hagudas y rebudas del referit Francisco Miracle y Mulet, ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet que la sobre expressada terra li farà haver y tenir y li estarà de evicció per contractes propis solament y no en altra manera, y ab restitució y esmena de tots danys y gastos així judicials com altres, segons estil estipulats. Per lo que cumplir ne obliga al memorat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles presents y veniders. Renunciant a qualsevol dret o lley que valer y ajudar li puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons la constitució feta en Montsó que esta revenda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis lo discret Joan Andreu y Calaf, notari públich, y Manuel Arbó, escrivent, los dos de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas

parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Joseph Monguió y Baldrich.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 304 del libro 1^o en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph busquets, notario.

136

1791, abril, 4. Valls

Pere Mulet, pagès de Valls, en el seu nom i com a hereu universal de son pare Ramon Mulet, incapacitat mentalment i físicament, atorga plens poders a Jaume Graset, notari reial i causídic de la ciutat de Barcelona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 216v-217r.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Sèpase por esta carta de poder, como yo, Pedro Mulet, labrador, de la villa de Valls, assí en nombre proprio com en el de donatario universal de Ramón Mulet, también labrador de la misma villa, mi padre decrépito, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo todo mi poder, libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Jayme Graset, notario real y causídico de la ciudad de Barcelona, aunque ausente como si presente fuese, para que por mí y representando mi persona, voz, derecho y acción pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales yglesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde se venga presentando pedimentos, requirimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias, assí juhiciales como extrajuhiciales e intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente principales y de appellación movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas

y ra-zones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejutorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplísimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otras de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su debida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido, y sus acaso substitutos, fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causas o razón bajo la obligación de todos mis bienes y derechos muebles y rahíces havidos y por haver con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio assí lo otorgo en dicha villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona a los quatro días del mes de abril del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Felipe Molner, soguero, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente, a quien doy fe conocer el infrascrito escrivano, dijo no saber escribir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Por dicho Pedro Mulet, firmó Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

137

1791, abril, 4. Valls

Ramon Coll, prevere i beneficiat de l'església parroquial de Valls, procurador de la Comunitat de Rector i Preveres, signa àpoca a Pau Baldrich i Martí, d'haver-ne rebut disset lliures nou sous i quatre diners per les despeses de la celebració de la processó general en honor de la Verge de la Candèla.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 217v-218r.

[Àpoca]



[Extractum]

Sébase por esta carta pública como el reverendo Ramón Coll, presbítero y beneficiado de la parroquial iglesia de San Juan Bautista de la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, otro de los síndicos procuradores annales y generales de la muy reverenda Comunidad de Rector y Presbíteros de la misma parroquial iglesia, según que de su poder parece con auto otorgado por ante Ramón Ixart y Jover, notario público de la propia villa de Valls a los dos de enero último, en dicho nombre otorgo haver recibido del doctor Pablo Baldrich y Martí, familiar del Santo Tribunal de la Inquisición y comerciante de esta dicha villa, presente, la cantidad de diez y siete libras diez y nueve sueldos y seis dineros, moneda barcelonesa, quales sirven a dicha reverenda comunidad, su principal, en pago de semejante partida que, el prenominado doctor Pablo Baldrich y Martí, le ofreció privadamente y, por esta primera vez únicamente, por la distribución y demás gastos causados en la celebración de la processión general del día dos de febrero próximo passado, como todos los años y perpetuamente sea a cuenta y cargo de la misma reverenda comunidad, a thenor del auto de su institución y fundación recibido por ante el infrascrito escrivano a veinte y ocho de enero de este año a que se refiere. Cuya distribución y gastos ocurridos en la referida función son como se sigue. Primo por la acistencia a la Reverenda Comunidad de Presbíteros, gremial, cetros, sacristán, campanero y cruz parroquial, quatro libras once sueldos; ítem por once individuos de la capilla música por su acistencia en el curso de la processión y Salve Regina, una libra trece sueldos; ítem por el gasto de quatro antorchas de los quatro reverendos presbíteros que acompañará la Santa Imagen de la Virgen de la Candela, tres libras diez y siete sueldos y nueve dineros; ítem por el gasto de ochenta y dos velas de tres onzas cada una que sirvieron por el tabernáculo de la Santa Imagen, reverenda Comunidad de Presbíteros, todas las reverendas comunidades religiosas y Magnífico Ayuntamiento, seis libras quince sueldos y seis dineros; ítem por un villancico extraordinario cantado en frente de la iglesia de la Encomienda de Sant Antonio Abad a disposición del fundador, una libra dos sueldos y seis dineros, según consta del recibo firmado por el maestro de capilla del que se hizo entrega al expressado doctor Pablo Baldrich, cuyas partidas juntas componen la referida de diez y siete libras diez y nueve sueldos y seis dineros que confiesa en el relatado nombre

haverla recibido con dinero de contado realmente y de hecho a todas sus voluntades. Y renunciando a la excepción de la entrega no ser assí hecha y a la de la non numerata pecunia otorga en el referido nombre la presente carta de pago.

Que fue fecha en la citada villa de Valls a los quatro días del mes de abril, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó y Grases, escriviente de la villa de Falcet, en dicha villa de Valls residente, y Pablo Trascerra, mancebo zapatero, de la referida villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho reverendo otorgante a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano lo firmó de su mano.

Ramón Coll, presbítero y procurador.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

138

1791, abril, 5. Valls

Josep Jofré, pagès de la vila de Valls, atorga plens poders a Roc Lacàmara, veí de Badajoz, perquè en el seu nom i representant-lo cobri o pugui cobrar sis-cents vuitanta-dos rals de billó, dipositats a la caixa del regiment d'infanteria d'Extremadura, i que pertanyien al seu germà difunt, soldat del referit regiment.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 218r-v.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli secundi]

Sepan quantos esta carta de poder vieren y leyeren como yo, Josef Jofré, labrador, vezino de la villa de Valls, Campo y arzobispado de Tarragona, provincia de Cataluña, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo todo mi poder cumplido, libre, general y bastante, qual de derecho se requiere y es menester a don Roque Lacámara, vezino de Badajós, ausente, bien así como si presente fuesse, para que por mí y en nombre de heredero universal de Ramón Jofré, mi difunto hermano, soldado que fue del Regimiento de Infantería de Extremadura y presentado mi persona pueda pedir, recibir y cobrar pida, haya recibir y cobre

de los fondos de dicho regimiento aquellos seiscientos ochenta y dos reales de vellón que, en su último ajuste, dejó a favor de sus herederos legítimos y se hallan depositados en la caja del propio Regimiento de Extremadura. Y de lo que recibiere y cobraré pueda dar y dé las cartas de pago, firme y firmar pueda cualesquier libranzas, las cuales sean tant bastantes, firmes y valideras como si yo, en el expressado nombre, las firmase y otorgase y al otorgamiento de ello presente fuese.

En cuyo testimonio así lo otorgo en dicha villa de Valls a los cinco días del mes de abril, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escribiente, y Jossef Thomás y Sardá, labrador, vezinos de dicha villa para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, dijo no saber escribir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Por dicho Josef Jofré, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

139

1791, abril, 5. Valls

Magdalena Besora, vídua de Francesc Martorell, i el doctor en medicina Josep Baldrich i Janer atorguen plens poders a l'escrivent de notaria Manuel Arbó i Grases, perquè els representi en totes les causes i plets, tant civils com criminals.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 218v-219r.

[Procura]

Séparse por esta carta de poder, como nosotros, Magdalena Martorell y Besora, viuda de Francisco Martorell, confitero, y el doctor en Medecina Josef Baldrich y Janer, suegra y hierno respective, de la villa de Valls, del Campo y arzobispado de Tarragona, de nuestro libre alvedrío conocemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder, libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Manuel Arbó y Grases, escribiente, en dicha villa residente, aunque ausente como si presente fuese para que por nosotros y el otro de nosotros in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz, de-

recho y acción pueda parecer ante todas y cualesquier justicias y tribunales yglesíasticos y seculares y ante cualesquier senyores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras cualesquier diligencias, assí juhiciales como extrajuhiciales. E intentar seguir y terminar cualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y pasivamente principales y de apellación movidas y por mover con cualesquier personas y por cualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultad expressa de jurar de calumpnia, prestar cualesquier cauciones juratorias y fidejutorias, exponer clamores y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplísimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituído y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causas o razón bajo la obligación de todos nuestros bienes y del otro de nosotros, muebles y rahíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio otorgamos la presente pública escritura en dicha villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona a los cinco días del mes de abril del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales el doctor en Medicina Ramón Pons y Juan Miracle y Mulet, cubero, los dos de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes, a los cuales jo el infrascrito escrivano doy fee conocer, firmó dicho doctor Joseph Baldrich y Janer de su mano y por la referida Magdalena Martorell y Besora, que dijo no saber escribir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Doctor Joseph Baldrich y Janer. Por dicha Magdalena Martorell y Besora, viuda, firmó doctor Ramon Pons, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

Anton Montserrat i Totosaus, pagès de Puigpelat, del Camp de Tarragona, ven perpètuament a Jaume Ferran, del mateix lloc, un pati de terra per a edificar una casa prop de les muralles de la població pel preu de vuitanta-sis lliures, tretze sous i quatre diners, les quals han estat pagades en dues vegades, la primera d'un import de vint-i-dues lliures i la segona, de seixanta-quatre lliures, tretze sous i quatre diners.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 219r-220r.

[Venda]

[Extractum]

Dia sis del mes de abril, any del Senyor de mil set-cents noranta y hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Anton Montserrat y Totosaus, pagès del lloch de Puigpelat, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per expedició de sos negocis, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, ven y, per títol o causa de esta venda, concedeix a Jaume Farran, també pagès del mateix lloch, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament un solo de terreno per a fabricar casa o altre qualsevol edifici, que conté de fondo des de la muralla de dit lloch fins a la pessa de terra que allí té Miquel Ferrer y de amplada vint y sis palms midits. Y és part y de pertinències de aquella pessa de terra campa secà de major tinguda anomenada lo Tros de la Hera, que, com a hereu universal de Pere Montserrat, pagès, de l'expressat lloch, son difunt pare, per este instituhit ab son últim testament que otorgà, segons se afirma, en poder de la escrivania pública y comuna del reverent vicari de dit lloch de Puigpelat, dia, mes y any en aquell contenguts, té y posseheix situat fora y prop del mateix lloch. Qual solo afronta a solixent ab terras de dit Miquel Ferrer, a migdia ab solo de Ramon Domingo, a ponent ab dita muralla y a tremuntana ab solo de Joseph Jofré, tots pagesos de dit lloch de Puigpelat. Se té tota la referida pessa de terra en alou y directa senyoria de l'il·lustre senyor comenador de Selma, del Real y Militar Orde de Sant Joan de Jerusalem, com a senyor y baró de dit lloch y terme de Puigpelat a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini y ab sa ànnua pensió de cens, si a tal esta subjecta, lo que de present se ignora, del qual deurà pagar lo comprador lo corresponent. E aquesta venda fa

així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent lo dit solo de mà, poder y domini seus y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini del nominat Jaume Farran, comprador, y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria autoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clausula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats y també lo ters que per rahó de esta transportació se li dega satisfèr. Lo preu, emperò, de esta venda és, vuytanta sis lliuras tretse sous y quatre diners, moneda barcelonesa, las que confessa haver hagudas y rebudas del mencionat comprador ab diner contant realment y de fet, és a saber, vint-y-dos lliuras en presència del notari y testimonis baix escrits y las sexanta-quatre lliuras tretse sous y quatre diners restants a sas voluntats. Y de dit preu li fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut, a la de non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dit solo venut del preu sobredit. Més avant convé y promet que lo mateix solo de terreno ab tots los augments y milloras per dit comprador en ell fahedoras li farà haver, tenir y perpètuament possehir y li estarà de ferma y legal evicció en tot cas y pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per tot lo que cumplir dit venedor ne obliga a l'enunciat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, renunciant a qualsevol dret y lley que valer y ajudar-li puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons lo thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, de dita vila de Valls, y Anton Torras y Doix, pagès de la vila de Vilallonga, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y letra sua.

Anton Monserrat y Totosaus.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 304 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

141

1791, abril, 6. Valls

El pare corrector del convent de mínims de la vila de Valls firma àpoca d'haver rebut del doctor Pau Baldrich i Martí deu lliures en moneda barcelonesa per la seva participació en la processó general i solemne en honor de la Verge de la Candela, que es va celebrar el dia 2 de febrer passat de 1791, i, alhora, es com-promet fermament a assistir-hi cada any rebent per la participació la quantitat de quatre lliures.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 220v-221r.

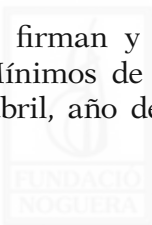
[Àpoca y promesa]

[Extractum día 22 de los mismos con sello cuarto]

Sébase por esta carta pública como los reverendos padres fray Francisco Doménech, corrector del convento de Mínimos del Orden de Sant Francisco de Paula, extramuros de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona erigido, fray Juan Fondera, fray Juan Dalmau, fray Josef Clavaguera, fray Pedro Martí, fray Hermenegildo Gassó y fray Francisco Costa, todos religiosos professos y sacerdotes de dicho convento convocados y congregados a l'infrascrito efecto en una de las celdas del mismo convento según es costumbre para tratar las cosas de su importancia, siendo la mayor y más sana parte y las dos terceras partes de los religiosos del proprio convento, havida razón de los ausentes y legítimamente impedidos, unánimes y conformes y el expressado convento representando, otórgan haver recibido del doctor Pablo Baldrich y Martí, familiar del Santo Tribunal de la Inquisición y comerciante de dicha villa de Valls, presente, la cantidad de diez libras, moneda barcelonesa, con dinero de contado físico y real en presencia del escrivano y testigos abajo

escritos, quales sirven al expressado convento en pago de igual partida que el mencionado doctor Pablo Baldrich y Martí le ofreció por la asistencia de dicha comunidad con cruz alta, de diez en diez años en que saldrà la imagen de la Virgen de la Candela, venerada en la parroquial iglesia de esta dicha villa, a la processión solempne y general perpetuamente hacedera, según y con arreglo a la institución y fundación otorgada por dicho doctor Pablo Baldrich y Martí, en autos del infrascrito escrivano, a veinte y ocho de enero próximo passado. En cuyo testimonio no solo otórgan la presente carta de pago, sí también convienen y prometen en nombre del citado convento y en virtud de la licencia en escritos, dada a dicho reverendo padre corrector y comunidad por el reverendo padre fray Bautista Borrás, provincial de dicha orden a los quince de febrero último, firmada de su mano, sellada con el sello de dicha religión y referendada por el reverendo padre fray Josef Coma, collega y secretario, de la que da fee el infrascrito escrivano al referido doctor Pablo Baldrich y Martí y a los suyos, que por razón de dichas diez libras la dicha comunidad asistirá con cruz alta de diez en diez años en que saldrà la dicha imagen de la Virgen perpetuamente en la mencionada processión general hacedera el día dos de febrero y por inclemencia del tiempo el domingo próximo, que no concurra igual circunstancia de cada un año, en conformidad de lo contenido en la citada pía institución, precediendo aviso del fundador o sus successores y, no menos, si por parte del mismo fundador o de los suyos será igualmente avisada dicha comunidad para la asistencia de los años intermedios de dichos decennios en la citada processión concurrirá así mismo a ella contribuyéndole y pagándole dicho fundador o sus successores quatro libras de dicha moneda por cada una vez que asista en la propria processión de dichos años intermedios y no de otra manera como en los decennios esté ya satisfecha con las expresadas diez libras. Todo lo que prometen en nombre de dicho convento observar y cumplir sin difugio ni pretexto alguno y que lo tendrán por firme, estable y validero y no contravendrán en tiempo ni por motivo alguno bajo la obligación de los bienes, derechos y emolumentos del proprio convento muebles y rahíces havidos y por haver.

En fee de lo que lo firman y juran more sacerdotali en el referido convento de Mínimos de esta dicha villa de Valls a los seis días del mes de abril, año del Señor, de mil setecientos



noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Juan Papiol y Ramón Roca, texedores de lino, de la mencionada villa para las susodichas cosas llamados en presencia de los quales he advertido yo, el escrivano infrascrito, a dichas partes de lo prevenido en la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dichos reverendos otorgantes a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano lo firmaron de su mano.

Fray Francisco Doménech, corrector. Fray Juan Fondera. Fray Juan Dalmau. Fray Joseph Claveguera. Fray Pedro Martí. Fray Hermenegildo Gassó. Fray Francisco Costa.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

Tomada razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad al fôleo 304 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

142

1791, abril, 6. Valls

Anton Baldrich i Janer confessa i reconeix haver rebut de Josep Monguió i Baldrich tres-centes disset lliures i dotze sous, valor d'un censal que els cònjuges Carreres i Vives estaven obligats a satisfer anualment, i pel quan havien venut a carta de gràcia una peça de terra al Rec de la Cavalleria, terra que Anton Baldrich va revendre a l'esmentat Monguió amb el pacte exprés de lluir el mencionat censal.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 221v-222v.

[Lluïció]

[Extractum]

Dia sis del mes de abril, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Anton Baldrich y Janer, familiar del Sant Tribunal de la Inquisició del present Principat y comerciant de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Francisco Miracle y Mulet, boter de la mateixa vila, com a tenint y possehint un jornal y tres cortons de terra horta, poch més o menos, situat en lo terme de dita

vila de Valls a la partida dita lo Paradís o Rech de la Cavalleria, ab sas afrontacions terminat y confrontat, en virtut de venda y cessió del dret de lluir y quitar per Anton Carreras y Francesca Carreras y Vives, cònjuges, de la pròpia vila, en los respective noms de usufructuari y propietària a son favor feta y firmada ab acte rebut en poder del notari infrascrit als vint-y-set de mars proppassat y revenda y restitució de la mateixa terra a ell feta per Joseph Monguió y Baldrich, també comerciant de esta vila, segons que de aquella és de vèurer ab acte rebut igualment en poder de dit y avall escrit notari a tres del corrent mes de abril present, que ab lo modo baix expressat y ab lo pacte de la cessió de drets infrascrita y per compte de dits cònjuges Carreras y Vives, y de part del preu de la citada venda y cessió del dret de lluir y quitar, li ha donat y pagat, y ell dit Anton Baldrich y Janer confessa haver hagut y rebut, la quantitat de tres-centas disset lliuras dotse sous y quatre diners, moneda barcelonesa, quals són y serveixen al mencionat Anton Baldrich y Janer en lluïció, fi, difinició y restitució del preu de aquell censal mort ja creat, de propietat consemblants tres-centas lliuras dotse sous y set diners que tots anys als trenta de maig dits cònjuges Carreras y Vives estàvan tinguts y obligats a fer-li y prestar-li en virtut de venda y nova original creació per los mateixos Anton Carreras y Bages y Maria Francesca Carreras y Vives, cònjuges, a favor de l'ex-pressat Anton Baldrich y Janer feta y firmada, segons és de vèurer, ab acte rebut en poder de Ramon Ixart y Jover, notari públich y real de dita vila de Valls als trenta de maig de mil set-cents vuitanta-y-vuit. Lo modo de la paga de las mencionadas tres-centas disset lliuras dotse sous y quatre diners, és que aquellas confessa haver hagudas y rebudas del memorat Francisco Miracle y Mulet ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al predit abviants, en testimoni del que no sols fa y firma la present època, sí també absolució, fi y difinició del censal sobre mencionat, tant en lo preu com en las pensions y prorrata y demás accessoris de aquell, imponent-se ell y los seus cilenci y callament perpètuu ab pacte firmíssim de no demanar cosa alguna més, cancel·lant y anul·lant lo acte de original creació sobre calendat, y las forsas y obligacions en ell continuadas y del mateix en qualsevol manera resultants de conformitat que en ningun temps als sobredits cònjuges Carreras y Vives ni als seus

y demás obligats puga danyar com ni menos al mencionat Anton Baldrich y Janer y als seus aprofitar. Y com antes de la solució de dita quantitat fonch acordada la cessió de drets avall escrita, per ço, sens, emperò, evicció alguna ni obligació de béns dóna, cedeix, transfereix y transporta al nominat Francisco Miracle y Mulet tots sos drets y accions per a defensar lo sobredit jornal y tres cortons de terra contra qualsevols personas y béns que en ells pretenguessen tenir dret, y li competèscan las mateixas prerrogativas y preheminièncias, prioritat de temps y pocioritat de dret al nominat Anton Baldrich y Janer espectants per rahó de dit censal, constituhint-lo al dit efecte son procurdor com en cosa pròpria. Prometent la present època y difinició haver y tenir per fermas y agradables y contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó qualsevol que sia.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, y lo magnífich Benet de Batlle, ciutadà honrat de Barcelona, en la vila de Vilavert domiciliat, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit confessant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Anton Baldrich y Janer.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad al fóleo 304 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril veinte y dos de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

143

1791, abril, 6. Valls

Anton Torras i Doix, pagès de Vilallonga del Camp, ven a Francesc Vallès, també pagès de la mateixa vila, per cent vint-i-cinc lliures barceloneses, una vinya a bancals sembradors, plantada d'oliveres, a la partida del Gebal-lí, terme de Vilallonga.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 222v-223v.

[Venda]



[Extractum]

Dia sis del mes de abril, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Anton Torras y Doix, pagès de la vila de de Vilallonga, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per expedició de sos negocis necessita de la cantitat de diner avall escrita per haver la qual no ha trobat altre medi que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Francisco Vallès, també pagès de la pròpria vila de Vilallonga, present, y als seus y a qui voldrà, perpètuament tota aquella pessa de terra vinya a bancals sembradors ab algunas oliveras en ella plantadas, de tinguda de un jornal, poch més o menos, ab sas entradas y eixidas, y demés drets universals, que en virtut de donació per Theresa Torras y Fortuny, de dita vila de Vilallonga, sa difunta tia, a son favor feta y firmada ab acte rebut y testificat, segons se assereix en poder del discret Francisco Alvinyana, notari públich, real, col·legiat de número de la ciutat de Tarragona, dia, mes y any en aquell contenguts, té y posseheix en pur y franch alou, situada en lo terme de dita vila de Vilallonga, a la partida dita del Gebal·lí. La qual afronta a solixent y mitgdia ab terras de Joan Balanyà, a ponent ab las de Isidro Massó y a tremuntana ab las de Joseph Mestre, tots pagesos de la precitada vila de Vilallonga. E aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent la dita pessa de terra de mà, poder y domini seus, y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus, ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la púgan péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de esta venda, és cent vint-y-cinch lliuras barcelonesas, las que confessa dit venedor haver rebudas del memorat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits y de dit preu li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la lley Ultra dimidium, y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a dit comprador, y als seus, tot lo demés que val o en avant valer puga dita pessa de terra venuda del preu sobredit. Més avant convé y promet aquella fer-los haver, tenir y perpètuament

possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot y qualsevol cas, ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil, per qual compliment dit venedor obliga al relatat venedor y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essents presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, y Anton Montserrat y Totosaus, pagès del lloch de Puigpelat en dita vila de Valls trobat, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Anton Torras y Doix firmo, Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad al fóleo 305 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril veinte y dos de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

144

1791, abril, 6. Valls

Francesc Ribes, corder de la vila de Valls, legítim procurador d'Anton Baldrich i Janer, comerciant i familiar del Sant Ofici, requereix a Ignasi Cases i Ferrer, notari de Valls, en presència de Manel Arbó, escrivent, i de Pere Joan Castells, cinter, testimonis, perquè aixequi acta de denúncia que en el terme de Valls, a la partida del Torrent de Ventallols, Francesc Estivill i Josep Soler, pouaires, per ordre dels obrers del rec de Santa Magdalena, obrien una mina prop de les fonts de les terres d'Anton Baldrich, acció que aquest considera il·legal i lesiva als seus interessos.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 223v-224v.



[Denunciació de nova obra]

[Extractum dicto die predictorum cum papiro sigilli tertii]

Sia a tots notori, com vuy que contam als sis dias del mes de abril, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, present y per estas cosas requirit jo, Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich de la vila de Valls, y presents, també, Manuel Arbó, escrivent, y Pere Joan Castells, sinter, los dos de dita vila, testimonis a l'infrascrit efecte cridats, constituhit personalment Francisco Ribas, corder de la pròpria vila en qualitat de procurador per estas y altrás cosas de Anton Baldrich y Janer, familiar del Sant Tribunal de la Inquisició y comerciant de la citada vila, segons que de dit son poder consta en actes de Joan Andreu y Calaf, notari públich de la expressada vila als trenta de mars de mil set-cents sexanta y nou, de que fas fe devant de Francisco Estivil y Joseph Soler, pagesos y minaires de la vila de Reus trobats en una parada de terra regadiu, situada en lo terme de dita vila de Valls, a la partida anomenada del Torrent de Ventallols, en la qual y al peu e interior de l'ábals y de las demàs terras que dit Anton Baldrich y Janer té allí contíguas que, segons digueren, féyan y fabricàvan de orde de Francesch Casas, fuster, y Joseph Vila, pagès, com a obrés del rech dit de Santa Madalena, del terme de esta dita vila, una nova mina de cinch palms y mitg de alssada y dos y mitg de ample, profundisada ja ab vint y nou palms, poch més o menos. Y com cerca de la qual mina y a la distància de vint-y-cinch palms a la part superior s'i troba una font de major elevació que dita mina, y a la part inferior fins a la primera resclosa s'i tròban diferents fonts, bastant caudalosas, que desguàssan a la mateixa terra de dit Baldrich, és dita mina en grave perjudici de este. Per ço, ab thenor del present públich instrument perpètuament valedor y ab aquell millor modo y forma que de dret valer puga, dit Francisco Ribas, en lo relatat nom, denúncia y digué que denunciava als dits Francisco Estivil y Joseph Soler, minaires, fent y fabricant de orde dit dits obrers la nova obra que aquells construhían en perjudici de son principal. Y en presència de mi, dit e infrascrit notari, testimonis y minaires, arrancà y tirà tres tirs de pedra envers dita nova mina, així com és de dret, de manera que vol en dit nom que la present denunciació de nova obra tinga son degut efecte, requirint com requirí als mencionats Estivil y Soler, minaires, que cessassen de dita obra. Altrament, en lo relatat nom, protestava contra ells y qualsevols altres y contra dits obrers de

tapar y roblir dita mina y de las demás cosas lícitas de protestar. De todas las quals cosas així com sobre estan expressadas, lo dit Francisco Ribas en lo expressat nom instà y riquirí a mi, dit in-frascrit notari en presència dels dalt insinuats testimonis, otorgàs lo present acte com ho executo en lo terme de dita vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona, dia, mes y any sobredits. Y dit requirent, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Francisco Ribas.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, notari públich y real de dita vila de Valls.

145

1791, abril, 6. Valls

Benet de Batlle, ciutadà honrat de Barcelona, domiciliat en la vila de Vilaverd, del Camp de Tarragona, atorga carta d'establiment «ad plantandum», al quart, a Josep Vilella, àlies lo Fraret, i al seu fill, Josep Vilella i Vilella, perquè durant quaranta anys puguin conrear vint jornals de terra erma i garriga plantant-hi vinya.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 225r-226v.

[Establiment]

[Extractum 23 predictorum cum papiro sigilli quarti]

Dia sis del mes de abril, any del Senyor, de mil set-cents norant-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori, com lo magnífich Benet de Batlle, ciutadà honrat de Barcelona, en la vila de Vilavert, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, domiciliat, per lo termini de quaranta anys, y no més, que tenen principi lo dia present y sobredit y finiran en semblant dia de l'any mil vuit-cents trenta-y-hu, a l'efecte de millorar y no en manera alguna deteriorar y de plantar vinya y oliveras la porció de terra que baix se explicarà, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían estableix y en enfitèusim concedeix a Joseph Vilella, dit lo Fraret, y a Joseph Vilella y Vilella, pare y fill, pagesos del Lilla, sufragànea de la vila de Montblanch, de dit

arquebisbat de Tarragona, present y baix acceptants, y als seus y a qui voldran durant dit termini, hàbils emperò y capaces de alienar vint jornals, poch més o menos, de terra herma o garriga, que per sos certs justos y llegítims títols y en pur y franch alou té y posseheix, situats en lo terme de dita vila de Montblanch, a la partida del Semontà, anomenat lo Tossal de Romeu, ab sas entradas y eixidas y demés drets universals. Quals vint jornals de terra afróntan a solixent part ab terras que posseheix Joan Cervelló y part ab las que també posseheix Fran-cisco Magrinyà, pagesos de dit lloch de Lilla, que unas y altrás se judícan ser de pertinèncias dels sobredits vint jornals de terra, a mitgdia part ab terras de Victorià Contijoch y part ab las de Pau Miquel, a ponent ab terras de dit establiment que té concedidas a plantar a Magí Tibau y Joseph Bové, pagesos de dit lloch de Lilla, y a tremuntana part ab terras dels hereus del magnífich Ignasi de Batlle y part ab las de dit Francisco Magrinyà. E aquest establiment fa així com millor dir y enténdrer se pot, y ab los pactes avall escrits y següents. Primo, sàpian dits adquisidors que serà de la sua obligació haver de millorar los sobredits vint jornals de terra y no en manera alguna deteriorar-los, y que dins dos anys dégan haver plantat de vinya y olivers lo que menos set jornals y més si voldran plantar-ne, y que tota la dita terra (a excepció de la que quedarà garriga), dégan cultivar-la a ús y pràctica de bon pagès y a l'estil de la terra. Ítem sàpian dits adquisidors que ells y los seus deuran quiscun any, durant lo expressat termini de quaranta anys, de donar y entregar al dit establiment la quarta part de tots fruits y grans que's culliran en dits vint jornals de terra, ço és, de cada quatre càrregas o quarteras una per dit establiment y las tres restants per dits adquisidors, y no menos, la quarta part de tota la brossa y redolta que, después de consumida la necessària en dita terra, resultarà sobrant en feixos o feixina, ço és, de quatre feixos un per dit establiment y los altres tres per dits adquisidors, advertint que dita quarta part de fruits y brossa o feixina pertan<y>ent al dit establiment deuran los mateixos adquisidors o los seus a sas costas portar-la en la casa que dit Benet de Batlle té dins dita vila de Vilavert. Ítem sàpian dits adquisidors que serà de la sua obligació, tant antes de vermar com antes de cullir qualsevols altre fruits, de avisar primer a dit establiment. Ítem sàpian dits adquisidors que venint lo cas de no conresar dita terra a ús y pràctica de bon pagès, com sobre està dit, tindrà dit establiment la facultat de

poder fer-los pagar de sos propis béns aquell perjudici que se li haja ocasionat y no menos en lo cas de justificar-se que dits adquisidors o los seus desfraudassen alguna cosa de aquella part de fruits pertanyent a dit establiment; en est cas se reserva aquest facultat de tràurer de dita terra als dits adquisidors en qualssevol temps, encara que no sían finits los dits quaranta anys, y quedar-se-la per a si sens ministeri de jutge ni cort alguna. Ítem sàpian dits adquisidors que durant dit termini deuran pagar lo real tribut de cathastro, corresponent a dits vint jornals de terra. Y dits pactes salvos y no de altra manera, fa lo dit establiment per lo termini de dits quaranta anys. La entrada del qual és de cent lliuras barcelonesas que confessa dit establiment haver-las hagudas y rebudas dels memorats adquisidors ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits, de las que los fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser la entrada així convinguda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y cedeix durant dit termini als mencionats adquisidors y als seus tot quant los sobredits vint jornals de terra, eo lo útil domini, que ab lo present transfereix, pogués valer més de la quarta part de fruits dalt imposada y entrada sobredita. Prometent aquest establiment fer-los valer y tenir y dits vint jornals de terra durant dit termini possehir y estar-los de ferma y legal evicció en tot y qualsevol cas, ab restitució y esmena de tots danys y gastos. Per qual compliment ne obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-li puga. E los dits Joseph y Joseph Vilella y Vilella, pare y fill, adquisidors predits, aprobant las ditas cosas y acceptant lo present establiment ab lo cens de la quarta part de fruits y grans y entrada sobre expressats al que concenten, de sa espontànea voluntat prometen al dit establiment y als seus que ells y los seus durant dit termini compliran y observaran los pactes sobre incertats y pagaran lo cens de la sobredita quarta part de fruits y grans y observaran tot lo demás que vinga a son càrrech, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos. Per lo que cumplir oblígan especialment los sobredits vint jornals de terra eo lo dret emphyteùtic que en ells tenen adquirir. Y generalment sens perjudici de dita hipoteca ne oblígan tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en quant en assò al benefici de novas constitu-cions divididoras y cedidoras accions,

a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y no menos a la lley que diu Quod priu transeundum sit. Y a altra que expresas Quod quamdiu potest creditor. Y a tot altre dret y lley que afavorir-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte renuncián a son propri for y de l'altre de ells, ab submissió de ells y sos respective béns al for o jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol superior secular, tantsolament ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per major firmesa ho júran espontàneament ditas parts en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits establiment y adquisidors, als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèxier, ha firmat dit Benet de Batlle, establiment, de sa mà, y per los referits pare y fill Vilella y Vilella, adquisidors, que han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Benet de Batlle.

Per dits Joseph y Joseph Vilella y Vilella, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

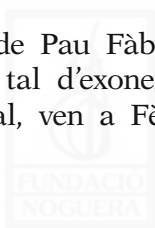
Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad al fôleo 305 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

146

1791, abril, 7. Valls

Margarida Llopis, vídua de Pau Fàbregas, i el seu fill Pau Fàbregas i Llopis, per tal d'exonerar-se diferents deutes i el pagament d'un censal, ven a Fèlix Bosch un jornal i mig



de terra, amb la condició que aquest es faci càrrec de la liquidació del censal i de les pensions endarrerides.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 227r-228v.

[Venda]

[Extractum]

Dia set del mes de abril, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Margarida Fàbregas y Llopis, vídua deixada de Pau Fàbregas, pagès, Pau Fàbregàs, també pagès, y Antònia Fàbregas y Ferré, cònjuges, mare, fill y nora, respective, de dita vila de Valls, no sols a l'efecte de exonerar-se de la solució y prestació, primo de tot aquell censal mort, ja creat, de propietat cinquanta lliuras y pensió una lliura deu sous, que tots anys al vint-y-hu de desembre o en altre mes, cert dia, ab precari de la infrascrita terra estan tinguts y obligats a fer y correspondrer a Francisco Barrera, pagès de dita vila; ítem de sexanta vuit lliuras en preu y pensió duas lliuras nou diners y malla que són mitat de aquell censal mort, ja creat, de propietat cent trenta-y-sis lliuras y pensió quatre lliuras un sou y set diners que tots anys ells dits Margarida Fàbregas y Llopis, cònjuges Fàbregas y Ferré y Anton Fàbregas, pagès de la mateixa vila per mitat fan y préstan als quinse de desembre al reverent pare Prior y Convent de Nostra Senyora del Carme, de dita present vila; ítem, y finalment, de pagar y satisfer al referit pare prior i convent catorse lliuras cinch sous y set diners, barceloneses, per consemblants que li estan devent per las pensions cessas des de mil set-cents vuitanta-y-quatre fins mil set-cents y noranta, tots inclusive, de dita mitat de censal, sí també per expidició de sos negocis, no han trobat altre medi a ells y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ells y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, venen y per títol o causa de esta venda concedeixen a Fèlix Bosch, serraller de la pròpria vila de Valls, present, y als seus y a qui voldrà perpètuament un jornal y mitg de terra, poch més o menos, de vinya mallola plantat que és part y de pertinèncias de una pessa de terra de tinguda de dos jornals y mitg que per los infrascrits títols y en pur y franch alou tenen y posseheixen situat en lo terme de dita vila de Valls a la partida dita de Palau de Retg. Qual jornal y mitg de terra

afronta a solixent ab lo sobredit jornal de terra que queda als referits venedors, mitjensant tres figueras que quédan a favor de ells dits venedors, a mitgdia ab terras de don Felip de Veciana mediant un camí de honors, a ponent y tremuntana ab terras del precitat comprador que antes éran de dits venedors. Especta a aquestos eo al nominat Pau Fàbregas com a donatari universal que assereix ser de altre Pau Fàbregas y de dita Margarida Fàbregas y Llopis, de la qual donació apar en atre dels capítols matrimonials entre ell y la dita Antònia, muller sua, fets, firmats y jurats, rebuts y testificats, segons se afirma, en poder de Rafael Voltas, notari públich y real de la referida vila de Valls, dia, mes y any en aquells contengut. Y a ls dits cònjuges Fàbregas y Llopis pertanyia en virtut de venda a son favor y del sobredit Anton Fàbregas feta y firmada de una pessa de terra de tinguda de cinch jornals per Domingo Barrera, calssater de la pròpria vila de Valls, segons és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich que fou de la referida vila, als vint-y-cinch de octubre de mil set-cents sexanta-y-hu. E aquesta venda fan així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, que dit comprador y los seus dégan donar als precitats venedors y als seus camí o passatge al puesto menos dany donant a l'efecte de entrar y eixir del sobredit jornal de terra los queda. Y dit pacte salvo extrauen lo referit jornal y mitg de terra de mà, poder y domini seus y aquell pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga péndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de esta venda és cent noranta lliuras y deu sous, moneda barcelonesa. Del qual preu se reté y reserva lo comprador de voluntat dels referits venedors y en virtut de la facultat que estos ab lo present li dónan cent trenta-dos lliuras cinch sous y set diners a l'efecte de que ab dos diferents actes en poder del notari infrascrit otorgaders lo dia present y sobredit deurà en-carregar-se a pagar, lluir y quitar, no sols lo censal de propietat cinquanta lliuras, en lo prohemi del present acte en primer lloch designat, a favor del sobredit Francisco Barrera, sí també lo designat en segon lloch de preu sexanta-y-vuit lliuras a favor del referit pare prior y convent, junt ab las pensions cessas des de lo any mil set-cents vuitanta-quatre fins mil set-cents y noranta, tots inclu-

sive, y demás pensions y prorratas de dits censals devedoras y son respective preu en cas de lluïció, ab tots los accessoris de aquells, indemnisant de la solució y prestació de dits respective censals als dits venedors y als seus. Y las restants sexanta-dos lliuras quatre sous y cinch <diners> conféssan dits venedors haver-las hagudas y rebudas del memorat comprador, esto és, quaranta lliuras ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits, y las altrás vint-y-dos lliuras quatre sous y cinch diners també ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al preu obviants, no sols li'n fan y fírman àpoca, sí també dónan y remeten a ell dit comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga dit jornal y mitg de terra venut del preu sobredit. Més avant convenen y prometen a dit comprador y als seus que aquell los faran haver, tenir y perpètuament possehir y los estaran de ferma y legal evicció en tot cas y pactada, ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual cumpliment dits venedors oblígan al denominat comprador y als seus tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona que parla de dos o més que assolas se oblígan. E las ditas Margarida Fàbregas y Llopis y Antònia Fàbregas y Ferrer cercioradas plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncián al Benefici Vellayà del Senat Consult en favor de la donas introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum a son respective dot, espoli y demás drets y crèdits que t́ngan y los competèscan en los béns de dits sos respective marits sobre los quals volen que dit comprador en esta cosas las preferesca. Y tots renuncián a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del preu espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Ramon Llauredó, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la

Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants, al quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Pau Fàbregas de sa mà. Y per los demés que han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Pau Fàbregas. Per ditas Margarida Fàbregas y Llopis, vídua, y Antònia Fàbregas y Ferré, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 305 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

147

1791, abril, 7. Valls

Fèlix Bosch, serraller de Valls, es fa càrrec del censal de cinquanta lliures i de pensió anual d'una lliura que estava obligat a satisfer anualment a Margarida Llopis, vídua de Pau Fàbregas, i els seus fills a Francesc Barrera, pagès de Valls, i que gravava un jornal i mig de terra que l'esmentat Fèlix Bosch els ha comprat per la mateixa quantitat i valor que el referit censal.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 229r-230r.

[Encarregament]

[Extractum]

Dia set del mes de abril, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori, com Fèlix Bosch, serraller de dita vila de Valls, per quant en lo contracte de la venda per Margarida Fàbregas y Llopis, vídua de Pau Fàbregas, pagès, Pau Fàbregas, també pagès, y Antònia Fàbregas y Ferré, cònjuges, mare, fill y nora respective, tots de dita vila de Valls, a ell y als seus perpètuament feta lo dia present y sobredit en poder de l'infrascrit notari per lo preu de cent noranta-quatre lliuras deu sous barcelonesas de un jornal y mitg de terra, baix la clàusula de la especial hipoteca designador, fou pactat que

per cinquan-ta lliuras, que foren part del preu de dita venda, se encarrega-ria sobre si y sos béns y especialment sobre dit jornal y mitg de terra tot aquell censal mort ja creat de propietat semblants cinquanta lliuras y pensió una lliura deu sous que tots anys als vint-y-hu de desembre o en altre més cert dia ab precari de dit e infrascrit jornal y mitg de terra se fa y presta a Francisco Barrera, pagès de dita vila de Valls, tant en lo preu y propietat com en la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dit censal cedidoras, y las expressadas cinquanta lliuras en cas de lluïció junt ab tots sos accessoris. Y prometé que de la solució y prestació del referit censal trauria indemnes a dits Margarida Fàbregas y Llopis y cònjuges Fàbregas y Ferré y als seus. Per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps pocioritat de dret als sobredit acrehedor censalista competents, per ell y los seus hereus, suc-cessors qualsevols que sían, constituhint-se principal debitor se assumeix y encarrega lo sobredit censal de propietat cinquanta lliuras y pensió una lliura deu sous que tots anys als vint-y-hu de desembre o en altre mes, cert dia, se correspon al sobredit Francisco Barrera, tant en son preu com en la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dit censal en avant cedidoras, junt ab tots sos accessoris. Prometent lo dit censal lluir y quitar y de la solució y prestació de aquell tràurer indemnes als precitats Margarida Fàbregas y Llopis y cònjuges Fàbregas y Ferrer y als seus y no menos las mencionadas cosas cumplir, aportant quiscun any en dit son termini la pensió de dit censal franca de tots gastos y a son risch y perill dins la casa y pròpria habitació de dit Francisco Barrera o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos així judicials com altres, estipulats segons estil. Per qual compliment obliga y especialment hipoteca tot aquell jornal y mitg de terra poch^a més o menos de vinya mallola plantat que en virtut de la precalendada venda té y posseheix, situat en lo terme de la referida vila de Valls a la partida dita de Palau de Retg de pertinèncias de una pesa de terra de tinguda de dos jornals y mitg. Qual jornal y mitg de terra afronta a solixent ab la restant terra que queda a dits Margarida Fàbregas y Llopis y cònjuges Fàbregas y Ferré, mitjensant tres figueras, a mitgdia ab terras de don Felip Veciana, mediant un

camí de honors, a ponent y a tremuntana ab terras de ell dit Fèlix Bosch que antes era tot una pessa de terra. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dit acrehedor censalista de pròpria authoritat se la pugua pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual pugua revocar y retenir-se aquell en son poder, sens contradicció alguna. Volent y concentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions pugua lo precitat acrehedor censalista y los seus véndrer, arrendar com també alienar tant en lo encant públich com fora de ell la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns y ab todas las demás clàusulas, obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas ab la protesta y salvetat que del preu resultant deurà satisfacer-se de tot lo que aleshores se deurà per rahó de dit censal y gastos y si sobrarà alguna quantitat haurà de restituir-se al nominat Fèlix Bosch y als seus, emperò si faltarà promet este de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a la lley que diu *Quod prius transeundum sit*. Y a altra que expressa *Quod quamdiu potest creditor* Y a tot altre dret y lley de son favor y a las que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncia a son propri for ab submissió de ells y sos béns, a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o tribunal secular tantsolament ab facultat de variar lo judici satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit, espontàneament ho jura en sa ànima a Deu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Ramon Llauradó, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari, infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer ha firmat de sa mà.

Fèlics Bosch.



En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Offcio de Hypotecas de esta ciudad al fóleo 306 del libro primero en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano, Joseph Busquets, notario.

a. Al final de l'instrument, esmenat. jornal y mitg de terra poch. Val. Cases y Ferrer, notari.

148

1791, abril, 7. Valls

Fèlix Bosch, serraller de Valls, es fa càrrec d'un censal de seixanta lliures i quatre lliures, un sou i set diners de pensió que estaven obligats a satisfer anualment Margarida Fàbregas i els seus fills al convent del Carme de Valls, i que gravava una terra que va comprar a l'esmentada Margarida i als seus fills.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 230r-231v

[Encarregament de censal]

[Extractum]

Dia set del mes de abril, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori, com Fèlix Bosch, serraller de dita vila de Valls, per quant en lo contracte de la venda per Margarida Fàbregas y Llopis, vídua de Pau Fàbregas, pagès, Pau Fàbregas, també pagès, y Antònia Fàbregas y Ferré, cònjuges, mare, fill y nora respective, tots de dita vila de Valls, a ell y als seus perpètuament feta lo dia present y sobredit en poder de l'infrascrit notari per lo preu de cent noranta-quatre lliuras deu sous barcelonesas de un jornal y mitg de terra, baix la clàusula de la especial hipoteca designador, fou pactat que per sexanta-vuit lliuras, que foren part del preu de dita venda, se encarregaria sobre si y sos béns consemblants sexanta-vuit lliuras en preu y duas lliuras nou diners y malla en ànnua pensió, que són la mitat de aquell censal mort ja creat de propietat cent trenta-sis

lliuras y pensió quatre lliuras un sou y set diners que tots anys als quinse de desembre ab precari de la infrascrita terra se fa y presta al reverent pare Prior y Convent de Nostra Senyora del Carme de dita vila junt ab catorse lliuras cinch sous y set <diners> per las pensions cessas de dita mitat de censal des de lo any mil set-cents vuitanta-y-quatre fins mil set-cents noranta, inclusive, tant en son preu com en la pensió corrent de dita mitat de censal y demés pensions y prorratas en avant cedidoras a tots sos accessoris. Y prometé que de la solució y prestació de dita mitat de censal trauria indemnes als referits Margarida Fàbregas y Llopis y cònjuges Fàbregas y Ferré y als seus. Per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps, pocioritat de dret, al sobredit pare prior y convent, acrehedor censalista competents, per ell y los seus hereus, successors qualssevols que sían, constituhint-se principal debitor se assumeix y encarrega las ditas sexanta-vuit lliuras en preu y duas lliuras nou diners y malla en ànnua pensió que són la mitat del sobredit censal de propietat cent trenta-sis lliuras y pensió quatre lliuras un sou y set diners que tots anys als quinse de desembre se correspon als sobredits pare Prior y Convent de Nostra Senyora del Carme, junt ab catorse lliuras cinch sous y set diners per las pensions cessas de dita mitat de censal des de lo any mil set-cents vuitanta-y-quatre fins lo de mil set-cents noranta, tots inclusive, tant en son preu com en la pensió corrent de dita mitat de censal y demés pensions y prorratas en avant cedidoras ab tots sos accessoris. Prometent tràurer indempnes de la solució y prestació de dita mitat de censal als nominats Margarida Fàbregas y Llopis y cònjuges Fàbregas y Ferrer y als seus y pagar las referidas catorse lliuras cinch sous y set diners de las pensions cessas de dita mitat de censal dels ja precitats anys y no menos las mencionadas cosas cumplir, aportant quiscun any en dit son termini la pensió de dita mitat de dins lo sobredit convent o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya, a sos propis gastos, risch, perills y fortuna, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos així judicials com altres estipulats segons estil. Per qual cumpliment obliga y especialment hipoteca tot aquell jornal y mitg de terra poch més o menos de vinya mallola plantat que en virtut de la precalendada venda té y posseheix situat en lo terme de

la referida vila de Valls a la partida dita de Palau de Reig de pertinències de una pessa de terra de tinguda de dos jornals y mitg. Qual jornal y mitg de terra afronta a solixent ab la restant terra que queda a dits Fàbregas, mitjensant tres figueras, a mitg dia ab terras de don Felip Veciana, mediant un camí de honors, a ponent y a tremuntana ab terras de ell dit Fèlix Bosch que antes era tot una pessa de terra. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dit acrehedor censalista de pròpria autoritat se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual puga revocar y retenir-se aquell en son poder, sens contradicció alguna. Volent y contentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions puga lo precitat acrehedor censalista y los seus véndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell, la sobredita hipoteca fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns y ab totas las demás clàusulas, obligacions y renúncias en los con-tractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas, ab la protesta y salvetat que del preu resultant deurà satisfèr-se de tot lo que aleshores se deurà per rahó de dita mitat de censal y gastos, y si sobrarà alguna quantitat haurà de restituir-se al nominat Fèlix Bosch y als seus, emperò si faltará promet este de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y altra que disposa Que podent-se lo acrehedor satisfèr de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renúncia a son propri for ab submissió de ells y sos béns, a la jurisdicció dels il·lustres senyors^a de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o tribunal secular tant eclesiàstich com secular ab facultat de variar lo judici satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del predit, espontàneament ho jura en sa ànima a Deu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimoni Manuel Arbó, escriptent, y Ramon Llauradó, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari, infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Prgmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer ha firmat de sa mà.

Fèlics Bosch.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fôleo 306 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix corregidors, posat al final de l'instrument amb la nota: anyadir val. Cases y Ferrer, notari.

149

1791, abril, 8. Valls

Ramon Mulet, pagès, veí de la vila de Valls, atorga plens poders a Jaume Graset, notari reial i causídic de la ciutat de Barcelona, perquè el representi davant qualsevol tribunal per qualsevol causa civil o criminal.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 232r-v.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Sépase por esta carta de poder como yo, Ramon Mulet, labrador, vezino de la villa de Valls del Campo y arzobispado de Tarragona, de mi libre alvedrío conosco, que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Jayme Graset, notario real y causídico de la ciudad de Barcelona, ahunque ausente como si presente fuese, para que por mi y representando mi persona, voz y derecho y acción pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales iglesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias, así juhiciales como extrajuhiciales. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos

y causas civiles y criminales activas y pacivamente, principales y de apelación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y ra-zones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultat expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejussorias. Exponer clamor y reclamos, hacer embargos y soltarles, instar execuciones y practicar todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituir este poder, revocar los substitutos y otros elegir y nombar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituhido y sus acaso substitutos fuera echo y procurado, y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón baxo la obligación de todos mis bienes muebles y rahíces havidos y por haver, con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio así lo otorgo en dicha villa de Valls a los ocho días del mes de abril, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Lorenzo Lavila, bastero, de dicha villa de Valls para las sussodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Ramón Mulet.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

150

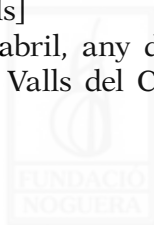
1791, abril, 9. Valls

Capítols matrimoniais fets, jurats i firmats entre Josep Jover, jove blanquer, fill de Gregori Jover i de Maria Mercader, i Raimunda Llobet i Bover, filla de Josep Llobet i Antònia Bover.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 232v-235v.

[Capítols matrimoniais]

Dia nou del mes de abril, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.



En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Jover, jove blanquer, fill llegítim y natural de Gregori Jover, també blanquer, y de Maria Jover y Mercader, cònjuges, vivints, de la vila de Montblanch, de dit arquebisbat de Tarragona, de part una, y la honesta Raymunda Llobet, donsellà, filla llegítima y natural de Joseph Llobet, adroguer, y de Antònia Llobet y Bover, cònjuges, vivints, de dita vila de Valls, dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Dits Gregori Jover y Maria Jover y Mercader, cònjuges, pares del referit Joseph Jover, contrahent, per lo amor paternal y maternal que vers este apòrtan y altrament desitjan sia en matrimoni col·locat, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquella, ab donació, és a saber, pura y perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, de son grat y certa ciència, otórgan y concedeixen al dit Joseph Jover, son fill, present y avall acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part inestimadament y com a fundo dotal tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas y eixidas y demás drets de aquella universal, que per sos certs justos y llegítims títols tenen y posseheixen, situada dins dita vila de Montblanch en lo carrer Major, anomenat lo barri de Sant Miquel, la qual afronta de solixent, part ab lo torrent, dit lo Riot, y part ab Salvador Biscarri, serraller, de mitgdia ab casa de Joseph Borrell, de ponent ab lo dit carrer Major, a hont trau porta, y a tremuntana ab casa de Jaume Miquel, fuster, tots de dita vila. Se té dita casa en alou y directa senyoria del benefici iglesiàstich baix invocació de Nostra Senyora del Part, instituhit y fundat en la parroquial iglésia de dita vila de Montblanch a lluisme, firma, fadiga de trenta dias, empara y a cens de vuit sous, pagadors quiscun any en cert dia, y de altra part la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas. Y ultra del predit las robas sens estimar següents. Primo vuit llansols, esto és, set de bri y lo altre de llinet; ítem dotse camisas, ço és, sis de llinet y altrás sis de bri ab mànegas de tela; ítem sis canas de tovallons de cotó y fil; ítem sis coxineras, esto és, dos de bri y quatre de cotó y fil; ítem una tovallola de mitg pinyo; ítem dos llits^a concistint ab dos màrfagas, pots y banchs; ítem un matalàs; ítem un cobrellit de

indianas; ítem una vànova usada; ítem una caixa de noguer de la forma major ab son calaix, pany y clau usada; ítem un perol de aram; ítem un garrot. ítem una lluneta; ítem un pal; ítem, y finalment, tota la roba de son fadrinatje. Entregador tot lo dia de las esposallas del present matrimoni sens dilació ni escusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab todas renunciacions necessàrias, així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras degudas y pertanyents. E aquesta donació fan així com millor dir y enténdrer se pot ab los pactes següents. Primo ab pacte que dit donatari y los seus del dia de las esposallas del present matrimoni^b tngan obligació de correspondrer y pagar a la reverent Comunitat de Preberes de dita vila de Montblanch una lliura deu sous barcelonesa cada mes, a que dita casa està tinguda y obligada per la celebració de un aniversari celebrador cada mes per las ànimas de Joan y Josepha Jover, difunts, y no menos de tràurer indemnes de dita prestació y solució als referits cònjuges donadors y als seus. Ítem, y finalment, ab pacte, vncle y condició que si lo dit Joseph Jover, donatari, morirà sens fills, un o molts mascles o fembras legítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament puga disposar y a sas liberas voluntats fer de la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dits donadors si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a que ells hauran disposat de paraula, en escrit o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vncle y condicions, y nos sens ells, extrauen la dita casa de mà, poder y domini seus y aquella pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de l'enunciat son fill y donatari y dels seus ab promesa de entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de pro-curator com en cosa pròpria. Convenint, prometent y jurant la present donació haver per ferma y agradable y aquella no revocar per rahó de ingratitude, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permentent e que valer y ajudar los puga. Y lo dit Joseph Jover, contrahent, no sols accepta la dita donació per los nominats sos pares a ell ab los pactes sobredits

feta, als que concent ab referiment de moltes gràcies que·ls ne fa, sí també convé y promet que del dia de las esposallas del present matri-moni en avant pagarà mensualment a la reverent Comunitat de Preberes de dita vila de Montblanch una lliura deu sous barce-loneses per rahó de dita casa, conforme dalt va expressat y no menos traurà indemnes de la solució y prestació de dita lliura y deu sous als expressats sos pares, donataris, y als seus sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altras y ab jurament llargament.

Ítem en altres capítols. Los dits Joseph Llobet y Antònia Llobet y Jover, cònjuges, pares de la dita Raymunda, donsellà, per lo amor paternal y maternal que vers esta apòrtan, y en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquella, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple y irrevocable, que·s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Raymunda Llobet, sa filla, present y avall acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part la quantitat de quatre-centas lliuras barcelonesas, y altra part las robas sens estimar següents. Primo unas faldillas y gavar-dina de tafetà fort; ítem unas faldillas de griseta y un gipó de lustrina; ítem un vestit de tafetà blau ab son gipó corresponent; ítem un vestit de burata obscura ab un gipó de vellut de cotó; ítem un vestit de burata negra ab son gipó cor-responent; ítem duas faldillas de indianas; ítem dos gipons de indianas; ítem un devantal de gènova y dos de cotó; ítem un caputxò de vel de monja, altre de estamenya de mans y altre de escot d'ila; ítem una conxa, ítem dos coixins plens de llana; ítem cinch llansols de bri; ítem altre llansol de llinet; ítem dos dotsenas de camisas, ço és, una dotsena de llinet, tres de tela; y nou de son servei; ítem sis coixineras, ço és, quatre de llinet; y duas de tela; ítem sis tovallons de llinet, ítem duas estovallas de bri y cotó; ítem cinch anaguas, ço és, quatre de bri y unas de tela, ítem una tovallola de nou punts guarnida de puntas; ítem un matalàs; ítem una calaixera y tota la roba de son ús. Pagadoras cent cinquanta lliuras, robas, matalàs y calaixera lo dia de las esposallas del present matrimoni, cinquanta lliuras de dit dia a un any, cent lliuras de dit dia a dos anys y las restants cent lliuras de dit dia a tres anys, sens dilació ni excusa alguna

ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualssevol cúria o jutge secular com altrás degudas y pertanyents. La qual donació fan, així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vincle y condició que si la dita Raymunda Llobet, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras llegendims y naturals y de llegendim y carnal matrimoni procreats ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells tantsolament, puga disposar y a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de dos-centas lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dits donadors, si vius seran, y si no viuran a son hereu y llegendim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vincle y condició y no sens ells, convenen, prometen y júran la present donació haver per ferma y agradable y no contrafer-la per rahó de ingràtitut, inòpia, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y que valer y ajudar-los puga. E la dita Raymunda Llobet, donsenlla, no sols accepta la predita donació per los nominats sos pares a ella ab lo pacte predit de sobre feta ab referiment de moltas gràcias que·ls ne fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que los referits sos pares sobre li han promès donar y pagar en dot, fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y consentiment de dit Joseph Jover, son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits los pares y dels seus llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions, reservant-se per a si y los seus vincles, fideicomissos, successions ab intestat o ab testament que vol li quedian salvos. La qual absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàries y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer-ho per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Raymunda Llobet, donsenlla, constitueix y aporta al sobredit Joseph Jover, son esdevenidor marit, totas las referidas cosas que los precitats sos pares en lo antecedent capítol li han promès donar y pagar en dot. Volent y consentint que lo dit son esdevenidor marit, en virtut de la present constitució dotal demane y cobre la dita sua dot, y del que rebrà àpocas, albarans y altrás cauthelas fer y firmar puga,

los fruits o quasi fruits de aquella resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni, lo qual finit, y en tot cas lloch y temps que restitució de dot haurà lloch ella dita Raymunda y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de intima y demés en semblants posar acostumadas. Més avant convé y en bona fe promet la present constitució dotal haver per ferma y agradable y contra lo predit no fer ni venir en temps algun per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Jover, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la referida Raymunda Llobet, donsellà, esdevenidora muller sua, de la dita sua dot, de y per la quals y per rahó de sa llohable virginitat, li fa de augment o donació per noces, que vulgarment se diu creix, la quantitat de sexanta lliuras barcelonesas estipuladas a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix li salva y assegura, assigna y consigna sobre tots sos béns. Y promet restituir la dot y pagar lo referit creix sempre que vinga lo cas, esto és, la dot en la conformitat constarà haver-se rebut, junt ab las robas, matalàs y calaixera, sens estimar, talas qualas se trobaran, y lo dit creix en la forma acostumada, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altras degudas y pertanyents. Y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Jover, contrahent, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acull y assòcia a la dita Raymunda Llobet, donsellà, esdevenidora muller sua, en totas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns que, Déu volent, faran constant lo present matrimoni a la mitat. Y per major clarícia en lo esdevenidor dit Joseph Jover se dota ab lo que sos pares li han dessobre promès donar y pagar en dot. Lo qual ni la dot de la dita Raymunda, sa esdevenidora muller, vol sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran sían y se guan<y>en per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, y en defecte de fills puga la dita Raymunda Llobet, donsellà, extràurer per a si y los seus la part de millo-

ras a ella espectant y disposar-ne a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable y contra lo referit no fer ni venir per alguna causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun de dits esdevenidors cònjuges puga cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de quatre lliuras barcelone-sas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Josep Jover, contrahent, convé y promet a la referida Raymunda Llobet, donsenlla, esdevenidora muller sua que si del present matrimoni seran procreats fills, un o molts, mascles o fembras llegítims y naturals heretarà com ara de present hereta a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla com sían aptes y capaces per a governar sos béns, per ser la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualssevol altre matrimoni. Volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho jura llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels present capítols y de quiscun de ells ne sían donadas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altras que hi pretendran interès.

Y així ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobredits matrimonials capítols y totas las cosas en aquells contengudas firmaren y juraren segons en cada un de ells se expressa, baix las mateixas obligacions, renunciacions y clàusulas en aquells expressadas, en virtut del qual jurament per quant la dita Raymunda Llobet afirma ser menor de vint-y-cinch anys, major emperò de setse anys, renuncia per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Ramon Baldrich, fideuer, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y de dits contrahents, als

quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han firmat tots de sa respectiva mà, a excepció de dites Maria Jover y Mercader y Raymunda Llobet, donsenlla, que han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Gregori Jové. Josep Llobet. Antònia Llobet y Bover. Joseph Jové. Per dites Maria Jover y Mercader y Raymunda Llobet, donsenlla, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al foleo 306 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y abril 22 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix parats, esborrat, segons fa constar el notari al final de l'instrument. tildat. parats. No val. b. Segueix en avant, segons fa constar el notari al final de l'instrument, en avant. anyadit. Val. Cases, notari.

151

1791, abril, 10. Valls

Manel Arbó i Grases, fill i veí de Falset i resident a Valls, escrivent i practicant de notaria en la d'Ignasi Cases i Ferrer, atorga plens poders a Lorenzo Buxeda, agent de negocis a la Vila i Cort de Madrid perquè pugui presentar, en el seu nom, súplices i memorials davant el Reial i Suprem Consell de Castella.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 236r.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Sébase por esta pública escritura com jo, Manuel Arbó y Grases, practicante en el arte de notaria, vezino de la villa de Falset, corregimiento de la de Montblanch, en la villa de Valls, del corregimiento de Tarragona, Principado de Cataluña, residente, de mi espontánea voluntad y cierta ciencia, constituyo y ordeno en procurador mío, cierto y especial y para las infracritas cosas general, así que la especialidad a la generalidad

no derogue ni al contrario, a don Lorenzo Buxeda, agente de negocios de la Villa y Corte de Madrid, aunque ausente bien como si presente fuese, para que por mí y representando mi propia persona, voz, derecho y acción pueda hacer y firmar qualesquier memoriales, súplicas y peticiones jühiciales y extra-jühiciales y presentarlas al Real y Supremo Consejo de dicha Corte de Madrid y en otros qualesquier tribunales que convenga y le pareciere. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas, activas y passivas, principales y de apellación movidas y por mover largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones, juratorias y fidejutorias, exponer clamores y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que acerca dichas causas y su amplíssimo curso se requiera, según el estilo de los mismos tribunales sin limitación alguna. Y generalmente pueda hacer y executar lo que yo a dicho otorgante hacer podiera si presente me hallara. Y prometo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado, tener por firme y validero todo lo que dicho procurador constituido obrare en virtud de este poder, y no revocarlo en tiempo alguno bajo la obligación de todos mis bienes muebles y sitios havidos y por haver con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio así lo otorgo en la citada villa de Valls a los diez y seis días del mes de abril del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Josef Thomás y Sardá y Ramón Llauradó, labradores y vezinos de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente a quien yo, el infrascrito escrivano, doy fee conocer, lo firmó.



Manuel Arbó y Grases.

Ante mi Ignacio Cases et Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

152

1791, abril, 16. Valls

Josepa Soler, vídua de Pau Toldrà, barreter de la ciutat de Barcelona, com a mare i legítima administradora dels béns dels seus fills, confessa haver rebut de Josep Mialet, pagès, i de Francesca Toldrà, cunyats seus, la quantitat de cinc lliures barceloneses, que havien estat promeses per Josep Toldrà i Rosa Cases, els seus sogres, al seu fill Pau, sobre el preu d'una casa de la seva propietat, situada al carrer de l'Escrivania de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 236r-v.

[Àpoca]

Dia setse del mes de abril, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Josepha Toldrà y Soler, viuda de Pau Toldrà, sombrerer, de la ciutat de Barcelona, en dita vila de Valls trobada, com a mare y llegítima administradora dels fills a ella y al dit son marit comuns, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Joseph Mialet, pagès y Francesca Mialet y Toldrà, cònjuges, cunyats respective seus presents, que ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits li han donat y pagat y ella en dit nom confessa haver hagut y rebut, la quantitat de sinch lliuras, moneda barcelonesa. Y són y serveixen per semblants que Joseph Toldrà, major de dias, perxer de dita vila y Rosa Toldrà y Cases, cònjuges, vuy difunts, disposaren se donasen y pagassen al premit Pau Toldrà, son fill, per tots drets a este espectants en los béns de aquells en la donació que los referits cònjuges Toldrà y Casas feren als denominats Joseph Mialet y Francesca Mialet y Toldrà, cònjuges, gendre y filla respective seus, de aquella casa situada dins la expressada vila de Valls en lo carrer dit de la Escrivania Vella, llargament designada y confrontada en lo acte de dita donació

rebut en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich de dita present vila, als vint-y-hu de maig de mil set-cents setanta y nou. En testimoni del que fa en lo ralatat nom y firma la present àpoca.

Que fou feta en dita vila de Valls, dia, mes y any sobre-dits, essent presents per testimonis instrumentals Manuel Arbó, escriptent, y Gaspar Trenchs, pagès y negociant, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dita confessant a la qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dita Josepha Toldrà y Soler, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

153

1791, abril, 25. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Josep Porta i Balanyà, jove pagès de Montblanc, i Marina Vilanova i Bonet, de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 237r-238v.

[Capítols matrimonials]

Dia vint-y-cinch del mes de abril, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Porta, jove pagès, fill llegítim y natural de Anton Porta, també pagès, y de Antònia Porta y Balanyà, cònjuges, difunts, de una, y la honesta Marina Vilanova, donsenlla, filla llegítima y natural de Feliph Vilanova, pagès, y de Rosa Vilanova y Bonet, cònjuges, vivints tots, de dita vila de Valls, dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Dits Feliph y Rosa Vilanova y Bonet, cònjuges, pares de la dita Marina Vilanova, donsenlla, per lo amor que vers esta han y apòrtan y destjant sia en matrimoni col·locada y al·trament en paga y satisfació dels drets de llegítima sua paterna

y materna y suplement de aquella, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Marina Vilanova, sa filla, com a ben mereixent, present y avall acceptant, y als seus y a qui ella voldrà perpètuament, de una part inestimadament y com a fundo dotal, quatre jornals de terra garriga, poch més o menos, que són part y de pertinències de una pessa de terra de major tinguda que, per sos certs y llegítims títols, tenen y posseheixen, situats en lo terme de dita vila de Valls, a la partida dita del Coll de la Sibina. Quals quatre jornals de terra tíran y afróntan a solixent ab los hereus de Ramon Bosch, a mitgdia ab Joseph Salas, pagès del lloch de Picamoixons, a ponent ab la restant terra de dits donadors y a tremuntana ab Pau Folch, pagès de dita vila de Valls; de altra part per lo termini de deu anys, contadors del dia de las esposallas del present matrimoni en avant, a ella dita Marina y al referit Joseph Porta, son esdevenidors gendre y marit respective, estada y habitació en aquella casa que tenen y posseheixen situada dins dita vila de Valls y en lo carrer anomenat de la Figuereta, y si serà cas que dits esdevenidors cònjuges no poguessen avenir ab dits donadors y se n'aguessen de anar de la casa de estos, en tal cas, prometen los mateixos donadors que cada any dels que faltaran per completar lo número dels deu anys de habitació donaran a dits esdevenidors cònjuges cinch lliuras barcelonesas y, de altra part, un llit concistint ab banchs, pots, màrfega, dos llansols y dos coixins, dos tovallons, dos aixugamans, sis camisas, entre novas y usadas, tres devantals, ço és, un de tafetà, altre de cotó y altre de cotó y fil, una caixa usada y tota la roba de son ús. Entregador tot lo dia de las esposallas, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries, així de propri for com altrás. La qual donació fan ab lo exprés pacte, vncle y condició, que si la dita Marina morirà sens fills un o molts, mascles o fembres, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de aquells tantsolament, puga disposar y a sas voluntats fer de la quantitat de vint lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dits donadors si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula en escrits o de altra qualsevol manera. Y

ab dit pacte, vincle y condició extrauen las ditas cosas de mà, poder y domini seus y aquellas pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dita Marina, sa filla y donatària, y dels seus, ab promesa de entregar-los possessió real, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint y prometent la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y ab jurament llargament. E la dita Marina Vilanova, donsenlla, no sols accepta la dita donació per los referits sos pares ab lo pacte pedit a ella dessobre feta, ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també donant-se per conten-ta y competentment dotada ab lo que aquells li han promès donar y pagar, y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y consentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits sos pares llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots los demás drets y accions que pogués tenir y pretèndrer en los béns dels referits sos pares, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat a ella y als seus, sempre salvos remanents. La qual absolució fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer al pedit per alguna causa o rahó, així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Marina Vilanova, donsenlla, constitueix en dot per dot y en nom de dot sua al pedit Joseph Porta, esdevenidor marit seu, las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol, en la conformitat allí expressada per los referits sos pares li són estadas donadas y pagar promessas, volent que lo dit son esdevenidor marit demane y cobre la dita sua dot y que los fruits resultants seus propis fasse durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Porta, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la dita Marina Vilanova, donsenlla, sa esdevenidora muller de la dita sua dot y per sa lloable viginat li fa de creix, quinse lliuras barcelonesas estipulat a favor dels fills del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix en continent que tinga lloch la restitució de dit dot y solució de creix, promet restituir y pagar aquells, a saber és, la dot conforme constarà haver-se rebut junt ab las robas talars, qualas se trobaran y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni

escusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, mobles e immobles haguts y per haver, ab totes renunciacions necessàries, així de propi for com altrás y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph Porta, contrahent, y Marina Vilanova, donsellà, esdevenidors cònjuges, se acullen y assòcian en totes compres y milloras que faran constant lo present matrimoni, per mitat de tot allò que constarà ab escrituras públicas y privadas del dia del desposori en avant fahedoras, quals milloras sían y se guanyen per los fills y fillas del present matrimoni naixedors. Y en defecte de fills que cada un de dits esdevenidors cònjuges puga disposar-ne a sas voluntats. Y així ho fírman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga preténdrer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal diposició de dret o consuetut expressament renúncian. Y ho júran llargament.

Y així las ditas parts, llohant, aprobant, ratificant y corfirmant tot lo de sobre estipulat, convenen y prometen la una part a la altra cumplir y observar lo predit baix las mateixas clàusulas, obligacions y renúncias en cada un de dits capítols expressadas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Aloy Roig, mestre de primeras llettras, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents han dit no saber escríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Feliph y Rosa Vilanova y Bonet, cònjuges, Joseph Porta, contrahent, y Marina Vilanova, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Casas y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad, fóleo 354 del libro primero en el día de oy. Tarragona y mayo 12 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano, Joseph Busquets, notario.



154

1791, abril, 25. Valls

Magí Bagès i Francesca Tudoras, pagesos del Pla de Santa Maria del Camp de Tarragona, venen a Ramon i Pere Joan Ferrer i Figuerola, germans, pagesos del mateix Pla de Santa Maria, una peça de terra, part vinya a quatre tires i part horta que els esmentats venedors posseeixen per meitat, situada en el terme del Pla, a la partida de la Síquia, d'un quartó d'extensió, més o menys, la qual pertany a l'ardiaca de Sant Llorenç de Tarragona, senyor directe i alodial.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 239r-240v.

[Venda]

Dia vint-y-cinch del mes de abril, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Magí Bagès y Francesc Tudoras, pagesos de la vila de Santa Maria del Pla, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, per expedició de sos negocis necessitan de la quantitat de diner avall escrita, per haver la qual no han trobat altre medi que lo de la venda baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ells y sos respective hereus y successors venen y per títol o causa de esta venda concedeixen a Ramon y Pere Joan Ferrer y Figuerola, germans, pagesos de la mateixa vila del Pla, presents, y als seus, y a qui voldran, en quant a ells perpètuament, tota aquella pessa de terra part vinya ab quatre tiras y part horta a sas venturas ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que dits otorgants per meitat y en virtut dels infrascrits títols tenen y possehiexen, situada en lo terme de la expressada vila del Pla, a la partida anomenada la Síquia, de tinguda junta de un cortó de terra poch més o menos, qual afronta a solixent ab lo camí dit la Drescera de anar a Cabra, a mitgdia ab terras de Ramon y Jordi Ribé, germans, a ponent ab terras de Jaume Miró y a tremuntana ab terras de Joan Ivern, tots de la mencionada vila. Se té dita terra, junt ab la que posseheixen dits Ramon y Jordi Ribé, en alou y directa senyoria del il·lustre y molt reverent senyor ardiacha de Sant Llorens de la Santa Metropolitana Iglésia de Tarragona, eo

per sa dignitat a lluhisme, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini y ab sa certa ànnua pensió de cens, del qual dits compradors durant est contracte ne deuran pagar cada un any deu diners. Especta la meitat de dita pessa de terra al denominat Francesch Tudoras, altre dels venedors en virtut de venda a son favor feta per Anton Pàmies, també, pagès de la mateixa vila del Pla, y en quant a este pèrpetua, segons que de aquella és de vèurer ab acte rebut en poder del notari avall escrit, als nou de febrer del sobredit y corrent any mil set-cents noranta y hu. Al referit Anton Pàmias, pertanyia a la mateixa meytat de dita pessa de terra en forsa de venda a son favor feta y firmada per lo prenominat Magí Bagés, altre dels venedors. Y en quant a este a carta de gràcia de la qual apar ab acte rebut en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich de dita present vila de Valls, als catorse de janer de mil set-cents vuytanta y nou. Y al referit Magí Bagés expectava tota la mencionada pessa de terra per venda a carta de gràcia de redimir a son favor feta y firma-da per Joseph Ribé, pagès, de dita vila del Pla, de la qual apar ab acte rebut en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich de la citada vila de Valls, als onse de juliol de mil set-cents setanta y nou. Qual pacte de carta de gràcia dégan dits compradors y los seus successors inviolablement en tot temps servir, cumplir y guardar a l'enunciat Joseph Ribé y als seus. E aquesta venda fan així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent la dita pessa de terra de mà, poder y domini seus y de cada un de ells y aquella pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dits compradors y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que ells de pròpria autoritat se la púgan pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com és cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals dalt indicats, y també lo lluíisme que per rahó de esta transportació se li dega satisfer. Lo preu emperò de la present venda és sexanta-y-cinc lliuras moneda barcelonesa, las que conféssan dits venedors haver hagudas y rebudas per meitat dels nominats compradors ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians no sols fan y firman la corresponent àpoca si també convenen y prometen a dits compradors y als seus que la predita terra,

durant lo present contracte, los faran haver, tenir y possehir y los estaran de ferma y legal evicció pactada per contractes propis solament y no de altra manera, ab esmena de tots danys y gastos segons estil estipulats. Per lo que cumplir dits venedors obligan als memorats compradors y als seus tots sos respective béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnimoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas respective ànimas a Deu Nostre Senyor y a sos sants quatrrre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dits compradors júran segons thenor de la constitució feta a Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bernat, corredor de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica, sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriúrer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Magí Bagés y Francesch Tudoras, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 354 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y mayo doce de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

155

1791, abril, 26. Valls

Josep Moretó i Dalmau, pagès, i Josep Briansó, adobador, ambdós veïns de Valls, atorguen plens poders a Joan Pérez, notari reial i causídic de Barcelona i Gabriel Roig, sastre pelleter i comerçant de Reus, perquè els representin davant qual-sevol tribunal de justícia i per qualsevol causa, tant civil com criminal.



AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 241r.

[Procura]

[Extractum]

Sébase por esta carta de poder como nosotros Joseph Moretó y Dalmau, labrador, y Joseph Briansó, curtidor, vezinos de la villa de Valls, del corregimiento de Tarragona, de nuestro libre alvedrío conocemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Juan Peres, notario real y causídico de la ciudad de Barcelona, y Gabriel Roig, sastre pellerero y comerciante de la villa de Reus, ahunque ausentes como si fueran presentes, para que por nosotros, y el otro de nosotros, in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz y derecho y acción puedan parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales iglesiásticas y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, scédulas, probanzas y otras qualesquier diligencias, así juiciales como extrajuiciales. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas activas y pacivas, principales y de apelación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultades expresas de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamor y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dichos procuradores, y el otro de ellos, fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón baxo la obligación de todos nuestros bienes y del otro de nosotros, muebles y raíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio así lo otorgamos en dicha villa de Valls a los veinte y cinco días del mes de abril, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arabó, escribiente, de dicha villa y Joseph Boronat, labrador del lugar de Nulles, para las sussodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano, firmó dicho Joseph Moretó de su mano y por dicho Joseph Briansó, que dixo no saber escribir, a su ruego lo firmó otro de dichos testigos.

Joseph Moretó y Dalmau. Por dicho Josef Briansó, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

156

1791, maig, 1. Valls

Antoni Moretó, pagès, i Josep Briansó, adobador, ambdós de Valls, nomenen procuradors seus Joan Pérez, notari reial i causídic de Barcelona, i Gabriel Roig, sastre pelleter i comerciant de Reus, perquè en el seu nom els representin davant de qualsevol justícia i tribunal, i en particular perquè presentin al·legacions per lliurar-se de servir en els oficis de diputats de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 241v.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Sébase por esta carta de poder como nosotros Antonio Moretó, labrador, y Joseph Briansó, curtidor, vezinos de la villa de Valls, del corregimiento de Tarragona, de nuestro libre alvedrío conocemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Juan Pérez, notario real y causídico de la ciudad de Barcelona, y Gabriel Roig, sastre pellerero y comerciante de la villa de Reus, del mismo corregimiento, hallado en dicha ciudad de Barcelona, aunque ausentes bien como si fueran presentes, para que por nosotros, y el otro de nosotros in solidum, y representando nuestras respectivas personas, voz y derecho y acción puedan, y el otro de ellos assolas pueda, parecer ante todas y cualesquier justicias y tribunales iglesiásticas y seglares y ante cualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando cualesquier memoriales, representaciones o súplicas, assí en asuntos civiles como criminales, y muy en particular para librarse de servir los officios de diputados de esta dicha villa con motivo de nuestra menor edad de veinte y cinco años y repugnancia de nuestros respectivos padres, haciendo quantas deligencias juhiciales y extrajuhiciales conduzcan. E intentar seguir y terminar

qualesquier pleitos y causas activas y passivas, principales y de apellación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultades expresas de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamors y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dichos procuradores y el otro de ellos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón baxo la obligación de todos nuestros bienes y derechos, y del otro de nosotros, muebles y rahíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio assí lo otorgamos en dicha villa de Valls a primero de mayo del año mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Juan Baldrich y Canals, perchero, y Josep Casas y Cosidor, pretinero, ambos vezinos de dicha villa, para las susodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmaron de su respective mano.

Antonio Moretó. Francisco Briansó y Baiart.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

157

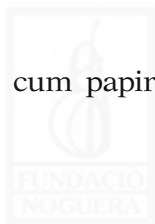
1791, maig, 4. Valls

Maria Riera, vídua de Ramon Batalla, pagès, i el seu fill Pau Batalla i Riera, pagès, del lloc de Rodonyà, parròquia de Puigtinyós, confessen haver rebut de Cecília Jener, vídua, i de Jaume Nin i Jener, fill seu, del lloc d'Albinyana, la quantitat de cent lliures barceloneses i les robes i objectes estipulats com a dot de la Rosa Nin, per causa i raó del seu matrimoni amb Pau Batalla i Riera.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 242r.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli quarti]



Dia quatre del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Maria Batalla y Riera, vídua de Ramon Batalla, pagès, y Pau Batalla, també pagès, llur fill e immediat successor, del lloch de Rodonyà, sufragànea del de Puiginyós, bisbat de Barcelona, de son grat y certa ciència, conféssan y en veritat regoneixen a Cicília Nin y Jener, vídua, y Jaume Nin, pagès, mare y fill del lloch de Albinyana, de dit bisbat de Barcelona, sogra y cun<y>at, respective del predit Pau Batalla, present, lo dit Jaume Nin y la referida Cicília absent y lo notari avall escrit per ella present y estipulant que, ab lo modo baix expressat, los han donat y pagat, y ells conféssan haver hagut y rebut, de una part la quantitat de cent lliuras barcelonesas y de altra part las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors. Y són y serveixen en paga de consemblants que los predits Cicília Nin y Jener y Jaume Nin ne prometeren donar y pagar a Rosa Nin, sa filla y germana respective, per rahó del matrimoni que contractà ab lo dit Pau Batalla, son marit. Totas las quals cosas en aquella ocasió la predita Rosa constituí y aportà en dot sua als denominats Maria Batalla y Riera y Pau Batalla, mare y fill, sogra y marit respective seus, y estos li'n feren y firmaren acte de sponsalici, lo que de present llóhan com tot lo predit és mes llargament de vèurer dels capítols matrimonials entre ditas parts fets, firmats y jurats, rebuts en poder del notari infrascrit, als vint y tres de maig de mil set-cents vuitanta-y-quatre. Lo modo de la paga és que sexanta sis lliuras las conféssan haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet junt ab ditas robas y caixa en sa respective espècie per real entrega tot a sas voluntats. Y las restants quaranta-quatre lliuras a compliment de dita dot, també las conféssan haver hagudas y rebudas ab diner contant físich y real en presentia del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley ab predit obvians. En testimoni del que fan y fírman la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions per a que en ningun temps puga aprofitar ni danyar a ditas parts.

Que fou fet com sobre se ha dit essent present per testimonis

Manuel Arbó, escrivent de dita vila de Valls, y Joseph Tous, pagès, del lloch de Fontscaldetas, a est fi cridats. Y dits confessants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Maria Batalla y Riera, vídua, y Pau Batalla, mare y fill, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

158

1791, maig, 5. Valls

Pau Alexandre, selleter, Marc Bosch, serraller, i Cosme Boada, claveter, procuradors de la confraria i gremi sota la invocació de Sant Antoni de Pàdua i Sant Eloi de Valls, en nom del gremi, confessen haver rebut de Francesc Dasca, claveter, amb diners comptant, la quantitat de setanta lliures barceloneses que aquest devia a la caixa de la confraria.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 242v-243r.

[Àpoca]

Dia cinch del mes de maig, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori, com Pau Alexandre, seller, March Bosch, serraller, y Cosme Buada, clavater, en lo corrent any procuradors del gremi o cofadria baix invocació de sant Antoni de Pàdua y sant Aloy, en la parroquial iglésia de dita vila de Valls erigida, mediant resolució presa per dit gremi lo dia disset de janer proppassat, de la qual dóna fe Joan Andreu y Calaf, notari públich y escrivà del mateix gremi, y consta en lo llibre de Resolucions, en dit nom, de son grat y certa ciència, confèssan y en veritat regoneixen a Francisco Dasca, clavater de la pròpria vila de Valls, a est acte present que, ab diner contant, físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits, los ha donat y pagat y ells en lo expressat nom confèssan haver hagut y rebut, la quantitat de setanta lliuras, moneda barcelonesa, qual són y serviexen per consemblats que lo referit Francisco Dasca ne estava divent a la mencionada confraria per las causas y rahons explicadas en un acte de debitori per aquell a favor de la mateixa cofadria fet y

firmat com a principal, y Maria Àngela Vivas, viuda de Francisco Vivas, pagès, de la pròpia vila de Valls, com a fianza rebut y testificat en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich de la citada vila als vint-y-cinch de janer de mil set-cents setanta-y-vuit. En testimoni del que fan y firman en lo relatat nom la present època, però també absolució y difinició de la cera blanca obra-da que, annualment en forssa del precalendat debitori librement oferí donar a dita cofadria de limosna y per especial devoció per haver-la satisfeta fins lo dia present y sobredit. Y per ço en lo mateix nom cancel·lan y anul·lan lo precitat acte de debitori y totas sas forssas y obligacions, així y de tal manera que no puga aprofitar a la referida cofadria ni al mencionat Francisco Dasca y demés obligats en temps algun danyar. Prometent la present època y absolució haver y tenir per ferma y agradables y contra lo predit no fer ni venir en temps ni per motiu algun.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testi-monis Manuel Arbó, escrivent, y Jaume Alaix, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits confessants en lo referit nom, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer han firmat de sa respective mà.

Pau Alecsandre, precoredor. March Bosch, saraller, procu-rador. Cosme Buada, percurador.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

159

1791, maig, 8. Valls

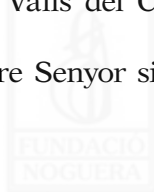
Capítols matrimonials entre Magí Borullas i Fàbregas, pagès, i Antònia Pairot i Vives, vídua de Joan Fortuny, moliner, ambdós de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 243v-245r.

[Capítols matrimonials]

Dia vuit del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tar-ragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y



mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant, concordat que matrimoni sia fet per y entre Magí Borullas, viudo, pagès, fill llegítim y natural de Joseph Borullas, també pagès, y de Francesca Borullas y Fàbregas, cònjuges difunts, de una part, y la honesta Antònia Fortuny y Pairo, vídua deixada de Joan Fortuny, moliner, filla emperò llegítima y natural de Joseph Pairo, pagès, y de Rosa Pairo y Vivas, cònjuges difunts, tots de dita vila de Valls, de altra part. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Joan Fortuny, jove moliner de dita vila de Valls, fill de la predita Antònia Fortuny y Pairo, desitjant que esta sia en matrimoni col·locada y altrament en paga y satisfacció de aquellas vuitanta lliuras que constituí y aportà en dot al denominat Joan Fortuny, son difunt marit, en altre dels capítols matrimonials entre ell dit Joan Fortuny y la expressada Antònia fets, firmats y jurats, rebuts segons se afirma en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich de dita present vila, dia, mes y any en aquells continguts y de tots los demés drets y crèdits a ella espectant en los béns que foren de dit son marit, tant per rahó del creix y milloras com per altra qualsevol causa, motiu o rahó, de son grat y certa ciència dóna y per títol de donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otorga y concedeix a la dita Antònia Fortuny, sa mare, present y avall acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part, inestimadament y com a fundo dotal, tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas y eixidas y demés drets de aquella universals, que, per sos certs, justos y llegítims títols, té y posseheix situada fora y prop dita vila de Valls y en lo arraval dit de la Muralla de las Creus, la qual afronta de un costat ab casa de Pere Jordà, fideuer, de altre costat ab los hereus de Balthasar Guasch, torner, de part detràs ab lo Paborde, y de part devant ab dit arraval a hon trau porta, y de altra part promet, dit donador, que ab lo motiu de encarregar-se la expressada Antònia Fortuny, sa mare, de tenir y mantenir en la casa de dit son esdevenidor marit per lo termini de cinch anys, contadors del dia de las esposallas del present matrimoni en avant, dos fillas comunas a ella y al dit Joan Fortuny, son difunt marit, sanas y malaltas, calssadas y vestidas y provehidas en tots aliments a la vida humana necessaris segons son estat y possibilitat, que donarà y pagarà al sobredit Magí Borullas, son esdevenidor marit, annualment per la despesa de aquellas, dotse lliuras barcelonesas sens dilació ni

escusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qual-sevol cúria o jutge secular com altras degudas y pertanyents, la qual donació fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent la dita casa de mà, poder y domini seus, y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini de la predita sa mare donatària ab promesa de entregar-li possessió real, actual, corporal o quasi o be que de pròpria autoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Més avant convé, promet y jura corporalment y solempne la present donació haver y tenir per ferma y agradable y no revocar-la per alguna causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-li puga llargament. E la dita Antònia Fortuny y Pairoto accepta la predita donació per lo mencionat son fill a ella dessorre feta ab lo pacte sobredit, a tot lo que consent ab acció de gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. La dita Antònia Fortuny y Pairoto, vídua, de son grat y certa ciència, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al sobredit Magí Borullas, son esdevenidor marit, de una part las mencionadas cosas que lo relatat Joan Fortuny, son fill, en lo precedent capítol li ha donat, esto és, la casa inestimadament y com a fundo dotal y de altra part las robas de lli y de llana que per menos constaran en la època después del desposori fahedora. Volent y consentint que lo dit son esdevenidor marit, en virtut de la present constitució dotal, tinga plena acció per a demanar y rebre la dita sua dot y del rebut èpocas, albarans y altras cauthelas, fer y firmar puga los fruits resultants seus propis, fasse per millor suportar los càrrechs del present matrimoni durant este y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Magí Borullas, contrahent, fa y firma carta dotal la nominada Antònia Fortuny y Pairoto, esdevenidora muller sua, de la sobredita sua dot, la qual li salva y assegura en y sobre tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Y promet restituir-li y tornar-li la dita dot, sempre que restitució de aquella haja lloch, esto és, la dita casa inestimadament y com a fundo dotal y las robas ab sa espècie y qualitat talas qualas en aquella ocasió se trobaran. Y desitjant prevenir

lo esdevenidor y beneficiar a la expressada esdevenidora muller sua convé, promet y vol que en lo cas de premorir a aquella, tant ab fills del present matrimoni com sens fills, que son hereu dega tenir-la y mantenir-la sana y malalta, calssada y vestida y pro-vehida en tots aliments a la vida humana necessaris, segons son estat y possibilitat, en sa casa y compan<y>ia, vivint junts y treballant, la dita esdevenidora muller sua, en quant puga per la utilitat y profit de la casa de dit son hereu y no altrament ni de altra manera. Y per lo cas de discòrdia entre ells que motivàs lo haver-se de separar, en est cas dega lo expressat son hereu donar y pagar a la enunciada Antònia Fortuny, esdevenidora muller sua (ademés del que constarà haver constituït en dot), una sola vegada la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas, esto és, vint-y-cinch lliuras del mateix dia a dos anys. Tot lo que promet aténdrer y cumplir per si y per son hereu y successor sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys, interessos y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altres degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem altre capítol. Lo dit Magí Borullas, contrahent, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acull y assòcia a la nominada Antònia Fortuny y Pairot, esdevenidora muller sua, en totas compras y milloras, guanys y adquisicions de béns que, Déu volent, farà durant y constant lo present matrimoni, esto és, ab lo motiu de contràurer matrimoni lo fill primogènit del contrahent amb la filla de la contrahenta, y haver de cohabitar junts, vivint los quatre al quart, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat. Y per a que, venint lo cas, millor púgan liquidar-se ditas milloras, ell dit Magí Borullas, se dota ademés dels béns immobles ab la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas que assereix tenir ab diner contant, mobles y cabals. Las quals ni la dot de la dita sa esdevenidora muller no van compresas en res de milloras, ans bé han pactat que, si milloras se faran, la part a dits esdevenidors cònjuges espectant sia y se guanye per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran entre los quals y no altres deuran disposar-ne, a més y a menos, conforme los apareixerà. Si emperò del present matrimoni fills no seran procreats podrà cada un de dits esdevenidors cònjuges fer y disposar de dita sa part de

milloras a sas lliberas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable, y contra de ella no fer ni venir en temps ni per motiu algun, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament, y ab jurament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges ni sos successors púgan cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de tres lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició de dret, consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols, y de quiscun de ells, ne sían lliuradas tantas còpias quantas demanadas ne seran per ditas parts y altrás que hi pretendran interès. Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobreincerts capítols y tot lo en aquells y en quiscún de ells contengut firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa y baix los pactes renunciacions y obligacions allí contengudas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Pere Riambau, ferrer, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut en la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat lo dit Joan Fortuny de sa mà. Y per los demés que han dit no saber escriúrer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Fortuny. Per dits Magí Borullas y Antònia Fortuny y Pairo, firmo Manuel Arbó, testimoni.

Rafael Voltas, notari públich de dita vila que afirmo conèixer a ditas parts, per los quals ha firmat un de dits testimonis, en la qual recepció he entrevingut com a substitut del discret Ignasi Cases y Ferré, notari de dita vila.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 355 del libro primero en el día de oy. Tarragona y mayo doce de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.



160

1791, maig, 8. Valls

Capítols matrimonials fets, jurats i firmats entre Josep Borullas i Güell, jove pagès, fill de Magí Borullas i Maria Güell, difunta, i Josepa Fortuny i Pairo, filla de Joan Fortuny, moliner, i Antònia Pairo, vídua d'aquest.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 245r-248r.

[Capítols matrimonials]

Dia vuit del mes de maig, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Borullas, jove pagès, fill llegítim y natural de Magí Borullas, també pagès, vivint, y de Maria Borullas y Güell, sa muller difunta, de una part, y la honesta Josepha Fortuny, donsell, filla llegítima y natural de Juan Fortuny, moliner, difunt, y de Antònia Fortuny y Pairo, vidua deixada de aquell, vivint, tots de referida vila de Valls, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Lo dit Magí Borullas, pare del referit Joseph Borullas, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat, después de seguit son òbit y no abans y ara per lashoras ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, hereta y dóna al predit Joseph Borullas, son fill, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, noms, forssas y accions universals que a ell pertanyen y pertanyeran per qualsevols rahons, títols o causas. Qual general expressió vol que sia de tanta eficàcia com si totes y cada una de las suas cosas fossen aquí compressas y de una en una especificadas. Lo qual heretament y donació universal fa, així com millor dir y enténdrer se pot baix los pactes, vincte, condicions y reserves següents. Primo dit donador se reserva durant sa vida natural tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats, per rahó del qual no vol ésser obligat en prestar caució alguna, emperò

sí vol ésser obligat en tenir y mantenir en sa casa y companyia dits esdevenidors cònjuges, fills y familia de aquells, si-n tindran, provehits en tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, treballant tots en lo que púgan per lo profit y augment de la casa de dit donador y no menos en pagar los malts y càrrechs a que dita heretat estiga en qualsevol manera obligada. Finida, emperò, la vida de ell, dit donador, lo dit usdefruit sia finit y aplicat a la propietat de dit son fill y donatari. Ítem se reté y reserva, dit donador, per a dotar als demás fills té y altres, si Déu li encomanarà, testar y a sas voluntats fer, la quantitat de deset-centas lliuras barcelonesas. Ítem, y finalment, ab pacte, vicle y condició que si lo dit Joseph Borullas, donatari, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantolament puga disposar y a sas voluntats fer de la quantitat de quaranta lliuras barcelonesas y los demás béns tornen y pervíngan a dit donador, si viu serà y si no viurà a son hereu y llegítim successor a qui ell haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vicle, condicions y reserves, y no sens aquells y aquells, extrau las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas posa y transfereix, ara per después de seguit son òbit, en mà, poder y domini de l'enunciat son fill y donatari y dels seus ab promesa de entregar-li possessió real, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat puga, ara per después de seguit son òbit, pèndrer-se-la ab clàusula de consti-tut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint y prometent lo present heretament y donació universal haver per ferm y agradable y aquell no revocar per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó baix la obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-li puga, y ab jurament llargament. E lo dit Joseph Borullas, donatari accepta lo dit heretament y donació universal per lo nominat son pare ab los pactes, vincles, condicions y reserves a ell dessobre fet, als quals expressament concent, ab bessament de mans y referiment de moltas gràcias, que li'n fa.

Ítem en altre capítol. La dita Antònia Fortuny y Pairot, vídua, de Joan Fortuny, y Joan Fortuny y Pairot, moliner de la referida

vila, llur fill y hereu universal del nominat Joan Fortuny, mare y germà, respective de dita Josepha Fortuny, donsellà, per lo amor maternal y fraternal que vers esta han y apòrtan y altrament en paga dels drets de llegítima sua paterna y materna y suplement de aquellas, comprés lo llegat que lo dit Joan Fortuny, son pare li féu ab son últim y vàlido testament, rebut segons se afirma en poder de Ramon Ixart y Jover, notari públich y real de dita vila de Valls, dia, mes y any, en aquell contengut, de son grat y certa ciència, dónan y per títol de donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Josepha Fortuny, sa filla y germana respective, present y avall acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part la quantitat de cent y deu lliuras barcelonesas entre robas de botiga y diners, y de altra part dos llansol de pare y mare, sis camisas de bri novas ab mànegas de tela, dos tovallons de pare y mare, dos coixineras de dauets, dos capsanas, dos manils, una caixa de noguer usada y tota la roba de son ús. Pagadoras cent lliuras, entre robas de botiga y diners per lo dit Joan Fortuny y Pairot ab esta forma. A saber és. Vint-y-cinch lliuras lo dia de las esposallas del present matrimoni y las restant setanta-y-cinch lliuras ab set anys y set iguals pagas de dit dia de las esposallas en avant contadors, y las altras deu lliuras a cumpliment de dita dot, pagadoras per la dita Antònia Fortuny, sa mare, junt ab las robas sens estimar dit dia de las esposallas. Tot lo que prometen aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altres. La qual donació fa així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vncle y condició que, si la dita Josepha Fortuny, donatària, morirà sens fills, un o molts mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament, puga disposar y a sas líberas voluntats fer de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dit Joan Fortuny y Pairot, altre dels referits donadors si viu serà y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ells haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vncle y condició, y no sens ell, fan la present donació, convenint y prometent y jurant

aquella no revocar per rahó de ingratitude, inòpia o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permentent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Josepha Fortuny, donsellà, no sols accepta la dita donació per los referits mare y germà respective seus a ella ab lo pacte predit feta, ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada, ab lo que aquells li han promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia, en presència y consentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits mare y germà respective seus llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions a ella tocants y pertanyents en los béns de dits sos pares, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat o ab testament, a ella y als seus sempre salvos remanents. La qual absolució fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer-ho per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem <en altre capítol>. La dita Josepha Fortuny, donsellà, constitueix y aporta en dot per dot sua als predits Magí y Joseph Borullas, pare y fill, sos esdevenidors sogre y marit respective, las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol li són estadas donadas y pagar promesas per los referits mare y germà respective seus. Volent que los precitats sogre y marit respective seus esdevenidors, en virtut de la present constitució dotal, demanen y cobren la sua dot y que los fruits resultants seus propis fassen durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem altre capítol. Los dits Magí y Joseph Borullas, pare y fill, fan y firman carta dotal y de espoli a la predita Josepha Fortuny, donsellà, esdevenidora nora y muller respective sua, de las sobreditas cosas per esta en lo antecedent capítol a ells en dot constituïdas y aportadas, de y per lo qual y per rahó de sa lloable virginitat li fan de creix la quantitat de deu lliuras barcelonesas estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix li sàlvan y assegúran sobre tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, y prometen restituir-li la dita dot y pagar-li lo referit creix sempre que restitució de dot y solució de creix hauran lloch, a saber és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las robas y caixa en lo ser se encontraran y lo dit creix inseguint la disposició de dret, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador,

restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries així de propi for com altrás y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Magí y Joseph Borullas, pare y fill, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acullen y associen a la dita Josepha Fortuny, donsellà, sa esdevenidora nora y muller, respective, en totas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns, que, Déu volent, faran constant lo present matrimoni, esto és, vivint Antònia Fortuny y Pairot, esdevenidora muller de dit Magí Borullas al quart, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat. Y per a que venint lo cas ditas milloras millor púgan liquidar-se, dits pare y fill Borullas se dótan además dels béns immobles ab la quantitat de tres-centas lliuras barcelonesas que assereixen tenir ab diner contant físich y real, mobles y cabals. Las quals ni la dot de la dita Josepha, sa esdevenidora nora y muller volen sían compresas en res de milloras, ans bé an pactat que si milloras se faran la part dits esdevenidors cònjuges espectant, sia y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran entre los quals y no altres deuran disposar-ne, a més y a menos, conforme los apareixerà. Si emperò de dit present matrimoni fills no seran procreats podrà cada un dels sobredits fer y disposar de dita sa part de milloras a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable y contra de ella no fer ni venir en temps algun baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propi for com altrás y ab jurament llargament.

Ítem altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges ni sos successors púgan cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major quantitat de tres lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevol fill y filla del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncian. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Borullas, contrahent, y la referida Josepha Fortuny, donsellà, esdevenidors cònjuges, convenen y prometen que si del present matrimoni seran procreats fills un o molts mascles o fembras, llegítims y naturals,

heretaran com ara de present herétan a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla com sían aptes y capaces per a governar sos béns per ser la voluntat de dites parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre matrimoni, volent no menos que si en lo esdevenidor se trobara cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las dites parts que dels presents capítols, y de quiscun de ells ne sían lliuradas tantas còpias, quantas dema-nadas ne seran per dites parts y altrás que hi pretendran interès.

Y aix<í> las dites parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobre incerts capítols y tot lo en ells y en quiscun de ells contengut, firmaren y juraren, segons que en cada un de ells se expressa y baix los pactes, obligacions y renunciacions allí contengudas, en virtut del qual jurament, per quant dits esdevenidors cònjuges assereixen ser menors de vint-y-cinch anys, majors, emperò, esto és, Joseph Borullas de disset, y la referida Josepha Fortuny, de quinse anys, renuncián, per ço, al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley que afavorir-los puga y a la que prohibeix la general renunciació.

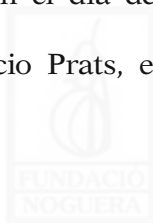
Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Pere Riambau, ferrer, de dita vila de Valls, a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a dites parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joan Fortuny y Pairot de sa mà. Y per los demés que han dit no saber escriúrer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Fortuny. Per dits Magí Borullas, Antònia Fortuny y Pairot, Joseph Borullas y Josepha Fortuny, doncella, firmo Manuel Arbó, testimoni.

Rafel Voltas, notari de dita vila que afirmo conèixer a dites parts a la recepció dels quals he entrevingut com a substitut del discret Ignasi Cases y Ferrer, notari.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 355 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y Mayo 12 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano, Joseph Busquets, notario.



161

1791, maig, 8. Valls

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Miquel Ballester i Ferrer, jove pagès de Vallmoll, i Teresa Molas i Morell, de la vila de Sarral.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 248r-252v.

[Capítols matrimonials]

Dia vuit del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila del Pla del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant, concordat que matrimoni sia fet per y entre Miquel Ballester, jove pagès, fill llegítim y natural de Miquel Ballester, també pagès, y de Maria Ballester y Ferrer, cònjuges vivints, de la vila de Vallmoll, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part una, y la honesta Theresa Molas, donsenlla, filla llegítima y natural de Joseph Molas, també pagès, y de Serafina Molas y Morell, cònjuges vivints, de la vila de Sarreal, de dit arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Mariano Ballester, pagès de dita vila de Vallmoll, dits Miquel Ballester y Maria Ballester y Ferrer, cònjuges, avi y pares respective del nominat Miquel Ballester, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat y per causa y ocasió del present que (Déu volent) de voluntat y consentiment seus deu fer y contractar ab la dita Theresa Molas, donsenlla, de son grat y certa ciència, ab donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, aprés, emperò, lo òbit de dits donadors, y de l'altre de ells sobrevivint, y no abans y ara per lashoras ab los pactes, vincte, condicions, retencions y reserves, avall escrites y no sens aquellas ni de altra manera, dónan y herétan y per títol de donació y heretament universal otórgan y concedeixen al referit Miquel Ballester, llur nét y fill respectivament, present y baix acceptant y als seus y a qui ell voldrà perpètuament, tots y sengles béns mobles e immobles haguts y per haver, noms, veus, drets, forsas y accions universals y generals, censos y censals morts, violaris, casas, terras, honors y possessions y altras

qualsevols rendas, a hont se vulla sían y en qualsevol forma y espècie concistèscan que dits donadors, y lo altre de ells, hàjan y tingan y possehèscan, rèbian y exigèscan, ara y en lo esdevenidor, per qualsevol títol, causa o rahó. La qual present general expressió volen que sia de tanta eficàcia com si totas y cada una de las suas cosas fossen assí especificadas. E los dits heretament y donació universal fan dits donadors al predit Miquel Ballester, llur net y fill respective, així com millor dir y enténdrer se pot, ab los pactes emperò, vincte, condicions, retencions y reservas següents. Primo dis donadors se resérvan durant sa vida natural, y de l'altre de ells sobrevivint, tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats, així que tant quant naturalment viuran dits donadors, y lo altre de ells, sían senyors majors y usufructuaris potents y poderosos de totas las cosas en lo present heretament y donació compresas, las que tingan y possehèscan, per dret de usdefruit y lo altre de ells tinga y possehesca per rahó del qual no volen ser ni lo altre de ells vol ser, obligats en prestar caució alguna, ans bé ells y lo altre de ells respective, púgan fruir-lo a àrbitre de bon baró. Emperò de dit usdefruit prometen, y lo altre de ells promet, y volen ser obligats dits donadors en alimentar de tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, a dits esdevenidors cònjuges, fills y família de aquells si'n tindran, treballant en quant púgan per lo profit y augment de la casa y heretat de dits donadors. Y no menos de dit usdefruit pagar los mals y càrrechs corrents a que dits béns donats y heretats sían en qualsevol manera obligats. Lo òbit, emperò, de dits donadors, y de l'altre de ells, sobrevivint seguit y no abans, lo dit usdefruit sia finit y aplicat y consolidat a la propietat de dit llur net y fill respective donatari. Ítem se retenen y resérvan dits donadors sobre dits béns donats y heretats per a dotar a altres nets y fills respectivament tenen y demés, si Déu Nostre Senyor los encomanara, y altrament per a testar y disposar a sas lliberas voluntats, de una part la quantitat de cinch mil y tres-centas lliuras barcelonesas y de altra part tota aquella pesa de terra de vinya y oliveras plantada, de tinguda de dos jornals y mitg, poch més o menos, que per sos certs y llegítims títols tenen y posseheixen, situada en lo terme de dita vila de Vallmoll, a la partida dita dels Provadors. Ítem, y finalment, ab pacte, vincte y condició que si esdevindrà morir lo dit Miquel Ballester, donatari, sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni

procreats o ab tals algú dels quals no pervindrà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de aquells, tantolament puga dit Miquel, donatari, disposar y fer a sas lliberas voluntats de la quantitat de cinch-centas setanta-y-cinch lliuras barcelonesas y las restants cosas tornen y pervíngan a dits donadors, y a l'altre de ells, si vius seran, y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vincle, condicions, retencions y reservas y no altrament ni de altra manera fan dits donadors lo present heretamentt y donació universal ab promesa de lliurar o fer lliurar al predit Miquel Ballester, donatari, la possessió real, actual, corporal o quasi de ditas cosas donadas o que ell de pròpria autoritat se la puga péndrer y per si retenir, seguit lo òbit de dits donadors y de l'altre de ells sobrevivint, y no altrament y ara per lashoras ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de íntima y demés necessàrias a plena translació de domini y en semblats posar acostumadas. Prometent, com prometen dits donadors, lo referit heretament y donació universal no revocar per rahó de ingratitude necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns, y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant expressament dits donadors a la lley que comensa Si unquam; Codex de revocationis donatorum, disposant que la donació per sobrevivensa de fills ara, sia universal o particular se pot revocar. Com y també a la lley o dret que expressa que la donació per raho de ingratitude, necessitat o ofensa y per otras causas semblants se pot revocar. Y a qualsevol altre dret y lley, tant canònich com civil en assò obviant. Y ab jurament llarga-ment. E lo dit Miquel Ballester, donatari, accepta lo referit heretament y donació universal per dits avi y pares, respective seus, a ell dessobre fets ab los pactes, vincle, condicions, retencions y reservas preditas, a tot lo que concent ab referiment de molts gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph Molas y Serafina Molas y Morell, cònjuges, y Joan Anton Molas, pagès de dita vila de Sarreal, llur fill e immediat successor, pares y germà respective, de la referida Theresa Molas, doncella, per lo amor paternal y fraternal que ver esta apòrtan per contemplació del present matrimoni, lo qual de voluntat de dits sos pares y germà deu fer y contractar ab lo predit Miquel Ballester, Déu volent, esdevenidor

marit seu y altrament en paga y satisfacció dels drets de llegítimas suas paterna y materna y per tots y qualsevols altres drets púgan esperar-li en los béns de aquells per qualsevols causas, motius y rahons, de son grat y certa ciència, donan y per títol de donació pura, perfeta, simple y irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Theresa Molas, sa filla y germana respective, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part mil cent y cinquanta lliuras barcelonesas y de altra part las robas y demés sens estimar següent. Primo un vestit concistint ab faldillas de lustrina y gavardina de muer negre. Ítem altre vestit, ço és, faldillas de burata y gavardina de estamen<y>a de muer negre; ítem tres caputxós, ço és, un de vellut, altre de vel de monja negres y altre de lila blanca; ítem dos mantellinas y un caputxó de crestell y altra mantellina de vayeta inglesa; ítem altre vestit, ço és, faldillas y gipó de gra de turch; ítem un gipó de tapiceria, altre de melània blau, altre de panyo fi y dos de durois; ítem unas faldillas de melània; ítem altres faldillas de tafetà blau; ítem altres faldillas de durantés viadas; ítem altres faldillas de burata obscuras; ítem tres faldillas de indianas; ítem dos faldillas de vions; ítem una buelta de vayeta vermella; ítem un manto de escomilla de la vora ampla; ítem un gipó de vellut de cotó; ítem una cutilla de domàs; ítem set devantals, ço és, un de tafetà negre, altre de cotó de gènova, altre de cotó de la terra y quatre de indianas; ítem vint-y-quatre mocadors, ço és, quatre de mossolina, altres quatre de cambrell, altres quatre de cambrellina y dotse de tela quadrats; ítem dos devantals blanchs, esto és, un de mossolina y altre de cambrellina; ítem vint-y-quatre camisas, ço és, deu de linet, duas de tela y dotse de bri; ítem dotse llansols, ço és, dos de tela imperial, dos de cambray y dos de fil y cotó; ítem duas tovallollas de fil y cotó, dos altres, ço és, una de toca y alta de tela cambrellina guarnida de puntas finas; ítem divuit canas de tovallons de fil y cotó; ítem quatre gipons blanchs, ço és, dos de basi y dos de tela, sis enaguas, esto és, unas de cambrellina guarnidas, altres de tela y quatre de bri; ítem quatre coixins de indianas; ítem una colxa de indianas de la forma major; ítem un cobrellit de setina verda ab flocadura; ítem un bancal de indianas; ítem dos matalassos de llana de aragó; ítem una calaixera ab sos llautons com la de Theresa Molas y Sol, tot nou; ítem una caixa de sa mare usada; ítem, y finalment, tota la roba de son ús. Pagaderas tres-centas lliuras, robas, calaixer, caixa y demés

sens estimar lo dia de las esposallas del present matrimoni, cent cinquanta lliuras de dit dia a dos anys y consecutivament los demás anys cent lliuras fins a ser enterament satisfet dit dot. Tot lo que prometen aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altres degudas y pertanents. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vncle y condició, que si esdevindrà morir la predita Theresa Molas, donsella y dona-tària, sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals algú dels quals no pervindrà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells, la referida Theresa Molas, donatària, tantsolament puga disposar y a sas lliberas voluntats fer de la quantitat de cinch-centas setanta-y-cinch lliuras barcelonesas y las altrás cinch-centas setanta-cinch lliuras, junt ab las robas matalassos, calaixera, caixa y demás sens estimar en lo ser se trobaran, tornen y pervíngan a dits donadors, y a l'altre de ells, si viuran, y si no viuran a son respective hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de qualsevol manera. Y ab dit pacte, vncle y condició y no altrament ni de altra manera convenen y prometen la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingrattut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y ab jurament llargament. E la dita Theresa Molas, donsella, accepta la referida donació per los referits sos pares y germà respective a ella dessobre feta ab lo pacte, vncle y condició predits, a tot lo que concent ab referiment de moltas gràcias que·ls ne fa. Y no menos tenint-se per contenta y competenment dotada ab lo que de sobre queda explicat, fent estas cosas en quant menester sia en presència y concentiment de dit Miquel Ballester, son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits pares y germà, respective seus, y dels seus llarga y bastant absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions, reservant-se per a si y los seus qualsevols vincles, fideïcomissos, successions ab intestat y llegats a son favor, que vol li quédian salvos. Las quals absolució, fi, difinició y remissió fa ab totas clàusulas necessàrias ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer al predit per alguna causa o rahó,

baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. La dita Theresa Molas, donsellà, fent estas cosas y lo present matrimoni de voluntat contentiment y en presència de dits pares y germà respective seus y de altres parents y deutes seus, dóna, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua als referits Mariano Ballester, Miquel Ballester, Maria Ballester y Ferrer, cònjuges, y Miquel Ballester, llur net y fill respective, avi y sogres y marit respective seus esdevenidors, totas las cosas que per los mencionats sos pares y germà respective a ella en lo antecedent capítol li han estat donadas y pagar promesas. Volent y contentint que los dits esdevenidors avi y sogres y marit respective seus, en virtut de la present constitució dotal, tinguin plena acció per a demanar y cobrar la dita sua dot, y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altres cauthelas los fruits o quasi fruits de aquella resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni. Lo qual finit, y sempre vinga lo cas de la restitució de dita dot, ella y los seus recobren, de dits esdevenidors avi, sogres y marit respective seus y dels <seus> salva y segura la propietat de aquella en la conformitat constarà haver-se rebut las robas, emperò, calaixer, caixa y demás sens estimar, segons se encontraran. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria y ab promesa de tenir-la per ferma y agradable y no contrafer-la per alguna causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders, ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Mariano Ballester, Miquel Ballester, Maria Ballester y Ferré y Miquel Ballester, llur nét y fill respective, fan y fírman carta dotal y de espoli a la dita Theresa Molas, donsellà, esdevenidora neta, nora y muller respective sua, de totas las ditas cosas per ella en lo pròxim precedent capítol en dot constituïdas y aportadas, de y per la qual y per rahó de sa llohable virginitat li fan de creix, augment de dot o donació per noces per pacte exprés, la quantitat de cent y quinse lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors en la forma acostumada. La qual dot y creix li sàlvan y assegúran, assígnan y consígnan sobre tots sos béns, y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per

haver. Prometent dita dot restituir y lo referit creix pagar sempre que vinga lo cas, esto és, la dot conforme constarà haver-se rebut junt ab las robas, calaixera, caixa y demás sens estimar, segons se encontraran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna, ab lo estilat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns, y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries així de propi for com altres en semblants posar acostumadas llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los predits Mariano Ballester, Miquel Ballester, Maria Ballester y Ferré, cònjuges, y Miquel Ballester, llur net y fill respective, inseguint la consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acullen y assòcian a la nominada Theresa Molas, neta, nora y mullé respective sua esdevenidora, en totas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns que (Déu volent) constant entre ells lo present matrimoni faran ab esta forma, esto és, vivint Mariano Ballester, al quint, faltant este al quart, faltant un de dits cònjuges Ballester al ters y faltant los dos a la mitat, en quant, emperò, ditas milloras podran justificar-se y constaran ab públichs instruments fahedors del dia de las esposallas del present matrimoni en avant y no altrament. Las quals milloras han pactat que en cas de existència de fills del present matrimoni sían y se guanyen per aquells, a favor dels quals dégan dits esdevenidors cònjuges disposar-ne, a més y a menos, com millor los apareixerà. Si emperò de dit present matrimoni fills no seran procreats, en tal cas puga la nominada Theresa Molas extràurer per a si y los seus la part de milloras a ella espectant y disposar-ne a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver y tenir per ferma y agradable y contra aquella no fer ni venir en temps algun per qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns, de cada un de ells assolas mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries degudas y pertanyents llargament y ab jurament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que ningun dels referits cònjuges ni sos successors púgan preténdrer cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major cantitat de set lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivència de qualsevols fills y fillas de present matrimoni procreadors, y per tots los drets espectants a la part sobrevivint en los de la premorta, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut

expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Dits Miquel Ballester, contrahent, y Theresa Molas, donsellà, esdevenidors cònjuges, convenen y prometen que si del present matrimoni seran procreats fills un o molts mascles o fembras llegítims y naturals heretaran com ara de present herétan a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla com sían aptes y capaces per a regir y governar sos béns, per ser la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían prferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre. Volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

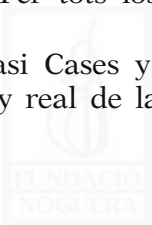
Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols y de quiscun de ells en sían lliuradas tantas còpias quantas ne sían demanadas per ditas parts y altràs personas que en lo predit pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobre incerts capítols y tot lo en aquells y en quiscun de ells contengut, firmaren y juraren segons que en cada un de ells se expressa y baix los pactes, obligacions, renunciacions y clàusulas allí contengudas. En virtut del qual jurament per quant los dits esdevenidors cònjuges Miquel Ballester y Theresa Molas afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors emperò, esto és, en lo dit Miquel de vint, y la precitada Theresa de disset anys, renuncián per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley de son favor.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent present per testimonis Esteve Tarragó y Esteve Oluja, tots dos pagesos del lloch de Montbrió de la Marca, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parats del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat Miquel Ballesté, Joseph Moles, Joan Anton Moles y Miquel Ballesté, contrahent, de sa respectiva mà. Y per los demés, que han dit no saber escríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Miquel Ballesté y Ollé. Josep Moles. Joan Antoni Moles. Miquel Ballester y Farré. Per tots los demés firmo Esteve Tarragó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de la vila de Valls.



Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóléo 357 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y mayo 12 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

162

1791, maig, 20. Pla de Santa Maria

Marià Rodon, pagès, pare i sogre respectiu de Ramon Rodon, pagès, i Maria Rossell i Bover, cònjuges, del Pla de Santa Maria, confessen haver rebut de Josep Rossell i Gener i Maria Bover, els seus pares, la quantitat de dues-centes lliures a més de les robes promeses en dot, segons consta en els capítols matrimonials fets en poder del notari de Valls Josep Vives i Guim, el 26 d'octubre de 1777.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 253r.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Dia vuit del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila del Pla del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Mariano Rodon, pagès, Ramon Rodon, també pagès, llur fill, y Maria Rodon y Rossell, cònjuges, de dita vila del Pla dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, de son grat y certa ciència en los respective noms de usufructuaris y propietària, confèssan y en veritat regoneixen a Joseph Rossell y Gener, també pagès de dita vila del Pla, avi de dits cònjuges Rodon y Rossell, present, que ab lo modo baix escrit los ha donat y pagat, y ells en dits respective noms confèssan haver hagut y rebut de una part la quantitat de dos-centas y cinquanta lliuras barcelonesas y de altra part las robas descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que lo dit Joseph Rossell y Gener y Maria Rossell y Bover, sogre y nora respective, ne prometeren donar en dot a la nominada Maria Rodon y Rossell, neta y filla sua respective, per contemplació del matrimoni que contractà ab lo nominat Ramon Rodon y foren, después, per dita

Maria Rodon y Rossell constituïdas y aportadas en dot, segons tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials fets, firmats y jurats entre ditas parts, rebuts y testificats en poder de Joseph Vivas y Guim, quòndam, notari públich de la vila de Valls, als vint-y-sis de octubre de mil set-cents setanta y set. Lo modo de la paga és que dos-centas vuit lliuras y dos sous la conféssan, en los relatats respectiue noms, haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet junt ab las robas y caixa sens estimar en sa espècie per real entrega tot a sas voluntats y las restants quaranta-y-una lliuras divuit sous també ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fírman la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Miquel Ballester, pagès de la vila de Vallmoll, y Joan Estrada, pagès de la del Pla, a est fi cridats. Y dits confesants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer han firmat tots de sa mà, a excepció de la dita Maria Rodon y Rossell que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Mariano Rodon. Ramon Rodon. Per dita Maria Rodon y Rossell, firmo Miquel Ballesté, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de la vila de Valls.

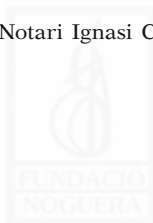
163

1791, maig, 8. Pla de Santa Maria

Joan Andreu, pagès, i Maria Estrada, marit i muller del Pla de Santa Maria, confessen que han rebut de Joan Estrada i Anna Maria Güell, cònjuges, pares de la referida Maria, en concepte del dot que, segons consta en els capítols matrimonials en poder del notari de Valls, Joan Andreu i Calaf, li prometeren.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 253v.

[Àpoca]

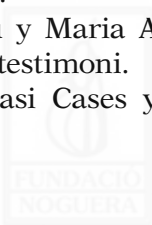


Sia a tots notori com Joan Andreu, pagès, y Maria Andreu y Estrada, cònjuges, de dita vila del Pla dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, de son grat y certa ciència, en los respective noms de usufructuaris y propietària, confèssan y en veritat regoneixen a Joan Estrada, també pagès, de dita vila del Pla, son sogre y pare respective, present, que ab lo modo baix expressatt los ha donat y pagat, y ells en dits respective noms confèssan haver hagut y rebut, de una part la quantitat de cent vuitanta lliuras barcelonesas y de altra las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són y serveixen per consemblants, que lo dit Joan Estrada y Anna Maria Estrada y Güell, cònjuges, ne prometeren donar y pagar en dot a la referida Maria Andreu y Estrada, sa filla, per contemplació del matrimoni que contractà ab lo nominat Joan Andreu, al qual foren per la mateixa Maria constituïdas y aportadas en dot per dot y en nom de dot sua, y li'n firmà dit Joan Andreu acte de esponsalici, lo que de present lloha, com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder, segons se afirma, de Joan Andreu y Calaf, notari públich y real de la vila de Valls, dia, mes y any en aquells contengut. Lo modo de la paga de ditas cent vuitanta lliuras, robas, caixa, és que aquellas confèssan, en dits respective noms, haver hagut y rebut ab diner contant realment y de fet junt ab ditas robas y caixa sens estimar en sa espècie per real entrega, tot a sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y firman en dits respective noms la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions, per a que en ningun temps puga aprofitar ni danyar a ditas parts..

Que fou feta en dita vila del Pla del Camp y arquebisbat de Tarragona als vuit dias del mes de maig de mil set-cents noranta-y-hu, essent presents per testimonis Joseph Estalella, pagès, y Francisco Balcells, cursant en lleys, de dita vila del Pla, a est fi cridats. Y dits confesants als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber esscríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joan Andreu y Maria Andreu y Estrada, cònjuges, firmo Francisco Balcells, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de



Barcelona, notari públich y real de la vila de Valls.

164

1791, maig, 9. Pla de Santa Maria

Capítols matrimonials fets, firmats i jurats entre Isidre Estrada i Güell, jove pagès del Pla de Santa Maria, i Paula Pena i Soler, donzella, també de la mateixa vila.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 254r-256v.

[Capítols matrimonials]

Dia nou del mes de maig, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu en la vila del Pla del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Isidro Estrada, jove pagès, fill llegítim y natural de Joan Estrada, també pagès, y de Anna Maria Estrada y Güell, cònjuges, vivints, de part una, y la honesta Paula Pena, donzella, filla llegítima y natural de Joan Pena, pagès y boter, difunt, y de Rosa Pena y Soler, vídua deixada de aquell, vivint, tots de dita vila del Pla, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Los dits Joan Estrada y Anna Maria Estrada y Güell, cònjuges, pares del sobredit Isidro Estrada, contrahent, per contemplació del present matrimoni y en paga y satisfacció dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas y altres pugués preténdrer en los béns de dits sos pares, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen al dit Isidro Estrada, son fill, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà durant lo beneplàcit del Comú y Universitat de dita vila del Pla, de una part, no sols los drets y treballs de aquella pessa de terra, part vinya espessa y part a bancals sembradors, de tinguda de tres jornals, poch més o menos, ab sas entradas, eixidas y demás drets que en virtut de concessió a parceria per dit Comú y Universitat, a ells de paraula feta, tenen y posseixen situada en lo terme de dita vila del Pla a la partida dita de

la Garriga Gran, qual afronta de solixent, part ab terras de dit Comú que posseheix Joseph Ferré, y part ab las de Joan Estrada y Casanovas, de mitgdia y ponent ab las que posseheix dit Estrada, pròprias del referit Comú, y a tremuntana ab terras de dit Comú que tenen y posseheixen Rafel Plana y Joan Llenas. Sí també los de aquells cinch jornals de terra poch més o menos part de vinya espessa y part a bancals sembradors que són part y de perti-nèncias de una pessa de terra de major tinguda que també en la conformitat sobredita tenen y posseheixen, situats en los mateixos terme y partida; quals cinch jornals de terra afróntan a solixent ab terras de dit Joan Estrada y Casanovas, a mitgdia ab la restant terra de dits donadors, a ponent ab la carrerada y a tremuntana ab las de Joseph Ferré, corder, tots de dita vila del Pla. De altra part la quantitat de tres-centas y cinquanta lliuras barcelonesas y per ellas a carta de gràcia de redimir y ab lo pacte de retrovèndrer dónan al referit son fill y als seus y a qui voldrà durant dit termini a carta de gràcia tota aquella pessa de terra campa secà, de tinguda de una quartera y mitja de sembradura, poch més o menos, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que per sos certs, justos y llegítims títols tenen y posseheixen, situada en lo referit terme del Pla y partida dita lo Camí de Valls, la qual afronta a solixent ab la assèquia del Molí, a mitgdia ab terras de Magí Batlle, a ponent ab lo dit camí de Valls y a tremuntana ab terras de dit Comú y Universitat. Y de altra part quatre llansols, dotse camisas, entre novas y usadas, dos canas de tovallons, dos canas de manil, dos aixugamans, dos coixineras de bri ab sos coixins, dos tovallolas, esto és, una de tela y altra de bri, una màrfega de estopa, mitja flassada verda de la forma major, esto és, la mitat del cost de ella, una caixa de pi y tota la roba de son fadrinatge. Entregador tot lo dia de las esposallas sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessarias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria com altrás. La donació fan així com millor dir y entén-drer se pot, ab los pactes, vinclé y condicions següents. Primo ab pacte que dit donatari y los seus dégan cumplir, observar y estar obligats a tot quant ho estàvan dits donadors antes de la present donació per rahó del mencionat contracte a parceria y pagar la part de fruits corresponent a dit Comú y Universitat,

havent de tràurer indemnes de dita solució als referits donadors y als seus en quant toca a la sobredita terra de parceria y no més. Ítem ab pacte, vincl y condició que, si lo dit Isidro Estrada donatari morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells, tant solament puga disposar y fer a sas voluntats de sexanta lliuras barcelonesas y lo demés torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son hereu o llegítim successor o a qui ells hauran disposat de qualsevol manera. Y ab dits pactes, y no sens ells, fan la present donació, extrahent las referidas cosas de mà y poder seus y aquelles pòsan y transfereixen en mà y poder del nominat donatari y dels seus a effecte que púgan possehir ditat terra, esto és, la concedida a parceria per la Comú durant lo beneplàcit de este, y la altra durant dita carta de gràcia, y disposar-ne durant lo referit temps com los aparega, constituhins-los al dit efecte sos procuradors com en cosa pròpria. Convenint y prometent la present donació haver per ferma y agradable y contra aquella no fer ni venir per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permentent e que valer y ajudar-li puga y ab jurament llargament. E lo dit Isidro Estrada donatari accepta la predita donació per los referits sos pares ab los pactes sobredits a ell feta, los quals concent y promet cumplir en la conformitat que van individuats. De tot lo que ne dóna moltes gràcias.

Ítem en altre capítol. La dita Rosa Pena y Soler, vídua, y Joan Pena, pagès de dita vila del Pla, llur fill y hereu universal, mare y germà respective de la dita Paula Pena, doncella, per lo amor maternal y fraternal que vers esta apòrtan y en paga de tots drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquelles, comprès lo llegat que lo dit Joan Pena, son difunt pare li féu ab lo testament que otorgà en poder de escrivania pública y comuna del reverent rector de dita vila del Pla, ab donació pura, perfeta, simple e irrevocables, que-s diu entre vius, de son grat y certa ciència, otórgan y concedeixen a la dita Paula Pena, sa filla y germana, respective, present y avall acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part la quantitat de cent lliuras barcelonesas y per ellas un jornal y mitg de terra, poch més o menos, de vinya a bancals sembradors que és part y de pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda que per

sos certs justos y llegítims títols y en pur y franch alou tenen y posseheixen situat en lo terme de dita vila del Pla, a la partida dita del Mas Roig. Qual jornal y mitg de terra afronta a solixent ab terras de Joseph Molas, a mitgdia ab la restant terra de dits donadors, a ponent ab terras dels mateixos donadors que posseheix a carta de gràcia Joan Ferré y a tremuntana ab las de Joan Sanahuja, boter. Lo qual jornal y mitg de terra és estat avaluat a las ditas cent lliuras per Macià Prats y Joan Poch, pagès de dita vila del Pla, experts anomenats per ditas parts. De altra part la quantitat de cinch lliuras barcelones. Y de altra part las robas sens estimar següents. Primo quatre llansols; ítem dotse camisas, esto és, sis de novas y sis de usadas, dos canas de tova-llons, dos canas manil, dos coixineras de tela, altras dos de fil y cotó, ab sos coixins, dos tovallolas, esto és, una de tela guarnida y altra de bri, dos draps de pastà, ço és, un blanc y altre de llana; ítem un devantal de pastar, unas anaguas; ítem, un gipó blanch de fil y cotó, mitja flassada de la forma major verda; ítem una caixa de pi; ítem dos aixugamans; ítem unas faldillas de esta-menya forta, gipó y caputxó de escot del plom ample, unas faldillas de faixó, altras faldillas de buret; ítem un gipó de alafaya, altra de durantes blava, un justillo de mitg caro de dri, un devantal de pampolina; ítem dos captuxo<n>s, ço és, un de escot de ipré y altre de vayeta y tota la roba de son ús. Pagadoras y entregadora dita terra y robas lo dia de las esposallas del present matrimoni y las cinch lliuras de dit dia a un any, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge com altras. La qual donació fan ab lo exprés pacte, vinclé y condició que, si la dita Paula Pena, donsenlla y donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells tantsolament, podrà disposar y fer a sas lliberas voluntats de la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dits donadors, si vius seran, y si no viuran a son respective hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vinclé y condició extrauen lo dit jornal y mitg de terra de mà, poder y domini seus y aquell

pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dita donatària y dels seus. Prometent entregar-li possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la pugua pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint y prometent la present donació no revocar per rahó de ingratitude necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent que valer y ajudar-los pugua. E la dita Paula Pena, donsenlla, no sols accepta la dita donació per los dits sos mare y germà respective ab lo pacte pedit a ella dessobre feta ab acció de gràcias que·ls ne fa, sí, també, tenint-se per contenta y satisfeta y competentment dotada ab lo que aquells li han promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y concen-timent de dit son esdevenidor marit fa y firma a favor de dits mare y germà respective seus llargas y bastants absolucions, fi, definició y remissió de tots los demás drets que pogués tenir y pretèndrer en los béns de dits sos pares, vincles, emperò, fidei-comissos, successions ab intestat a ella y als seus sempre salvos remanents. Las quals absolució, fi, definició y remissió fa ab todas clàusulas necessàrias y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer al pedit per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Paula Pena, donsenlla, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al pedit Isidro Estrada, esdevenidor marit seu, todas las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol de donació per los referits mare y germà seus respective li són estadas donadas y pagar promesas en la conformitat que allí se conté^a. Volent que lo dit son esdevenidor marit demane, cobre y persibesca la dita sua dot y que los fruits resultants sues propris face durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Isidro Estrada, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la dita Paula Pena, donsenlla, esdevenidora muller sua, de todas las referidas cosas que per esta han estat a ell en lo antecedent capítol constituïdas y aportadas en dot. Y per sa llohable virginitat li fa de creix la quantitat de quinse lliuras barcelonesas estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix, en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix, promet restituir y pagar aquells, a saber és, la dot conforme y de la

manera constarà haver-se rebut junt ab las robas, talas qualas se encontraran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias així de propri for com altrás. Y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Isidro Estrada, contrahent, y Paula Pena, donsellà, esdevenidors cònjuges, se acullen y associen en totas compres y milloras per meitat de las que faran constant entre ells lo present matrimoni. Quas milloras sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran y en defecte de fills, que cada un de dits esdevenidors cònjuges de la part a ell tocant ne puga fer y disposar a sas lliberas voluntats. Y així ho fírman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga preténdrer més que quatre lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renúncian. Y ho júran llargament.

Finalment. Volent las ditas parts que dels presents capítols, y de quiscun de ells, ne sían lliuradas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobredits pactes y capítols firmare<n> y juraren segons que en cada un de ells se expresa, lo que prometen aténdrer y cumplir baix las mateixas clàusulas, obligacions y renúncias allí expressada. En virtut del qual jurament, per quant dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, renúncian, per ço, al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Joseph Estalella, pagès, y Francisco Balcells, cursant en lleys, de dita vila del Pla, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat dits Isidro Estrada y Joan Pena, de sa mà. Y per los demás que han dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits

testimonis.

Isidro Estrada. Joan Pena. Per tots los demés contreents, firmo Joseph Estalella, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de la vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 352 del libro primero en el día de oy. Tarragona y mayo 12 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, posat al final de l'instrument, y a més qualsevols almoynas o causas pias que a son favor tingan lloch, amb l'anotació del notari, postillat val; esmenats valen.

165

1791, maig, 9. Valls

Capítols matrimonials fets entre Jaume Palet i Carlà, jove llumenaire, de Santa Coloma de Queralt, i Gertrudis Alsina i Esplugas, també de la vila de Queralt, ambdós residint a la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 254r-256v.

[Capítols matrimonials]

Dia nou del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Jaume Palet, jove llumaner, de la vila de Santa Coloma, bisbat de Vich, habitant en dita vila de Valls, fill llegítim y natural de Ramon Palet, pagès, y de Llúcia Palet y Carlà, cònjuges, difunts, de dita vila de Santa Coloma de Queralt, de part una, y la honesta Geltrudis Alsina, donsenlla, de dita vila de Santa Coloma de Queralt, habitant també en la referida vila de Valls, filla llegítima y natural de Thomàs Alsina, sabate, difunt, y de Magdalena Alsina y Esplugas, vídua deixada de aquell, vivint, de dita vila de Santa Coloma de Queralt, de part altra. Per rahó de qual matrimoni entre ditas parts són estat

fets, firmats y jurats los capítols y pactes següents.

Primerament. Joseph Alsina, serraller, de dita vila de Santa Coloma, habitant en la relatada vila de Valls, germà de la referida Geltrudis Alsina, donsellà, per lo amor fraternal que vers esta aporta y desitjant sia en matrimoni col·locada, ab donació pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otorga y concedeix a la dita Geltrudis Alsina, sa germana, com a ben mereixent, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament, de una part la quantitat de sis lliuras barcelonesas y de altra part per lo termini de tres anys contadors del dia de las esposallas del present matrimoni en avant nou lliuras quiscun any, a fi y efecte de llogar-se una casa per sa habitació. Pagadoras ditas sis lliuras, esto és, tres lo dia de las esposallas del present matrimoni y las altres tres de dit dia a mitg any, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàries, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altres degudas y pertanyents. La qual donació fa així com millor dir y enténdrer se pot, convenint y prometent la present donació haver per ferma y agradable y aquella no revocar per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació peremetent que valer y ajudar-li puga y ab jurament llargament. E la dita Geltrudis Alsina accepta la referida donació per lo nominat son germà a ella dessobre feta ab referiment de moltas gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. La dita Geltrudis Alsina, donsellà, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al referit Jaume Palet, son esdevenidor marit, de una part tot lo que Joseph Alsina, son germà, en lo antecedent capítol li ha promés donar y pagar en dot, de altra part la quantitat de trenta lliuras barcelonesas, que té ab diner efectiu alcansadas o adquiridas de soldada. Y de altra part unas faldillas de burata novas, sis gipons, esto és, dos de panyo, dos de indianas, un de escot negre y lo altre de xamallot anglès, unas faldillas de buret, altres de vions blaus, altres dos faldillas de drap blau, una buelta vermella de vayeta, quatre mocadors de seda de mitg fill, vuit camisas usadas, un caputxó de escot del plom ample, altres dos caputxós de cotó y altre de lila, dos llansols de pare y mare usats, dos tovallons

de bri usats, dos manils, dos capsanas, dos coixineras de bri, una vànova de borró blanca usada, una caixa, unas anelletes y la demás roba de son ús. Volent que lo dit son esdevenidor marit, en virtut de la present constitució dotal, demane, cobre y usufructue la dita sua dot, durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Jaume Palet, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la sobredita Geltrudis Alsina, sa esdevenidora muller, de totas las referidas cosas a ell en lo antecedent capítol en dot constituïdas y per sa llovable virginitat li fa de creix sis lliuras barcelonesas estipulat a favor dels fills del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix li salva y assegura sobre tots sos béns. Y promet restituir y pagar aquells sempre que vinga lo cas, esto és, la dot conforme constarà haver-se rebut junt ab las robas en lo ser se encontraran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altras. Y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Jaume Palet, contrahent, Geltrudis Alsina, donsellà, esdevenidors cònjuges se acullen y asòcian en totas compres y milloras que faran durant y constant lo present matrimoni per mitat. Y per major clarícia se dota dit Jaume Palet ab la quantitat de trenta lliuras barcelonesas que assereix tenir ab diner contant, físich y real. Las quals, ni la dot de la dita Geltrudis Alsina, no van compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran, sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran y en defecte de fills cada un de dits esdevenidors cònjuges de la part a ell tocant ne podrà disposar a sas voluntats. Y així ho fíрман y júran llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga pretén-drer contra la altra major cantitat de tres lliuras barcelonesas, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renúncian. Y ho júran llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant tot lo dessobre estipulat prometen la una part a la altra complir

y observar lo predict, baix las mateixas obligacions, clàusulas y renúncias en cada un de dits capítols expressadas.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis lo doctor en Medicina Joseph Baldrich y Janer y Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat Joseph Alsina, de sa mà. Y per los demás que han dit no saber escríurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joseph Alsina. Per dits Jaume Palet y Geltrudis Alsina, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

166

1791, maig, 11. Valls

Bertomeu Plana, pagès, i Francesca Aguadé, marit i muller, d'Alió, confessen i reconeixen que han rebut de Francesc Aguadé, pagès del lloc de les Cabeces del terme de Vilabella, sogre i pare respectiu, la quantitat de dues-centes trenta-vuit lliures barceloneses a més de tota la roba i altres objectes promesos en dot.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 258v.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

[Extractum die dos septembris 1829 cum papiro sigilli tertii]

Dia onse del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Berthomeu Plana, pagès, y Francesca Plana y Aguadé, cònjuges, del lloch de Alió, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, en los respective noms de usufructuaris y propietària, de son grat y certa ciència, confèssan y en veritat regoneixen a Francisco Aguadé, també pagès del lloch de las Cabezas, terme de la vila de Vilabella dels mateix Camp y arquebisbat de Tarragona, sogre y pare respective seu, present,

que ab lo modo baix expressat los ha donat y pagat y ells confessan en los relatats respective noms haver hagut y rebut, de una part la quantitat de dos-centas trenta-vuit lliuras moneda barcelonesas y de altra part las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimoniais baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que lo dit Francisco Aguadé, Josep Domènech, pagès, y Rosa Domènech y Aguadè, cònjuges, de dit lloch de las Cabessas, sogre, gendre y filla respective, ne prometeren donar en dot a la referida Francesca Plana y Aguadé, filla, cunyada y germana respective sua, y foren per esta consti-tuïdas y aportadas en dot, per dot y en nom de dot sua a Ramon Plana, pagès de dit lloch de Alió, y al dit Berthomeu Plana, sos sogre y marit respective, los quals li'n firmaren acte de sponsalici, lo que de present llóhan, segons és de vèurer dels capítols matrimoniais entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder del notari avall escrit, als vint-y-vuit de maig de mil set-cents vuitanta-y-sis. Lo modo de la paga és que, cent sexant-y-vuiy lliuras set sous y tres diners las confessan en los expressats respective noms haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet junt ab las robas y caixa en sa espècie per real entrega, tota sas voluntats. Y las restants sexanta-nou lliuras dotse sous y nou diners a compliment de dita dot, també ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no hagua ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan firman en los referits respective noms la present època ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions, per a que en nigun temps pugua aprofitat ni danyar a dits parts.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Agustí Fusté, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confesants als quals jo, lo notari infrascrit, don fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Berthomeu y Francesca Plana y Aguadé, cònjuges, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de la vila de Valls.



167

1791, maig, 13. Valls

L'arquebisbe de Tarragona fra Francesc d'Armanyà, senyor i baró del Camp i de la vila de Valls, dels drets i regalies per especial concessió del comte de Barcelona, Ramon Berenguer III, al seu antecessor, l'arquebisbe sant Oleguer, senyor de les aigües corrents i subterrànies en tot el terme i vila de Valls, atorga a Pau Baldric i de Martí, familiar del Sant Ofici, totes les aigües subterrànies que són a l'expressat terme i a la vila entre els dos torrents i les rases, és a dir, entre el torrent de Caputxins i el de Ventallols, perquè puguin ésser aprofitades per a regar les terres, utilitzades per a moure molins i fàbriques i per qualsevol altra necessitat, a criteri de l'esmentat Pau Baldric.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 259r-260v.

[Establiment emfitèutic]

[Extractum]

Sea a todos notorio, como el doctor don Joaquín Roig, presbítero, mayordomo y procurador general del il·lustrísimo y reverendísimo senyor don fray Francisco Armañá, por la gracia de Dios y de la Santa Sede Apostólica, arzobispo de la Santa Iglesia Metropolitana de Tarragona, Primado de las Españas, del Consejo de Su Magestad, barón de la villa y término de Valls, etc., para las infrascritas cosas legítimamente constituido y orde-nado con auto recibido en poder de la escrivania pública y común y cúria del Vicariato Eclesiástico de Tarragona, a seis de sep-tiembre de mil setecientos ochenta y cinco. Por quanto, según las confirmaciones hechas por los señores reyes don Felipe Quinto, en veinte y nueve de julio de mil setecientos diez y nueve, y por don Fernando Sexto, a los veinte y ocho de septiembre de mil setecientos cinquenta y dos, de todas las regalías menores que tiene la Mitra, no sólo en dicha villa, sí también en lo restante del Campo de Tarragona, en fuerza de la donación hecha por el serenísimo conde don Ramón Berenguer al glorioso arzobispo san Oleguer, en el año mil ciento diez y siete, y por venta del rey don Juan de Aragón al ilustrísimo señor arzobispo don Ynigo de Vallterra de la jurisdicción alta y baja, mero y mixto imperio, lugares del

territorio de Tarragona con todos los derechos y regalías que su magestat tenía y posehía conjunctim vel divisim con todos los oficios, ríos, collados, aqueductos, molinos etc, es dueño el ilustrísimo señor arzobispo, mi señor, de las aguas subterráneas de dicha villa de Valls y su término. Y que aquellas confirmaciones reales fueron hechas con informe de cinco de febrero de dicho año mil setecientos cinquenta y dos por la Real Audiencia de Barcelona, mandando el citado señor don Fernando Sexto que, en consecuencia de su real confirmación, no se molestase a la Mitra de Tarragona por la Intendencia de Cathaluña en el uso y exercicio de sus regalías menores en el Campo de Tarragona, según todo parece de dicha real confirmación que original para en el archivo arzobispal y se halla registrada en el Diversorum sexto de dicha Real Audiencia de este Principado, foleo doscientos ochenta y seis. En dicho nombre de su buen grado y cierta ciencia y espontánea voluntad establece y en emphitheusim concede al doctor Pablo Baldrich y de Martí, familiar de número del Santo Tribunal y comerciante de la presente villa, presente, y a los suyos y a quienes querrá perpetua-mente todas las aguas subterráneas que en el expressado término se hallaren en los terrenos y possessiones intermedias a los dos torrentes, barrancos o rasas, comúnmente llamados, el uno de los Caputxinos, a la parte de oriente de dichos terrenos, el otro de Ventallols, a la de poniente de los mismos, de cuyas aguas podrá para siempre jamás usar y valerse para todos fines y particularmente para el riego de tierras, y usos y comodidades de las habitaciones, construcción de molinos y fomento de todas fábricas, siéndoles lícito y permitido privativamente para la adquisición de las referidas aguas hacer y abrir dentro las referidas confrontaciones desde la unión de los dos torrentes a la parte de mediodía y hasta la salida del término por la parte de cierzo, tantas quantas minas, cauces y pozos^a, perpetuamente les pareciesse, dando salida y desguaze a las mismas aguas en qualquier parte de adentro de dichas confrontaciones como fuera de ellas, con facultad de poder vender y en otra manera alienar el todo o parte de las referidas aguas y facultades y de poder assimismo restablecer o subemfiteoticar con todos pactos y condiciones, salvo siempre los derechos dominicales y dominio directo a favor de su ilustrísima y successors en la Dignidad y Mensa Archiepiscopal. Cuyo establecimiento hace, en el citado nombre, sin perjuicio de tercero y con el expreso pacto que dicho adquisidor y sus

successores devan hacer y prestar a su ilustrísima y a su Mensa y Dignidad Arzobispal perpetuamente diez sueldos de moneda barcelonesa el dia de San Fernando, treinta del mes de mayo, de censo annual, empezando la primera paga el año próximo de mil setecientos noventa y dos. Y en caso de verificar-se la construcción de algún molino se aumentará diez sueldos más, pagadero todos los años el mismo día que havrá empezado a tener curso y efecto, sin que pueda proclamar ni reconocer otro señor directo que al dicho ilustrísimo y reveren-dísimo señor Arzobispo y a su Mensa Arzobispal y los successores en ella, a favor de los quales queden siempre salvos sobre las referidas cosas establecidas, y sus mejoras el expresado censo, derechos de laudemio, firma, fadiga y otras al señor directo tocantes y pertenecientes. Y que en cuanto a los laudemios y transportaciones de las tierras y finjas que se utilizarán de las aguas establecidas deba estarse a lo que se practica en dicha villa en las otras aguas que sirven para riegos. Por la entrada de dicho establecimiento confiessa haver recibido tres libras cathalanas en presencia del infrascrito notario y testigos, de las quales en el referido nombre firma carta de pago. Y renunciando a qualesquiera excepción que fovorecerle pueda, da y cede en el dicho nombre el mayor valor que tengan y puedan tener las cosas establecidas del censo y entrada sobre referidos. Y promete en el mismo nombre y por los successores en la Dignidad y Mensa Archiepiscopal hacer valer este establecimiento y estar de evicción con emmienda y restitución de daños y costas, para cuyo cumplimiento obliga como a apoderado susodicho los bienes, derechos y emolumentos de la referida Mensa y Dignidad Arzobispal havidos y por haver. Y el expresado doctor Pablo Baldrich y de Martí, presente, acepta el referido establecimiento y concessión en emphithéusim con los pactos y condiciones arriba expressados, los quales promete cumplir. Y que por el censo de las cosas establecidas y sus mejoras, él y los suyos harán y prestarán annualmente diez sueldos moneda de Barcelona en el tiempo convenido, y veinte sueldos en su caso y lugar. Y lo demás observarán como arriba queda estipulado con restitución y emmienda de todos daños y costas en caso de contravención. Y para ello obliga especialmente las mismas cosas establecidas y sus mejoras y, generalmente sin perjuicio de dicha especial obligación, todos sus bienes muebles y rahíces havidos y por haver, derechos y acciones. Renunciando como renuncia las leyes de la hipoteca y todos y qualesquiera

derechos que favorecerle puedan y a la que prohíbe la general renunciación. Y jura contra las predichas cosas no hacer ni venir por motivo, causa o razón alguna. Y los conrahenes quedan advertidos de los efectos de la Real Pragmática sobre hipotecas.

En testimonio de todo lo qual otórgan y firman la presente escritura en dicha villa de Valls a los trece días del mes de mayo, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escrivente, y Josef Aragonés, menor, hornero, de dicha villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dichos conrahenes a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmaron de su respective mano.

Doctor Joaquín Roig, presbítero, en dicho nombre (rubricat).
Doctor Pablo Baldrich y de Martí (rubricat).

Ante mi Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fôleo 373 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y mayo 24 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano, Joseph Busquets, notario.

a. Segueix al final de l'instrument amb la nota del fedatari, en todas direcciones recta y transversal. Postillado vale.

168

1791, maig, 15. Valls

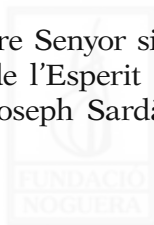
Capítols matrimonials fets i firmats entre Josep Sardà i Saguí, jove paperer, fill de Martí Sardà, mestre de cases, i de Teresa Saguí, difunta, i Antònia Pàmies Sanromà, filla de Francesc Pàmies, pagès, i d'Úrsula Sanromà, tots de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 260v-263v.

[Capítols matrimonials]

Dia quinse del mes de maig, any del Senyor de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant, concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Sardà, jove paperer, fill llegítim



y natural de Martí Sardà, mestre de cases, vivint, y de Theresa Sardà y Saguí, sa muller, difunta, de part una, y la honesta Antònia Pàmies, donsellà, filla llegítima y natural de Francesch Pàmies, pagès, y de Úrsula Pàmies y Sanromà, cònjuges vivints, tots de dita vila de Valls, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts son estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. Lo dit Martí Sardà, pare del nominat Joseph Sardà, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat y después de seguit son òbit y no abans y ara per las horas ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, hereta y dóna al predit Joseph Sardà, son fill, present y avall acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, veus, drets, forssas y accions suas universals que a ell, dit donador pertanyen y pertanyeran per qualsevols rahons, drets, títols y causas, qual general expressió vol que sia de tanta forssa y valor com si totes y cada una de las suas cosas fossen aquí compresas y de una en una especificadas. Lo qual heretament y donació universal fa, així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes, vincte, condicions y reserves següents. Primo ell dit donador se reté y reserva durant sa vida natural tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats per rahó del qual no vol ser obligat en prestar caució alguna, antes sí puga usar y fruir aquell a arbitre de bon baró, del qual usdefruit tindrà obligació de tenir y mantenir en sa casa y companyia a dits esdevenidors cònjuges, fills y família de estos, si en tindran, provehits en tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, treballant, emperò, tots en quant púgan per lo profit y augment de la casa de dit donador y de pagar los mals y càrrechs corrents a que dits béns donats sían en qualsevol manera obligats. Finida, emperò, la vida de ell, dit donador, lo dit usdefruit sia extincht y finit y a la propietat de dit son fill aplicat. Ítem se reté y reserva per a testar y fer a sas líberas voluntats la quantitat de cent lliuras barcelonesas. Ítem, y finalment, ab pacte, vincte y condició que si lo dit Joseph Sardà, donatari morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats, o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament puga disposar y fer a sas líberas voluntats la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y los demés

béns tornen y pervíngan a dit donador si viurà, y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ell haurà disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pactes, vincle, condicions y reserves y no sens ells fa la present donació y heretament universal, extrahent las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas posa y transfereix ara per después de seguit son òbit en mà, poder y domini del nominat Joseph Sardà, son fill y donatari, prometent entregar-li possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la pugua pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, convenient, prometent y jurant lo present heretament y donació universal no revocar per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent. E lo dit Joseph Sardà, donatari, accepta lo dit heretament y donació universal per lo referit son pare ab los pactes, vincle, condicions y reserves a ell dessobre fet, als quals concent ab bessament de mans y referiment de moltes gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. Los dits Francesch y Úrsula Pàmies y Senromà, cònjuges, pares de la referida Antònia Pàmies, donsellà, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Antònia Pàmies, donsellà, sa filla, com a bèn mereixement, present y avall acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part la quantitat de cent lliuras barcelonesas, entre robas de botiga y diners, y de altra part las robas sens estimar següents. Primo, sis camisas de bri ab mànegas de tela; ítem dos llansol de pare y mare, dos coixineras de cotó y fil, dos tovallons, dos capsanas, dos estovallas; ítem, y finalment, tota la roba de son fadrinatge. Pagadoras cinquanta lliuras entre robas de botiga y diners, junt ab las robas sens estimar, lo dia de las esposallas del present matrimoni, y las restant cinquanta lliuras ab cinch anys, y cinch iguals pagas, de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias,

així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge com altrás. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vincte y condició, que si la dita Antònia Pàmies, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells, tant solament puga disposar y fer a sas lliberas voluntats de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vincte y condició, y no sens ell convenen y prometen la present donació haver per ferma y agradable y contra ella no fer, venir ni revocar-la per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent ab jurament llargament. E la dita Antònia Pàmies, donsellà, no sols accepta la dita donació per los dits sos pares ab lo pacte pedit a ella dessobre feta ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també donant-se per contenta y comptetentment dotada ab lo que aquells li ha promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia ab presència y concentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits sos pares llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions a ella pertanyents y demés pugués preténdrer en los béns de dits sos pares, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat a ella y als seus sempre salvos remanents. La qual absolució fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de ternir-ho per ferm y agradable y no contrafer al pedit per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Antònia Pàmies, donsellà, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua als dits Martí y Joseph Sardà, pare y fill, esdevenidors sogre y marit respective seus, de una part las mencionadas cosas que los nominats sos pares ab lo precedent capítol li han promès donar y pagar y de altra part un llansol de brí, una camisa de bri ab mànegas de tela, dos coxineras plenas de llana, dos tovallons, dos capsanas, unas estovallas y una caixa de pi, tot nou, que Jacintho Febré, baster de dita vila, son cunyat li ha promès entregar lo dia de las esposallas. Volent y concentint que los dits esdevenidors sogre y marit respective seus, en virtut de la present constitució dotal

demanen y cobren la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras cautelas, los fruits resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present ma-trimoni finit, emperò, aquest, y en tot cas que restitució de dot haja lloch, ella y los seus recobren salva la propietat de aquella. La qual constitució dota fa ab cessió y mandato de tots drets y accions y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y contra lo prebit no fer ni venir en temps algùn per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dits Martí y Joseph Sardà, pare y fill, fan y firman carta dotal y de espoli a la predita Antònia Pàmies, donsellà, esdevenidora nora y muller respectiva sua, de las sobreditas cosas per esta en lo antecedent capítol a ells en dot constituídas y aportadas en dot, de y per la qual y per sa llohable virginitat li fan de augment de dot o donació per nocés, que vulgarment se diu creix, la quantitat de dotse lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors. Qual dot y creix li sàlvan y asseguran sobre tots sos béns, y de l'altre de ells assolats, y prometen restituir-li la dita dot y pagar-li lo dit creix sempre que restitució de dot y solució de creix hàjan lloch, a saber és, la dot ab las pagas se haurà rebut y las robas en lo ser se encontraran y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots, de tots sos béns y de l'altre de ells assolats, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for com altres, y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Martí y Joseph Sardà, pare y fill, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acullen y assòcian a la dita Antònia Pàmies, donsellà, esdevenidora nora y muller respectiva sua, en totas compres y milloras, guanys y adquisicions de béns, que Déu volent, faran constant entre ells lo present matrimoni, esto és, vivint Josepha Sardà y Rosell, muller de dit Martí Sardà, al quart, morta esta al ters y morts los dos a la mitat. Y per a que en lo esdevenidor millor púgan liquidar-se, dits pare y fill Sardà, se dótan ab la quantitat de cinquanta lliuras barcelonesas que assereixen tenir ab diners y cabals, las quals ni la dot de la dita Antònia Pàmies no sían compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran, la part a dits esde-

venidors cònjuges espectant sia y se guanye per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran entre los quals y no altres deuran disposar-ne a més y a menos conforme los apareixerà. Si, emperò, de dit matrimoni fills no seran procreats podrà cada un dels sobredits fer y disposar y fer a dita sa part de milloras a sas voluntats. Pometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable y contra de ella no fer ni venir en temps algun per alguna causa o rahó baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for com altrás y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills la una part no puga preténdrer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels presents capítols y de quiscun de ells ne sían lliuradas tantas còpias quantas ne seran demanadas per ditas parts y altrás que hi pretendran interès. Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobredits capítols firmaren y juraren segons que en quiscun de ells se expressa, baix los pactes, obligacions y renúncias allí contengudas. En virtut del qual jurament per quant la dita Antònia Pàmies afirma ser menor de vint-y-cinch anys, major, emperò, de vint-y-tres, renúncia per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y a tot altre dret y lley de son favor.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent per presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Ramon Fàbregas, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents, als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escripturer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Martí Sardà, Francesch y Úrsula Pàmies, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fòleo 360 del libro primero en el día de oy. Tarragona y mayo

quinse de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

169

1791, maig, 16. Valls

Concòrdia feta entre Teresa Llauradó, muller de Francesc Segarra, Antònia Llauradó, muller de Joan Subielos, Francesca Llauradó, muller de Salvador Borràs, i Maria Llauradó, muller de Ramon Bonet, germanes, i Maria Àngela Montserrat, vídua de Francesc Llauradó, germà d'aquestes, i fills de Baltasar Llauradó i de Francesca Foguet, per causa de la mort «ad intestatum» de Baltasar Llauradó i de la del seu fill Francesc Llauradó, casat amb l'esmentada Maria Àngela Montserrat, del qual matrimoni nasqué una filla, Teresa, que premorí son pare, per raó de l'herència patrimonial de l'esmentat Baltasar Llauradó.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 263v-272v.

[Concòrdia]

En nom de Déu. Sia a tothom manifest que las parts avall escrites conféssan y regoneixen la una a la altra que per rahó de las pretensions avall mencionadas se ha fet y firmat la transacció, avinensa y concòrdia següents.

Com se esperàs mòurer lite o causa entre parts de Theresa Sagarra y Llauradó, muller de Francisco Sagarra, Antònia Subielos, muller de Joan Subielos, Francisca Borràs y Llauradó, muller de Salvador Borràs, y Maria Bonet y Llauradó, muller de Ramon Bonet, tots pagesos de la vila de Valls de una part y Mariàngela Llauradó y Monserrat, vídua de Francisco Llauradó, també pagès de la mateixa vila, de altra, ab lo motiu de què Balthasar Llauradó, també pagès de la citada vila, del matrimoni per este celebrat ab Francesca Foguet, tingué en fills a las expres-sadas Theresa, Antònia, Francesca, Maria y al sobredit Francisco Llauradó, que la primera contragué matrimoni ab dit Francis-co Sagarra, la segona ab lo mencionat Joan Subielos y la tercera ab lo denominat Salvador Borràs, y havent-las competenment dotadas en lo temps del contracte dels respective matrimonis, segons lo valor entonces de son patrimoni, renunciaren ellas

ab sos matrimonials capítols las llegítimas paterna y materna y demás drets que poguessen en ell tenir ab reserva, emperò, de qualsevols vincles, fideïcomissos y successions ab intestat y ab testament. Y después de alguns anys morí lo predit Balthasar Llauradó, son pare, intestat, tenint y possehint una casa en lo carrer de la Figuereta de la present vila que vuy afronta de un costat y de part detràs ab casa de Joan Nadal, de altre costat ab casa de Francisco Bonet, y de part devant ab dit carrer, una pessa de terra horta de tinguda de dos jornals poch més o menos situada en lo terme de la mateixa vila y partida de Espinavessa, que termina a solixent ab terras del doctor Joseph Anton Vivas, a mitgdia ab lo rech dit dels Fontanals, a ponent ab terras de Pere Jordà, semoler, y a tremuntana ab lo torrent, altra pessa de terra de vinya espessa y a bancals sembradors de dos jornals poch més o menos, situada en lo mateix terme y partida anomenada de la Masia de Plana, que confronta a solixent ab lo Camí de la Torra y part ab Anton Llauradó, de mitgdia ab terras de Joseph Casellas, a tremuntana ab terras de Anton Pàmias, semoler, y a ponent ab lo Camí, dit, de la Serra; altra pessa de terra de vinya plantada de dimensió de un jornal poch més o menos situada en lo terme de la pròpria vila de Valls y partida dita del Puig, qual confronta a solixent ab terras de Joan Subielos, a mitgdia ab terras de Mariano Batet, a ponent ab lo camí dels Fontanals y a tremuntana ab terras dels hereus de Joan Batista Homs, mediant lo camí que va a la Serra; altra pessa de terra, també de vinya plantada de dimensió de dos jornals y mitg a poca diferència situada en lo referit terme y partida de Palau de Retg, que termina a solixent ab lo camí de la Mixarda, a mitgdia ab Joan Barrabetx y Úrsula Ciurana, viuda, a ponent ab Ramon Matheu y a tremuntana, part ab Anton Ollé y part ab Theresa Folch, vídua,^a y, finalment, alguns mobles y trastes de casa, encara que pochs y de mòdich valor, de cuyos béns se incorporà immediatament lo dit fill Francisco Llauradó qui permaneixia en lo estat de solter, igualment que la última filla Maria Llauradó, la que en lo any mil set-cents vuitanta-y-cinch contractà son matrimoni ab lo expressat Ramon Bonet, per rahó del qual havent-li promès dit son germà cinch-centas y cinquanta lliuras en dot, renuncià ella en sas cartas matrimonials, no sols las llegítimas, sí també expressament lo intestat de son pare donant-se per contenta y enterament satisfeta de tots los drets li poguessen espectar en los individuats béns. Y per a pagar-li

aquella quantitat y satisfacer los demás gastos de la boda y part dels dots promesos a la primera y tercera de ditas fillas ab acte rebut en poder de Ramon Ixart y Jover, notari públich de dita present vila, als onse de abril de dit any mil set-cents vuitanta y cinch, Francisco Montserrat, pagès, y dit Francisco Llauradó, sogre y gendre, en los noms de usufructuari y propietari vengueren a carta de gràcia de redimir a Maria Rodon y Gras, muller, en segones núpcias, de Joseph Rodon, blanquer, y en primeras de Jaume Muntaner, botiguer, de la pròpria vila, la meitat de la pessa de terra horta, situada en lo dit terme y partida de Espinavessa, per lo preu de sis-centas vint-y-cinch lliuras barcelonesas. Y que del matrimoni efectuà dit Francisco Llauradó ab la denominada Mariàngela Montserrat fou procreada una filla nomenada Theresa Llauradó y Montserrat, havent después dit Francisco fet y ordenat son testament en poder de Eudalt Bigaray, notari de la present vila, als set de setembre del passat any mil set-cents noranta, deixà lo usdefruit de sa universal heretat y béns a la expressada sa muller e instituí hereva de ells a dita sa filla substituhint-li aquella per lo cas que morís esta sens fills, baix cuya disposició morí lo testador poch después, havent-li sobreviscut tant la hereva com la substituta, y luego después pregué la última instrumental possessió dels sobredits béns en actes del mateix Bigaray, los quals ha tingut y possehit y té y posseheix lo dia present en los noms y títols que allí consta. Y atenent finalment que havent mort la dita Theresa Llauradó y Montserrat lo dia nou de desembre del passat any mil set-cents noranta, en pupillar edat y ser consegüent sens fills, tingué lloch la substitució a favor de sa mare, la qual ha continuat y continua en la possessió dels mateixos béns, però com per part a ditas Theresa Sagarra y Llauradó, Antònia Subielos y Llauradó y Francisca Borràs y Llauradó se haja novament entrat en la pretenció que a quiscun dels cinch fills de dit Balthasar Llauradó deuria entregar-se la quinta part dels referits béns perquè en forssa de l'intestat de este haurían tots succehit a ells en porcions virils y per part de dita Maria Bonet y Llauradó, se pretengués que sols ella y lo dit Francisco Llauradó, son germà haurían entrat en parts iguals en dita successió per haver quedat exclosas las primeras tres germanas en forssa de sas renúncias, de què se ha fet mèrit continuadas en sos matrimonials capítols, y per lo tant sollicità se li fes lo compliment del valor de la mitat dels mencionats béns pues que no se li hauria satisfet ab las cinch-centas cinquanta

lliuras en què fou dotada, y se allegàs últimament per part de la expressada Mariàngela Llauradó y Montserrat, vídua, que las tres primogènitas fillas no haurían pogut entrar en lo intestat de son pare per més que fossen ab reserva de las successions ab intestat y ab testament en concurs del altres dos germans que no havían renunciat al temps de la mort de aquell y principalment del mascle, provant-ho ab doctrina del senyor Font en la clàusula nou, glosa única, part una, número setanta-quatre y també ab declaració o sentència del Real Senat, segons lo mateix autor en la descisió quatre-cents setanta, número vint-y-hu, y que tampoch tindria lloch la pretenció de dita Maria Bonet y Llauradó ab lo motiu de què, segons disposició de dret per més que las tres primeras fillas no deguessen ser admesas a la part de l'intestat, no deixàs, per ço, de fer quiscuna sa part y per consegüent que la dita quarta filla Maria Bonet y Llauradó pogués solament entrar en la quinta part de dit intestat, conforme igualment ho declarà lo mateix Real Senat als tretse mars mil sis-cents vuitanta-y-tres a relació del magnífich Joan de Colomer, en la causa entre Anna Quintana, Magdalena Bou, Francesca Salvador y Joseph Sastre, germans del bisbat de Girona, notari tal Maurici, cuya quinta part o porció hauria quedat més que satisfeta ab las sobreditas cinch-centas cinquanta lliuras, atès lo total valor líquit del cos hereditari. No obstant lo predit considerant las ditas parts las malas resultas podían seguir-se de incistir en ditas sas respective pretencions y majorment si haguessen hagut de disputar-se y declarar-se judicialment per evitar aquellas ab intervenció de algunas ben intencionadas personas la pau y concòrdia de los interessats, desitjant han vingut a la concòrdia y pactes següents.

Primerament. La dita Mariàngela Llauradó y Montserrat, vídua de Francisco Llauradó, pagès, de la expressada vila de Valls, per lo que baix en altre capítol Theresa Sagarra y Llauradó, Antònia Subielos y Llauradó, Francesca Borràs y Llauradó y Maria Bonet y Llauradó, baix lo exprés contentiment de sos respective marits, se donaran per contentas y satisfetas y li renunciaran. Y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concòrdia, de son grat y certa ciència, per ells y tots sos hereus y successors, ab thenor del present capítol, dóna, cedeix, transfereix y transporta a la predita Theresa Sagarra y Llauradó, cunyada sua, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament. Primo, la mitat de aquella pessa de terra de vinya plantada de tinguda de dos jornals y mitg, poch més o menos, situada en lo terme

de dita present vila de Valls y partida de Palau de Retg, qual mitat afronta a solixent ab lo camí de la Mixarda, a mitgdia ab Úrsula Ciurana, viuda, a ponent ab la restant meitat de pessa de terra que cedirà a Francesca Borràs y Llauradó, senyals mediant, y a tremuntana ab terras de Anton Ollé, pagès, tots de dita vila. Ítem la tercera part de aquella altra pessa de terra, part vinya espessa y part a bancals sembradors, de tinguda de dos jornals, poch més o menos, situada en lo mateix terme y partida dita de la Masia de Plana, qual tercera part confronta a solixent ab lo camí de la Torre, a mitgdia ab terras de Anton Llauradó, a ponent, part ab lo camí de la Serra y part ab altra tercera part de dita pessa de terra que cedirà a Franceca Borràs y Llauradó, senyals mediant, y a tremuntana ab las heras de Joseph Monguió y Baldrich, adroguer, tots de dita vila, ab son càrrech de cens, si a tal estan subjectas y obligadas, lo que de present se ignora. E aquesta donació, cessió y transportació fa així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes avall escrits y següents. Primo ab pacte que ella dita Theresa Sagarra y Llauradó, donatària, y los seus successors, hàjan de donar camí o passatge a Francesca Borràs y Llauradó y a sos successors per entrar y eixir de la meitat de la pessa de terra de Palau de Retg, que baix en altre capítol li donarà y cedirà. Ítem ab pacte que dita Theresa Sagarra y Llauradó, junt ab Francisco Sagarra, son marit, dégan encarregar-se trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en preu y una lliura en ànnua pensió que són la tercera part de aquell censal mort ja creat de propietat cent lliuras y pensió tres lliuras que tots anys en cert termini sobre los mencionats béns que foren de Baltasar Llauradó se fa y presta al reverent pare corrector y convent de religiosos mínims de l'orde de Sant Francisco de Paula de la pròpria vila de Valls, junt ab la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dita part de censal devedoras y las mencionadas trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en cas de lluçió indemnissant de la solució y prestació de la mateixa part de censal a la expressada Mariàngela Llauradó y Montserrat, donadora, y als seus. Y, dit<s> pactes salvos, extrau las ditas cosas donadas y cedidas de mà, poder y domini seus y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini de la referida Theresa Sagarra y Llauradó, donatària, y dels seus ab promesa de entregar-li de aquellas possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria autoritat se la puga péndrer y presa vers si retenir ab clàusula de constitut, cessió y mandato

de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpia, convenint, prometent y jurant corporalment y solemne que las presents donació, cessió y transportació haurà per fermas y agradables y no las revocarà per rahó de ingratitude, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó^b. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permentent e que valer y ajudar-li pugua y a la que prohibeix la general renunciació. E la dita The-resa Sagarra y Llauradó accepta las ditas donació, cessió y transportació a ella dessobre fetas ab los pactes sobredits, als quals expressament concent ab acció de gràcias que li'n fa.

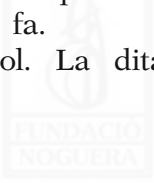
Ítem en altre capítol. La dita Mariàngela Llauradó y Mont-serrat, vídua de Francisco Llauradó, pagès de la referida vila de Valls, per los motius dalt explicats y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concòrdia, de son grat y certa ciència, per ella y los seus hereus y successors, dóna, cedeix, transfereix y transporta a Antònia Subielos y Llauradó, muller de Joan Subielos, pagès de la mateix vila de Valls, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament. Primo la tercera part de aquella pessa de terra de vinya espessa y a bancals sembradors plantada, de tinguda de dos jornals poch més o menos, situada en lo terme de dita vila de Valls a la partida dita de la Masia de Plana, qual tercera part afronta a solixent ab terras de Anton Llauradó, a mitgdia ab terras de Joseph Casellas, pagesos, a ponent ab terras de Anton Pàmies y camí dit de la Serra y a tre-muntana ab la tercera part de dita pessa de terra que cedirà a Francesca Borràs y Llauradó, senyals mediant. Ítem tota aquella altra pessa de terra de vinya plantada, de tinguda de un jornal poch més o menos, situada en lo terme de la citada vila de Valls, a la partida anomenada del Puig, que afronta a solixent, ab terra de dit Joan Subielos, a mitgdia ab terras de Mariano Batet, a ponent ab lo camí dels Fontanals y a tremuntana ab los hereus de Joan Batista Homs, tots de dita vila, ab son càrrech de cens i a tal estan subjectas, lo que de present se ignora. E aquesta donació, cessió y transportació fa així com millor dir y enténdrer se pot baix lo exprés pacte que ella dita Antònia Subielos y Llauradó junt ab dit Joan Subielos, son marit, hàjan de encarregar-se trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners, en preu y una lliura en ànnua pensió que són la tercera part de aquell censal de propietat cent lliuras y pensió tres lliuras que tots anys en cert termini se fa y presta al reverent corrector y convent de religiosos mínims de l'orde de

Sant Francisco de Paula de la referida vila, junt ab la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dita part de censal devedoras, y las mencionadas trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en cas de llució, indemnissant de la solució y prestació de dita part de censal a la expressada Mariàngela Llauradó y Montserrat, donadora, y als seus. Y dit pacte salvo extrau las cosas desobre donadas y cedidas de mà, poder y domini seus y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini de la enunciada Antònia Subielos y Llauradó, donatària, y dels seus, ab promesa de entregar-li de aquellas possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autho-ritat se la puga pèndrer y presa vers si retenir ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria. Prometent y jurant corporalment y solempne que las presents donació, cessió y transportació haurà per fermas y agradables y aquellas no revocarà per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permentent e que valer y ajudar-li puga. E la dita Antònia Subielos y Llauradó accepta las preditas donació, cessió y transportació a ella per Mariàngela Llauradó y Montserrat dessobre fetas ab lo pacte referit al qual expressament concent ab referiment de moltes gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. La dita Mariàngela Llauradó y Montserrat, vídua de Francisco Llauradó, pagès de la referida vila de Valls, per los motius dalt explicats y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concòrdia, de sa mera y espontànea voluntat per ella y sos hereus y successors ab thenor del present dóna, cedeix, transfereix y transporta a Francisca Borràs y Llauradó, muller de Salvador Borràs, pagès, de la pròpria vila de Valls, sa cunyada, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament. Primo la mitat de aquella pessa de terra de vinya plantada, de tinguda de dos jornals y mitg, poch més o menos, situada en lo terme de dita vila de Valls a la partida dita de Palau de Retg qual meitat afronta a solixent ab la altra mitat de dita pessa de terra donada a Theresa Sagarra y Llauradó y part ab Úrsula Ciurana, vídua, a mitgdia ab terras de Joan Barrabeig, pagès, a ponent ab terras de Ramon Mulet, peraire, y a tremuntana ab terras de Theresa Folch y Vivas, vídua, tots de dita vila. Ítem la tercera part de aquella altra pessa de terra de vinya espessa y a bancals sembradors plantada, de tinguda

de dos jornals, poch més o menos, situada en lo terme de la mateixa vila de Valls a la partida anomenada de la Masia de Plana, qual tercera part termina a solixent ab terras de Anton Llauradó, a mitgdia ab altra tercera part de dita pessa de terra donada a Antònia Subielos y Llauradó, a ponent ab lo camí dit de la Serra y a tremuntana ab la altra tercera part de la pròpia pessa de terra cedida a Theresa Segarra y Llauradó, tots de dita vila ab son càrrech de cens, si a tals estan subjectas, lo que de present se ignora. E aquesta donació, cessió y transportació fa així com millor dir y entèndrer se pot, baix lo exprés pacte que ella dita Francesca Borràs y Llauradó, junt ab Salvador Borràs, son marit, hàjan de encarregar-se sobre ells y sos béns, trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en preu y una lliura en ànnua pensió que són la tercera part de aquell censal de propietat cent lliuras y pensió tres lliuras que tots anys en cert termini se fa y presta al reverent Corrector y Convent de Religiosos Mínims de l'Orde de Sant Francisco de Paula de dita present vila, junt ab la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dita part de censal cedidoras, y las expressadas trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en cas de lluçió, indemnisant de la solució y prestació de la mateixa part de censal a la sobredita Mariàngela Llauradó y Montserrat, donadora, y als seus. Y dit pacte salvo extrau las cosas dessobre donadas y cedidas de mà, poder y domini seus y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini de la enunciada Francesca Borràs y Llauradó, donatària y dels seus, ab promesa de entregar-li de aquellas possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpia autoritat se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpia. Prometent y jurant corporalment y solemne que las presents donació, cessió y transportació haurà y tindrà per fermas y agradables y aquellas no revocarà per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permanent e que valer y ajudar-li puga. E la dita Francesca Borràs y Llauradó accepta las preditas donació, cessió y transportació per la nominada Mariàngela Llauradó y Montserrat, ab lo pacte sobredit a ella feta, al qual expressament concent ab referiment de moltas gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. La dita Mariàngela Llauradó y



Mont-serrat, vídua de Francisco Llauradó, pagès de la referida vila de Valls, per motius dalt explicats y altrament per causa y ocasió de la present transacció y concòrdia, de son grat y certa ciència, per ella y los seus hereus y successors, ab thenor de la present dóna, cedeix, transfereix y transporta a Maria Bonet y Llauradó, muller de Ramon Bonet, pagès de la pròpia vila de Valls, cunyada, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament tot lo dret, llicència y facultat de lluir, quitar y redimir la mitat de tota aquella pesa de terra horta ab sas entradas y exidas y demás drets universals, de tinguda de dos jornals, poch més o menos, situada en lo terme de la citada vila de Valls y partida anomenada de Espinavessa, la qual mitat concisteix ab tres paradas, y afronta a solixent ab terras del doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, a mitgdia ab lo rech dels Fontanals, a ponent ab terras de Pere Jordà, semoler, y a tremuntana ab la altra meitat de pesa de terra de ella dita donadora, cuyas tres paradas o meitat de dita pesa de terra vuy té y posseheix Maria Rodon y Gras, vídua de Joseph Rodon, blanquer de la referida vila de Valls, en virtut de venda a carta de gràcia a son favor feta y firmada per Francisco Montserrat y dit Francisco Llauradó, sogre y gendre, los dos pagesos de dita present vila, en los res-pective noms de usufructuari y propietari, per preu de sis-centas vint-y-cinch lliuras barcelonesas, segons que de dita venda consta ab acte rebut y testificat en poder de Ramon Ixart y Jover, notari públich de la enunciada vila als onse de abril de l'any mil set-cents vuitanta-y-cinch. E aquesta donació, cessió y transportació del dret de lluir y quitar la meitat de dita pesa de terra fa així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes y condicions següents. Primo ab pacte que dita Maria Bonet y Llauradó, donatària y los seus hàjan de pagar al Real Monestir de Escala Dei de la Cartuxa, la mitat de totas las pensions fins vui forte degudas y que venceran en avant del bovatje que tal vegada estiga subjecta y obligada dita pesa de terra, com la altra meitat la deurà pagar la donadora y los seus sobre lo altre jornal de terra que li queda. Ítem ab pacte que la mateixa Maria Bonet y Llauradó, donatària, y los seus hàjan de satisfer y pagar a la sobredita Maria Rodon y Gras, y antes Montaner, viuda, lo arrendament del corrent any que vencerà lo dia de Tots los Sants, de la mitat de la pesa de terra dalt expressada. Y dits pactes salvos extrau las ditas cosas dessobre donadas y cedidas de mà y poder seus y aquellas posa y transfereix en mà, poder

seus y aquells posa y transfereix en mà, poder y domini de la denominada Maria Bonet y Llauradó, donatària, y dels seus no sols per a que en forsa de dites donació, cessió y transportació pugua sempre que vulla usar del pacte de retrovèndrer y la meitat de dita pesa de terra ab tots sos drets y pertinèncias de la mencionada Maria Rodon y Gras, y antes Muntaner, redimir y recuperar tornant-li las preditas sis-centas vint-y-cinch lliuras preu de dita venda a carta de gràcia y demás quantitats per ella justament pagadas, sinó també per a tenir y perpètuament possehir la meitat de dita pesa de terra. Més avant per causa de esta donació, cessió y transportació, transfereix a la denominada Maria Bonet y Llauradó, donatària, tots sos drets y accions a ella dita donadora com a hereva substituïda del relatat Fran-cisco Llauradó, son marit, en lo precalendat testament competents en virtut dels quals pugua la referida donatària y los seus redimir, quitar y recuperar la meitat de la sobredita pesa de terra y obtinguda revenda y restitució de ella tenir-la y defensar-la y altrament usar de dits drets y accions en judici y fora de ell com millor li convinga, constituhint-la al dit efecte senyora y procu-radora com en cosa pròpria ab clàusula de intima a qui convinga. Prometent y jurant corporalment y solempne las mencionadas donació, cessió y transportació haver y tenir per fermas y agradables y aquellas no revocar per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permentent e que valer y ajudar li pugua y a la que prohibeix la general renunciació. E la dita Maria Bonet y Llauradó accepta las dites donació, cessió y transportació per la denominada Maria Àngela Llauradó y Montserrat ab los pactes predits a ella dessobre feta al quals expressament consent ab acció de gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. Las dites Theresa Sagarra y Llauradó, muller de Francisco Sagarra, Antònia Subielos y Llauradó, muller de Joan Subielos, Francesca Borràs y Llauradó, muller de Salvador Borràs, y Maria Bonet y Llauradó, muller de Ramon Bonet, tots pagesos de dita vila de Valls, per lo que en los quatre precedents capítols la infrascrita Mariàngela Llauradó y Montserrat, vídua, los ha donat, cedit y transportat y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concòrdia, de son grat y certa ciència, fent emperò las infrascritas cosas, de voluntat, contentiment, y en presència de dits sos respective marits, per

ellas y los seus hereus y successors, dónan, absolen, difineixen y transpòrtan a la mencionada Mariàngela Llauradó y Montserrat, vídua de Francisco Llauradó, pagès, de la pròpria vila de Valls, sa cunyada y al seus y a qui ella voldrà perpètuament tots los drets, accions, qüestions, peticions y demandas que a ellas y a cada una de per si los competissen y competir poguessen en y sobre los béns que foren del mencionat Balthasar Llauradó, quòndam, pagès de la pròpria vila, quòndam, son pare tant per rahó de l'intestat de este com per altra qualsevol causa, motiu o rahó que dir y pensar se púgan, imponent-se ellas y los seus sobre las individuadas cosas silenci y callament perpètu ab pacte firmíssim de no demanar cosa alguna més per rahó de dits drets y pretencions. Las quals emperò donació, absolució, difinició, remissió, renunciació, translació y transportació fan y fer entenen a la referida Mariàngela Llaurador y Montserrat, sa cunyada, y als seus, segons millor dir y entèndrer se pot ab cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, clàusula de íntima y altrás necessàrias y oportunas y en semblants posar acostumadas. Prometent y jurant corporalment y solempne que totas las demunt ditas cosas tindran per fermas y agradables y contra aquellas no faran ni vindran per alguna causa o rahó baix obligació de tots sos béns y de cada una de ellas assolas mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que in solidum se oblígan. Y cercioradas plenament de sos drets per lo notari infrascrit renúncian al Benefici Velleya de Senat Consult, en favor de las donas, introduït y a la Authèntica que comensa Si qua mulier posita; Codex ad Velleyanum, y a tot altre dret y ley que valer y ajudar-los pugua y a la que prohibeix la general renunciació. E los dits Francisco Segarra, Joan Subielos, Salvador Borràs y Ramon Bonet, marits de las ditas Theresa Segarra y Llauradó, Antònia Subielos y Llauradó, Francesca Borràs y Llauradó y Maria Bonet y Llauradó, a las preditas cosas, tant com a fetas en presència, voluntat y concentiment seus concenten, fírman y júran.

Ítem en altre capítol. Los dits Francisco y Theresa Sagarra y Llauradó, cònjuges, Joan y Antònia Subielos y Llauradó, cònjuges, y Salvador y Francesca Borràs y Llaurador, cònjuges, tots pagesos de dita vila de Valls, per quant ab altre dels pactes que contenen las donacions per Mariàngela Llauradó y Montserrat,

vídua de Francisco Llauradó, també pagès de la pròpia vila, a favor de las expressadas Theresa, Antònia y Francesca, en tres diferents capítols precedents, de las terras baix expressadoras fou acordat que cada un de dits cònjuges Sagarra, Subielos y Borràs se encarregarían sobre si y sos béns trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en preu y una lliura en ànnua pensió de las tres terceras parts de aquell censal mort ja creat de propietat cent lliuras y pensió tres lliuras que tots anys en cert termini se fa y correspon al reverent pare corrector y convent de religiosos mínim de l'orde de Sant Francisco de Paula de dita vila junt ab la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dita part de censal devedoras y las preditas trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en cas de lluiació, indemnissant de la solució y prestació de dit censal a la nominada Mariàngela Llauradó y Montserrat y als seus. Per ço, desitjant los nominats respective cònjuges Sagarra y Llauradó, Subielos y Llauradó y Borràs y Llauradó cumplir lo pactat, de son grat y certa ciència ab thenor del present capítol, sens emperò perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret al sobredit reverent pare corrector y convent acrehedor censalista competents per cada un de ells dits respective cònjuges y sos hereus y successors se assumeixen y encarrègan trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners en preu y pensió ànnua una lliura que per terceras parts correspon al censal de propietat cent lliuras y pensió tres lliuras que tots anys en cert termini se fa y presta al referit reverent pare corrector y convent de religiosos mínims de esta dita vila, tant en la prorrata de la pensió corrent y demás pensions y prorratas de cada una de dita tercera part de censal devedoras com en las ditas trenta-tres lliuras sis sous y vuit diners de quiscuna tercera part del preu de aquell en cas de lluiació. Prometent tràurer indemnes de la solució y prestació de tot lo sobredit censal a la mencionada Mariàngela Llauradó y Monserrat y als seus y no menos las mencionadas cosas cumplir, aportant cada un de dits cònjuges en son termini las pensions de quiscuna de ditas terceras parts del referit censal dins lo expressat convent o allà a hon convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya a sos propis gastos, rischs, perills y fortuna, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per qual compliment los referits Francisco y Theresa Sagarra y Llauradó, Joan y Antònia Subielos y Llauradó, Salva-

dor y Francesca Borràs y Llauradó, cònjuges, ne oblìgan y especialment hipothécan, és a saber, dits cònjuges Sagarra y Llauradó, primo la mitat de aquella pessa de terra de vinya plantada de tinguda dos jornals y mitg, poch més o menos, situada en lo terme de la mencionada vila de Valls y partida dita de Palau de Retg, qual afronta a solixent ab lo camí de la Mixarda, a mitgdia ab Úrsula Ciurana, vídua, a ponent ab altra mitat de dita pessa de terra cedida a dita Francesc Borràs y Llauradó, senyals mediant, y a tremuntana ab terras de Anton Ollé, pagès, tots de dita vila. Ítem la tercera part de aquella altra pessa de terra part vinya y part a bancals sembradors de tinguda junta de dos jornals poch més o menos situada en lo mateix terme y partida dita de la Masia de Plana, qual tercera part confronta a solixent ab lo camí de la Torra, a mitgdia ab terras de Anton Llauradó, pagès, a ponent part ab lo camí de la Serra y part ab altra tercera part de dita pessa de terra cedida a Francesca Borràs y Llauradó, senyals mediant, y a tremuntana ab las heras de Joseph Monguió y Baldrich, adroguer, tots de dita vila. Dits cònjuges Joan y Antònia Subielos y Llauradó. Primo la tercera part de aquella pessa de terra de vinya espessa y a bancals sembradors plantada de tinguda junta de dos jornals, poch més o menos, situada en los mateixos terme y partida de la Masia de Plana, que afronta dita tercera part a solixent ab terras de Anton Llauradó, a mitgdia ab las de Joseph Casellas, pagesos, a ponent ab terras de Anton Pàmias y camí dit de la Serra y a tremuntana ab la tercera part de dita pessa de terra cedida a Francesca Borràs y Llauradó, senyals mediant. Ítem tota aquella pessa de terra de cinya plantada de tinguda de un jornal poch més o menos situada en lo terme de la citada vila de Valls a la partida anomenada del Puig que afronta a solixent ab altra terra de dit Joan Subielos, a mitgdia ab terras de Mariano Batet, a ponent ab lo camí dels Fontanals y a tremuntana ab terras dels hereus de Joan Batista Homs, tots de dita vila. Y dits cònjuges Salvador y Francisco Borràs y Llauradó. Primo la mitat de aquella pessa de terra de vinya plantada de tinguda junta de dos jornals y mitg poch més o menos situada en lo terme de la mateixa vila de Valls a la partida dita de Palau de Retg, qual mitat afronta a solixent ab la altra mitat de dita pessa de terra donada a Theresa Segarra y Llauradó, y part ab Úrsula Ciurana, vídua, a mitgdia ab terras de Joan Barrabeig, pagès, a ponent ab terras de Ramon Mulet, paraire y a tremuntana ab terras de Theresa

Folch y Vivas, tots de dita vila. Ítem la tercera part de aquella altra pessa de terra de vinya espessa y a bancals sembradors plantada de tinguda junta de dos jornals poch més o menos situada en lo terme de dita vila de Valls y partida anomenada de la Masia de Plana, qual tercera part termina a solixent ab terras de Anton Llauradó, a mitgdia ab altra tercera part de dita pessa de terra donada a Antònia Subielos y Llauradó, a ponent ab lo camí dit de la Serra y a tremuntana ab la altra tercera part de la pròpria pessa de terra, cedida a Theresa Sagarra y Llauradó. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ditas propietats possessió real, actual y corporal o quasi o bé que dit convent acrehedor censalista de pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, confessant las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual puga dit convent acrehedor censalista revocar y retenir-se aquell en son poder sens contradicció alguna. Volent y consentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions puga lo mencionat convent acrehedor censalista véndrer, arrendar com també alienar tant en lo encant públich com fora de ell las sobreditas hipotecas, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets, com també evicció de béns y ab totas las demás clàusulas, obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas ab la protesta y salvetat que del preu resultant deurà satisfèr-se de tot lo que alashoras se deurà per rahó de dit censal y gastos, y si sobrarà alguna cantitat haja de restituir-se als respective cònjuges otorgants y als seus, emperò si faltarà prometen estos de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca oblígan los mateixos respective cònjuges Sagarra, Subielos y Borràs, tots y sengles béns seus y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciánt en quant al predit al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y las ditas donas cercioradas plenament de sos drets per lo notari infrascrit renuncián al Benefici Velleyà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authènica que comensa, Si qua mulier posita, Codex ad Velleyanum,

a son respective dot, espoli y demás drets que tingan y los comètèscan en los béns de dits sos respective marits sobre los quals volen que dit convent acrehedor censalista en estas cosas las preferesca. Y tots renúncian a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra que disposa Que quant lo acrehedor pot satisfer-se de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte renúncian a son propi for y de l'altre de lles submetent-se y subrogant-se a la jurisdicció dels il·lustres senyors <corregidors> de Barcelona, de Tarragona o altre qualsevol tribunal o cúria, així iglesiàstica com secular, ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per sa major firmesa lo júran en la forma acostumada en mà y poder del notari estipulant.

Finalment. Volen las ditas parts que de la present transacció y concòrdia y de quiscun de sos capítols ne sían donadas y fetas per lo notari avall escrit tantas còpies authènticas, quantas ne seran demandas per las mateixas parts y altrás que hi pretendran tenir interès. E las ditas parts llohant y aprobant, ratificant y confirmant los sobredits pactes y capítols y totas las cosas en ells contengudas, prometen la una part a la altra aténdrer, cumplir y observar aquellas y contra las preditas no fer ni venir en temps ni per motiu algun baix las mateixas obligacions, renúncias de dret y clàusulas en aquells respectivament expressadas a què se ha relació.

En testimoni del que fan y fíрман la present pública escritura en la referida vila de Valls als setse dias del mes de maig, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Grases, escrivent, y Francisco Oliver, albéitar, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat dits Ramon Bonet y Salvador Borràs de sa respective mà. Y per los demás que han dit no saber escriúrer, de sa voluntat y presència ha firmat lo altre dels sobredits testimonis.

Ramon Bunet. Salvador Borràs. Per dits Mariàngela Lauradó y Montserrat, vídua, Francisco Sagarra, Theresa Sagarra y Llauradó, cònjuges, Joan Subielos, Antònia Subielos y Llauradó,

cònjuges, Francisca Borràs y Llauradó y Maria Bonet y Llauradó, firmo Manuel Arbó y Grases, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad, fóleo 431 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio diez y seis de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix al final de l'instrument, postillat amb la signatura de Cases y Ferrer, notari. subjectes a la prestació de dos distincs censals de propietat quiscun cent lliuras, lo un al convent de religiosos Carmelitas Calsats y lo altre de Mínims de dita present vila de Valls. b. Segueix al final de l'instrument postillat amb la signatura de Cases y Ferrer, notari. baix obligació de tots sos béns mobles e immobles presents y veniders, veus, drets y accions suas universals.

170

1791, maig, 18. Valls

Francesc Pujol i Bernat Rossell, pagesos del Pla de Santa Maria, sogre i gendre, atorguen plens poders i nomenen procurador seu Josep Batlle, causídic de la ciutat de Tarragona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 273r-v.

[Carta de poder]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Séparse por esta carta de poder como nosotros Francisco Pujol y Bernardo Rossell, labradores de la villa del Pla, del corregimiento de Tarragona, suegro y hierno respective, de nuestro libre alvedrío conocemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester, a Joseph Batlle, causídico de la ciudad de Tarragona, aunque ausente, bien como si fuese presente para que por nosotros y el otro de nosotros in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz y derecho y acción pueda, parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticas y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias assí juhiciales como extrajuhiciales. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas activas y passivas, principales y de apellación, movidas y por mover con

qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultades expresas de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias, juratorias^a y fidejussorias, exponer clamors y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que a cerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna^b. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituído y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa o razón bajo la obligación de todos nuestros bienes, y del otro de nosotros, muebles y raíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio así lo otorgamos en dicha villa de Valls de dicho corregimiento de Tarragona a los diez y ocho días del mes de mayo, año del Señor de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escribiente, y Joseph Bertrán y Massó, tendero de lienzos, de dicha villa de Valls, para las sussodichas cosas llamados. Y dichos cons-tituyentes a quien doy fe conocer el infrascrito escrivano, dijeron no saber escribir, a su ruego firmó otro de dichos testigos.

Por dichos Francisco Pujol y Bernardo Rossell, firmó Manuel Arbó, testigo.

Ante mi Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

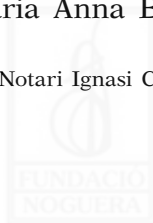
a. Repetit, juratorias. b. Segueix, al final de l'instrument, y con facultat que pueda substituhir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar; quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor, amb la conformitat del notari postilado vale.

171

1791, maig, 21. Valls

Capítols matrimonials signats entre Josep Fernando i Solé, de la Bisbal del Penedès, fill de Josep Fernando, difunt, i de Maria Solé, casada en segones núpcies amb Salvador Porta, també pagès, i Maria Anna Soler i Balaguer, filla de Josep Soler, pagès, i de Mariana Soler i Balaguer, filla de Josep Soler, pagès, i de Maria Anna Balaguer, de la Bisbal, avui habitant a les Ordes.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 273v-275r.



[Capítols matrimonials]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli secundi]

Dia vint-y-hu del mes de maig, any del Senyor, de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amèn. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Fernando, jove pagès, del lloch de la Bisbal, bisbat de Barcelona, fill llegítim y natural de altre Joseph Fernando, també pagès, difunt, y de Maria Fernando y Solé, muller sua y vuy muller de Salvador Porta, pagès de dit lloch de la Bisbal, vivint, de part una, y la honesta Maria Anna Soler, donsell, filla llegítima y natural de Joseph Soler, pagès, y de Maria Anna Soler y Balaguer, cònjuges vivints, de dit lloch de la Bisbal, habitants en lo terme de las Ordes, parròquia de Montagut de l'arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts son estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. Los dits Joseph Soler y Maria Anna Soler y Balaguer, cònjuges, pares de la sobredita Maria Anna Soler, donsell, per contemplació del present matrimoni y en paga y satisfacció de tots drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Maria Anna Soler, sa filla, com a bén mereixement present y avall acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part la quantitat de cent vint-y-cinch lliuras barcelonesas, y de altra part un vestit concistint ab faldillas y gipó de escot de la terra y caputxó de escot del plom ample, altre vestit, ço és, faldillas de faixó y gipó de durantas entapissadas y caputxó de escot de ipré, un devantal de tafetà negre, sis camisas de bri, duas de las quals ab mànegas de tela, tres llansols de pare y mare, esto és, dos de tres tallas y altre de duas, sis tovallons de bri, unas estovallas de bri de duas canas, dos coixineras de bri ab sos coixins plens de llana, una tovallola de bri de duas canas, dos coixineras de bri ab sos coixins plens de llana, una tovallola de bri llistada, la mitat del cost de una flassada verda de la forma major, duas caixas de pi a tall de monja ab sos panys y claus, tot nou y tota la roba de son fadrinatge. Pagadoras vint-y-cinch lliuras ditas robas y caixas lo dia de las esposallas del present matrimoni, y las

restant cent lliuras ab sis iguals pagas, y sis anys de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procuradors, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totes renunciacions necessàries, així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular, com altras. La qual donació fan ab lo exprés pacte, vincle y condició que, si la dita Maria Anna Soler, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribara a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells, tant solament puga disposar y fer a sas lliberas voluntats de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vincle y condició y no sens ell convenen, prometen y júran la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitude, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Maria Anna Soler, donsenlla, no sols accepta la dita donació per los referits sos pares ab lo pacte predit a ella dessobre feta ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que aquells li han promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia ab presència y consentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits sos pares llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots drets y accions y demás pugués tenir y preténdrer en los béns dels referits sos pares, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat y llegats a son favor, vol li quèdian salvos, los quals expressament se reserva per a si y los seus. La qual absolució, fi, difinició y remissió fa ab totes clàusulas necessàries y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y no contrafer al predit per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Anna Soler, donsenlla, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al predit Joseph Fernando, esdevenidor marit seu, totes las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol de donació per los referits sos pares li han estadas donadas y pagar promesas. Volent y

concentint que lo dit esdevenidor marit seu, demane y cobre la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras cauthelas, los fruits resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni. La qual constitució dota fa ab cessió y mandato de tots drets y accions y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable y contrafer lo predit per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Lo dit Joseph Fernando, contrahent, fa y firma carta dotal y de espoli a la predita Maria Anna Soler, donsellà, sa esdevenidora muller de tota la dita sua dot. Y per sa llohable virginitat li fa de creix la quantitat de vint-y-cinch barcelonesas, estipulats a favor dels fills y fillas del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix li salva y assegura sobre tots sos béns y promet restituir y pagar aquells sempre y quant restitució de dot y solució de creix hauran lloch, esto és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las ditas robas y caixa sens estimar en lo ser se encontraran. Y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for com altras, y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph Fernando, contrahent, y Maria Anna Soler, donsellà, esdevenidors cònjuges, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, observada en lo dit lloch de la Bisbal, y altrament per pacte exprés, se acullen y assòcian en totas compres y milloras, que Déu volent, faran constant entre ells lo present matrimoni, per meitat de tot allò que constarà ab escrituras públicas y privadas del dia de las esposallas del present matrimoni en avant fahedoras. Quas milloras sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni procreats y nats seran, entre los quals y no altres deuran dits esdevenidors cònjuges disposar-ne a més y a menos conforme los apareixerà. Y en defecte de fills cada un de ells ne podrà disposar a sas voluntats. Y així ho firman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills la una part no puga preténdrer més que quatre lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renúncian. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph Fernando, contrahent y Maria Anna Soler, donsellà, esdevenidors cònjuges, convenen y prometen que si del present matrimoni seran procreats fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, heretaran com ara de present herétan a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla, com sían aptes y capaces per a governar sos béns, per ser la voluntat de ditas parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits an la successió de sos béns als fills y fillas de altre qualsevol matrimoni. Volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant tot lo dessobre estipulat, convenen y prometen la una a la altra cumplir y observar lo predict, lo que firmaren y juraren en la conformitat que allí se expressa y baix las mateixas clàusulas, obligacions y renúncias en cada un de dits capítols individuadas. En virtut del qual jurament per quant dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors, emperò, de vint, renúncian per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent per presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, y Joan Garriga, boter, del lloch de Monmell, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joseph y Maria Anna Soler y Balaguer, cònjuges, Joseph Fernando y Maria Anna Soler, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

1791, maig, 22. Valls

Joan Pau Ferré, pagès de la vila de Valls, revèn a Pau Térmens una peça de terra de cinc cortans, situada al terme d'Alió, a la partida de Baiona, pel preu de noranta-una lliures, sis

sous i tres diners.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 275v-276v.

[Revenda]

[Extractum die 19 maii 1791 cum papiro sigilli quarti]

Dia vint-y-dos del mes de maig, any del Senyor, de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joan Pau Farré, pagès de dita vila de Valls, atenent y conciderant que ab acte rebut y testificat en poder de Rafel Voltas, notari públich de dita vila, als vint-y-nou de maig de mil set-cents setanta-quatze, Balthasar Guasch y Torné, pagès, y Francesca Guasch y Miret, cònjuges, de la mateixa vila, vengueren a carta de gràcia de redimir mitjensant y per títol de venda concediren a Isidro Farré y dit Joan Pau Farré, pare y fill, los infrascrits sinch cortons de terra per lo preu de noranta lliuras barcelonesas; atenent també que en altre dels capítols matrimonials fets, firmats y jurats per y entre dits Balthasar Guasch y Torné y Francesca Miret, rebuts en poder de dit Voltas, notari, als vint-y-vuit de maig de mil set-cents setanta y set, Magí y Rosa Miret, cònjuges de la pròpia vila de Valls, donaren a carta de gràcia de lluir y quitar a la refe-rida Francesca Miret, sa filla, los predits sinch cortons de terra per las expressadas noranta lliuras de dita moneda; atenent no menos que ab acte rebut y testificat en poder del notari infrascrit als diset de febrer proppassat y del corrent any, Joseph Miret, pagès de dita present vila, y Maria Miret y Duran, cònjuges, fill y nora respective dels sobredits Magí y Rosa Miret, cònjuges, vuy difunts, permutaren, cambiaren y part vengueren ab^a Pau Térmen, corder, y Maria Térmen y Tondo, muller sua, de la citada vila una pesa de terra plantada de vinya y oliveras de tinguda de quatre jornals poch més o menos situada en lo terme del lloch de Alió, a la partida dita de Bayona o altrament dels Cavallers, en la qual permuta y part venda si compregué lo dret de lluir y quitar los predits y baix designats sinch cortons de terra com tot és de vèurer de dits actes, als que se ha relació; atenent finalment y conciderant que lo dit Pau Térmen ha requirit de paraula a l'expressat Joan Pau Ferré, per a que li fes revenda dels individuats sinch cortons de terra, havent-li offert no sol las ditas noranta lliuras que són lo preu primitiu de dita venda a carta de gràcia, sinó també una lliura sis sous

y tres diners per lo salari de l'acte, per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar lo referit Joan Pau Ferré, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors, revèn, restitueix y torna al mencionat Pau Térmens, present y als seus y a qui voldrà perpètuament aquells sinch cortons de terra poch més o menos de vinya plantats ab sas entradas y eixidas y demés drets universals que en virtut de la precalendada venda a carta de gràcia té y posseheix y antes tenían y possehían los sobredits cònjuges Balthasar y Francesc Guasch y Miret situats en lo terme de dit lloch de Alió y partida dita de Bayona y altrament dels Cavallers, de pertinèncias de la dalt explicada pesa de terra. Quals sinch cortons de terra afróntan vuy a solixent ab terra de Magí Miret, a mitgdia ab terras dels hereus de Pau Arbells, a ponent ab terras de Rafel Domingo, dit la Gallina, pagesos, y a tremuntana ab la demás terra de l'enunciat Pau Térmens, comprador. E aquesta revenda y restitució fa de dits sinch cortons de terra ab sos censos y senyoria directa si a tal estan subjectes, lo que de present se ignora, així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent las ditas cosas de mà y poder y domini seus y aquellas posa en mà, poder y domini de dit comprador y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Los drets dominicals per lo cas que dita terra se tinga per algun senyor directe sempre salvos. Lo preu emperò de esta revenda es noranta-una lliuras sis sous y tres diners moneda barcelonesa, las quals confessa ell dit Joan Pau Ferré haver-las hagudas y rebudas del mencionat Pau Térmens ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits y de dit preu fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet que las referidas cosas li farà haver y tenir y li estarà de evicció per contractes propis solament y no en altra manera y ab restitució y esmena de tots gastos, missions y despesas. Per tot lo que cumplir dit Joan Pau Ferré ne obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre

Evangelis, en mà y poder del notari infrascrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Pere Joan Castells, sinter de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo lo notari infrascrit dono fe conèixer ha dit no saber escriurer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joan Pau Ferré, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 435 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, lo denominat, però amb notificació al final de l'instrument es fa constar: tildat. lo denominat; no val. Cases y Ferrer, notari.

173

1791, maig, 22. Valls

Joan Manyé, Joan Ballart i Josep Adseries, mestres de cases de Valls, confessen haver rebut i cobrat de Joan Cartanyà, en nom de Francesc Ferrater, la quantitat de tres-centes lliures i set sous pel treball fet de construir una paret de quaranta-nou canes de llargària al torrent d'en Puig per evitar les inundacions ocasionades per les crescudes del torrent.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 276v-277r.

[Àpoca]

Dia vint-y-dos del mes de maig, any del Senyor, de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joan Manyè, Joan Ballart y Joseph Acseries, tots mestres de casas de dita vila de Valls, de son grat y certa ciència, confèssan y en veritat regoneixen a Francisco Ferrater, adroguer de la ciutat de Tarragona, absent, y per ell

Joan Catanyà, pagès de esta dita vila de Valls, present, que ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats los ha donat y pagats, y ells conféssan haver haguts y rebut del referit Francisco Ferrater per mans de dit Joan Cartanyà, la quantitat de tres-centas una lliuras y set sous, moneda barcelonesa. Y són y serveixen en paga y satisfacció de quaranta-nou canas de paret que han edificat a la part del torrent anomenat d'en Puig de aquella pessa de terra regadiu que lo mencionat Francisco Ferrater té y posseheix, situada en lo terme de la relatada vila de Valls a la partida dita de Espinavessa, a l'efecte de preservar esta de las avingudas de aigua de l'expressat torrent. La construcció de la qual paret los fou donada per assiento o preu fet, compresos tots materials y peons, a preu de sis lliuras y tres sous cada una cana. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y firman la present àpoca.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Francisco Mulet, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escripturer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joan Manyé, Joan Ballart y Joseph Acserias, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

174

1791, maig, 22. Valls

Capítols matrimonials fets i firmats entre Francesc Gatell i Pier, jove mestre de cases, i Maria Recasens i Molas, ambdós de la vila de Vilabella.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 277r-280r.

[Capítols matrimonials]

Dia vint-y-dos del mes de maig, any del Senyor, de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matri-



moni sia fet per y entre Francisco Gatell, jove mestre de casas, fill llegítim y natural de altre Francisco Gatell, també mestre de cases, y de Theresa Gatell y Pier, cònjuges vivints, de part una, y la honesta Maria Recasens, donsellà, filla llegítima y natural de Joan Recasens, pagès, y de Francesca Recasens y Molas, cònjuges vivints, tots de la vila de Vilabella, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. Los dits Francisco Gatell y Francesca Gatell y Pier, cònjuges, pares del dit Francisco Gatell, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat y después de seguit sos òbits y de l'altre de ells, y no abans y ara per lashoras ab donació, és a saber pura, perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, herétan y dónan al predit Francisco Gatell, son fill, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles, haguts y per haver, veus, drets, forssas y accions universals, que a ells y a l'altre de ells pertanyen y pertanyeran, per qualsevols rahons, drets, títols y causas. La qual general expressió volen que sia de tanta forssa y valor com si totes y cada una de las suas cosas fossen aquí compresas y de una en una especificadas. En aquest heretament y donació universal fan, així com millor dir y entèndrer se pot, baix los pactes, vicle, condicions y reserves següents. Primo ab pacte que dits donadors se retenen y resérvan durant sa vida natural, y de l'altre de ells sobrevivint, tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats per rahó del qual no volen, ni lo altre de ells vol, ser obligat en prestar caució alguna, antes sí púgan, y lo altre de ell puga usar y fruir aquell a arbitre de bon baró, del qual usdefruit tindran, y lo altre de ells sobrevivint tindrà obligació de tenir y mantenir en sa casa y companyia a dits esdevenidors cònjuges, fills y família de aquells, si-n tindran, provehits en tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, treballant tots en quant púgan per lo profit y augment de la casa de dits donadors y no menos en pagar los mals y càrrechs a què dits béns donats y heretats sían en qualssevol manera obligats. Lo òbit, emperò, de dits donadors y de l'altre de ells sobrevivint, seguit, lo dit usdefruit sia finit y a la propietat de dit son fill y donatari aplicat y consolidat. Ítem se retenen y resérvan dits donadors per a dotar a altre fill y una filla tenen, y testar y fer a sas lliberas voluntats fer la quantitat de quatre-centes lliuras

moneda barcelonesa. Ítem, y finalment, ab pacte, vincle y condició que si lo dit Francisco Gatell, donatari morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats, o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tantsolament, pugà disposar y fer a sas lliberas voluntats fer la quantitat de trenta lliuras barcelonesas y los demás béns tornen y pervingan a dits donadors si vius seran, y si no viuran a son respective hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de qualsevol manera. Y ab dit pactes, vincle, condicions y reserves, y no sens aquells y aquellas, extrauent las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas pòsan ara per después de seguits sos òbits, y de l'altre de ells sobrevivint, en mà, poder y domini de l'enunciat Joan Gatell, son fill y donatari, y dels seus, ab promesa de entregar-li possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la pugà ara per después pèndrer-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint, prometent la present donació y heretament universal no revocar per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y ab jurament llargament. E lo dit Francisco Gatell, donatari, accepta lo dit heretament y donació y universal per los referits sos pare ab los pactes, vincle, condicions y reserves a ell dessobre fet, als quals expressament concent ab bessament de mans y referiment de moltes gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Los dits Joan Recasens y Francesca Recasens y Molas, pares de la dita Maria Recasens, donsenlla, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que·s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Maria Recasens, donsenlla, sa filla, com a ben mereixement present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part la quantitat de cent trenta lliuras barcelonesas y de altra part las robas sens estimar següents. Primo un vestit concistint en faldillas de escot del plom estret, gavardina, caputxó de escot del plom ample; ítem un devantal de pampolina; ítem tres armillas, una de gorguera y duas de

sempredura; ítem tres faldillas, ço és, unas de durois, altrás de mallorcas y altrás de sarja, un justillo de sempredura; ítem un devantal de cotó; ítem dos caputxo<n>s, esto és, un de escot de ipré y altre de vayeta; ítem setse camisas, una de las quals ab cos y mànegas de tela y dos ab mànegas; ítem tres llansols de brí y altre de estopa; ítem duas canas y mitja de tovallons de cotó y fil; ítem duas tovalla-las, esto és, una de bri y altra de tela; ítem tres devantals, esto és, dos de llana y altre de cotó y fil; ítem sis coixineras, esto és, unas de cotó y fil, altrás de bri y altrás de dauets, una flassada verda de la forma major; ítem quatre faldillas de drap; ítem una caixa de noguer ab son calaix, pany y clau, tot nou; ítem, y finalment, tota la roba de son ús. Pagadoras las ditas robas sens estimar lo dia de las esposallas, trenta lliuras lo dia y festa de Nadal, pròxim vinent, y las restants cent lliuras ab quatre anys y quatre iguals pagas de dit dia de Nadal en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procu-rador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for com altrás. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vinclé y condició, que si la dita Maria Recasens, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells, tant solament puga disposar y fer a sas líberas voluntats de la quantitat de trenta lliuras barcelonesas y lo restant torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dit pacte, vinclé y condició y no sens ell convenen, prometen y júran la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Maria Recasens, donsellà, no sols accepta la dita donació per los dits sos pares ab lo pacte sobredit a ella feta ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que aquells li han promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y contentiment de dit son esdevenidor marit, los fa y firma llargas y

bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots los demás drets y accions y demás pogués tenir y pre-téndrer en los béns dels dits sos pares, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat y llegats a son favor, a ella y als seus sempre salvos remanents. Las quals absolució, fi, difinició y remissió fa ab totes clàusulas necessàries y ab promesa de tenir-las per fermas y agradables y no contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Recasens, donsenlla, constitueix y aporta en dot sua als predits Francisco y Francesca Gatell y Pier y Francisco Gatell, llur fill, esdevenidors sogre y marit respective seus, totes^a las mencionadas cosas que los nominats sos pares ab lo precedent capítol li han promès donar y pagar, volent y contentint que los dits esdevenidors sobres y marit respective seus, en virtut de la present constitució dotal demanen y cobren la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altrás cauthelas, los fruits resultants seus propis fer per millor suportar los càrrechs del present matrimoni. Finit emperò aquest, y en tot cas que restitució de dot haja lloch, ella y los seus recobren salva y segura la propietat de aquella. La qual constitució dotal fa ab cessió y mandato de tots drets y accions y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable, y contra lo predit no fer ni venir en temps algun per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dits Francisco y Francesca Gatell y Pier, cònjuges, y Francisco Gatell, llur fill, fan y fírman carta dotal y de espoli a la predita Maria Recasens, donsenlla, esdevenidora nora y muller sua de totes las sobreditas cosas per esta en lo antecedent capítol a ells en dot constituídas y aportadas, de y per la qual y per rahó de sa llohable virginitat li fa de augment de dot o donació per nocés que vulgarment se diu creix quinse lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni procreadors, qual dot y creix li sàlvan y assegúran sobre tots sos béns, y de cada un de ells assolas, y prometen restituir la dita dot y pagar-li lo dit creix sempre que restitució de dot y solució de creix hàjan lloch, a saber és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las ditas robas y caixa sens estimar en lo ser se encontraran y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de cada un

de ells assolats, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries, així de propri for com altrás, y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Francisco y Francesca Gatell, cònjuges, y Francisco Gatell, llur fill, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés acullen y assòcian a la dita Maria Recasens, donsellà, esdevenidora nora y muller respective suas, en totas compres y milloras, guany y adquisicions de bens, que Déu volent, faran constant lo present matrimoni, esto és, vivint los quatre al quart, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat del que constarà ab escrituras públicas y privadas del dia del desposori en avant fahedoras. Quas milloras sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, entre los quals y no altres deurà la predita Maria disposar-ne a més y a menos conforme li apareixerà. Y en defecte de fills de la part de milloras li esperarà ne podrà fer y disposar a sas voluntats. Prometent la present carta de milloras haver per ferma y agradable y contra de ella no fer ni venir per alguna causa o rahó, baix obligació de tots sos béns y de cada un de ells assolats, mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions necessàries, així de propri for com altrás y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. És pactat entre ditas parts que ningun dels referits esdevenidors cònjuges ni sos successors púgan cobrar y haver lo un dels béns de l'altre major cantitat de quatre lliuras barcelonesas per rahó de la sobrevivensa de qualsevols fills y fillas del present matrimoni procreadors, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renúncian. Y ho júran llargament.

Finalment. Volen las ditas parts que dels present capítols y de quiscun de ells ne sían lliuradas tantas còpias quantas demanadas seran per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, los sobredits capítols y tot en ells contengut firmaren y juraren, segons que en quiscun de ells se expressa baix los pactes, obligacions y renúncias contengudas en ells. En virtut del qual jurament per quant la dita Maria Recasens, donsellà, afirma ser menors de vint-y-cinch anys, y major, emperò, de vint-y-hun anys, renúncia per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant y tot altre dret y lley de son favor.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent per presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Joan Cartanyà, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriürer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Francisco Gatell, Joan Recasens, Francesca Gatell y Pier, Francesca Recasens y Molas, Francisco Gatell y Maria Recasens, donsenlla, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 435 del libro 1º en el día de oy. Taragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escriptano; Joseph Busquets, notario.

a. Esmenat totes. Així ho fa constar el notari al final de l'instrument amb la següent nota: esmenat, totes. Val.

175

1791, maig, 22. Valls

Capítols matrimonials fets i firmats entre Pau Albareda i Cases, pagès, fill legítim de Pau Albareda, també pagès, difunt, i de Caterina Cases, vídua, i Raimunda Lavila i Giné, filla de Llorenç Lavila, baster, i de Maria Giné, tots de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 277r-280r.

[Capítols matrimonials]

Dia vint-y-dos del mes de maig, any del Senyor de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Pau Albareda, jove pagès, fill llegítim y natural de altre Pau Albareda, també pagès, difunt, y de Catharina Albareda y Casas, vídua deixada de aquell, vivint, de part una,

y la honesta Raymunda Lavila, donsell, filla llegítima y natural de Llorens Lavila, baster, y de Maria Lavila y Giné, cònjuges vi-vints, tots de dita vila de Valls, dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. La dita Catharina Albareda y Casas, vídua, mare del sobredit Pau Albareda, contrahent, desitjant que este sia en matrimoni col·locat y después de seguit sos òbit y ara per lashoras ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, hereta y dóna al predit Pau Albareda, son fill, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètua-ment tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles, haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, que a ella, dita donadora, pertanyen y pertanyeran, per qualsevols rahons, drets, títols y causas; qual general expressió volen que sia de tanta forsa y valor com si totas y cada una de las suas cosas fossen aquí compresas y de una en una especificadas. Lo qual heretament y donació universal fa, així com millor dir y enténdrer se pot, baix los pactes, vincle, condicions y reserves següents. Primo ella dita donadora se reté y reserva durant sa vida natural tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats per rahó del qual no vol ser obligada en prestar caució alguna, antes sí puga usar y fruir aquell a arbitre de bon baró, del qual usdefruit tindrà obligació de tenir y mantenir en sa casa y companyia a dits esdevenidors cònjuges, fills y família de aquells, si-n tindran, provehits en tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, treballant, emperò, tots en quant púgan per lo profit y augment de la casa de dita donadora y no menos en pagar los mals y càrrechs a que dits béns donats y heretats estígan en qualsevol manera obligats. Finida, emperò, la vida de ella dita donadora, lo dit usdefruit sia extinchit y a la propietat de dit son fill y donatari aplicat y consolidat. Ítem se reté y reserva dita donadora, sobre dits béns donats y heretats per a dotar a altres fills té, testar y fer a sas voluntats fer la quantitat de cent cinquanta lliuras barcelonesas. Ítem, y finalment, ab pacte, vincle y condició que si lo dit Pau Albareda, son fill y donatari morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats, o ab tals ningú dels quals arribara a la edat de testar, en dits casos, y quiscun de ells tantsolament,

puga disposar y fer a sas lliberas voluntats de la quantitat de quinse lliuras barcelonesas y los demás torne y pervinga a dita donadora si viurà, y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ella haurà disposat de paraula, escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pactes, vincle, condicions y reserves y no sens ells extrau las ditas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas pòsan, ara per después de seguits son òbit, en mà, poder y domini del nominat son fill y donatari, ab promesa de entregar-li possessió real, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat ara per lashoras se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria. Convenint y prometent la present donació y heretament universal haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns, mobles e immobles haguts y per haver, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y ab jurament llargament. E lo dit Pau Albareda, donatari, accepta lo dit heretament y donació universal per la dita sa mare ab los pactes, vincle, condicions y reserves a ell dessobre fet, als quals expressament concent ab bessament de mans y referiment de moltes gràcias que li'n fa.

Ítem en altre capítol. Los dits Llorens Lavila, Maria Lavila y Giné, cònjuges, y Joan Lavila, baster de dita vila de Valls, llur fill e immediat successor, pares y germà, respective de dita Raymunda Lavila, donsenlla, per lo amor que vers esta han y apòrtan per esguart y contemplació del present matrimoni y altra-ment en paga dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas y demás pogués tenir y pretèndrer en los béns de dits sos pares, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que's diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Raymunda Lavila, sa filla y germana respective, present y avall acceptant y als seus, y a qui voldrà perpètuament, de una part la quantitat de cent cinquanta lliuras barcelonesas, entre robas de botiga y diners, y de altra part las robas sens estimar següents: quatre llansols, ço és, dos de bri y dos de pare y mare, quatre tovallons de pinyó, quatre eixugamans, quatre estovallolas, onse camisas, altra camisa de llinet, quatre devantals de cotó y fil, altre devantal de cotó blanch, dos mocadors de butxaca, altres dos mocadors per lo cap, unas coixineras de indianas, una flassada, una màrfega de drap, banchs y pots de llit, una caixa y tota la roba de son

ús. Pagadoras cinquanta lliuras entre robas de botiga y diners, junt ab las robas y demás sens estimar lo dia de las esposallas, y las restants cent lliuras ab quatre anys y quatre iguals pagas de dit dia de las esposallas del present matrimoni en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria, com altrás. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot ab lo exprés pacte, vncle y condició, que si la dita Raymunda Lavila, donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells, tant solament puga disposar de la quantitat de trenta lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son respective hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol. Y ab dits pacte, vncle y condicions, y no sens ell, convenen, prometen y júran la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Raymunda Lavila, donsellà, no sols accepta la dita donació per los dits pares y germà respective, ab lo pacte pedit a ella dessobre feta ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que aquells li han promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y concentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits sos pares y germà respective, llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots los demás drets y accions y demás pugués tenir y preténdrer en los béns dels referits sos pares, vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat a ella y als seus sempre salvos remanents. Las quals absolució fa ab totas clàusulas necessàrias y ab promesa de ternir-ho per ferm y agradable y no contrafer al pedit per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol la dita Raymunda Lavila, donsellà, constitueix y aporta en dot, per dot y en nom de dot sua als predits Catharina y Pau Albareda, mare y fill, esdevenidors sogra

y marit respective seus, todas las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol de donació per los referits sos pares y germà respective li són estadas donadas, y pagar promesas. Volent que lo dit son esdevenidors^a marit demanen y cobren la dita sua dot y que los fruits resultants seus propis face durant lo present matrimoni, y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dits Catharina y Pau Albareda, mare y fill, fan y firman carta dotal y de espoli a la predita Raymunda Lavila, donsellà, esdevenidor<a> nora y muller sua, de la dita sua dot, y per sa llohable virginitat li fa de creix la quantitat de quinze lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix, en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix, prometen restituir y pagar aquells, a saber és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las ditas robas y demés sens estimar en lo ser se encontraran y lo dit creix en la forma acostumada, sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab todas renunciacions necessàries, així de propri for com altras, y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Catharina y Pau Albareda, mare y fill, inseguint la llohable consuetut del Camp de Tarragona, y altrament per pacte exprés, acullen y assòcian a la dita Raymunda Lavila, donsellà, sa esdevenidora nora y muller respective suas, en todas compres y milloras, guanys y ganàncias, que Déu volent, faran constant lo present matrimoni, esto és, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat. Y per a que en lo esdevenidor millor púgan liquidar-se, dits mare y fill Albareda se dòtan ab la quantitat de cent cinquanta lliuras barcelonesas que assereixen tenir ab diners, mobles y cabals, las quals ni la dot de la dita Raymunda Lavila no van compresas en res de milloras, ans bé han pactat que si milloras se faran, sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni naixedors. Y en defecte de fills cada un de ells puga disposanr-ne a sas voluntats. Y així ho firman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas <parts> per rahó de la sobrevivensa de fulls, la una part no puga pretén-drer més que quatre lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut

expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Dits esdevenidors cònjuges convenen y prometen que si del present matrimoni seran procreats fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, heretaran com ara de present herétan a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla, aptes y capaces per a governar sos béns per ser la voluntat de dites parts que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre, volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de valor ningun. Y ho júran llargament.

Y així las dites parts llohant, aprobant, los sobredits capítols firmaren y juraren, segons que en quiscun de ells se expressa baix los pactes, obligacions y renunciás contengudas. En virtut del qual jurament per quant dits esdevenidors cònjuges afirman ser menors de vint-y-cinch anys, y major, emperò, esto és, dit Pau Albereda de vint-y-tres, y la referida Raymunda Lavila, de dinou anys, renuncián per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent per presents per testi-monis Manuel Arbó, escrivent, y Francisco Vallvé, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a dites parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joan Lavila de sa mà. Y per los demés que han dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Lavilla. Per dits Catharina Albareda y Casas, vídua, Llorens Lavila y Maria Lavila y Giné, cònjuges, Pau Albereda y Raymunda Lavila, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 436 del libro 1º en el día de oy. Taragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix sogra, anotat al final del document pel notari, confirmant la validesa amb la nota de val. b. Esmenat sían preferits.



176

1791, maig, 25. Valls

Josep Jover, pagès d'Alcover, ven a carta de gràcia a Maria Mercader i a Josep Rius, mare i fill, pel preu de cent tres lliures, set sous i sis diners, un jornal de terra horta i vinya a la partida de la Serra d'Alcover, del terme de Valls, ajustant posteriorment el preu en trenta lliures més, de les quals firmen època de rebuda amb la promesa que si l'esmentat Josep Jover vol exercir el dret de retrovenda haurà de pagar als mencionats mare i fill tot el valor per ell cobrat.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 283r-v.

[Addició]

[Extractum]

Dia vint-y-cinch del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joseph Jover, pagès de la vila de Alcover, de dits Camps y arquebisbat de Tarragona, de son grat y cert ciència, confessa y regoneix a Maria Rius y Mercader, vídua de Joseph Rius, sastre, y a Joseph Rius, sabater, llur fill, de dita vila de Valls, present lo dit Joseph y la dita Maria absent, y lo notari avall escrit per ella present y estipulant, que a més de aquellas cent tres lliuras set sous y sis diners, moneda barcelonesa, per lo preu de las quals los vengué a carta de gràcia de redimir o ab lo pacte de retrovèndrer aquell jornal de terra horta, poch més o menos, de vinya a bancals sembradors plantada ab alguns arbres fruiters y garrofers de pertinèncias de una pesa de terra de mejor tinguda situat en lo terme de la expressada vila de Valls, a la partida anomenada la Serra de Alcover, que ell dit Joseph Jover, té y posseheix en pur y franch alou, qual jornal de terra afronta a solixent ab terras de Francisco Bonet, corder, de dita vila de Valls, a mitgdia y tremuntana ab la demás terra de dit Jover, y a solponent ab terras de Esteva Rossell, pagès de la mencionada vila de Alcover, com de dita venda consta ab acte rebut y testificat en poder del notari avall escrit als trenta y hu de jener de mil set-cents vuitanta y nou, li han donat y pagat y a dit preu han ajustat la quantitat de trenta lluras de

dita moneda, las que confessa haver hagudas y rebudas ad diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. En testimoni del que no sols fa y firma la present àpoca, sí també convé y promet als denomiats mare y fill Rius y als seus que sempre y quant voldrà usar de dit pacte de retrovèndrer li pagarà y restituirà no sols las ditas cent tres lliuras set sous y sis diners que són lo preu primitiu de dita venda a carta de gràcia, sinó també las preditas trenta lliuras que ab lo present li han donat y pagar y a dit preu han ajustat, junt ab lo salari de aquest acte y de altres al dit efecte resultants. Per los quals preus junt vol que lo mencionat jornal de terra sia venut y en quant menester sia ab lo present ven, baix los pactes, estipulacions, cessions, obligacions y renúncias descritas y continuadas en lo precalendat acte de venda que vol tenir assí per expressadas, a la que se referix, llohant-los la possessió que en forsa de la mateixa venda tenen del referit jornal de terra. Més avant convé y promet las ditas cosas haver y tenir per fermas y agradables y contra aquellas no fer ni venir en temps ni per motiu algun baix la obligació detots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Y per sa major firmesa ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor, y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Massó, botiguer de telas de dita vila de Valls a est fi cridats en presència dels quals jo, lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo lo notari infrascrit dono fe conèixer ha dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Josseph Jover, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.



1791, maig, 25. Valls

Francesc Domènech, mestre cuber, i Maria Llobets, sa muller, nomenen procurador seu Francesc Cases i Llaberia, causídic de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 284r.

[Procura]

[Extractum]

Sébase por esta carta de poder como nosotros Francisco Doménech, maestro cubero, y Maria Doménech y Llobets, consortes, vezinos de la villa de Valls, del corregimiento de Tarragona, de nuestro libre alvedrío conocemos, que damos y otorgamos todo nuestro poder libre, general y bastante y qual de derecho se requiere y es menester a Francisco Casas y Llaberia, causídico de esta dicha villa, presente, para que por nosotros y el otro de nosotros in solidum y representando nuestras respectivas personas, voz y derecho y acción pueda pedir, exhigir y haver y confesar haver pedido, exigido y cobrado todas y qualesquier cantidades de dinero, depósitos, comandas, créditos, pensiones de censos y de censales, precios de arriendos, alquileres de casas y tierras y otros qualesquiera bienes y derechos de totas y qualesquier personas, y a que a nosotros, y al otro de nosotros, se nos devan y en adelante deveran en qualesquiera partes y por qualesquier nombres, títulos, causas y razones, y de lo que habrá recibido y cobrado, pueda hacer y otorgar qualesquier cartas de pago, albaranes, fines, difiniciones, cessiones qualesquier que sean y otras qualesquier cauthelas y resguardos útiles y convenientes, y que bien parecieren. Otrosí, para que pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticas y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, scédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias assí juiciales como extrajuiciales. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas activas y pacivamente, principales y de apelación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultades expresas de jurar de calumpnia, prestar caucio-

nes juratorias y fidejussorias, exponer clamor y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad de substituir para pleitos solamente, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituído y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón, baxo la obligación de todos nuestros bienes, y del otro de nosotros, muebles y rahíces havidos y por haver.

En cuyo testimonio así lo otorgamos en dicha villa de Valls de dicho corregimiento de Tarragona a los veinte y cinco días del mes de mayo, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Manuel Arbó, escriviente, y Juan Bertrán, labrador, de dicha villa, para las sussodichas cosas llamados. Y dichos constituyentes, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó dicho Francisco Domènech de su mano. Y por dicha Maria Domènech y Llobets, que dixo no saber escribir, a su ruego lo firmó otro de dichos testigos.

Francisco Domènech. Por dicha Maria Domènech y Llobets, firmo Manuel Arbó, testigo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

178

1791, maig, 26. Valls

Joan Rosselló, botiguer de teles de Valls, per tal de lluir i quitar el censal mort per ell creat i venut a Josep Anton Vives i Veciana, de la mateixa vila de Valls, ven a Rafel Espinach, pagès, i a sa muller Antònia Llorac, també de Valls, una casa situada entre els portals del Castell i de Sant Francesc, fora vila i prop dels filadors dels corders. La casa és propietat alodial de Felip de Veciana i Dosset, tinent coronel de l'exèrcit i comandant de les Esquadres de Catalunya. El preu de la venda és de cinc-centes vuitanta-tres lliures, sis sous i vuit diners, i amb el qual s'haurà de lluir el mencionat censal, més les pensions endarrerides.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 284v-286r.

[Venda]

[Extractum]

Dia vint-y-sis del mes de maig, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joan Rosselló, botiguer de telas de dita vila de Valls, a l'efecte de exonerar-se de tot aquell censal mort, ja creat, de preu y propietat cinch-centas vuitanta-y-tres lliuras sis sous y vuit diners barcelonesas, y pensió ànnua disset lliuras y deu sous que tots anys als quatre de mars o en altre mes, cert dia està tingut y obligat a fer y correspondrer al doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, de dita vila, no ha trobat altre media a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressada. Per ço, de grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol de venda concedeix a Rafel Espinach, pagès, y Antònia Espinach y Llorach, cònjuges de la pròpria vila de Valls, presents, y als seus y a qui voldran perpètuament tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas y eixidas y demás drets universals que per los infrascrits títols té y posseheix situada en lo terme de la expressada vila de Valls entre los portals del Castell y Sant Francisco y sobre los filadors dels corders de baix. Qual casa vuy afronta de un costat ab altra casa del venedor, de altre costat ab hort de Bonaventura Unyate, argenter, de part detràs ab hort del referit venedor y de part devant ab lo carrer que allí se troba y va als filadors nous a hont trau la porta. Se té la predita casa, junt ab altrás dos casas y hort contiguos del venedor en alou y directa senyoria del senyor don Felip Veciana y Dosset, tinent coronel de infanteria y comandant de las Esquadras de Cathalunya, en dita vila de Valls domiciliat, a lluïsmè, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini y a cens de un sou y sis diners pagadors quiscun any lo dia y festa de Nadal, del qual cens deuran pagar los compradors annualment de vuy en avant quatre diners. Especta lo terreno que ocupa ditas casas y hort a dit venedor en virtut de venda a son favor feta y firmada per Magí Salas, perxer, y Maria Salas y Sanahuja, cònjuges, de dita vila de Valls, segons que de aquella és de vèurer, ab acte reubut y testificat en poder de Joan Andreu y Calaf, notari públich de dita present vila, als

sis de desembre de mil set-cents vuitanta-y-vuit, y als dits Magí y Maria Salas y Sanahuja, pertanyia lo mateix terreno per compra que n'feren a Theresa Dosset y Bonifàs, vídua deixada del doctor Francisco Dosset, lo dia de son òbit, en dita vila de Valls domiciliat en qualitat de administradora que era de la heretat y béns de dit son marit, de la qual apar ab acte rebut y testificat en poder de Anton Aloy, notari públich de la ciutat de Tarragona, als vint-y-cinch de novembre de mil set-cents y vuitanta. En aquesta venda fa així com millor dir y enténdrer se pot, baix los infrascrits pactes y següents. Primo que dits compradors y los seus dégan cumplir y observar los pactes y obligacions en lo prop calendat acte expressats y tràurer o servir indempnes de ells al referit venedor y als seus. Ítem que si dit venedor voldrà en qualsevol temps construir un magatsem en lo hort li queda, tinga facultat de carregar a las parets de la sobredita casa, no causant perjudici als compradors en orde a la llum que reb dita casa per la part de dit hort. Y dits pactes salvos extrau la dita casa de mà, poder y domini seus y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini dels enunciats compradors y de<l>seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la púgan péndrer y porea retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals y també lo lluïisme que per rahó de esta transportació se li dega satisfer. Lo preu, emperò, de la present venda és cinch-centas vuitanta-y-tres lliuras sis sous y vuit diners moneda barcelonesa, qual preu se retenen y resérvan los compradors en son poder de voluntat de dit venedor y en virtut de la facultat que este ab lo present los dóna per a que ab altra escriptura en poder del notari infrascrit, otorgadera lo dia present y sobredit, deuran encarregar-se a pagar, lluir y quitar lo censal en lo prohemi del present acte explicat junt ab la pensió corrent y demás pensions y prorratas en avant cedidoras y son preu en cas de lluïció indemnissant de la solució y prestació del referit censal, a dit venedor y als seus. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al prebit obvians, no sols fa y firma àpoca sí també dóna y remet a dits compradors y als seus tot lo que més val o en avant valer puga dita casa venuda del preu sobredit. Més avant convé y promet aquella fer-los haver, tenir y perpètua-ment possehir y estar-los

de ferma y legal evicció y llegítima defensa en tot cas y pactada, ab restitució y esmena de tots danys y gastos tant judicials com altres segons estil estipulats. Per qual compliment obliga dit venedor als expressats compra-dors y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per a que las preditas cosas tinguin major validitat y firmesa ho jura espontàneament en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública y authèntica persona present, rebent y estipulant. Y també ab dits compradors júran, segons thenor de la constitució feta a Montsó, que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Grases, escrivent, y Joan Sunyé, jove cirurgià, en dita vila de Valls habitants, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari devall escrit, he advertit a ditas parts del previngut a la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits Joan Rosselló, otorgant, al qual jo, lo notari baix escrit dono fe conèixer ha firmat de mà y lletra sua.

Joan Rosselló.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic d dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Oficio de Hypotecas de esta ciudad a fóléo 436 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

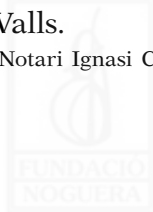
Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

179

1791, maig, 26. Valls

Rafel Espinach, pagès, i Antònia Llorach, cònjuges, accepten fer-se càrrec d'un censal mort, ja creat, i de les pensions degudes, amb un valor de vuit-centes vuitanta-tres lliures, sis sous i vuit diners, el mateix import de la venda d'una casa a prop de les muralles de Valls feta per Joan Rosselló, botiguer de teles de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 286v-287v.



[Encarregament de censal]

[Extractum]

Dia vint-y-sis del mes de maig, any del Senyor, de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Rafel Espinach, pagès, y Antònia Espinach y Llorach, cònjuges, de dita vila de Valls, per quant en lo contracte de la venda per Joan Roselló, botiguer de telas de la mateixa vila de Valls, a ells y als seus perpètuament feta lo dia present y sobredit, en poder de l'infrascrit notari, per lo preu de cinch-centas vuitanta-y-tres lliuras sis sous y vuit diners, moneda barcelonesa, de la casa baix en la clàusula de especial hipoteca designadora, fou pactat que, del sobredit preu, se encarregarían sobre si y sos béns, y especialment sobre dita casa, tot aquell censal mort, ja creat, de propietat semblants cinch-centas vuitanta-y-tres lliuras, sis sous y vuit diners, y pensió ànnua disset lliuras y deu sous que tots anys als quatre de mars o en altre mes, cert dia, se fa y presta al doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, de dita vila, junt ab la pensió corrent y demás pensions y prorrats en avant cedidoras y son preu en cas de lluició ab tots sos accessoris. Y prometeren que de la solució y prestació de dit censal traurían indemnes al nominat Joan Roselló y als seus. Per ço, volentlo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò, perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret, al dit e infrascrit acrehedor censalista y als seus competents, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían constituhint-se principals deutors se assumeixen y ancarrégan tot lo sobredit censal de preu cinch-centas vuitant-y-tres lliuras sis sous y vuit diners y pensió disset lliuras y deu sous que annualment als quatre de mars o en altre mes, cert dia, se fa y presta al dit doctor Joseph Anton Vivas y Veciana, junt ab la pensió corrent y demás pensions y prorratas en avant de dit censal devedoras y son preu en cas de lluició ab tots sos accessoris. Prometent que de la solució y prestació del mencionat censal trauran indemnes al memorat Joan Roselló y als seus y no menos que cada any en son termini aportaran la pensió de dit censal dins la casa y pròpria habitació de dit doctor Joseph Anton Vivas y Veciana y dels seus o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya franca de tots gastos y a son risch y perill, sens dilació ni escusa alguna ab lo acos-

tumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, així judicials com altres estipulats, segons estil. Per qual compliment dits cònjuges Espinach y Llorach oblígan y especialment hipothécan tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas y eixidas py demés drets universals que, en virtut de la precalendada venda, tenen y posseheixen situada en lo terme de la expressada vila de Valls, entre los portals del Castell y de Sant Francisco y sobre los filadors dels corders de baix; qual casa vuy afronta de un costat ab altra casa de dit Rosselló, de altre costat ab hort de Bonaventura Unyate, argenter, de part detràs ab hort del referit Joan Rosselló y de part devant ab lo carrer que allí se troba y va als filadors nous, a hont trau porta. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi donant facultat a dit acrehedor censalista que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de consti-tut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual puga dit acrehedor censalista revocar y retenir-se aquell en son poder, sens contradicció alguna. Volent y contentint que en lo dit cas de demora o de tarda solució de ditas pensions puga lo mateix acrehedor censalista y los seus véndrer, arrendar com també alienar la sobredita hipoteca, tant en lo encant públich com fora de ell, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns y ab totas las demés clàusulas obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas. Y del preu resultant satisfeser-se de tot lo que se li deurà pe rahó del mencionat censal y gastos y si sobrarà alguna quantitat haura de restituir-se a dits cònjuges Espinach y Llorach, emperò si faltará prometen estos de altres béns seus fer lo degut compliment y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca oblígan tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. E la dita Antònia Espinach y Llorach cerciorada plenament de sos drets per lo notari infrascrit renuncia al Benefici Velleyà del Senat Consult

en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa, Si qua mulier posita; Codex ad Vellayanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son marit, sobre los quals vol que dit acrehedor censalista y los seus en estas cosas la preferèscan. Y los dos renuncián a la lley que diu Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra que disposa Que podent-se lo acrehedor satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga. Y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncián a son propri for, y de l'altre de ells, ab submissió de ells y sos respective béns, a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Tarragona o altre qualsevol tribunal o cúria^b, secular ab facultat de variar lo judici y promesa de pagar los gastos. Y per omnímoda robo-ració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó, escrivent, y Joan Sunyé, jove cirurgia, en dita vila de Valls habitants, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Rafel Espinach de sa mà. Y per la referida Antònia Espinach y Llorach que ha dit no saber escriurer de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Rafel Espinach. Per dita Antònia Espinach y Llorach, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fôleo 436 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix tildat, y als seus. b. segueix, tildat, així iglesiàstich com. En ambdós casos el notari ho fa constar al final de l'instrument amb tildats no valen.



180

1791, maig, 26. Valls

Ignasi Pedreny, pagès de Sarral, firma a Josep Mulet, adroguer de Valls, un debitori de cent lliures, valor de les mercaderies que li ha comprat.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 288r-v.

[Debitori]

[Extractum die 20 junii presenti anni cum papiro sigilli quarti]

Dia vint-y-sis del mes de maig, any del Senyor de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Ignasi Padreny, pagès de la la vila de Sarreal, de dit arquebisbat de Tarragona, de grat y certa ciència, confessa dèurer y voler pagar a Joseph Mulet, adroguer de dita present vila de Valls, absent, y lo notari avall escrit per ell present y estipulant, la quantitat de cent lliuras, moneda barcelonesa, per lo valor de diferents mercaderias que ell, dit Ignasi Pedreny, ha comprat de la botiga de dit Joseph Mulet, fins lo dia present y sobredit. Y confessa haver-las rebudas en sa espècie per real entrega a sas voluntats. De la qualitat, preus y pes de ellas esta plenament satisfet. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al predit obvians en quant menester sia li fa y firma àpoca. Y no menos convé y promet las mencionadas cent lliuras, donar y pagar al denominat Joseph Mulet y als seus ab esta conformitat, és a saber, vint-y-cinch lliuras lo dia y festa de Tots los Sants provinent, altrás vint-y-cinch de est dia a un any, altrás vint-y-cinch lliuras del mateix dia a dos anys y las restants vint-y-cinch lliuras, de dit dia de Tots los Sants a tres anys, també pròxims vinents. Y per lo cas de faltar a la paga dels quatre plassos dalt indicats o de qualsevol de ells, vol que lo referit Joseph Mulet pugua compel·lir-lo y obligar-lo immediatament de justificada dita falta al pago de tota la quantitat que en aquella ocasió li deurà per lo compliment de ditas cent lliuras sens dilació, excepció ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos

així judicials com altres estipulats segons estil. Per tot lo que cumplir obliga al memorat Joseph Mulet, y als seus, tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació y per exprés pacte renúncia a son propi for ab sumissió de ell y sos béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona y de altra qualsevol cúria o jutge secular tantsolament ab facultat de variar lo judici y promesa de pagar los gastos. Y no menos fa y firma escritura de ters en los registres o cúrias de dits il·lustres senyors corregidors o de altre qualsevol ab obligació dels béns predits. Volent que per dita escriptura de ters no se fasse perjudici ni derogació alguna a la sobredita obligació ordinària ni per lo contrari, ans bé puga dit acrehedor valer-se de las dos caucions y obligacions o de la que més voldrà. Y per quant se troba absent de ditas cúrias constitueix en procuradors seus a tots los notaris y oficials de ellas actuals y futurs in solidum per a firmar-la segons rigor y estil y ab promesa de tenir-ho per ferm y agradable. Totas las quals cosas sobreditas promet ab bona fe y per solemne estipulació a dit acrehedor y als seus y als notari avall escrit per qui hi tinga interès rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Thomàs y Sardà, pagès de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Ignasi Padreny firmo Manauel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 436 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

1791, maig, 28. Valls

Joan Bertran, pagès de la vila de Valls, per tal de lluir i quitar dos censals morts, l'un de trenta lliures de preu, i de divuit sous de pensió, a satisfer a la família i hereus de Josep Segarra i Baldrich, i l'altre de vuit lliures de preu i de dotze sous de pensió, a Joan Alegret i a Maria Teresa Morgades, cònjuges del Pont d'Armentera, ven al doctor en Medicina Rafel Miracle i a Rosa Cesat, cònjuges de la vila de Valls, tot el dret de lluir, quitar, redimir i recuperar una peça de terra, plantada de vinya i oliveres, d'un jornal d'extensió, més o menys, situada a la Plana d'en Berga, al terme de Valls, la qual posseeix Rafel Martí, cinter, i que fou comprada a carta de gràcia per quatre-centes lliures barceloneses a Joan Bertran i família.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 288v-290r.

[Venda]

[Extractum die 20 junii presenti anni cum papiro sigilli secundi]

Dia vint-y-vuit del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joan Bertran, pagès, de dita vila de Valls, no sols a l'efecte de lluir y quitar dos diferents censals mort, ja creats, ço és, lo un de propietat trenta lliuras y pensió divuit sous que tots anys als vint-y-quatre de agost se fa y presta als hereus de don Joseph de Sagarra y Baldrich, lo dia de son òbit en la ciutat de Barcelona, domiciliat, y lo altre de preu vint lliuras y pensió dotse sous que annualment als tretse de maig se correspon a Joan Alegret, pagès, y Maria Theresa Alegret y Morgades, cònjuges, o a sos hereus, de la dita vila del Pont de Armentera, sí també per expidició de sos negocis no ha trobat altre medi que lo de la venda y cessió baix expressadora. Per ço, de grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven cedeix, transfereix y transporta al doctor en Medecina Rafel Miracle y Rosa Miracle y Cessat, cònjuges, de la pròpria vila de Valls, present lo dit doctor Rafel y la referida Rosa, absent, y lo notari avall escrit, per ella present y estipulant, y als seus y a qui voldran perpètuament, comprant y adquirint de diners procehits de la dot de la mencionada Rosa Miracle y Cessat, tot lo dret, llicència y facultat de lluir y quitar,

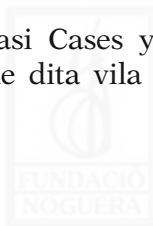
redimir y recuperar tota aquella pessa de terra, de vinya y oliveras plantada, de tinguda de un jornal, poch més o menos, situada en lo terme de la dita vila de Valls y en la partida anomenada la Plana d'en Berga, qual afronta a solixent ab lo camí vell de Montblanc, a mitgdia ab Joseph Fluvià, a ponent ab los hereus de Francesch Casellas, fuster, y a tremuntana ab terras de Joan Francisco Massó, pagès, tots de dita vila, la qual vuy té y posseheix Rafel Martí, sinter, de la pròpria vila de Valls, en virtut de venda a carta de gràcia a son favor feta y firmada per dit Joan Bertran, Joseph Anton Bertran, semoler, y Maria Bertran y Cases, cònjuges, pare, fill y nora respective, de la mateixa vila, per lo preu de quatre-centas lliuras barcelonesas, segons que de dita venda consta ab acte rebut y testificat en poder de l'infrascrit notari als vint-y-nou de mars de mil set-cents vuitanta-y-sis. E aquesta venda del dret de lluir y quitar fa així com millor dir y entèndrer se pot, extrahent las ditas cosas de mà y poder seus y aquellas posa y transfereix en mà, poder y domini de dits compradors y dels seus, no sols per a que en forssa de esta venda y cessió púgan sempre que vùllan usar de dit pacte de retrovèndrer y la dita pessa de terra ab tots son drets y pertinenèncias del mencionat Rafel Martí redimir y recuperar, tornant a este las preditas quatre-centas lliuras, preu de dita venda a carta de gràcia y demés quantitats a concequència de ella justament pagadas, sinó també per a tenir y perpètuament possehir dita pessa de terra. Més avant per causa de esta venda, dóna, cedeix y transporta als memorats compradors tots sos drets y accions a ell dit venedor competents en virtut dels quals púgan la referida pessa de terra redimir, quitar y recuperar y, obtinguda revenda y restitució de la mateixa pessa de terra, com dalt està dit, tenir-la y defensar-la y altrament usar de dits drets y accions en judici y fora de ell com millor los convinga, constituhint-los per dit efecte senyors y procuradors com en cosa pròpria. Dient y inti-mant al memorat Rafel Martí y a altres que convinga que a sola ostenció de aquest acte revéngan y restituèscan als dits compradors y als seus la sobredita pessa de terra altra íntima no esperant. Lo preu, emperò, de esta venda y cessió és setanta-y-cinch lliuras moneda barcelonesa, del qual preu en forsa de facultat y potestat que ab lo present dóna y confereix a dits compradors se retenen y resérvan estos en son poder cinquanta lliuras, a fi de invertir-las en lluició dels sobredits censal y fins y a tant que aquells sían lluïts dégan los mateixos compradors

pagar las ànnuas pensions dels referits censals, quiscun any en son degut termini de vuy dia present y sobredit en avant, sens dany ni gasto de dit venedor ni dels seus, antes si trahent-los indempnes a ells y sos béns de la solució y lluïció dels expressats dos censals y recobrant al temps de la lluïció de aquells època y difinició de dits censals ab cessió de drets del nominats acrehedors censalistas pera a defensar las preditas cosas de altres qualsevols acrehedors que en ellas pretenguessen tenir-hi dret en la forma acostumada. Y las restants vint-y-cinch lliuras a compliment de dit preu confessa lo referit venedor haver-las hagudas y rebudas dels memorats compradors ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu los fa y firma època. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així convingut y a tot altre dret y lley al predit obvians dóna y remet als precitats compradors y als seus tot lo demás que valen o en avant valer púgan ditas cosas venudas y cedidas del preu sobredit. Més avant convé y promet aquellas fer-los haver y tenir y estar-los de ferma y legal evicció, en tot cas pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos així judicials com altres estipulats, segons estil. Per tot lo que cumplir dit venedor obliga als relatats compradors y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley que valer o ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per a que las mencionadas cosas tngan sa major validitat y firmesa espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública y authèntica persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Grases, escrivent, y Joseph Bertran y Miquel, botiguer de telas de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut a la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Joan Bertran firmo, Joseph Bertran y Miquel, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic de dita vila de Valls.



Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fôleo 437 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

182

1791, maig, 28. Valls

Rafel Martí i Martorell, cinter de la vila de Valls, a petició de Rafel Miracle i Rosa Cesat, cònjuges, els quals compraren a Joan Bertran el dret a lluir i recuperar una peça de terra venuda per aquest a aquell, la revèn als esmentats cònjuges Miracle i Cesat pel preu de quatre-centes lliures, cinc sous i sis diners, comprès el salari del notari i altres despeses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 290v-292r.

[Revenda]

[Extractum die 20 de junii presentis anni cum papiro sigilli secundi]

Dia vint-y-vuit del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Rafel Martí y Martorell, sinter de dita vila de Valls, atenent y considerant que ab acte rebut y testificat en poder del notari avall escrit, als vint-y-nou de mars de mil set-cents vuitanta-y-sis, Joan Bertran, Joseph Anton Bertran, llur fill, y Maria Bertran y Casas, cònjuges, pare fill y nora respective, de la dita vila de Valls, vengueren a carta de gràcia de redimir mitjensant y per títol de venda concediren a ell dit Rafel Martí y Martorell, la infrascrita pessa de terra per lo preu de quatre-centas lliuras barcelonesas; atenent no menos que ab altre acte rebut en poder de dit e infrascrit notari lo dia present y sobredit, lo precitat Joan Bertran venguè y cedí als ainfrascrits doctor en Medecina Rafel Miracle y Rosa Miracle y Cesat, cònjuges, y als seus perpètuament tot lo dret, llicència y facultat de redimir y recuperar la dita pessa de terra per lo preu de setanta-y-cinch lliuras de la pròpria moneda, segons tot lo predit és de vèurer dels precitats actes als quals se ha relació; atenent finalment y considerant que los dits cònjuges Miracle y Cesat han requirit de paraula al denominat Rafel Martí y Martorell per a que los fés y firmàs revenda de dita y avall escrita

pessa de terra havent-li ofert no sols las ditas quatre-centas lliuras que són lo preu primitiu de dita venda a carta de gràcia, sí també cinch lliuras cinch sous y sis diners per lo salari de l'acte de dita venda a carta de gràcia, y demés quantitats per ell justament satisfetas, y no obstant de trobar-se continuat en dit acte de venda carta de gràcia lo pacte de què no redimint-se dita pessa de terra dins lo termini de quatre anys quedàs aquella perpètuament venuda, ha aderit lo referit Rafel Martí y Martorell a fer y firmar la present revenda. Per ço, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors, qualsevols que sían, revèn, restitueix y torna als predits doctor Rafel Miracle y Rosa Miracle y Cesat, cònjuges de la mencionada vila de Valls, comprant y adquirint de diners procehits de la dot de la mencionada Rosa Miracle y Cesat, present lo dit doctor Rafel y la mencionada Rosa, absent, y lo notari avall escrit, per ella present y estipulant y als seus y a qui voldrà perpètuament tota aquella pessa de terra de vinya y oliveras plantada, de tinguda de un jornal, poch més o menos^a situada en lo terme de la predita vila de Valls y partida anomenada la Plana d'en Berga, qual afronta a solixent ab lo camí vell de Montblanch, a mitgdia ab terras de Joseph Fluvià, a ponent ab terras dels hereus de Francesch Casellas, fuster, y a tremuntana ab las de Joan Francisco Masó, tots de dita vila. E aquesta revenda fa així com millor dir y entèndrer se pot, extrahent la predita pessa de terra de mà, poder y domini seus y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini dels enunciats cònjuges Miracle y Cesat, compradors y dels seus. Prometent entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que ells de pròpia autoritat se la púgan pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandat de tots drets y accions al dit otorgant competents, en virtut de dita venda a carta de gràcia, per a que púgan usar de dits drets en judici y fora de ell com millor los convinga, constituhint-los al dit efecte sos procuradors com en cosa pròpia. Lo preu emperò de esta revenda y restitució és quatre-centas cinch lliuras cinch sous y sis diners, moneda barcelonesa, comprès lo salari de l'acte de dita venda a carta de gràcia, las quals confessa ell dit otorgant haver hagudas y rebudas del referit doctor Rafel Miracle, altre de dits compradors, ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu fa y firma la corresponent àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així y a tot altre dret y lley al predit obviant,

convé y promet que la sobre expressada pessa de terra los farà haver y tenir y los estarà de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no en altra manera y ab restitució y esmena de tots danys y gastos, així judicials com altres, segons estil estipulats. Per lo que cumplir dit venedor ne obliga als memorats compradors tots sos béns mobles e immobles presents y veniders. Renunciant a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-li puga, y a la que prohibeix la general renunciació. Y per a que las preditas cosas tingan sa major validitat y firmesa, espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y sos sants quatre Evangelis, en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou feta la present pública escriptura en dita vila de Valls, dia, mes y any sobredits, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Miquel, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Rafel Martí, sinter.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóleo 437 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix ab sas entradas y eixidas, y demás drets universals que en virtut de la precalendada venda a carta de gràcia y en pur y franch alou té y posseheix, al final de l'instrument, amb nota del notari: val.

183

1791, maig, 25. Valls

Vicenç Segura, prevere i beneficiat de l'església parroquial de Sant Joan Baptista de Valls, atorga poders i nomena procurador seu Josep Salvany, causídic de la ciutat de Tarragona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 292v.

[Procura]



[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Sébase por esta carta de poder como jo, Vicente Segura, presbítero y beneficiado de la parroquial iglesia de la villa de Valls, del corregimiento de Tarragona, y en ella residente, de mi libre alvedrío conosco, que doi y otorgo todo mi poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Joseph Salvany, causídico de la ciudad de Tarragona, aunque ausente como si fuesse presente, para que por mi y representando mi persona, voz y derecho y acción pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, scédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias así juhiciales como extrajuhiciales. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas activas y pacivamente, principales y de apelación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar qualesquier cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamors y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que pueda substituhir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituhído y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno, bajo la obligación de todos mis bienes muebles y rahízes havidos y por haver.

En cuyo testimonio así lo otorgo en dicha villa de Valls a los veinte y ocho días del mes de mayo, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Manuel Arbó y Francisco Ribas, soguero, de dicha villa, para las susodichas cosas llamados.

Vicente Segura, presbítero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Bar-celona, escrivano público y real de dicha villa de Valls, que doi fee conocer a dicho reverendo otorgante y que firmó de su mano.

1791, maig, 25. Valls

Josep Valldoriola, assaonador, ciutadà de Barcelona, trobant-se a la vila de Valls, nomena procurador seu Manel Arbó i Grases, escrivent i practicant de notaria de Valls, i li atorga plens poders.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 293r-v.

[Procura]

Sia a tots notori com Joseph Vallduriola, asseunador, ciutadà de Barcelona, vuy trobat en la present vila de Valls, de son grat y certa ciència, otorga y dóna tot son poder complert, libre y general y bastant, qual de dret se requireix y és menester a Manuel Arbó y Grases, escrivent en dita vila de Valls residint, present, per a que en nom de l'otorgant y sa persona, veu y dret representant puga demanar, rébrer, haver y confessar haver rebut totas y qualsevols quantitats de diner, crèdits, mútuos depòsits, comandas, pensions de censals, censos y altres qualsevols rèddits, lloguers de casas y terras, lluhismes y altres qualsevols emoluments, béns, cosas y drets, que ara li deuen o en avant li deuran qualsevols comuns y personas particulars, per qualsevols rahons, drets, títols o causas. Y del que cobrat haurà, fer y firmar qualsevols àpocas, recibos, fins, difinicions, cessions de dret, tant per a defensar, com per a comparèixer en qualsevols cúrias y tribunals y devant de qualsevols jutges y oficials, així iglesiàstics com seculars y a hont convinga y allí instar, seguir y terminar qualsevols pleits y causas activas y passivas, principals y de apel·lació, mogudas o en avant movedoras per qualsevol rahó ab qualsevols comuns o personas particulars llargament, ab lo acostumant curs de plets y causas y facultats expressas de calumpnia y altrament jurar, prestar qualsevols caucions juratòrias y fidejus-sòrias, instar emparas y cancellar-las, exposar clams y reclams, instar execucions y fer tot lo domés que en orde a plets y son amplíssim curs se oferesca, segons lo estil dels tribunals en què esdevíngan seguir-se, sens limitació alguna, y ab facultat per dits plets solament de substituhir una o més vegadas, revocar los substituïts y altres de nou anomenà, sempre que li aparega. Y generalment puga fer tot lo demés que lo otorgant podria personalment. Prometent estar a judici, pagar lo judicat y tenir per vàlido tot quant dit son procurador y los que substituhirà en virtut del present poder y en son nom faran,

y no revocar-lo en temps algun, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions tant de drets com de fet necessàries.

En testimoni del que otorga la present pública escriptura en dita vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona, als vint-y-vuyt dias del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, essent presents per testimonis Francisco Dalmau y Bella, pagès, y Benet Ravella y Soler, siller, los dos de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari, avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua pròpria.

Joseph Vallduriola.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

185

1791, maig, 28. Valls

Capítols matrimonials fets i firmats entre Josep Espanyol i Torras, jove mestre de cases, i Josepa Cocinero i Pàmies, ambdós de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 293v-297r.

[Capítols matrimonials]

Dia vint-y-vuit del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Joseph Espanyol, jove mestre de casas, fill llegítim y natural de Pau Espanyol, també mestre de casas, difunt, y de Theresa Espanyol y Torras, vídua deixada de aquell, vivint, de part una, y la honesta Josepha Cossinero, donsenlla, filla llegítima y natural de Joan Cossinero, pagès, difunt, y de Josepha Cocinero y Pàmies, vídua deixada de aquell, vivint, tots de dita vila de Valls, dels referits Camp y arquebisbat de Tarragona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. La dita Theresa Espanyol y Torras, vídua, mare del sobredit Joseph Espanyol, contrahent, no sols en nom propi, sí també usant de la facultat a ella atribuïda com a hereva de

confianssa instituïda per lo sobredit Pau Espanyol, son difunt marit ab son último y vàlido testament que féu y firmà en poder del notari avall escrit als divuit del proppassat mars, desitjant que lo dit Joseph Espanyol, son fill, este sia en matrimoni col·locat, en dits respective noms, después de seguit son òbit, y no abans, y ara per lashoras ab donació, és a saber pura, perfeta, simple e irrevocable, que·s diu entre vius, hereta y dóna al predit Joseph Espanyol, son fill, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament, no sols tots sos béns, sí també los que foren del predit son marit, mobles e immobles, haguts y per haver, veus, drets, forsas y accions universals, que a ella dita donadora, en los precitats respective noms pertanyen y pertanyeran, per qualsevols drets, títols y causas; qual general expressió vol que sia de tanta forza y valor com si totas y cada una de las suas cosas y del referit son marit fossen aquí compresas y de una en una especificadas. Lo qual heretament y donació univèrsal fa en dits respective noms y així com millor dir y entèndrer se pot, ab los pactes, vinclè, condicions y reservas següents. Primerament dita donadora se reté y reserva en dit respective noms durant sa vida natural tot lo ple e íntegro usdefruit de dits béns donats y heretats, del qual usdefruit tindrà obligació de tenir y mantenir en sa casa y companyia a dits esdevenidors cònjuges, fills y família de aquells, si·n tindran, provehits en tots aliments y vestiments a la vida humana necessaris, tant en sanitat com en malaltia, treballant, emperò, en quant púgan per lo profit y augment de la casa de dita donadora y no menos en pagar los mals y càrrechs corrents a que dits béns donats y heretats sían en qualsevol manera obligats. Finida, la vida de ella dita donadora lo dit usdefruit sia extinchit y a la propietat de dit son fill aplicat. Ítem se reté y reserva dita donadora en los precitat respective noms per a dotar a altre fill y dos fillas té, testar y fer a sas líberas voluntats la quantitat de dos-centas y cinquanta lliuras barcelonesas. Ítem ab pacte, vinclè y condició que si lo dit Joseph Espanyol, donatari, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats, o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells tant solament puga disposar y fer a sas líberas voluntats de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y los demás béns tornen y pervíngan a dita donadora si viurà y si no viurà a son hereu y llegítim successor o a qui ella haurà disposat de qualsevol manera. Y ab dits pactes,

vinde, condicions y reservas, y no sens aquells y aquellas, extrau en dits respective noms las referidas cosas donadas de mà, poder y domini seus, y aquellas pòsan, ara per després de seguits son òbit, en mà, poder y domini del relatat Joseph Espanyol, son fill y donatari, ab promesa de entregar-li possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria authoritat, ara per lashoras, se la puga pèndrer y presa retenir-se-la ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, convenint, prometent y jurant en los relatats respective noms lo present heretament y donació universal no revocar per rahó de ingràtitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó, baix obligació de tots sos béns y dels que foren de dit son difunt marit, mobles e immobles haguts y per haver, renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-li puga llargament. E lo dit Joseph Espanyol, donatari, accepta lo dit heretament y donació universal per la referida sa mare en los relatats respective noms a ell dessorre fet ab pactes, vinde, condicions y reservas preditas, als quals expressament concent ab bessament de mans y referiment de moltes gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. La dita Josepha Cocinero y Pàmies, vídua, y Joan Cocinero, pagès, de dita vila de Valls, llur fill e immediat successor, mare y germà respective de la dita Joseph<a> Cocinero, doncella, per lo amor maternal y fraternal que vers esta han y apòrtan y altrament per contemplació del present matrimoni y en paga y satisfacció dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas, y demés pogués pretèndrer en los béns de dits sos pares, comprès lo llegat que lo dit Joan Cocinero, son difunt pare, li féu ab son últim y vàlido testament, rebut en poder del notari avall escrit, als dinou de juny de mil set-cents vuitanta-y-tres, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que·s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Josepha Cosinero, sa filla y germana respective, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part la quantitat de cent lliuras barcelonesas, y de altra part las robas sens estimar següents. Primo unas faldillas de escot del plom ample negre usadas; ítem altrás faldillas de burata obscuras novas; ítem quatre faldillas, esto és, unas de vions blaus, altrás de vayeta blava; ítem dos caputxós, ço és, un de escot y altre de estamenya de mans; ítem altre caputxó de escot blanch; ítem un gipó de es-

carraman; ítem una gavardina negra de escot del plom ample; ítem cinch gipons, ço és, un de durois, dos de panyo y dos de indianas; ítem set devantals, ço és, un de tafetà negre, dos de cotó, altres dos de fil y cotó y altres dos de mitja llana; ítem una mantellina de vayeta; ítem dotse camisas, dos capsanas, dos manils, dos tovallons y dos coixineras; ítem sis mocadors; ítem la mitat del cost de una flassada verda de la forma major; ítem una caixa de pi ab son pany y clau usada; ítem, y finalment, tota la roba de son ús. Pagadoras vint-y-cinch lliuras ditas robas y caixa lo dia de las esposallas del present matrimoni, y las restants setanta-y-cinch lliuras ab tres iguals pagas y tres anys de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns, y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propri for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altrás. La qual donació fan ab lo exprés pacte, vinclé y condició, que si la dita Josepha Cosinero, donsellá y donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells, tantsolament puga disposar y fer a sas lliberas voluntats de la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son respective hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de paraula, en escrits o de altra qualsevol manera. Y ab dits pacte, vinclé y condició convenen, prometen y juren la present donació haver per ferma y agradable y no revocar-la per rahó de ingratitut, necessitat o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renun-ciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent e que valer y ajudar-los puga. E la dita Josepha Cocinero, donsellá, no sols accepta la dita donació per los referits mare y germà respective seus a ella ab lo pacte predit dessobre feta ab acció de gràcias que-ls ne fa, sí també tenint-se per contenta y competentment dotada ab lo que aquells li han promès donar y pagar y fent las infrascritas cosas en quant menester sia en presència y concentiment de dit son esdevenidor marit, fa y firma a favor de dits mare y germà respective seus, llargas y bastants absolució, fi, difinició y remissió de tots los demás drets que pugués tenir y preténdrer en los béns dels referits sos pares,

vincles, emperò, fideïcomissos, successions ab intestat a ella y als seus sempre salvos remanents. La quals absolució fa ab totes clàusulas necessàries y ab promesa de ternir-ho per ferm y agradable y no contrafer-ho per alguna causa o rahó. Y així ho firma y jura llargament.

Ítem en altre capítol. La dita Josepha Cocinero, donsella, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua als predits Theresa y Joseph Espanyol y Torras, mare y fill, sos esdeveni-dors sogra y marit respective totes las mencionadas cosas que en lo antecedent capítol de donació per los referits mare y ger-mà respective seus li són estadas donadas y pagar promesas, volent que los dits esdevenidors sogra y marit respective seus, en virtut de la present constitució dotal demanen y cobren la dita sua dot y del rebut fer y firmar àpocas, albarans y altras cauthelas, los fruits o quasi fruits de ella resultant<s> seus propis fer durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dits Theresa y Joseph Espanyol, mare y fill, fan y firman carta dotal dotal y de espoli a la predita Josepha Cocinero, donsella, sa esdevenidora nora y muller respective, de totes las referidas cosas per ella en lo antecedent capítol en dot constituïdas y aportadas. Y per sa llovable virginitat li fan de creix la quantitat de dotse lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills y fillas del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix li sàlvan y assegúran sobre tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, y en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix permeten restituir y pagar aquells, a saber és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las robas y caixa sens estimar en lo ser se trobaran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver ab totes renunciacions necessàries, així de propi for com altras, y ab jurament llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Theresa Espanyol y Torras, Joseph Espanyol, llur fill, y Josepha Cocinero, donsella, esdeve-nidora nora y muller respective sua, se acullen y assòcian en totes compres y milloras que faran constant entre ells lo present matrimoni, esto és, vivint los tres al ters y vivint los dos a la mitat. Y per major clarícia dits mare y fill Espanyol se dótan ab

la quantitat de cinch-centas lliuras barcelonesas que assereixen tenir ab diners, mobles y cabals, las quals ni la dot de la dita Josepha Cocinero no van compresas en res de milloras, ans bé, han pactat que si milloras sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, y en defecte de fills cada un de ells de sa part ne podrà disposar a sas voluntats. Y així ho firman y júran.

Ítem en altre capítol. Se ha pactat entre ditas <parts> que per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga pretréndrer més contra la altra que quatre lliuras barcelonesas, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut en contrari, per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Ítem en altre capítol. Los dits Joseph Espanyol y Josepha Cocinero, esdevenidors cònjuges, convenen y prometen que, si del present matrimoni seran procreats fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals, heretaran com ara de present herétan a aquells, ço és, fill per fill y filla per filla, com sían aptes y capaces per a governar sos béns per ser la voluntat de ditas parts. Que los fills y fillas del present matrimoni sían preferits en la successió de sos béns als fills y fillas de qualsevol altre. Volent no menos que si en lo esdevenidor se trobarà cosa en contrari ordenada sia de ningun valor. Y ho júran llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, ratificant y confirmant los sobreincerts capítols y tot en aquells y en quiscun de ells contengut firmaren y juraren, segons que en quiscun de ells se expressa y baix los pactes, obligacions y renúncias contengudas en ells, en virtut del qual jurament per quant la dits Joan Cocinero, Joseph Espanyol y Josepha Cocinero, donsell, afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors, emperò, esto és, los dits Joan Cocinero y Joseph Espanyol de vint anys, y la referida Josepha Cocinero de dinou anys, renuncián per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent per presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Josep Voltas, mestre de casas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat dit

Joseph Espanyol de sa mà. Y per los demés que han dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joseph Espanyol. Per dits Theresa Espanyol y Torras, vídua, Josepha Cocinero y Pàmies, vídua, Joan Cocinero y Josepha Cocinero, donsellà, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fóléo 437 del libro 1º en el día de oy. Taragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

186

1791, maig, 29. Valls

Capítols matrimonials fets i firmats entre Anton Vidal i Figuerola, jove pagès de Puigdelfí, i Maria Ricart i Gils, de Vallmoll.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 297v-299v.

[Capítols matrimonials]

Dia vint-y-nou del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu Nostre Senyor sia. Amén. Tractat és estat y mediant la divina gràcia de l'Esperit Sant concordat que matrimoni sia fet per y entre Anton Vidal, jove pagès, fill llegítim y natural de Joseph Vidal, també pagès, y de Magdalena Vidal y Figuerola, cònjuges, vivints, del lloch de Puigdelfí, de part una, y la honesta Maria Ricart, donsellà, filla llegítima y natural de Joseph Ricart, pagès, y de Antònia Ricart y Gils, cònjuges, vivints, de la vila de Vallmoll, tots de dits Camp y arquebisbat de Tarra-gona, de part altra. Per rahó del qual matrimoni entre ditas parts són estat fets, firmats y jurats los capítols següents.

Primerament. Los dits Joseph Vidal, Magdalena Vidal y Figuerola, cònjuges, y Joan Vidal, també pagès de dit lloch de Puigdelfí, llur fill e immediat sccessor, pares y germà respective del sobredit Anton Vidal, desitjant que este sia en matrimoni col·locat, y altrament en paga y satisfacció dels drets de llegítimas

suas paterna y materna y suplement de aquellas y demás pogués preténdrer en los béns de dits sos pares, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen al predit Anton Vidal, son fill y germà, respective, present y baix acceptant, y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part la quantitat de quinse lliuras barcelonesas y de altra part un llansol, dos camisas, dos coixineras, tot de pare y mare, y tota la roba de son ús. Pagadoras cinch lliuras y ditas robas lo dia de las esposallas del present matrimoni y las restants deu ab dos anys y dos iguals pagas de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos baix obligació de tots sos béns y de cada un de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias, així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altras. La qual donació fan així com millor dir y enténdrer se pot, convenient y prometent la present donació no revocar per rahó de ingratitude, necessitat o ofensa ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent y ab jurament llargament. E lo dit Anton Vidal, accepta la predita donació a ell dessobre feta per los referits sos pares y germà respective ab acció de gràcias que-ls ne fa.

Ítem en altre capítol. Los dits Josep Ricart y Antònia Ricart y Gils, cònjuges, pares de la dita Maria Ricart, donsella, per contemplació del present matrimoni y en paga dels drets de llegítimas suas paterna y materna y suplement de aquellas, y demás pogués tenir y preténdrer en los béns de dits sos pares, de son grat y certa ciència, ab donació, és a saber, pura, perfeta, simple e irrevocable, que-s diu entre vius, otórgan y concedeixen a la dita Maria Ricart, donsella, sa filla present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà perpètuament de una part la quantitat de vint-y-cinch lliuras barcelonesas, y de altra part dos llansols, dos coixineras de pare y mare, una caixa de pi usada y tota la roba de son ús. Pagadoras cinch lliuras y ditas robas lo dia de las esposallas del present matrimoni, y las restants vint ab quatre anys y quatre iguals pagas de dit dia de las esposallas en avant contadors, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns y del altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver, ab totas renunciacions necessàrias,

així de propi for, submissió a qualsevol cúria o jutge secular com altrás. La qual donació fan ab lo exprés pacte, vincle y condició, que si la dita Maria Ricart, donsellà y donatària, morirà sens fills, un o molts, mascles o fembras, llegítims y naturals y de llegítim y carnal matrimoni procreats o ab tals ningú dels quals arribarà a la perfeta edat de testar, en dits casos y quiscun de ells, tant solament puga disposar y fer a sas lliberas voluntats de la quantitat de quinse lliuras barcelonesas y lo demás torne y pervinga a dits donadors, si vius seran y si no viuran a son respective hereu y llegítim successor o a qui ells hauran disposat de qualsevol manera. Y ab dits pacte, vincle y condició convenen, prometen y juren la present donació no revocar-la per rahó de ingratitude, inòpia o ofensa, ni per altra qualsevol causa o rahó. Renunciant a qualsevol dret o lley tal revocació permetent. E la dita Maria Ricart, donsellà, accepta la dita donació per los referits sos pares a ella ab lo pacte pedit al qual expressament consent, feta ab acció de gràcias que·ls ne fa.

Ítem en altre capítol. La dita Maria Ricart, donsellà, constitueix y aporta en dot per dot y en nom de dot sua al referit son esdevenidor marit, de una part a todas las sobreditas cosas que per los referits pares li són estadas donadas y pagar promesas en dot, y de altra part aquellas deu lliuras que Pau Gils, pagès de Vistabella, quòndam, son oncle li deixà y llegà ab son últim y vàlido testament, volent que lo dit son esdevenidor marit, en virtut de la present constitució dotal demane y cobre la dita sua dot y del rebut face y firme àpocas, albarans y altrás cauthelas, los fruits resultants seus propis face durant lo present matrimoni y no altrament. Y així ho firma y jura.

Ítem en altre capítol. Los dit Anton Vidal, contrahent, fa y firma carta dotal dotal y de espoli a la dita Maria Ricart, donsellà, sa esdevenidora muller, de tota la sua dot. Y per sa llohable virginitat li fa de creix la quantitat de cinch lliuras barcelonesas, estipulat a favor dels fills del present matrimoni naixedors. Qual dot y creix, en continent que tinga lloch la restitució de dot y solució de creix, promet restituir y pagar aquells, a saber és, la dot ab las pagas constarà haver-se rebut junt ab las robas talas qualas se encontraran, y lo dit creix inseguint la disposició de dret sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumant salari de pro-curator, restitució y esmena de tots danys y gastos, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab todas renunciacions necessàrias, així de propi for com altrás.

Y ab jurament.

Ítem en altre capítol. Los dits Anton Vidal, contrahent, y Maria Ricart, donsellà, esdevenidors cònjuges se acullen y assò-cian en totas compras y milloras que faran durant y constant lo present matrimoni a la mitat de tot allò que constarà en escripturas públicas y privadas del dia del desposori en avant fahedoras. Quals milloras sían y se guanyen per los fills y fillas que del present matrimoni nats y procreats seran, y en defecte de fills cada un de dits esdevenidors cònjuges, de la part a ell tocant ne podrà disposar a sas voluntats. Y així ho fírman y júran llargament.

Ítem en altre capítol. És estat pactat entre ditas parts que per rahó de la sobrevivensa de fills, la una part no puga pre-téndrer més que tres lliuras barcelonesas contra la altra, no obstant qualsevol disposició de dret o consuetut per quant las ditas parts a la tal disposició de dret o consuetut expressament renuncián. Y ho júran llargament.

Y així las ditas parts llohant, aprobant, los sobredits pactes y firmaren y juraren, segons en ells se expressa y baix las mateixas clàusulas, obligacions y renunciás allí contengudas en ells, en virtut del qual jurament per quant los dits esdevenidors cònjuges, afirman ser menors de vint-y-cinch anys, majors, emperò, esto és, dit Anton Vidal, de vint-y-dos anys, y la referida Maria Ricart, de vint-y-quatre anys, renuncián per ço al benefici de sa menor edat, lesió, facilitat e ignorància, restitució per enter demanant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent per presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Miquel, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits contrahents als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, han dit no saber esscríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joseph Vidal, Magdalena Vidal y Figarola, cònjuges, Joseph Ricart, Antònia Ricart y Gils, cònjuges, Joan Vidal, Anton Vidal y Maria Ricart, donsellà, firmo Joseph Bertran y Miquel, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a fòleo 437 del libro 1º en el día de oy. Taragona y junio 19 de

1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

187

1791, maig, 30. Valls

Francesc Porta i Baixeras, pagès, i sa muller Francesca Dalmau, de Vila-rodona, atès que han de pagar i satisfer a sa filla Francesca la quantitat de cent lliures barceloneses promeses en dot per son matrimoni amb Pere Alujas, del Pont d'Armentera, venen a Jaume Bellmunt, pagès de Vila-rodona, una casa d'aquesta població, al carrer de la Bassa, pel preu de cent lliures.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 299v-300v.

[Venda]

[Extractum]

Dia trenta del mes de maig, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Francisco Porta y Baixeras, pagès, y Francesca Porta y Dalmau, cònjuges, de la vila de Vila-rodona, bisbat de Barcelona, a l'efecte de pagar y satisfer a Francesca Porta, sa filla, la quantitat de cent lliuras barcelonesas, a bon compte del dot a ella promès per ocasió del matrimoni que contractà ab Pere Alujas, pagès de la vila del Pont de Armentera, de dit Arquebisbat de Tarragona, de son grat y certa ciència per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, venen y per títol o causa de esta venda concedeixen a Jaume Bellmunt, també pagès de dita vila de Vila-rodona, present, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, tot aquell pati de casa de parets clos, ab sas entradas, eixidas y demás drets universals que per sos certs, justos y llegítims títols tenen y posseheixen, situat dins dita vila de Vila-rodona y en lo carrer dit de la Bassa. Qual pati de casa afronta de un costat ab casa de Pau Torrademé, pagès de dita vila, de altre costat ab pati de casa de dits venedors, de part detràs ab lo camí per lo qual se va a la Quintana del Castell y de part devant ab dit carrer, a hont trau

la porta. Se té en alou y directa senyoria del il·lustríssim y reverendíssim senyor bisbe de Barcelona, eo per sa Mensa Episcopal a lluíisme, firma y fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta venda fan així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent lo dit pati de casa de mà y poder seus y aquell pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador, y dels seus, ab promesa de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la púgan pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial tots sos drets dominicals dalt indicats y també lo lluíisme que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu, emperò, de la present venda és de cent lliuras, moneda barcelonesa, las que confessa haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits y de dit preu li'n fan y fíрман àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians dónan y remetent a dit comprador y als seus tot los demás que val o en avant valer puga dit pati de casa venut del preu sobredit. Més vant convenen y prometen aquell fer-li haver y tenir y estar-li de ferma y legal evicció, en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment obligan dits venedors al memorat comprador y als seus tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant quant en assò al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià, y consuetud de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se obligan. E la dita Francesca Porta y Dalmau cerciorada plenament de sos drets per lo notari avall escrit renuncia al Benefici Vellayà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa, Si qua mulier posita, Codex ad Vallayanum, a son dot, espoli y demás drets y crèdits que tinga y li competèscan en los béns de dit son marit, sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y los dos renuncián a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res

perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó y Grases, escrivent, y Joseph Bertran y Miquel, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut a la Real Pragmática sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Francisco Porta y Baixeras de sa mà, y per la deno-minada Francesca Porta y Dalmau, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Francisco Porta. Per dita Francesca Porta y Dalmau, firmo Joseph Bertran y Miquel, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a foleo 437 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 19 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

188

1791, juny, 2. Valls

Joan Pujol, pagès de Picamoixons, del terme de la vila de Valls, revèn a Josep Català, pel preu de cent lliures barceloneses el jornal de terra de la partida de la Planeta que li va comprar pel mateix preu, a carta de gràcia, el dia 15 de desembre de 1786.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 301r-v.

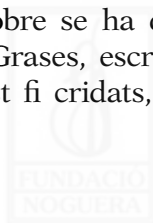
[Revenda]

Dia dos del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la villa de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joan Pujol, pagès del lloch de Picamoixons, terme de dita vila de Valls, de sa espontànea voluntat per ell y los seus hereus y successors, qual-sevols que sían, restitueix y torna y per lo preu infrascrit revèn a Joseph Cathalà, també pagès de dit lloch, present y als seus y a qui voldrà, perpètuament, aquell jornal de terra, poch més o

menos, de vinya plantada, ab sas entradas y eixidas y demás drets universal que en virtut de venda a carta de gràcia per dit Joseph Cathalà, a son favor feta y firmada, per lo preu de cent lliuras barcelonesas, segons és de vèurer, ab acte rebut y testificat en poder del notari avall escrit, als quinse de desembre de mil set-cents vuitanta-y-sis, té y posseheix, de pertinèncias de una pessa de terra de major tinguda situat en lo terme de Masmoretas, a la partida de la Planeta. Qual jornal de terra afronta a solixent, ponent y tremuntana ab la restant terra de dit Joseph Cathalà, y a mitgdia ab las dels hereus de Joseph Pujol, pagès de dit lloch. E aquesta revenda fa ixí com millor dir y entèndrer se pot, ab sos censos y senyoria directa, si a tal està subjecta, lo que de present se ignora, extrahent lo referit jornal de terra de mà, poder y domini seus y aquell posa y transfereix en mà, poder y domini del nominat Joseph Cathalà y dels seus. Prometent entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi donant-li facultat que de pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, en virtut dels quals puga lo referit jornal de terra perpètuament possehir y altrament usar de ells en judici y fora com millor li convinga, constituhint-lo son procurador com en cosa pròpria. Lo preu emperò de esta revenda és de cent lliuras, moneda barcelonesa, las que confessa haver hagudas y rebudas dit venedor del memorat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y de dit preu fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al predit obvians, convé y promet dit venedor al memorat comprador y als seus que lo precitat jornal de terra li farà haver, tenir y possehir y li estarà de ferma y legal evicció per contractes propis solament y no de altra manera, ab restitució y esmena de tots gastos, missions y despeses. Per qual compliment obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y sos sants quatre Evangelis, en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou feta com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó y Grases, escrivent, y Joan Lavila, baster, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo,



lo notari baix escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer ha dit no saber escriúrur, de sa voluntat, ha firmat lo altre dels sobredits testimonis.

Per dit Joan Pujol, firmo Manuel Arbó y Grases, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al foleo 34 del libro 3º en el día de oy. Tarragona y junio 5 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

189

1791, juny, 3. Valls

Magdalena Llor, vídua de Francesc Pier, negociant de Valls, en el moment de la seva mort habitant a la vila de Tremp, com a legítima administradora dels béns de son difunt marit i del seu fill Josep Pier i Llor, maridat amb Maria Rosa Castelló, atorga plens poders i nomena com a procurador el seu cunyat Ramon Pier, perxer, resident a Tremp.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 302r-v.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli secundi]

Sia a tots notori com Magdalena Pier y Llor<t>, vídua, de la vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona, així en nom propi, sí també en lo de usufructuària de la heretat y béns que foren de Francisco Pier, negociant, lo dia de son òbit en la vila de Tremp habitant^a, en virtut de la reserva continuada en los capítols matrimoniais de Joseph Pier y Maria Rosa Castelló, cònjuges, fill y nora respective seus, rebuts, segons se afirma, en poder de Joseph Ortega y Comas, notari públich de dita present vila de Valls, com a mare y llegítima administradora dels fills a ella y al predit son marit comuns, en dits respective noms, de son grat y certa ciència, otórgan y dónan son poder complert, libre y general y bastant, qual de dret se requireix y és menester a Ramon Pier, perxer, de dita vila de Valls, en dita vila de Tremp resident, fill y cunyat respective seus, present, per a que

en nom de las otorgants, y la altra de ellas, y sas personas, veus y drets representant puga demanar, rébrer, haver y confessar haver rebut totas y qualsevols quantitats de diners, crèdits, mútuos depòsits, comandas, pensions de censals, censos y altres qualsevols rèddits, lloguers de casas y terras, lluïsmes, fruits y altres qualsevols emoluments, béns, cosas y drets, que ara li deuen o en avant li deuran qualsevols comuns y personas particulars, per qualsevols rahons, títols o causas. Y del que cobrat haurà, fer y firmar qualsevols àpocas, recibos, fins, difinicions, cessions de dret, tant per a defensar, com per a recobrar cancel·lacions y altres qualsevols cauthelas necessàrias y a dit son procurador ben vistas. Ítem per a que puga compareixer en qualsevols cúrias y tribunals y devant de qualsevols jutges y officials, així iglesiàstics com seculars y a hont convinga y allí intentar, seguir y terminar qualsevols pleits y causas activas y passivas, principals y de apel·lació, mogudas o en avant movedoras per qualsevol rahó ab qualsevols comuns o personas particulars llargament, ab lo acostumant curs de plets y causas y facultats expressas e calúmpnia y altrament jurar, prestar qualsevols caucions juratòrias y fidejussòrias, instar emparas y cancellar-las, exposar clams y reclams, instar execucions y fer tot lo domés que en orde a plets y son amplíssim curs se oferesca, segons lo estil dels tribunals en què esdevíngan seguir-se, sens limitació alguna, y ab facultat de substituhir est poder una o més vegadas, revocar los substituits y altres de nou anomenar-ne, sempre que li aparega. Y generalment puga fer tot lo demés que las otorgants, en dits respective noms y la altra de ellas podrían personalment. Prometent estar a judici, pagar lo judicat y tenir per vàlido tot quant dit son procurador y los que substituhirà en virtut del present poder y en son nom faran, y no revocar-lo en temps algun, baix obligació de tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver ab totas renunciacions tant de drets com de fet necessàrias.

En testimoni del que otorga la present pública escriptura en dita vila de Valls, als tres dias del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Miquel, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y las otorgants, a las quals jo, lo notari, infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat, firmat lo altre de dits testimonis.

Per ditas Magdalena Pier y Llort y Rosa Pier y Isern, viuda, firmo Joseph Bertran y Miquel, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

a. Segueix, son marit, a final de l'instrument amb nota del notari val.

190

1791, juny, 5. Valls

Pau Jofré, pagès d'Alió, per tal de satisfer el deute contret amb Francesc Papiol de cent tres lliures, divuit sous i nou diners que aquest li va deixar graciosament, li ven tres jornals de terra al mas d'en Papiol, del terme del Pla de Santa Maria, pel valor de dos-centes setanta lliures, divuit sous i nou diners. Del valor de la venda, el comprador se'n reserva la quantitat deguda, i paga en diners comptants la quantitat restant.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 300v-304v.

[Venda a carta de gràcia]

[Extractum 8 septembris presenti anni cum papiro sigilli secundi]

Dia cinch del mes de juny, any del Senyor de mils set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Pau Jofré, pagès, del lloch de Alió, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, no sols a l'efecte de pagar y satisfer a l'insfrascrit Francesch Papiol, la quantitat de cent tres lliuras divuit sous y nou diners barcelonesos que li està devent de diners deixats graciosament com consta de un vale per ell dit Jofré a favor del memorat Papiol fet y firmat als vint-y-sis de desembre de mil set-cents noranta, sí també per expedició de sos negocis, necessita de la cantitat de diner avall escrita. Per haver la qual no ha trobat altre media a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda, baix expressadora. Per ço, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían, ven y per títol o causa de esta venda concedeix al sobredit Francesch Papiol, pagès del lloch de Nulles, dels mateixos Camp y arquebisbat de Tarragona, present, y als seus y aquí voldrà, perpètuament, carta emperò de gràcia de redimir mitjensant, y ab lo pacte de retrovèndrer, tres jornals de terra, poch més o menos^a, ab sas entradas, eixidas y demés drets universals que són part y de pertinèncias de aquella pesa

de terra de major tinguda, que per sos certs, justos y llegítims títols y en pur y franch alou té y posseheix, situats en lo terme de la vila del Pla, partida dita d'en Mas d'en Papiol. Quals tres jornals de terra afróntan de solixent y tremuntana ab la restant terra de dit venedor, de mitgdia ab terras de Ramon Plana y de ponent ab un camí de honors. E aquesta venda a carta de gràcia fa així com millor dir y enténdrer se pot, extrahent los dits tres jornals de terra de mà y poder seus y aquells posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador, y dels seus, prometent entregar-lin possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria au<thoritat> se la puga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de esta venda és dos-centas setanta-y-cinch lliuras, moneda barcelonesa, del qual preu se reté y reserva lo comprador de voluntat del relatat venedor, y en virtut de la facultat que este ab lo present li dóna, cent tres lliuras divuit sous y nou diners per consemblants que li n'havia de donar y pagar per las causas y motius explicadas en lo preludi del present acte; y las restants cent setata-una lliuras un sou y tres diners las confessa dit venedor haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab esta forma^b, és as saber, trenta-tres lliuras disset sous y quatre diners, ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits y las altrás cent trenta-set lliuras tres sous y onse diners, també ab diner contant realment y de fet a totas voluntats. Y de dit preu li'n fa y firma àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de non numerata pecunia no haguda ni rebuda y a tot altre dret y lley al predit obvians, dóna y remet a dit comprador y als seus tot lo demás que valen o en avant valer púgan dits tres jornals de terra venuts del preu sobredit. Més avant convé y promet aquells fer-li haver, tenir y durant dita carta de gràcia possehir y estar-li de ferma y legal evicció en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos, tant judicials com altres, segons estil esti-pulats. Per qual compliment obliga dits venedors al memorat comprador tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per tes-

timonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls, y Joan^c Masgoret, pagès, de dit lloch de Alió, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut a la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de mà y lletra sua.

Pau Jofré.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 34 del libro 3^o en el día de oy. Tarragona y junio cinco de mil setecientos noventa y uno.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, de vinya plantada, al final de l'instrument amb la nota del notari, postillat val. b. Esmenat, esta forma. c. Esmenat, y Joan, amb nota de també val.

191

1791, juny, 8. Valls

Bernat Coll, pagès de la vila de Guissona, procurador legalment instituit i ordenat de Teresa Montserrat, sa muller, reconeix que Miquel Montserrat, pagès, i sa muller Antònia Garcia, del Catllar, cunyats seus, li han pagat la quantitat de noranta lliures barceloneses en satisfacció de la llegítima paterna i materna, part del creix i millors que devien a sa muller, segons promesa feta i que consta en els capítols matrimonials fets davant el notari de Santa Coloma de Queralt Francesc Miró.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 304v-305r.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli quarti]

Dia vuit del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Bernat Coll, pagès de la vila de Guissona, bisbat de Urgell, així en nom propi com en lo de procurador a l'infrascrit efecte y altre llegítimament constituhit y ordenat de Theresa Coll y Montserrat, muller sua, segons que de dit son

poder consta en actes del discret Francisco Cava, notari públich de dita vila de Guissona, als vint-y-vuit de maig proppassat, de que fas fe jo, lo infrascrit notari, en dits respective noms, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix a Miquel Montserrat, pagès, y Antònia Montserrat y Garcia, cònjuges, de la vila del Catllar, de dit arquebisbat de Tarragona, germà y cunyada respective seus, present la dita Antònia y lo referit Miquel Montserrat absent, y jo dit e infrascrit notari present y estipulant, que ab lo modo baix expressat li han donat y pagat y ell, en dits respective noms, confessa haver hagut y rebut, la quantitat de noranta lliuras, moneda barcelonesa, ab las quals se dóna per content, pagat y enterament satisfet de tots los drets, accions, pretencions y demandas que la predita Theresa Coll y Montserrat, muller sua té y li poden espectar en los béns que foren de sos difunts pares, tant per rahó de sa llegítima paterna y materna, part del dot, creix y milloras de la dita sa mare, com per rahó de una suposada promesa dotal que Pau Montserrat, pagès de dita vila del Catllar, son pare li feu per ocasió del matrimoni que contractà ab lo relatat Bernat Coll son marit, de la qual assereixen constar en sos capítols matrimonials rebuts en poder de Francisco Miró, notari públich y de reals rendas, habitant vuy en la vila de Santa Coloma de Queralt, dia, mes y any en aquells continguts. Lo modo de la paga és que sexanta y cinch lliuras las confessa en dits noms haver-las rebudas del mencionat Pau Montserrat, son sogre, ab diner contant realment y de fet a totes sas voluntats y las restant, vint-y-cinch lliuras a cumpliment de ditas noranta lliuras, també las confessa haver rebudas dels sobredits Bernat y Antònia Montserrat y Garcia y de mans de esta ab diner contant físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, com a tot altre dret y lley al prebit obvians, no sols fa y firma en dits respective noms la present àpoca, sí també convé y promet als denominats cònjuges Montserrat y Garcia no demanar-los cosa alguna més per rahó del prebit, a qual efecte se imposa en dits noms silenci y callament perpètu.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Bertran y Miquel, botiguer de telas, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dit confessant al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han dit no saber escríurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Bernat Coll, firmo Joseph Bertran y Miquel, testimoni.
 En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de
 Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

192

1791, juny, 13. Valls

Els esposos Joan Palau, pagès, i Teresa Ferré confessen haver rebut del seu sogre i pare respectius la quantitat de noranta lliures barceloneses i les robes i caixa de núvia que prometeren donar en dota Teresa, segons consta en els capítols matrimonials fets, signats i jurats en presència del notari de Valls Josep Vives i Guim.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 305v.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli quarti]

Dia tretse del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la via de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joan Palau, pagès, y Theresa Palau y Ferré, cònjuges, del lloch de Masllorens, parròquia de Puigtinyós, bisbat de Barcelona, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència, en dits respective noms, confèssan y en veritat regoneixen a Joseph Ferré, pagès, del mateix lloch de Masllorens, sogre y pare respective seus, que ab lo modo baix expressat los ha donat y pagat, y ells, en dits respective noms, confèssan haver hagut y rebut, de una part, la quantitat de noranta lliuras barcelonesas, y de altra part las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, quals són y serveixen per consemblants que lo dit Joseph Farré y Theresa Ferré y Virgili, cònjuges, ne prometeren donar y pagar a la dita Theresa Palau y Ferré, sa filla, per contemplació del matrimoni que contractà ab lo dit Joan Palau, al qual foren per la predita Theresa Palau y Ferré constituïdas y aportadas en dot, y lo predit Joan Palau después li'n firmà acte de sponsalici, lo que de present lloha com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder de Joseph Vivas y Guim, quòndam, notari públich y real de dita vila de Valls, dia, mes y anys en aquells contengut. Lo modo de la paga és que

sexanta y cinch lliuras setse sous las conféssan en los relatats respective noms haver ha<gu>das y ab diner contant realment y de fet, junt ab ditas robas y caixa en sa espècie per real entrega, tot a sas voluntats y las restant vint-y-quatre lliuras y quatre sous a compliment de dita dot ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, y a tot altre dret y lley al prebit obvians. En testimoni del que fan en dits noms la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joan Porta, boter, de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Joan Palau, de sa mà, y per la referida Theresa Palau, que ha dit no saber escriurer, de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Joan Palau. Per dita Theresa Palau y Ferré, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

193

1791, juny, 13. Valls

Pere Andreu, sabater, àlies Pagalós, veí de Reus, atorga poders i nomena procurador seu Francesc Casas Llaberia, causídic de la vila de Valls.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 306r-v.

[Procura]

Sébase por esta carta de poder como jo, Pedro Andreu, zapatero, llamado Pagalós, vezino de la villa de Reus, del corre-gimiento de Tarragona, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Francisco Casas y Llabería, causídico de la villa de Valls, presente, para que por mí y representando mi persona, voz y derecho y acción pueda pedir, exhigir y haver y confesar haver pedido, exigido y cobrado todas y qualesquier cantidades de dinero, depósitos, comandas, créditos, pensiones de

censos y de censales, precios de arriendos, alquileres de casas y tierras y otros qualesquiera bienes y derechos de totas y qualesquier personas, y que a mi se me devan y en adelante deverán en qualesquier partes y por qualesquier nombres, títulos, causas y razones. Y de lo que habrá recibido y cobrado, pueda hacer y otorgar qualesquier cartas de pago, albalanes, fines, difiniciones, cessiones qualesquier que sean y otras qualesquier cauthelas y resguardos útiles y convenientes, y que bien parecieren. Otrósí, para que pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticos y seglares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias assí juhiciales como extrajuhiciales. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas activas y passivamente, principales y de apellación, movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultad expressa de jurar de calumpnia, prestar cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamos y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad de substituir para pleitos solamente, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido y sus acaso substitutos fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón, baxo la obligación de todos mis bienes muebles y sitios havidos y por haver.

En cuyo testimonio assí lo otorgo en dicha villa de Valls de dicho corregimiento de Tarragona a los trece días del mes de junio, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos instrumentales Lorenzo Lavila, bastero, y Pablo Vilanova, pretinero, de la referida villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Pedro Andreu

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de



Bar-celona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

194

1791, juny, 13. Valls

Joan Baptista Ral, pagès, i sa muller Magdalena Miró, del Pont d'Armentera, reconeixen haver rebut i cobrat de Josep Miró i de Cecília Baldrich, pares de Magdalena, la quantitat de cent setanta-cinc lliures barceloneses i tota la roba que li fou promesa en dot, segons consta en els capítols matrimonials fets, jurats i firmats davant el notari de Vila-rodona Pau Marrugat.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 307r.

[Àpoca]

Dia tretse del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joan Batista Ral, pagès, y Magdalena Ral y Miró, cònjuges, de la vila del Pont de Armentera, de dit arquebisbat de Tarragona, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència, confèssan y en veritat regoneixen a Joseph Miró, paraire, y Cecilia Miró y Baldrich, cònjuges, de dita vila del Pont, sogres y pares respective seus, present lo dit Joseph y la dita Cicilia absent, y lo notari avall escrit per ella present y estipulant que ab lo modo baix escrit los han donat y pagat, y ells, en dits noms, confèssan haver hagut y rebut, de una part, la quantitat de cent setanta-y-cinch lliuras barcelonesas, y de altra part la roba de son ús, així de botiga com blanca y dos llansols, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que los referits cònjuges Miró y Baldrich ne prometeren donar y pagar a la dita Magdalena Ral y Miró, sa filla, per ocasió del matrimoni que contractà ab lo dit Joan Batista Ral, al qual foren per la dita Magdalena cons-tituïdas y aportadas en dot y en nom de dot sua, y lo nominat Joan Batista lí'n firmà acte de esponsalici, lo que de present lloha com tot lo predit és de vèurer dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder de Pau Marrugat y Puig, notari públich y real de la vila de Vila-rodona, als

vint-y-vuit de desembre de mil set-cents noranta. Lo modo de la paga és que vint-y-cinch lliuras las conféssan haver hagudas y rebudas ab diferents robas de dit import junt ab la referida roba de son ús y llansols en sa espècie per real entrega a totas sas voluntats y las restants cent y cinquanta lliuras a compliment de dita dot ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, y a tot altre dret y lley al predit obvians, no sols fan y fírman en dits noms la present àpoca, sí també se dónan per contents y satisfets de dita promesa dotal, la qual cancel·lan y anul·lan, com y també totas sas forsas y obligacions per a que en ningun temps pugua aprofitar ni danyar a ditas parts.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Magí Roig, pagès del terme de la vila de Vila-rodona, a est fi cridats. Y dits confessants als quals jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriürer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joan Batista Ral y Magdalena Ral y Miró, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

195

1791, juny, 13. Valls

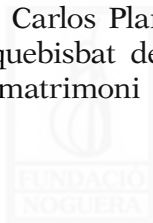
Carlos Plana, pagès d'Alió, usufructuari dels béns de sa muller Maria Pons, reconeix haver rebut del seu nebot Jaume Pons cent quaranta lliures barceloneses més les robes i caixa de núvia promeses a la seva esposa Maria per son pare Francesc Pons en els capítols matrimonials.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 307v.

[Àpoca]

Dia tretse del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Carlos Plana, pagès del lloch de Alió, dels mateixos Camp y arquebisbat de Tarragona, com usufructuari que és constant lo matrimoni entre ell y Maria Plana y



Pons, de son grat y certa ciència, confessa en lo predit nom y en veritat regoneix a Jaume Pons, també pagès de dit lloch, son nebot, present, que ab lo modo baix escrit li ha donat y pagat, y ell, en lo relatat nom, confessa haver hagut y rebut, de una part, la quantitat de cent quaranta lliuras barcelonesas y, de altra part, las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimoniales baix calendadors, quals són y serveixen en paga y satisfacció de consemblants que Francesco Pons, pagès de dit lloch, avi del predit Jaume Pons ne prometé donar y pagar a la dita Maria Plana y Pons, sa filla, per ocasió del matrimoni que contractà ab lo dit Carlos Plana, al qual foren per la nominada Maria constituïdas y aportadas en dot per dot y en nom de dot sua, y lo dit Carlos li'n firmà acte de esponsalici, lo que de present lloha segons és de vèurer dels capítols matrimoniales entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder de Bonaventura Cerveró, notari públich que fou de dita vila, als vint-y-sis de setembre de mil set-cents cinquanta-y-tres. Lo modo de la paga és que ditas cent quaranta lliuras confessa, en dit nom, haver hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet, junt ab ditas robas y caixa en sa espècie per real entrega, tot a sas voluntats. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y firman ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totes sas forsas y obligacions per a que en ningún temps pugua aprofitar ni danyar a ditas parts. Prometent la present època y cancel·lació haver per fermas y agradables y no contrafer-las per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, de dita vila de Valls y Magí Roig, pagès del terme de la vila de Vila-rodona, a est fi cridats. Y dit confessant al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Carlos Plana, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

1791, juny, 14. Valls

Damià Tombas, teixidor de lli de la ciutat de Tarragona, i la seva muller Maria Foguet, a fi de satisfer i pagar a Maria Tecla, sa filla, el dot promès amb motiu del seu matrimoni amb Pere Joan Miró, ferrer de Tarragona, venen perpètuament a Josep Bové i Vilella, pagès de Lilla, un jornal de terra situat al terme de Prenafeta, a la partida del Tossal de Carreus, pel preu de vuit-centes lliures barceloneses.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 308r-309v.

[Venda]

[Extractum]

Dia catorse del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Damià Tombas, teixidor de lli de la ciutat de Tarragona, y Maria Tombas y Foguet, cònjuges, en los respective noms de usufructuari y propietària, a l'efecte de satisfer y pagar a Maria Thecla Tombas, donsenlla, filla sua, la quantitat de vuytanta lliuras barcelonesas, a compte de aquellas tres-centas lliuras per ells promesas en dot, per ocasió del matrimoni que deu fer y contractar ab Pere Joan Miró, ferrer, de dita ciutat, segons que de dita promesa assereixen constar en altre dels capítols matrimonials entre dits Pere Joan Miró y Maria Thecla Tombas, fets, firmats y jurats, rebuts en poder del discret Ramon Fàbregas, notari públich y real, col·legiat de número, de la expressada ciutat de Tarragona, als vint-y-sinch de abril proppassat, no han trobat altre medi a ells y a sos béns menos danyós que la de la venda baix expressadora. Per ço, y altrament, de son grat y certa ciència, per ells en dits respective noms y sos hereus y successors venen y a Josep Bové y Vilella, pagès del lloch de Lilla, sufragànea de la vila de Montblanch, de dit arquebisbat de Tarragona, present, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, un jornal de terra, poch més o menos, part campa seca y part de vinya a bancals sembradors plantada, ab sas entradas, eixidas y demás drets universals que, és part y de pertinèncias de aquella pessa de terra de major tinguda, que dits venedors en dits respective noms tenen y posseheixen, eo la predita Maria Tombas y Foguet, com a hereva universal substi-tuhida per Joseph Foguet, pagès de dita vila de

Montblanch^a vuy difunt ab son últim y vàlido testament que de sos béns otorgà, segons se afirma en poder de Joseph Castelló, notari públich de la prop dita vila, dia, mes y anys en aquell contengut, té y posseheix, situat en lo terme de Prenafeta, a la partida anomenada lo Tossal de Carreus. Qual jornal de terra affronta a solixent part ab la restant terra dels venedors y part ab terras de Isidro Cortès, que antes foren de pertinèncias de la mateixa pessa de terra, a mitgdia ab terras de Joseph Cortés, a ponent ab terras del comprador, que antes foren dels venedors, y a tremuntana ab terras de Francisco Magrinyà, tots pagesos de dit lloch de Lilla. Se té tota la dita pessa de terra en alou y directa senyoria del il·lustre y molt reverent senyor Abat y Real Monestir de Santa Maria de Poblet, del orde del Cister, a ters, firma, fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini. E aquesta venda fan, en dits respective noms, així com millor dir y enténdrer se pot, y ab exprés pacte que dits venedors se resérvan per ells y los seus successors en y sobre lo predit jornal de terra venut camí o passatge a la part al menos dany donant per a entrar y eixir de la demás terra los queda. Y dit pacte salvo extrahuen lo referit jornal de terra de mà y poder seus y aquell pòsan y transfereixen en mà, poder y domini de dit comprador, y dels seus, prometent de entregar-li'n possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la púga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, salvant a dit senyor alodial los drets dominicals dalt indicats y també lo ters que per rahó de esta transportació se li dega satisfacer. Lo preu, emperò, de la present venda és de vuit-cent lliuras, moneda barcelonesa, las que conféssan ells dits venedors haver-las hagudas y rebudas del mencionat comprador ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits, a fi de invertir-las al pago dalt individuat. Y de dit preu li fan y fírman àpoca. Y renunciant a la excepció de no ser lo preu així no convingut, a la lley Ultra dimidium, y a tot altre dret y lley al predit obvians, dónan y remetent, en los relatats noms, a dit comprador y als seus tot los demás que val o en avant valer puga lo predit jornal de terra venut del preu sobredit. Més avant convenen y prometen, en los mateixos noms, que lo individuat jornal de terra li faran haver y tenir y perpètuament possehir, y li estaran de ferma y legal evicció, en tot cas y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos

estipulats, segons estil. Per lo que cumplir, dits venedors, oblígan al memorat comprador y als seus tots sos béns y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en quant al predit al benefici de novas constitucions, divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià, y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y la dita Maria Tombas y Foguet cerciorada de sos drets per lo notari infrascrit renúncia al Benefici Vellayà del Senat Consult en favor de las donas introduït y a la Authèntica que comensa, Si qua mulier posita Codex ad Vallayanum, a son dot, espoli y demés drets y crèdits que tinga en los béns de dit son marit, sobre los quals vol que dit comprador en estas cosas la preferesca. Y los dos renuncián a qualsevol dret o lley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix general renunciació. Y per sa major firmesa ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari estipulant. Y també ab dit comprador júran segons thenor de la constitució feta en Montsó que esta venda no se ha fet en res perjudicial ni ab dolo de dit senyor alodial.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimoni Manuel Arbó y Grases, escrivent, y Pau Vilanova, sinter de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut a la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat dit Damià Tombas de sa mà, y per dita Maria Tombas, que ha dit no saber escriürer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Damià Tombas. Per dita Maria Tombas y Foguet firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hypotecas de esta ciudad a foleo 462 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y junio 28 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

a. Segueix, son pare, anb nota de val, del notari, al final de l'instrument.

1791, juny, 15. Valls

Rafel Voltas, notari, Francesc Batalla, pagès, i Simforià Bonifàs, comerciant, administradors del Bací dels Pobres Vergonyants de Valls, exercint el dret de prelació o de fadiga, atorguen a Isidre Tarragó, adroguer de Montbríó de la Marca, veí de Valls, el dret d'adquirir pel mateix preu aquella peça de terra situada a la Plana d'en Berga del terme de Valls, la qual tenien en emfiteusi els fills i hereus de Magí Cabessa, difunt, de la qual el bací n'és senyor alodial, i que fou adquirida per Joan Esteve i Soler, negociant de Valls, en pública subhasta.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 309v-311r.

[Fadiga]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli quarti]

Dia quinse del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com lo discret Rafel Voltas, notari, Francisco Batalla, pagès, y Sinforià Bonifàs, comerciant, tots de dita vila de Valls, administradors actuals del Bassí de Pobres Vergonyants de la mateixa vila, y com a tals senyors alodials de la infrascrita pessa de terra, atenant en dit nom que a previngut a sa notícia que ab acte rebut y testificat en poder de Ramon Ixart y Jover, notari públich de la pròpia vila, als vint-y-tres de juny de mil set-cents vuitanta-y-nou, Joseph Ixart y Ortega, escrivent, y Joan Ortega y Soler, botiguer de telas de la mencionada vila, com a tutors y en son cas, lloch y temps curadors dels puvills, fills y hereus de Magí Cabessa, cirurgià que fou de dita present vila, anomenats per lo magnífich batlle de ella, de vot y parer de son ordinari y general del Camp assessor ab formal provisió del dia vint-y-nou de abril de mil set-cents vuitanta-y-vuit, vengueren al públich subhast y mediant provisió formiter del dia vint-y-cinch de octubre de dit any mil set-cents vuitanta-y-vuit per dit magnífich batlle, de vot y parer de dit son assessor al peu de la informasió al dit efecte rebuda en la cúria de dit magnífich batlle, a Joan Esteve y Soler, negociant, de la relatada vila de Valls, vuy habitant en la de Altafulla, com a més beneficiós postor per lo preu de dos-centas y deu lliuras barcelonesas, tota aquella pessa de terra de vinya plantada ab sas entradas y eixidas y demás drets

universals, situada en lo terme de la enunciada vila de Valls y partida anomenada la Plana d'en Berga, de tinguda de dos jornals, poch més o menos, que afronta a solixent, part ab terras de Rosa Sastre, viuda y part ab terras de Rafel Castells, sastre, a mitgdia ab terras de Joan Morlà, teixidor de lli, a ponent ab terras dels hereus del quòndam Francisco Morales, dorador, y a tremuntana ab terras de Joan^a Coll, pagès, tots de la expressada vila, ab los pactes en lo precalendat acte a que se referixen contenguts. La qual pesa de terra és constant y verdader estar subjecta a domini directe y alodial de la precitada administració del Bassí dels Pobres Vergonyants, a lluïsmes, firma y fadiga de trenta dias, empara y a tot altre ple dret y alodial domini y a cens de tres diners annualment pagadors en son termini; atenent també que a qualsevol senyor directe li competeix entre altres lo dret de prelatió o fadiga, per ço, los expressats administradors, en dit nom, de son grat y certa ciència, en aquell millor modo que poder y de dret los és lícit y permès, dónan y concedeixen a Isidro Tarragó, adroguer, del lloch de Monbrí de la Marca, en esta dita vila de Valls habitant, present, la fadiga o dret de prelatió que com a tals senyors directe y alodials los competeix y especta de dret municipal en la venda o alienació sobre calendada feta per dits tutors y curadors dels puvills, fills y hereus de Magí Cabessa, al prenominat Joan Esteva y Solé de la predesignada y confrontada pesa de terra, dient e intimant als referis tutors y curadors y a altres que convinga que semblant venda y alienació de dita pesa de terra fassian al prelat Isidre Tarragó, així com és feta al denominat Joan Esteva y Solé. Prometent que lo instrument de dita venda o alienació lloharan y firman per rahó de senyoria luego que aquell los serà presentat, pagant, emperò, los drets dominicals com en efecte ab thenor del present confèssan haver rebut de dit Isidro Tarragó ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits, vint-y-una lliuras barcelonesas per lo lluïsmes compe-tent a dita venda, quedant salvos y il·lesos a la mateixa administració altres qualsevols lluïsmes deguts y no satisfets. En testimoni del que no sols fan y firman en dits noms la present època, sí també convenen y prometen que las preditas cosas las tindran per fermas y agradables y contra ellas no faran ni vindran en temps ni per motiu algun, baix obligació dels béns, rèddits y emoluments de dita administració ab totas renunciacions de dret necessàrias.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per tes-

timonis Manuel Arbó, escrivent de dita vila, y Anton Berengué, fabricant de carros de la vila del Vendrell, a est fi cridats. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat de sa respective mà.

Rafel Voltas, administrador. Francisco Batalla, administrador. Simforià Bonifàs, administrador.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

a. Esmenat, Joan, val, al final de l'instrument.

198

1791, juny, 16. Valls

Ramon Martí, pagès de Santa Agnès de Selma, i Josep Domingo, pagès del Pont d'Armentera, nomenen procurador seu Lorenzo Boxeda, agent de negocis de Madrid.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 311r-v.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Séparse por esta pública escritura de poder como nosotros Ramon Martí, labrador de las casas de Santa Ignés del término y parroquia de San Christóbal de Selma, y Josef Domingo, también labrador, vezino de la villa del Pont de Armentera, ambos del corregimiento de Vilafranca del Penedés, Principado de Cataluña, de nuestro constituimos y ordenamos en procurador nuestro, cierto y especial, y para las cosas abajo escritas, general, assí que la especialidad a la generalidad no derogue ni al contrario, a don Lorenzo Boxeda, agente de negocios de la Villa y Corte de Madrid, aunque ausente como si fuesse presente, para que por nosotros assolas y representando nuestras respectivas personas, voz y derecho y acción pueda parecer y parezca ante Su Magestat, que Dios guarde, y señores de sus Reales y Supremos Consejos y a quienes convenga presentar qualesquier memoriales, representaciones o súplicas, assí en asuntos civiles como criminales, y ante los explicados tribunales y otros qualesquier jueces y justicias eclesiásticos y seculares superiores, ordinarios, delegados, concervadores y otros qualesquiera, y allí intentar proseguir y terminar todos y qualesquier pleitos

y causas civiles y criminales, activas y passivas, principales y apellatorias, mo-vidas y que se movieren, pretensiones y negocios que tengamos y tuviéramos juntos y assolas con qualesquier personas, cuerpos o comunidades, haciendo todos y qualesquier autos y diligencias juhiciales y extrajuhiciales que convengan, demandas, pedimientos, requirimientos, execuciones, prisiones, embargos de bienes, trancez y remates de ellos, tomar possessión, venderlos y cobrar sus valores y las costas de qualesquier pleitos en que fuessen condenadas las partes contrarias, hacer y pedir que se hagan qualesquier juramentos, assí de calumpnia como de quales-quier otras especies, y declaraciones, pedir términos en los de prueba, prestar qualesquier cauciones assí juratorias y fidejussorias, presentar testigos, papeles y escrituras necessarias, hacer recusa-ciones de juezes superiores y ordinarios, relatores y escrivanos, siendo necessario con causa o sin ella, concluir, pedir y ohir sentencias, interlocutorias y difinitivas, apelar y suplicar de las en contrario y assimismo de la denegación de los apóstolos reverenciales de nuevo apelar y suplicar, y las en nuestro favor concentir y seguir las tales apelaciones y suplicaciones en todas instancias, presentar qualesquier requisiciones y cédulas, provisiones y executorias, pedir el cumplimiento de ellas y que se executen. Otrosí para que pueda substituhir y substituya este poder una y más veces, revocar los substitutos, quando y como le pareciere^a. Y prometemos haver por firme, validero y estable para siempre y de no revocarlo en tiempo alguno lo que dicho nuestro procurador y sus substitutos en virtud de este poder hicieren, bajo la obligación de todos nuestros bienes y del otro de nosotros muebles y rahíces havidos y por haver, con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio assí lo otorgamos en la villa de Valls, del corregimiento de Tarragona, a los diez y seis días del mes de junio, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Manuel Arbó y Grases, escriviente, y Pablo Trascerra, mancebo zapatero, de dicha villa de Valls, para las sussodichas cosas llamados. Y los otorgantes a quienes doy fee conocer el infrascrito escrivano lo firmaron de su mano.

Ramon Martí. Joseph Domingo.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

a. Segueix y generalment hacer todo lo demás que para lo referido se requiere

y nosotros hacer podríamos si fuésemos presentes, amb la nota del notari, postilado vale.

199

1791, juny, 16. Valls

Pacte i concòrdia feta entre Francesc de Lar, de la vila de Garcia, i Francesc Miracle i Mulet i el seu fill, boters de Valls, per raó d'una peça de terra hipotecada al terme de Valls i a la partida de la Plana d'en Berga.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 312r-315v.

[Concòrdia]

En nom de Déu. Sia a tothom manifest que las parts avall escritas conféssan y regoneixen la una a la altra que per rahó de las pretencions baix mencionadas se ha fet y firmat la concòrdia següent. Com se esperàs mourer plet o causa per part del llegítim procurador de don Francisco de Lar de la vila de Garcia, corregiment de Tarragona y bisbat de Tortosa, contra Francisco Miracle y Mulet y Francisco Miracle, pare y fill, boters de la present vila de Valls, com a tenent y possehint una pessa de terra campa plantada de vinya a bancals sembradors de tres jornals, poch més o menos, situada en lo terme de esta dita vila de Valls, y partida dita de la Plana d'en Berga, o altrament del mas de Cabot, especialment hipotecada a un censal de preu y propietat tres-centas lliuras, venut y originalment creat per Joan Sanahuja, negociant, y Mariagna Sanahuja y Garriga, cònjuges, de la pròpria vila de Valls, ab acte rebut en poder de Pere^a Gay, notari públich de la vila de Reus, als set de abril de mil set-cents y dotse, a favor de Miquel Marsal, menor de dias, botiguer de dita vila de Reus, al qual ha succehit universalment lo expressat don Francisco de Lar, pretenent dit procurador de este que los mencionats pare y fill Miracle li donassen y pagassen dos-centas vint-y-cinch lliuras que estarían divent a dit son principal per pensions cessas del sobredit censal, junt ab los danys, perjudicis y gastos, o que deixassen a favor del mateix son principal la individuada pessa de terra junt ab los fruits fins aquí percibits, a cuya pretensió se hauria al·legat com se al·legava per part dels nominats pare y fill Miracle que ja may havían tingut notícia alguna de dit censal y que quant fos cert que a ell està

precariada la indicada pessa de terra que actualment tenen y posseixen, tampoch deurían com a tals possessors pagar-li la pretesa quantitat ab lo motiu de què hauria ja prescrit lo referit censal mediant que ni ells ni sos antecessors possessors haurían pagat pensió alguna de esta part de molts anys, sens altras rahons que per una y altra de las parts se haurían al·legat en lo discurs de la causa y com conciderassen que lo èxit de ella seria duptós, de manera que podria subcumbir lo que consideràs obtenir victòria, per evitar est inconvenient y altres que acarréan los plets, a més dels gastos, rincors, odis y malas voluntats ab intervenció de algunas ben intencionadas personas han vingut a la transacció, concòrdia y pactes següents.

Primerament. Rafael Bellver, escrivent de la vila de Reus, procurador a l'efecte de transigir y concordar, llegítimament constituït y ordenat de don Francisco de Llar, de la vila de Garcia, corregiment de Tarragona y bisbat de Tortosa, segons que de dit son poder consta en actes del discret Pere Pallàs y Mèdico, notari públich en la vila de Móra de Ebro residint, als onse de maig proppassat, com dit Pallàs, notari ab sas certificadas lletras y signe ne dóna fe y jo, lo notari infrascrit, ho certifico, per lo que los infrascrits Francisco Miracle y Mulet y Francisco Miracle, pare y fill, boters de la present vila de Valls, baix en lo antecedent capítol lloharan y aprobaran y altrament per causa y ocasió de esta transacció y concòrdia, en dit nom, de son grat y certa ciència, confessa y en veritat regoneix als sobredits Francisco Miracle y Mulet y Francisco Miracle, pare y fill, com a tenint y possehint una pessa de terra campa plantada de vinya a bancals sembradors, de tinguda de tres jornals poch més o menos, situada en lo terme de dita vila de Valls, a la partida anomenada de la Plana d'en Berga, o altrament del mas d'en Cabot, ab sas afrontacions terminada y confrontada, en virtut de venda a favor del dit Francisco Miracle y Mulet feta y firmada per Francisco Sanahuja, pagès de dita vila de Valls, de la qual apar ab acte rebut y testificat en poder de Joseph Ortega y Comas, notari públich de esta dita vila, als vint-y-tres de desembre de mil set-cents setanta-y-dos, present, que ab diner contant físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits li han donat y pagat y ell dit Rafel Bellvé, en dit no, confessa haver hagut y rebut dels matixos pare y fill Miracle, la quantitat de cent trenta lliuras moneda barcelonesa, quals són y serveixen al dit son principal en paga y satisfacció de totas las

pensions cessas y de la que vindrà a terme lo dia set de abril del pròxim vinent any mil set-cents noranta-y-dos, de aquell censal mort ja creat de preu y propietat tres-centas lliuras y pensió en sa original creació altres tants sous, y vui en forsa de real reducció nou lliuras, que tots anys als set de abril ab precari de la sobredita pessa de terra se fa y presta al denominat don Francisco de Llar, com a successor universal de Miquel Marsal, menor de dias, botiguer de dita vila de Reus, en virtut de venda y original creació feta y firmada per Joan Sanahuja, negociant, y Mariagna^b Sanahuja y Garriga, cònjuges de dita present vila de Valls, a favor de l'expressat Miquel Marsal, segons que de aquella és de vèurer ab acte rebut y testificat en poder de Pere Gay, notari públich de la precitada vila de Reus, als set de abril de mil set-cents y dotse. En testimoni del que no sols fa y firma la present època, sí també en lo relatat nom absolució, fi y difinició de las sobre expressadas dos-centas vint-y-cinch lliuras que se estàvan divent a dit son principal per totas las pensions cessas del referit censal y de totas y qualsevols qüestions, peticions se poguessen fer, imposant al mateix son principal y a sos successors cilenci y callament perpètuu ab pacte firmíssim de no demanar per rahó del predit cosa alguna més. Y com antes de la firma de la present època foch convinguda la infrascrita cessió de drets, per ço, sens emperò evicció alguna ni obligació de béns dóna, cedeix, transferiex y transporta als enunciats Francisco Miracle y Mulet y Francisco Miracle, pare y fill, y als seus successors tots sos drets y accions de qualsevol especte que sían a ell de dit nom eo al dit son principal compe-tents conta los hereus y successors de Francisco Sanahuja, pagès de dita vila de Valls, y de sos béns y de altras qualsevols personas y béns en los quals drets y accions ceditos púgan la predita quantitat per ells satisfeta com y també la propietat del sobre indicat censal demanar, exigir y recuperar dels dits hereus y successors del referit Francisco Sanahuja y de sos béns y de altres qualsevols personas y béns a la dita solució tingudas y obligadas y del rebut fer y firmar èpocas y altras oportunas escrituras y al dit efecte exposar clams y reclams, instar execucions y fer tot lo demés que ell en nom de dit son principal podia antes de la present època y absolució y altrament usar de dits drets en qualsevol cas útil y oportuno en judici y fora de ell com millor los convinga, substituhint-los al dit efecte senyors y procuradors com en cosa

pròpria. Prometent en dit nom las preditas cosas haver y tenir per firmas, vàlidas y agradables y contra de ellas no fer ni venir en temps ni per motiu algun qualsevol que sia.

Ítem en altre capítol. Francisco Miracle y Mulet y Francisco Miracle, pare y fill, boters de la present vila de Valls, per lo que lo llegítim procurador de don Francisco de Lar, de la vila de Garcia, corregiment de Tarragona y bisbat de Tortosa^c en lo precedent capítol los ha firmat àpoca y absolució y altrament per causa y ocasió de la present transacció y concòrdia, de son grat y certa ciència, per ells y los seus hereus y successors qualsevols que sían llóhan, apròban, rattifican y confirman al sobredit don Francisco de Llar, absent, y Rafel Bellver, escrivent, de la vila de Reus, son llegítim procurador, present, aquella venda y original creació de censal de preu y propietat tres-centas lliuras barcelonesas y pensió altres tants sous, feta y firmada per Joan Sanahuja y Garriga, cònjuges de dita vila de Valls, a favor de Miquel Marsal, menor de dias, botiguer de la vila de Reus, de la qual apar ab acte rebut y testificat en poder de Pere Gay, notari públich de la citada vila de Reus, als set de abril de mil set-cents y dotse y totas sas forsas y obligacions en ella continuadas y a las mateixas augmentant y acumulant sens ànimo de innovar cosa alguna, convenen y en bona fe prometen al predit don Francisco de Llar y a sos successors que quiscun any dit dia set de abril donaran, pagaran y aportaran dins la casa de sa pròpria habitació com sia dins lo present Principat de Cathalunya la ànnua pensió de dit censal, comensant a fer la primera paga lo dia set de abril del any mil set-cents noranta-y-tres, y així los demás anys en semblant dia, sí també lo preu de aquell, en cas de lluïció en lo modo y forma en lo precalendat acte de creació de dit censal per dits cònjuges Sanahuja y Garriga, a l'expressat Miquel Marsal (del qual és universal successor dit Francisco de Llar) promès. Tot lo que prometen aténdrer y cumplir sens dilació ni excusa alguna ab lo acostumat salari de procurador, restitució y esmena de tots danys, perjudicis y gastos estipulats, segons estil. Per qual compliment dits pare y fill Miracle ne oblígan y especialment hipotécan novament tota aquella pessa de terra campa plantada de vinya a bancals sembradors, de tinguda de tres jornals poch més o menos que tenen y posseheixen en virtut de venda per Francisco Sanahuja, pagès de dita vila de Valls, a favor de l'ex-pressat Francisco Miracle y Mulet feta y firmada ab acte rebut y testificat en poder de Joseph Ortega y Comas, notari

públich de dita vila de Valls, al vint-y-tres de desembre de mil set-cents setanta-y-dos, situada en lo terme de la mateixa vila de Valls y partida anomenada Plana d'en Berga, o altrament del mas d'en Cabot, qual afronta a solixent ab terras de Miquel Queralt, a mitg-dia ab terras dels hereus de Joseph Martí, dit Mitjeret, a ponent ab terras de don Felip Veciana y Dosset, comandant de las Esquadras de Cathalunya, y a tremuntana ab terras dels hereus de Joseph Sendrós, tots de la expressada vila. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria autoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, confessant las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual puga dit acrehedor censalista revo-car y retinir-se aquell en son poder sens contradicció alguna, volent y concentint que en lo dit cas de demora o tarda solució de ditas pensions puga lo mateix acrehedor censalista véndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ells la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns, y ab totas las demás clàusulas, obligacions y renúncias en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas. Y del preu resultant satisfacer-se de tot lo que li serà degut per rahó de dit censal y gastos y si sobrarà alguna quantitat dega restituir-se als dits pare y fill Miracle y als seus, y emperò si faltará prometen estos de altres béns seus fer lo degut cumpliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca los referits pare y fill Miracle ne obligan al referit don Francisco de Llar y a sos successors tots sos béns, y de l'altre de ells assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en quant al predit benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras acccions, a la Epístola de l'emperador Adrià, y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se obligan. Y no menos a la ley disposant Que primer se haja de passar per la especial que per la general obligació. Y a altra dient Que podent-se lo acrehedor satisfacer de la especial hipoteca no passe a la general. Y a tot altre dret y ley que valer y ajudar-las puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncián a son propri for ab submissió de ells y sos béns, a la jurisdicció dels il-lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre

qualsevol jutge o tribunal secular tantsolament, ab facultat de variar lo judici satisfets o no los gastos. Y per sa major validitat y firmesa ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Finalment volen las ditas parts que de la present transacció y concòrdia y de cada un de sos capítols ne sían donadas y fetas per lo notari avall escrit tantas còpias authènticas quantas demanadas ne seran per ditas parts y altrás que hi pretendran interès.

E las ditas parts llohant y aprobant los sobredits pactes y capítols y totas las cosas en ells contengudas prometen la una part a la altra aquellas aténdrer y cumplir y contra las mateixas no fer ni venir baix las mateixas obligacions renunciacions y clàusulas en aquells respectivament expressadas a que se ha relació.

En testimoni de las quals cosas fan y firman la present pública escritura en dita vila de Valls, del Camp y arquebisbat de Tarragona, als divuit dias del mes de juny, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, essent present per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Pau Trascerra, jove sabater, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dits otorgants, als quals jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, han firmat de sa respective mà.

Rafel Bellvé, procurador predict. Francisco Miracle y Mulet. Francisco Miracle y Serra.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 506 del libro primero en el día de oy. Tarragona y julio 18, de 1791.

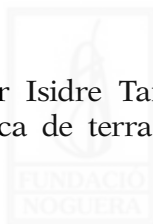
Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano, Joseph Busquets, notario.

a. Esmenat Pere Gay. b. Esmenat, Mariagna. c. Esmenat, Tortosa.

200

1791, juny, 23. Valls

Requeriment presentat per Isidre Tarragó a Joan Esteve Soler perquè li lliuri la finca de terra de la partida de la Plana



d'en Berga, al terme de Valls, que va adquirir en pública subhasta. El Bací de Pobres Vergonyants de Valls, com a senyor alodial i exercint el dret de prelación o fadiga li va concedir aquesta finca per la mateixa quantitat subastada, que va pagar Joan Esteve.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 315v-317r.

[Requisición]

[Extractum]

En la villa de Valls, corregimiento de Tarragona, a los veinte y tres días del mes de junio, año del Señor, de mil setecientos noventa y uno. Ante mí el escrivano y testigos infrascritos pareció Manuel Bernat, portero público de dicha villa de Valls, quien mediante el juramento que en el ingreso de su oficio prestado tiene, a que se ratificó y de nuevo prestó, hizo relación de como el día veinte y dos de los ya citados mes y año a instancia de Isidro Tarragó, droguero, en la prenarrada villa de Valls residente, intimó y notificó a Juan Esteve y Soler, comerciante, vezino de la villa de Altafulla, del propio corregimiento, una cédula de requisición y protestación de este thenor. Ignorar no puede señor Juan Esteve y Soler, comerciante, vezino de Altafulla, que con auto que pasó por ante el discreto Ramón Ixart y Jover, escrivano real y público de esta villa de Valls, a los tres días del mes de junio y año mil setecientos ochenta y nueve, Joseph Ixart y Ortega, escriviente, y Juan Ortega y Soler, tendero de lienzos, ambos de la misma, en calidad de tutores y para su lugar y caso curadores de las personas y bienes de los pupillos, hijos y herederos del difunto Magín Cabessa, cirujano, que fue de ella, y con permiso, autoridad y decreto del magnífico señor baile de la propia villa, otorgaron venda perpetua a favor de vuestra merced de una pieza de tierra plantada de viña, que actualmente está posehendo de dos jornales, poco más o menos, sita en el término de dicha presente villa y partida llamada la Plana den Berga, la qual linda de oriente parte con tierra de Rosa Sastre, viuda, y parte con la de Rafael Castells, sastre, de mediodía con tierra de Juan Morlá, texedor, de poniente con la de los herederos de Francisco Morales, dorador, y de cierzo con tierra de Juan Coll, labrador, afirmándose que se tenía en alodio y directo dominio de la administración de Pobres Bergonzantes de esta misma villa, con laudemio, firma, fadiga, empara y todo

otro derecho dominical y prestación de censo irredimible de tres dineros pagaderos annualmente en cierto término, por el precio de doscientas y diez libras, moneda barcelonesa, bajo la prevención de dever retenérsele vuestra merced en su poder al efecto de el satisfacer a los expressados tutotes y curadores quanto por estos se havía pagado por el importe del despacho de la licencia o permiso para la narrada venda y, también, el crédito que María Cabessa y Socias, viuda del denominado Magín Cabessa tenía en los bienes del susodicho su marido, deviendo vuestra merced de ella obtener carta de pago con cesión de derechos y acciones para defender la cosa vendida de los demás acrehedores, como assí todo resulta del denominado instrumento que con motivo de haver vuestra merced hecho parte en el contrato de cuyo trata no se le presenta, sin embargo de estar la referida pieza de tierra vendida conforme queda dicho en alodio y dominio directo de la expressada administración o pía almoyna de Pobres Vergonzantes, no cuidó vuestra merced en tanto tiempo que havía discurrido desde el día del otorgamiento y firma de la citada escritura de obtener la aprobación de aquella venda del señor directo ni de pagarle los correspondientes derechos dominicales. Y habiendo por la susodicha omisión o descuido Rafael Voltas, notario, Francisco Batalla, labrador, y Sinforián Bonifás, comerciante, vezinos los tres de la presente villa, en el nombre de actuales administradores de la individuada causa pía, y como tales dominios directos de la relatada tierra y también por la facultat que los compete, concedido al requirente el derecho de fadiga o prelación de ella con auto otorgado en poder de Ignacio Cases y Ferrer, escrivano de esta villa, a los quince del actual junio, y consequentemente otorgado y hecho el antedicho Joseph Ixart y Jover, único tutor y curador de los mencionados pupillos y por haver muerto el otro contutor Juan Ortega y Soler, igual venda perpetua de la misma tierra con escritura que passó por ante el precitado Ramon Ixart y Jover en el proprio día quince del corriente mes, testigo de todo los cerca memorados dos documentos que se enseñan y dejan a vuestra merced para si quiere leherlos y enterarse de ellos meramente. Por tanto Isidro Tarragó, droguero en dicha villa de Valls residente ofreciendo a vuestra merced señor Juan Esteve y Soler, debolverle y entregarle con dinero de contado pro ut ecce no sólo las doscientas y diez libras, precio de la explicada venda a vuestra merced hecha eo

la parte de ellas que tenga satisfecha, sí también quanto más acredite y haga constar haver legítimamente pagado por razón de la misma venda, le requiere e interpela por una, dos, tres y tantas más veces sea menester para que encontinentemente acepte el ofrecido dinero hasta la cantidad que verifique justa y le deje la possessión de la arriba designada y confrontada pieza de tierra vinya, firmándole a un tiempo la escritura o escrituras convenientes que de lo contrario le protesta hacer depósito del referido precio a favor de quien se declare tener derecho a el valerse de los medios lícitos para precisar a vuestra merced a lo dever de los daños, perjuhicios, menoscabos y costas que por razón de lo susodicho se le ocurran y de todo lo demás le sea lícito protestar. Requiriendo al portero que la presente notifique haga relación de haverlo executado en autos del antedicho Ignacio Cases y Ferrer, quien satisfecho en sus justos derechos otorgue de ella el correspondiente testimonio. De cuya sédula de requisición en señal de su legítima presentación el mismo portero expreso que havía entregado còpia en manos propias del referido Juan Esteva, entre las doce y una horas de la tarde del mismo día veinte y dos de junio, la que acceptó, diciendo que se reservava el término de derecho para responder. De todo lo que el expressado portero requirió a mi dicho y abajo escrito escrivano llevase auto público.

Que fue fecho como arriba parece, siendo presentes por testigos el doctor Joseph Antonio Cases y Martí, presbítero y beneficiado de la villa de Riudoms, y Manuel Arbó, escriviente de dicha villa de Valls, a este fin llamados. Y dicho portero conocido por mi dicho infrascrito escrivano de que doy fe, firmólo de su mano.

Manuel Bernat, portero.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

201

1791, juny, 26. Valls

Josep Batet, teixidor de lli de la vila del Pla de Santa Maria, per a exonerar-se d'un censal de cinquanta lliures de preu i d'una lliura, deu sous de pensió que fa a la rectoria del Pla, ven a Jacint Trullols una casa, situada a la mateixa vila, al

carrer d'Ivern, pel preu de dues-centes lliures, de les quals el com-prador n'haurà de retirar vuitanta per a redimir el preu del censal més les pensions i prorrates endarrerides.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 317v-318v.

[Venda]

[Extractum]

Dia vint-y-sis del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Joseph Batet, teixidor de lli de la vila del Pla, habitant en la de Vilavert, de dits Camp y arquebisbat de Tarragona, no sols a l'efecte de exonerar-se ells y sos béns de la solució y prestació de aquell censal mort ja creat, de propietat cinquanta lliuras y pensió una lliura deu sous que tots anys als quinse de juny ab precari de la infrascrita casa està tingut y obligat a fer y correspondrer a la rectoria del reverent rector de dita vila del Pla, sí també per expedició de sos negocis necessita de la quantitat de diner avall escrita, per haver la qual no ha trobat altre medi a ell y a sos béns menos danyós que lo de la venda baix expressadora. Per ço, y altrament, de son grat y certa ciència, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían ven y per títol o causa de esta venda concedeix a Jacintho Trullols, pagès, natural del lloch de Talavera, habitant en dita vila del Pla, present, y als seus y a qui voldrà, perpètuament, tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas y eixidas y demás drets y pertinèncias de aquella universals, que per los infrascrits títols té y posseheix en pur y franch alou, situada dins dita vila del Pla, y carrer anomenat d'en Ivern, qual affronta de un costat ab casa de Rafel Plana, de altre costat ab la de Joseph Ribé, teixidor, de part detràs ab corral de dit Joseph Ribé y de part devant ab dit carrer a hon trau la porta. Expecta a dit venedor com a donatari universal que assereix ser de Joseph Batet, també teixidor de lli de dita vila del Pla, quòndam, son pare, segons afirma constar dels capítols matrimonials entre ell dit Joseph Batet y Maria Camell, fet, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder de Macià Cathalà, notari públich de la vila de Mont-blanch, als deu de juliol de mil set-cents vuitanta o en altre més cert dia y al dit Joseph Batet, son pare, pertanyia en virtut de permuta y part venda que féu en altra casa ab Joan Ribé, pa-gès de dita vila, segons és de vèurer ab acte rebut y

testificat en poder de Joseph Ortega y Comes, notari públich, que fou de dita vila de Valls, dia, mes y any en aquell contenguts. E aquesta venda fa, en dits respective noms, així com millor dir y enténdrer se pot, extraent la dita casa de mà, poder y domini seus y aquella posa y transfereix en mà, poder y domini de dit comprador, y dels seus, prometent de entregar-los possessió real, actual, corporal o quasi o bé que de pròpria authoritat se la puga péndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria. Lo preu, emperò, de esta venda és de dos-centas trenta lliuras, moneda barcelonesa, del qual preu se reté y reserva lo comprador de voluntat del referit venedor, y en virtut de la facultat que ab lo present li dóna, vuitanta lliuras a l'efecte de què en quant a cinquanta lliuras deurà ab altre acte en poder del notari infrascrit lo dia present y sobradit otorgader encarregar-se a pagar, lluir y quitar lo censal de propietat cinquanta lliuras en lo prohemi del present acte explicat, junt ab la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dit censal en avant cedidoras y son preu en cas de llüició ab tots sos accessoris. Prometent tràurer indempnes de la solució y prestació de dit censal al memorat venedor y als seus y en quant a trenta lliuras a l'efecte de satisfacer y pagar totas las pensions fins vui de dit censal cessas a la referida rectoria de dita vila del Pla eo al reverent rector de aquella, del qual deurà dit comprador recobrar al temps de la solució recibo en forma per a defensar dita compra, y las restants cent cinquanta lliuras a cumpliment del sobredit preu las confessa dit venedor haver hagudas y rebudas del memorat comprador ab esta forma, és a saber, vuitanta-y-cinch lliuras ab diner contant realment y de fet a totas sas voluntats, y las altras sexanta-y-cinch lliuras, també ab diner contant, físich y real en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de dit preu, a la de la non numerata pecunia ho haguda ni rebuda, y a tot altre dret y lley al predit obvians, no sols fa y firma àpoca, sí també dóna y remet al memorat comprador y als seus tot lo demás que val o en avant valer puga lo dita casa venuda del preu sobredit. Més avant convé y promet a dit comprador y als seus aquella fer-los haver, tenir y perpètuament possehir, y estar-los de ferma y legal evicció, en tot cas, y pactada ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats, segons estil. Per lo qual cumpliment, dit venedor, obliga al memorat comprador y als seus tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a

qualsevol dret o lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per omnímoda roboració del predit espontàneament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escriptent, y Josep Thomàs y Sardà, pagès, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari avall escrit, he advertit a ditas parts del previngut a la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha firmat de sa mà.

Joseph Batet.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públic de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 507 del libro primero en el día de oy. Tarragona y julio diez y ocho de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano, Joseph Busquets, notario.

202

1791, juny, 26. Valls

Jacint Trullols, pagès, natural de Talavera, habitant del Pla de Santa Maria, segons el pacte fet en la compra d'una casa al carrer de n'Ívern de la mateixa vila a Josep Batet, teixidor de lli, es fa càrrec, dins el preu convingut en la venda, d'un censal de cinquanta lliures, més totes les pensions endarrerides que Josep Batet deu al rector del Pla, posseïdor de l'esmentat censal.

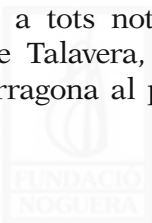
AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 319r-320r.

[Encarregament de censal]

[Extractum]

Dia vint-y-sis del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Jacintho Trullols, pagès, natural del lloch de Talavera, en la vila del Pla de dits Camp y arquebisbat de Tarragona al present habitant, per quant



en lo contracte de la venda per Joseph Batet, teixidor de lli de dita vila del Pla y vui en la de Vilavert dels mateixos Camp y arquebisbat de Tarragona habitant, a ell y als seus perpètuament feta lo dia present y sobredit en poder de l'infraescrit notari, per lo preu de dos-centas trenta lliuras barceloneses, de la casa baix en la clàusula de especial hipoteca designadora, fou pactat que per cinquanta lliuras que foren part del preu de dita venda se encarregaria sobre si y sos béns y, especialment, sobre dita casa tot aquell censal mort, ja creat, de propietat semblants cinquanta y pensió una lliura deu sous que tots anys als quinse de juny ab precari de la infraescrita casa se fa y presta a la rectoria del reverent rector de dita vila del Pla, tant en lo preu y propietat com en la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dit censal cedidoras y son preu en cas de llució junt ab tots sos accessoris. Y prometé que de la solució y prestació de dit censal trauria indemnes al referit Josep Batet y als seus. Per ço, volent lo en dit acte de venda pactat servir y guardar, de son grat y certa ciència, sens emperò, perjudici de las primitivas obligacions, prioritat de temps y pocioritat de dret al sobredit acrehedor censalista competents, per ell y los seus hereus y successors qualsevols que sían constituhint-se principal debitor se assumeix y encarrega lo sobredit censal de propietat cinquanta lliuras y pensió una lliura deu sous, que tots los anys als quinse de juny se correspon ab precari de la infraescrita casa a la rectoria del reverent rector de la narrada vila del Pla, tant en son preu com en la pensió corrent y demás pensions y prorratas de dit censal en avant cedidoras, junt ab sos accessoris. Prometent de la solució y prestació del memorat censal tràurer indemnes al relatat Batet y als seus y no menos las mencionadas cosas cumplir aportant quiscun any en dit son termini la pensió de dit censal franca de tots gastos y a son risch y perill dins dita vila del Pla y en dita rectoria o allà a hont convinga com sia dins lo present Principat de Catalunya, sens dilació ni excusa alguna, ab lo acostumant salari de procurador, restitució y esmena de tots danys y gastos, així judicials com altres estipulats segons estil. Per qual compliment obliga y especialment hipoteca tota aquella casa de abís fins al cel, ab sas entradas y eixidas y demás drets y pertinèncias de aquella universals que en virtut de la precalendada venda té y posseheix situada dins dita vila del Pla y carrer anomenat de n'Ivern. Qual casa afronta de un costat ab casa de Rafel Plana, de altre costat y de part detràs ab casa y corral de Joseph Ribé,

teixidor, y de part devant ab ab dit carrer a hont trau porta. Prometent en lo cas de cessada la paga de una o més pensions de dit censal entregar de ella possessió real, actual, corporal o quasi o bé que dit acrehedor censalista de pròpria autoritat se la paga pèndrer ab clàusula de constitut, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador com en cosa pròpria, constituhint las ditas cosas tenir-las en nom de precari, lo qual paga revocar y retenir-se aquell en son poder sens contradicció alguna. Volent y concentint que en lo dit cas de demora o de tarda solució de ditas pensions paga lo precitat acrehedor censalista, y los seus, véndrer, arrendar com també alienar, tant en lo encant públich com fora de ell, la sobredita hipoteca, fent y firmant qualsevols actes de venda o de altra qualsevol alienació ab clàusula de extracció de domini, entrega de possessió, cessió de drets com també evicció de béns y ab totas las demás clàusulas obligacions y renunciás en los contractes de compra y venda estiladas y posar acostumadas y del preu resultant deurà satisfèr-se de tot lo que aleshores se deurà per rahó de dit censal y gastos, y si sobrarà alguna quantitat haurà de restituir-se al nominat Jacintho Trullols y als seus, emperò si faltarà prometen este de altres béns seus fer lo degut compliment. Y generalment sens perjudici de dita especial hipoteca obliga tots sos béns mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant a la lley que diu Quod prius transeundam sit. Y a altra que expressa Quod quamdiu potest creditor, y a tot altre dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació. Y per pacte exprés renuncia a son propri for ab submissió de ells y sos béns a la jurisdicció dels il·lustres senyors corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol jutge o tribunal, així iglesiàstich com secular ab facultat de variar lo judici, satisfets o no los gastos. Y per omnímoda roboració del premit espontà-neament ho jura en sa ànima a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari avall escrit com a pública persona rebent y estipulant.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent, y Joseph Thomàs y Sardà, pagès, de dita vila de Valls habitants, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts del previngut ab la Real Pragmàtica sobre hipotecas. Y dit otorgant, al qual jo, lo notari infrascrit, dono fe conèixer, ha dit no saber escriurer

de sa voluntat ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dit Jacintho Trullols firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad a fóleo 507 del libro primero en el día de oy. Tarragona y julio diez y ocho de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

203

1791, juny, 27. Valls

Isidre Toldrà i Joan Baptista Toldrà, pare i fill, perxers de la vila de Valls, arrenden per quatre anys a Josep Tell, saboner, els fems del seu estable pel preu de vuitanta lliures, pagadores vuit cada any, segons les condicions establertes en el contracte.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 320r-321v.

[Arrendament]

[Extractum die 8 martis 1793 cum papiro sigilli quarti]

Dia vint-y-set del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

En nom de Déu. Sia a tots notori com Isidro Toldrà y Joan Batista Toldrà, pare y fill, perxers de dita vila de Valls, per lo termini de quatre anys que comensaran a córrer lo dia primer del pròxim vinent mes de novembre y finiran lo dia trenta-hu de octubre del any mil set-cents noranta-y-cinch, de son grat y certa ciència, arréndan y, per causa del present arrendament, concedeixen a Joseph Tell, saboner, habitant en dita vila de Valls, present y baix acceptant y als seus y a qui voldrà, dit termini durant, todas las immundícias o fems que-s faran y reculliran, així de la establia de la casa que dits pare y fill Toldrà tenen y posseheixen, situada fora y prop de dita vila de Valls y en lo arraval anomenat de Sant Antoni, com del carrer de dit arraval, havent estos de admétrer en dita sa casa sempre y quant los sia demanat todas las personas que vúlган aculliment ab sos ani-

mals com fins aquí han practicat sens negar-lo a ningú. Lo qual arrendament fan així com millor dir y enténdrer se pot baix lo pacte avall escrit y següent. Primo ab pacte que si dits pare y fill Toldrà arrendadors durant dit temps deixaven de donar aculliment y admetrer en sa casa a las personas que lo demànian ab sos animals o bé que dit arrendatari tingués algun ressel fundat que li desfrudassen porció alguna de dits fems, en estos dits casos dega cessar lo present arrendament y ells, dits pare y fill Toldrà, retornar al referit Tell, arrendatari, immediatament lo preu del temps faltarà per lo compliment dels quatre anys de aquest arrendament. Y dit pacte salvo extrauen las ditas cosas de mà y poder seus y aquellas pòsan y transfereixen en mà y poder del nominat Joseph Tell, arrendatari, y del seus, cedint-li al dit efecte tots los drets y accions a ells competents, en forssa de la qual cessió puga durant dit termini recullir y aportar-se los mencionats fems y fer de ells com li aparega y en la conformitat que era permès a dits pare y fill Toldrà antes del present contracte, constituhint-lo en quant al preu senyor y procurador com en cosa pròpria. Lo preu del present arrendament per dit termini de quatre anys és vuitanta lliuras, moneda barcelonesa, a rahó de vint lliuras annuals. Lo qual preu conféssan dits pare y fill Toldrà haver hagut y rebut del mencionat Joseph Tell, arrendatari, ab diner contant físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits, del que li fan y fíрман àpoca. Y renunciant a la excepció de dit preu y a tot altre dret y lley al preu obvians, dónan y remetèn al memorat arrendatari y als seus lo que més valen o valer púgan ditas cosas arrendadas del preu sobredit. Més avant convenen y prometen fer haver y tenir durant dit temps lo enunciat arrendament al referit Joseph Tell, arrendatari, y als seus y estar-los de ferma y legal evicció en tot cas y pactada y ab restitució y esmena de tots danys y gastos, així judicials com altres segons estil estipulats. Per lo que cumplir ne oblígan tots sos béns, y del altre de ells, assolas, mobles e immobles haguts y per haver. Renunciant en quant al preu al benefici de novas constitucions divididoras y cedidoras accions, a la Epístola de l'emperador Adrià y consuetut de Barcelona, que parla de dos o més que assolas se oblígan. Y a tot altre dret y lley que valer y ajudar-los puga y a la que prohibeix la general renunciació. Y per exprés pacte a son propri for, y a l'altre de ells, submetent-se y subrogant-se al dels il·lustres senyor corregidors de Barcelona, Tarragona o altre qualsevol tribunal o jutge

secular ab facultat de variar lo judici satisfets o no los gastos. Y per sa major validitat ho júran en sas ànimas a Déu Nostre Senyor y a sos sants quatre Evangelis en mà y poder del notari infrascrit com a pública persona rebent y estipulant. E Joseph Tell, arrendatari predit, accepta lo precedent arrendament per los mencionats pare y fill Toldrà ab lo pacte y preu sobredits a ell fet a tot lo que consent.

Que fou feta la present pública escriptura en dita vila de Valls, dia, mes y any sobredits, essent presents per testimonis lo doctor Joseph Anton Cases y Martí, prebere y beneficiat de la vila de Riudoms, y Manuel Arbó y Grases, escrivent, de dita vila de Valls, a est fi cridats, en presència dels quals jo, lo notari infrascrit, he advertit a ditas parts que de aquest arrendament se ha de haver la rahó en lo Ofici de Hipotecas de la ciutat de Tarragona, dins trenta dias pròxims. Altrament no ha de donar fe en judici per los efectes expressats en la Real Pragmàtica. Y dits contrahents als quals jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han firmat de sa respective mà.

Isidro Toldrà. Joan Batista Toldrà. Joseph Tell.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciudadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

Tomada la razón en el Officio de Hipotecas de esta ciudad al fóleo 507 del libro 1º en el día de oy. Tarragona y julio 18 de 1791.

Por el discreto Ygnacio Prats, escrivano; Joseph Busquets, notario.

204

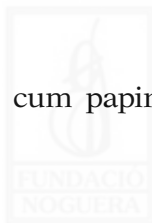
1791, juny, 29. Valls

Josep Calull i Teresa Rovelló, cònjuges, confessen haver rebut de Jaume Fortuny i de Joan Tell, curadors i tutors dels béns i de les persones dels pubills i hereus de Joan Rovelló, difunt, pagès de Salomó, mig jornal de terra plantada de vinya i de garrofers a la partida del Barranc del terme de Salomó, que li fou promesa a Teresa en dot.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 322r-v.

[Àpoca]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli quarti]



Dia vint-y-nou del mes de juny, any del Senyor de mil set-cents noranta-y-hu, en la vila de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

Sia a tots notori com Joseph Calull, pagès del lloch de Salomó, bisbat de Barcelona, y Theresa Calull y Rovelló, cònjuges, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència, confèssan y en veritat regoneixen a Jaume Fortuny y Joan Tell, pagesos del precitat lloch, en qualitat de tutors y, en son cas, lloch y temps, curadors de las personas y béns dels povills, fills y hereus de Joan Rovelló, quòndam, pagès de dit lloch de Salomó, presents, que en sa respective espècie per real entrega a totas sas voluntats los han donat y entregat y ells, en dits respective noms, confèssan haver hagut y rebut aquell mitg jornal de terra, poch més o menos, eo aquella pesa de terra part vinya ab dos garrofers y part botjar, situada en lo terme de dit lloch de Salomó, a la partida dita lo Barranch, ab sas afrontacions terminada y confrontada, y las robas y caixa descritas y continuadas en los capítols matrimonials baix calendadors, que per los dits Jaume Fortuny y Joan Tell, en lo precitat nom de tutors y curadors prometeren a la mencionada Theresa per ocasió del matrimoni que contractà ab lo precitat Joseph Calull inesti-madament y com a fundo dotal, segons que de dita promesa més llargament consta en altre dels capítols matrimonials entre ells fets, firmats y jurats, rebuts y testificats en poder del notari infrascrit als sis de novembre de mil set-cents vuitanta-y-quatre. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y firman en dits respective noms la present àpoca ab expressa cancel·lació de dita promesa dotal y de totas sas forsas y obligacions per a que en ningún temps puga aprofitar ni danyar a ditas parts. Prometent la present àpoca y cancel·lació haver per fermas y agradables y contra de ellas no fer ni venir per alguna causa o rahó.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis lo reverent doctor Joseph Antoni Cases y Martí, prebere y beneficiat de la vila de Riudoms, y Manuel Arbó, escrivent de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants, al qual jo, lo notari baix escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escriurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Joseph Calull y Theresa Calull y Rovelló, firmo Manuel Arbó, testimoni.



En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.

205

1791, juliol, 7. Valls

Josep Tell, saboner de la vila d'Alcover, residint a Valls, atorga plens poders i nomena procurador seu Manuel Badia i Gallart, notari reial i causídic de la ciutat de Barcelona.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 322v-323r.

[Procura]

[Extractum dicto die cum papiro sigilli tertii]

Sébase por esta carta de poder como jo, Josef Tell, jabonero, de la villa de Alcover, en la de Valls, del corregimiento de Tarragona, residente, de mi libre alvedrío conozco, que doy y otorgo todo mi poder libre, general y bastante, y qual de derecho se requiere y es menester a Manuel Badia y Gallart, notario real y causídico de la ciudad de Barcelona, aunque ausente, bien como si fuera presente, para que por mí y representando mi persona, voz y derecho y acción pueda parecer ante todas y qualesquier justicias y tribunales eclesiásticos y seculares y ante qualesquier señores y ministros y en donde convenga, presentando pedimentos, requerimientos, cédulas, provanzas y otras qualesquier diligencias, assí juhiciales como extrajuhiciales. E intentar seguir y terminar qualesquier pleitos y causas civiles y criminales activas y passivamente, principales y de apellación movidas y por mover con qualesquier personas y por qualesquier títulos, causas y razones largamente, según el acostumbrado curso de pleitos y causas, con facultad expresa de jurar de calumpnia, prestar cauciones juratorias y fidejussorias, exponer clamores y reclamos, instar execuciones y hacer todo lo demás que acerca dichos pleitos y causas y su amplíssimo curso se requiera sin limitación alguna y con facultad que substituir este poder, revocar los substitutos y otros de nuevo elegir y nombrar, quedando siempre este poder en su devida fuerza y valor. Prometiendo estar a lo de justicia, pagar lo juzgado y sentenciado y haver por firme y validero todo lo que por dicho procurador constituido, y sus acaso substitutos, fuera hecho y procurado y de no revocarlo en tiempo alguno por ninguna causa ni razón, baxo la obligación de todos mis bienes

muebles y sitios havidos y por haver con todas renunciaciones de derecho necessarias.

En cuyo testimonio assí lo otorgo en la relatada villa de Valls, a los siete días del mes de julio, año del Señor de mil setecientos noventa y uno, siendo presentes por testigos Manuel Arbó y Grases, escrivente, y Juan Bautista Peris, soguero, de la relatada villa de Valls, para las susodichas cosas llamados. Y dicho constituyente, a quien doy fee conocer el infrascrito escrivano, lo firmó de su mano.

Joseph Tell.

Ante mí Ignacio Cases y Ferrer, ciudadano honrado de Barcelona, escrivano público y real de dicha villa de Valls.

206

1791, juliol, 10. Valls

Pere Màrtir Fortuny, pagès, i sa muller Teresa Badia, de la Pobla de Montornès, reconeixen haver rebut de Sebastià Badia, pagès de Puigpelat, son cunyat i germà respectiu, vuitanta lliures barceloneses a més de les robes i caixa de núvia promeses en els capítols matrimonials fets i signats pels esmentats cònjuges, en poder del vicari, regent de l'escrivania pública de Puigpelat.

AHCV. Fons notarial. Notari Ignasi Cases i Ferrer. Protocol de 1790-1791, fol. 323v-324r.

[Àpoca]

[Extractum dicto die com papiro sigilli quarti]

Dia deu del mes de juliol, any del Senyor, de mil set-cents noranta-y-hu, en la villa de Valls del Camp y arquebisbat de Tarragona.

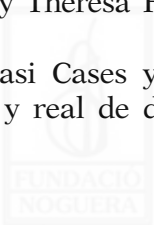
Sia a tots notori com Pere Màrtir Fortuny, pagès, y Theresa Fortuny y Badia, cònjuges, del lloch de la Pobla de Montornès, de dit arquebisbat de Tarragona, en los respective noms de usufructuari y propietària, de son grat y certa ciència, en dits respective noms, confèssan y en veritat regoneixen a Sebastià Badia, també pagès del lloch de Puigpelat, del mateix Camp y arquebisbat de Tarragona, cunyat y germà respective seus, present, que ab lo modo baix escrit los ha donat y pagat, y ells, en lo relatats respective noms, confèssan haver hagut y rebut, de una part, la quantitat de vuitanta-una lliuras barcelonesas, y de altra part las robas y caixa semblants a las que foren donadas

a Maria Calull y Badia, germana de dit Sebastià Badia. Qualse són y serveixen, esto és, vuitanta lliuras y ditas robas y caixa en paga de consemblants que Joan Badia, quòndam, pagès de dit lloch de Puigpelat, ne deixà y llegà a la nominada Theresa, sa filla, per tots los drets de llegítima paterna y demés pogués preténdrer en sos béns, segons és de vèurer de l'últim y vàlido testament que de sos béns féu y firmà en poder de la escrivania pública y comuna de dit lloch de Puigpelat, als dos de juny de mil set-cents setanta-y-tres, y las restants una lliura en satisfacció de consemblants que Maria Badia y Albet ne deixà y llegà també a la dita Theresa Badia, sa filla, per tots drets de llegítima materna y demés pogués preténdrer en sos béns, com consta ab son últim y vàlido testament rebut en poder de dita escrivania pública y comuna del reverent vicari de dit lloch de Puigpelat, als onse de juliol o en altre més cert dia de mil set-cents vuitanta-y-tres. Y ultra del predit conféssan en los relatats respective noms conféssan haver rebut unas faldillas que Ignàsia Pàmies y antes Badia, àvia de dita Theresa, li'n deixà y llegà ab son últim testament, rebut en poder de Joseph Ortega, notari públich y real, que fou de dita vila de Valls, als vint-y-set de abril de mil set-cents cinquanta-y-vuit. Lo modo de la paga és que trenta lliuras las conféssan en los precitats respective noms haver-las hagudas y rebudas ab diner contant realment y de fet, junt ab ditas robas y caixa en sa espècie per real entrega, tot a sas voluntats; y las restants cinquanta-y-una lliuras a compliment de dits llegats, també ab diner contant físich y real, en presència del notari y testimonis baix escrits. Y renunciant a la excepció de no ser la cosa així, a la de la non numerata pecunia no haguda ni rebuda, y a tot altre dret y lley al predit obvians. En testimoni del que fan y fírman la present àpoca ab expressa cancel·lació dels relatats llegats y de totes sas forsas per a que en ningún temps púgan aprofitar ni danyar a ditas parts.

Que fou fet com sobre se ha dit, essent presents per testimonis Manuel Arbó, escrivent de dita vila de Valls, y Joseph Fina, tintorer de dita vila de Valls, a est fi cridats. Y dits confessants al qual jo, lo notari avall escrit, dono fe conèixer, han dit no saber escríurer, de sa voluntat, ha firmat lo altre de dits testimonis.

Per dits Pere Màrtir y Theresa Fortuny y Badia, firmo Manuel Arbó, testimoni.

En poder de mi Ignasi Cases y Ferrer, ciutadà honrat de Barcelona, notari públich y real de dita vila de Valls.



FUNDACIÓ NOGUERA, constituïda el 20 de juliol de 1976
pel notari de Barcelona Raimon Noguera Guzman

Antics presidents: Raimon NOGUERA GUZMAN
Lluís FIGA I FAURA

Patronat

President: Josep M. PUIG SALELLAS

Vocals: Robert FOLLIA I CAMPS

Joan J. LÓPEZ BURNIOL

Jordi FIGA I LÓPEZ-PALOP

Enric BRANCÓS NÚÑEZ

Francesc-X. FRANCINO I BATLLE

Francesc TORRENT I CUFÍ

—
Secretari: Lluís JOU I MIRABENT

Director de Publicacions: Josep Maria SANS I TRAVÉ

Publicacions de la Fundació Noguera

Inventaris d'Arxius Notarials de Catalunya

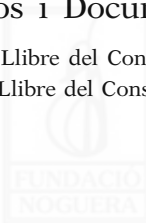
- Vinyet PANYELLA: Catàleg de l'Arxiu Notarial de Sitges. Barcelona, 1981.
1. Antoni JORDÀ I FERNÁNDEZ: Catàleg de l'Arxiu Notarial de Vilafranca del Penedès. Barce- lona, 1983.
 2. Lluïsa CASES I LOSCOS: Catàleg dels Protocols Notarials de Lleida. Barcelona, 1983.
 3. Lluïsa CASES I LOSCOS: Catàleg de l'Arxiu Notarial de Tremp. Barcelona, 1983.
 4. Sebastià BOSOM I ISERN i Salvador GALCERAN I VIGUÉ: Catàleg dels Protocols de Puigcerdà. Barcelona, 1983.



5. Pere PUIG I USTRELL i Josep SANLLEHÍ I UBACH: Catàleg de l'Arxiu Notarial de Terrassa. Barcelona, 1984.
6. Josefina MOLINERO: Catàleg de l'Arxiu Notarial de Sabadell. Barcelona, 1984.
7. Ramon PLANES I ALBETS: Catàleg dels Protocols Notarials dels Arxius de Solsona. Barcelona, 1985.
8. Montserrat CANELA I GARAYOA i Montse GARRABOU I PERES: Catàleg dels Protocols de Cervera. Barcelona, 1986.
9. Lluïsa CASES I LOSCOS i Imma OLLICH I CASTANYER: Catàleg dels Arxius Notarials de Vic. Barcelona, 1986.
10. Joan PAPELL I TARDIU: Catàleg dels Protocols de Valls. Barcelona, 1989.
11. Lluïsa CASES I LOSCOS: Catàleg dels Protocols Notarials de Barcelona. Barcelona, 1990.
12. Albert TORRA PÉREZ i M.^a LUZ RETUERTA JIMÉNEZ: Catàleg dels Protocols Notarials de l'antic districte de Sant Feliu de Llobregat. Barcelona, 1991.
13. Joan FARRÉ I VILADRIKH: Catàleg dels Protocols de Balaguer. Barcelona, 1991.
14. J. M. PONS I GURI i Hug PALOU I MIQUEL: Catàleg de l'Arxiu Històric Notarial d'Arenys de Mar. Barcelona, 1992.
- 15.M. TORRAS, B. MASATS, R. VALDENEBRO, L. VIRÓS: Catàleg dels Protocols Notarials de Manresa. Volum I. Barcelona, 1993.
- 16.M. TORRAS, B. MASATS, R. VALDENEBRO, L. VIRÓS: Catàleg dels Protocols Notarials de Manresa. Volum II. Barcelona, 1993.
17. Maria Lluïsa CASES I LOSCOS: Catàleg de l'Arxiu de Protocols del districte notarial de Sort. Barcelona, 1995.
18. Anna SABANÉS ALBERICH: Inventari de l'Arxiu de Protocols Notarials del Vendrell. Barcelona, 1995.
19. Josep M. T. GRAU I PUJOL: Catàleg del fons notarial del districte de Santa Coloma de Farners. Barcelona, 1995.
20. M. A. ADROER I PELLICER, J. M. T. GRAU I PUJOL, J. MATAS I BALAGUER: Catàleg dels Protocols del districte de Girona (I). Barcelona, 1996.
21. Marta VIVES I SABATÉ: L'Arxiu de Protocols del districte d'Igualada. Barcelona, 1997.
22. Roser PUIG I TÀRRECH: Catàleg dels protocols notarials dels antics districtes de Falset i Gandesa. Barcelona, 2000.
23. Isabel COMPANYS I FARRERONS: Catàleg dels protocols notarials de Tarragona (1472-1899). Barcelona, 2000.
24. Lluïsa CASES I LOSCOS: Inventari de l'Arxiu Històric de Protocols de Barcelona. Segles XIII-XV. Vol. I. Barcelona, 2001.
25. Rafel MESTRES I BOQUERA i Núria JORNET I BENITO: Catàleg dels protocols notarials de Vilanova i la Geltrú. Barcelona, 2001.
26. Joan FORT I OLIVELLA; Erika SERNA I COBA; Santi SOLER I SIMON: Catàleg dels protocols del districte de Figueres (I). Barcelona, 2001.
27. Lluïsa CASES I LOSCOS: Inventari de l'Arxiu Històric de Protocols de Barcelona. Se-
gle XVI. Vol. II. Barcelona, 2002.

Textos i Documents

1. Germà COLON i Arcadi GARCIA: Llibre del Consolat de Mar. Vol. I. Barcelona, 1981.
2. Germà COLON i Arcadi GARCIA: Llibre del Consolat de Mar. Vol. II. Barcelona, 1982.



3. Germà COLON i Arcadi GARCIA: Llibre del Consolat de Mar. Vol. III. 1. Estudi jurídic. Barcelona, 1984.
4. Germà COLON i Arcadi GARCIA: Llibre del Consolat de Mar. Vol. III. 2. Diplomataris. Barcelona, 1984.
5. Antoni UDINA i ABELLÓ: La successió testada a la Catalunya altomedieval. Barcelona, 1984.
6. Joan BASTARDAS i PARERA: Usatges de Barcelona. Barcelona, 1984 (2.^a edició 1991).
7. Josep Maria PONS GURI: El Cartoral de Santa Maria de Roca Rossa. Barcelona, 1984.
8. Jesús ALTURO i PERUCHO: L'Arxiu antic de Santa Anna de Barcelona del 942 al 1200. Volum I. Barcelona, 1985.
9. Jesús ALTURO i PERUCHO: L'Arxiu antic de Santa Anna de Barcelona del 942 al 1200. Volum II. Barcelona, 1985.
10. Jesús ALTURO i PERUCHO: L'Arxiu antic de Santa Anna de Barcelona del 942 al 1200. Volum III. Barcelona, 1985.
11. Arcadi GARCIA i SANZ i Josep Maria MADURELL i MARIMON: Societats Mercantils a Barcelona. Volum I. Barcelona, 1986.
12. Arcadi GARCIA i SANZ i Josep Maria MADURELL i MARIMON: Societats Mercantils a Barcelona. Volum II. Barcelona, 1986.
13. Tomàs de MONTAGUT i ESTRAGUÉS: El Mestre Racional a la Corona d'Aragó (1283-1419). Volum I. Barcelona, 1987.
14. Tomàs de MONTAGUT i ESTRAGUÉS: El Mestre Racional a la Corona d'Aragó (1283-1419). Volum II. Barcelona, 1987.
15. Germà COLON i Arcadi GARCIA: Llibre del Consolat de Mar. Vol. IV. Barcelona, 1987.
16. Josep Maria PONS i GURI: Les col·leccions de costums de Girona. Barcelona, 1988.
17. Pere PUIG i USTRELL, Teresa CARDELLACH i GIMÉNEZ, Montserrat ROYES i PIJOAN i Judit TAPIOLAS i BADIELLA: Pergamins de l'Arxiu Històric Comarcal de Terrassa, 1279-1387. Barcelona, 1988.
18. Josep FERNÁNDEZ i TRABAL i Joan FERNÁNDEZ i TRABAL: Inventari dels pergamins del Fons Mercader - Bell-lloc de l'Arxiu Històric Municipal de Cornellà de Llobregat (segles XI-XVIII). Volum I. Barcelona, 1989.
19. Josep FERNÁNDEZ i TRABAL i Joan FERNÁNDEZ i TRABAL: Inventari dels pergamins del Fons Mercader - Bell-lloc de l'Arxiu Històric Municipal de Cornellà de Llobregat (segles XI-XVIII). Volum II. Barcelona, 1989.
20. Josep M. PONS i GURI: Recull d'estudis d'història jurídica catalana. Volum I. Barcelona, 1989.
21. Josep M. PONS i GURI: Recull d'estudis d'història jurídica catalana. Volum II. Barcelona, 1989.
22. Josep M. PONS i GURI: Recull d'estudis d'història jurídica catalana. Volum III. Barcelona, 1989.
23. J. M. PONS i GURI i Jesús RODRÍGUEZ BLANCO: Inventari dels pergamins de l'Arxiu Històric Municipal de Calella. Barcelona, 1990.
24. Max TURULL i RUBINAT: La configuració jurídica del municipi Baix-Medieval. Barcelona, 1990.
25. María del Carmen ÁLVAREZ MÁRQUEZ: La Baronia de la Conca d'Òdena. Barcelona, 1990.
26. Margarida ANGLADA, M. Àngels FERNÁNDEZ i Concepció PETIT: Els quatre llibres de la reina Elionor de Sicília a l'Arxiu de la Catedral de Barcelona. Barcelona, 1992.
27. Jordi ANDREU i DAUFÍ, Josep CANELA i FARRÉ i M. Àngels SERRA i TORRENT: El llibre de comptes com a font per a l'estudi d'un casal noble de mitjan segle xv. Primer

- llibre memorial començat per la senyora dona Sanxa Ximenis de Fox e de Cabrera e de Navalles. Barcelona, 1992.
28. Josep M. SANS I TRAVÉ: *Dietari o Llibre de Jornades (1411-1484)* de Jaume Safont. Barcelona, 1992.
 29. Montserrat BAJET I ROYO: *El mostassaf de Barcelona i les seves funcions en el segle XVI*. Edició del "Llibre de les Ordinations". Barcelona, 1994.
 30. Josep HERNANDO: *Llibres i lectors a la Barcelona del segle XIV*. Volum I. Barcelona, 1995.
 31. Josep HERNANDO: *Llibres i lectors a la Barcelona del segle XIV*. Volum II. Barcelona, 1995.
 32. Maria Mercè COSTA I PARETAS: *La casa de Xèrica i la seva política en relació amb la monarquia de la Corona d'Aragó (segles XIII-XIV)*. Barcelona, 1998.
 33. Antoni UDINA I ABELLÓ: *Els testaments dels comtes de Barcelona i dels reis de la Corona d'Aragó. De Guifré Borrell a Joan II*. Barcelona, 2001.
 34. Ricardo CIERBIDE: *Edició crítica dels manuscrits catalans inèdits de l'orde de Sant Joan de Jerusalem (segles XIV-XV)*. Barcelona, 2001.

Textos i Documents. "Maior"

1. Jesús MASSIP I FONOLLOSA i altres: *Costums de Tortosa*. Barcelona, 1996 (format 22x31 cm).
2. Germà COLON i Arcadi GARCIA: *Llibre del Consolat de Mar*. Barcelona, 2001.

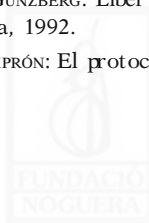
Estudis

1. AA. DD.: *Estudis sobre història de la Institució Notarial a Catalunya, en honor de Raimon Noguera*. Barcelona, 1988.
2. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): *El dret comú i Catalunya. I. Actes del I Simposi Internacional de 1990*. Barcelona, 1991.
3. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): *El dret comú i Catalunya. II. Actes del II Simposi Internacional de 1991*. Barcelona, 1992.
4. Àngel MARTÍNEZ SARRIÓ: *Monjos i clergues a la recerca del Notariat. Estudi dels documents llatins de l'abadia de Sankt Gallen (segles VIII-XII)*. Barcelona, 1992.
5. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): *Ius proprium - Ius commune a Europa. El dret comú i Catalunya, III. Actes del III Simposi Internacional de 1992: Homenatge al professor André Gouron amb motiu de la seva investidura com a Doctor Honoris Causa per la Universitat de Barcelona*. Barcelona, 1993.
6. Arcadi GARCIA I SANZ i Núria COLL I JULIÀ †: *Galeres mercants catalanes dels segles XIV i XV*. Barcelona, 1994.
7. AA.DD.: *Actes del I Congrés d'Història del Notariat Català*. Barcelona, 1994.
8. Belén MORENO CLAVERÍAS: *La contractació agrària a l'Alt Penedès durant el segle XVIII. El contracte de rabassa morta i l'expansió de la vinya*. Barcelona, 1995.
9. Josep M. PUIG SALELLAS: *De remences a rendistes: els Salellas (1322-1935)*. Barcelona, 1996.
10. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): *El dret comú i Catalunya, IV. Actes del IV Simposi Internacional de 1994: Homenatge al professor Josep M. Gay Escoda*. Barcelona, 1995.

11. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): El dret comú i Catalunya, V. Actes del Vè Simposi Internacional de 1995. Barcelona, 1996.
12. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): El dret comú i Catalunya, VI. Actes del VIè Simposi Internacional de 1996. Barcelona, 1997.
13. Jaume CODINA: Contractes de matrimoni al delta del Llobregat. Barcelona, 1997.
14. Maria Adela FARGAS PEÑARROCHA: Família i poder a Catalunya, 1516-1626. Les estratègies de consolidació de la classe dirigent. Barcelona, 1997.
15. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): El dret comú i Catalunya, VII. Actes del VIIè Simposi Internacional de 1997. Barcelona, 1998.
16. Tomàs LÓPEZ PIZCUETA: La Pia Almoina de Barcelona (1161-1350). Estudi d'un patrimoni eclesiàstic català baixmedieval. Barcelona, 1998.
17. Josep M.^a CRUSELLES: Els notaris de la ciutat de València. Activitat professional i comportament social a la primera meitat del segle xv. Barcelona, 1998.
18. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): El dret comú i Catalunya, VIII. Actes del VIIIè Simposi Internacional de 1998. Barcelona, 1999.
19. Josep SERRANO DAURA (ed.): El territori i les seves institucions històriques. Actes de les Jornades d'Estudi. Volum I. Barcelona, 1999.
20. Josep SERRANO DAURA (ed.): El territori i les seves institucions històriques. Actes de les Jornades d'Estudi. Volum II. Barcelona, 1999.
21. Anna RICH ABAD: La comunitat jueva de Barcelona entre 1348 i 1391 a través de la documentació notarial. Barcelona, 1999.
22. Aquilino IGLESIA FERREIRÓS (ed.): El dret comú i Catalunya, IX. Actes del IXè Simposi Internacional de 1999: La família i el seu patrimoni. Barcelona, 2000.
23. AA. DD.: Actes del II Congrés d'Història del Notariat Català. Barcelona, 2000.
24. Jordi FIGA I LÓPEZ-PALOP (ed.): Miscel·lània Lluís Figa i Faura. Barcelona, 2000.
25. Josep SERRANO I DAURA: Senyoriu i municipi a la Catalunya Nova. Comandes de Miravet, d'Orta, d'Ascó i de Vilalba i baronies de Flix i d'Entença. Volum I. Barcelona, 2000.
26. Josep SERRANO I DAURA: Senyoriu i municipi a la Catalunya Nova. Comandes de Miravet, d'Orta, d'Ascó i de Vilalba i baronies de Flix i d'Entença. Volum II. Barcelona, 2000.
27. Daniel PIÑOL I ALABART: El notariat públic al Camp de Tarragona. Història, activitat, escriptura i societat (segles XIII-XIV). Barcelona, 2000.
28. Maria VILAR I BONET: Els béns del Temple a la Corona d'Aragó en suprimir-se l'orde, Barcelona, 2000.

Acta Notariorum Cataloniae

1. Laureà PAGAROLAS I SABATÉ: El protocol del notari Bonanat Rimentol de 1351. Barcelona, 1991.
2. Pere PUIG I USTRELL: Capbreu primer de Bertran acòlit, notari de Terrassa, 1237-1242. Volum I. Barcelona, 1992.
3. Pere PUIG I USTRELL: Capbreu primer de Bertran acòlit, notari de Terrassa, 1237-1242. Volum II. Barcelona, 1992.
4. J. HERNANDO, J. FERNÁNDEZ, J. GÜNZBERG: Liber examinationis notariorum civitatis Barcinone (1348-1386). Barcelona, 1992.
5. G. GONZALVO, M. C. COLL, O. SAMPRÓN: El protocol del notari Pere de Folgueres (1338). Barcelona, 1996.



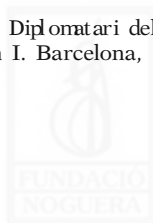
6. Rafael GINEBRA I MOLINS: El Manual primer de l'Arxiu de la Cúria Fumada de Vic (1230-1233). Volum I. Barcelona, 1998.
7. Rafael GINEBRA I MOLINS: El Manual primer de l'Arxiu de la Cúria Fumada de Vic (1230-1233). Volum II. Barcelona, 1998.
8. Miquel FORRELLAD SOLA: Manual de Francesc Ajac, notari de Sabadell, 1400-1402. Barcelona, 1998.
9. M. C. COLL, X. CAZENEUVE, J. HERNANDO: El manual de Joan de Cabreny (1385-1386). Barcelona, 1999.
10. Rafel GINEBRA I MOLINS, Anna Maria de ROCAFIGUERA I GARCIA, Jordi VILAMALA I SALVANS: El manual de 1641 de Joan Francesc Torrellebreta, notari de Vic. Barcelona, 2001.
11. Joan PAPELL I TARDIU: El manual de les escriptures públiques d'Ignasi Cases i Ferrer, notari de Valls (1790-1791). Volum I. Barcelona, 2001.
12. Joan PAPELL I TARDIU: El manual de les escriptures públiques d'Ignasi Cases i Ferrer, notari de Valls (1790-1791). Volum II. Barcelona, 2001.

Llibres de Privilegis

1. Max TURULL I RUBINAT, Montserrat GARRABOU I PERES, Josep HERNANDO I DELGADO i Josep M. LLOBET I PORTELLA: Llibre de Privilegis de Cervera, 1182-1456. Barcelona, 1991.
2. J. VALLÉS, J. VIDAL, M. C. COLL i J. M. BOSCH: El Llibre Verd de Vilafranca. Volum I. Barcelona, 1992.
3. J. VALLÉS, J. VIDAL, M. C. COLL i J. M. BOSCH: El Llibre Verd de Vilafranca. Volum II. Barcelona, 1992.
4. Antoni MAYANS I PLUJÀ i XAVIER PUIGVERT I GURT: Llibre de Privilegis d'Olot (1315-1702). Barcelona, 1995.
5. Marc TORRAS I SERRA: Llibre Verd de Manresa (1218-1902). Barcelona, 1996.
6. G. GONZALVO, J. HERNANDO, F. SABATÉ, M. TURULL i P. VERDÉS: Els llibres de privilegis de Tàrraga (1058-1473). Barcelona, 1997.
7. Christian GUILLERÉ: Llibre Verd de la ciutat de Girona (1144-1533). Barcelona, 2000.
8. Griselda JULIOL I ALBERTÍ: Llibre Vermell de la ciutat de Girona (1188-1624). Barcelona, 2001.

Diplomatari

1. Josep MARIA MARQUÈS: Cartoral, dit de Carlemany, del bisbe de Girona (s. IX-XIV). Volum I. Barcelona, 1993.
2. Josep MARIA MARQUÈS: Cartoral, dit de Carlemany, del bisbe de Girona (s. IX-XIV). Volum II. Barcelona, 1993.
3. Pau MORA - LORENZO ANDRINAL: Diplomatari del monestir de Santa Maria de La Real de Mallorca, 1361-1386. Volum I. Barcelona, 1993.



4. Pau MORA - LORENZO ANDRINAL: *Diplomatari del monestir de Santa Maria de La Real de Mallorca, 1361-1386. Volum II.* Barcelona, 1993.
5. Maria PARDO I SABARTÉS: *Mensa episcopal de Barcelona (878-1299).* Barcelona, 1994.
6. Albert BENET I CLARÀ: *Diplomatari de la Ciutat de Manresa (segles IX-X).* Barcelona, 1994.
7. Esteve PRUENCA I BAYONA: *Diplomatari de Santa Maria d'Amer.* Barcelona, 1995.
8. Pere PUIG I USTRELL: *El monestir de Sant Llorenç del Munt sobre Terrassa. Diplomatari dels segles X i XI. Volum I.* Barcelona, 1995.
9. Pere PUIG I USTRELL: *El monestir de Sant Llorenç del Munt sobre Terrassa. Diplomatari dels segles X i XI. Volum II.* Barcelona, 1995.
10. Pere PUIG I USTRELL: *El monestir de Sant Llorenç del Munt sobre Terrassa. Diplomatari dels segles X i XI. Volum III.* Barcelona, 1995.
11. Antoni VIRGILI: *Diplomatari de la catedral de Tortosa (1062-1193).* Barcelona, 1997.
12. Josep M. MARQUÈS: *Col·lecció diplomàtica de Sant Daniel de Girona (924-1300).* Barcelona, 1997.
13. Ramon MARTÍ: *Col·lecció diplomàtica de la Seu de Girona (817-1100).* Barcelona, 1997.
14. Xavier PÉREZ I GÓMEZ: *Diplomatari de la cartoixa de Montalegre (segles X-XII).* Barcelona, 1998.
15. Andreu GALERA I PEDROSA: *Diplomatari de la vila de Cardona (anys 966-1276).* Barcelona, 1998.
16. Ramon SAROBE: *Col·lecció diplomàtica de la Casa del Temple de Gardeny (1070-1200). Volum I.* Barcelona, 1998.
17. Ramon SAROBE: *Col·lecció diplomàtica de la Casa del Temple de Gardeny (1070-1200). Volum II.* Barcelona, 1998.
18. Gaspar FELIU i Josep M. SALRACH (dirs.): *Els pergamins de l'Arxiu Contal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I. Volum I.* Barcelona, 1999.
19. Gaspar FELIU i Josep M. SALRACH (dirs.): *Els pergamins de l'Arxiu Contal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I. Volum II.* Barcelona, 1999.
20. Gaspar FELIU i Josep M. SALRACH (dirs.): *Els pergamins de l'Arxiu Contal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I. Volum III.* Barcelona, 1999.
21. Jesús ALTURO I PERUCHO: *Diplomatari d'Alguaire i del seu monestir santjoanista de 1076 a 1244.* Barcelona, 1999.
22. M. Josepa ARNALL I JUAN, *Lletres reials a la ciutat de Girona (1293-1515). Volum I.* Barcelona, 2000.
23. M. Josepa ARNALL I JUAN, *Lletres reials a la ciutat de Girona (1293-1515). Volum II.* Barcelona, 2000.
24. Pere PUIG, Vicenç RUIZ i Joan SOLER: *Diplomatari de Sant Pere i Santa Maria d'Ègara. Terrassa, 958-1207.* Barcelona, 2001.
25. Antoni VIRGILI (ed.): *Diplomatari de la catedral de Tortosa (1193-1212). Episcopat de Gombau de Santa Oliva.* Barcelona, 2001.

